



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Empreendimento: ANTONIA F. NASCIMENTO MUSIC BAR
Endereço: AVENIDA EUROPA, 92, JD EUROPA, BRAGANÇA
PAULISTA

2021



1- INFORMAÇÕES GERAIS

a) Identificação do Empreendimento e Empreendedor

NOME OU RAZÃO SOCIAL: ANTONIA F. NASCIMENTO MUSIC BAR

ENDEREÇO COMPLETO: AVENIDA EUROPA, 92

TELEFONE/FAX: 11 99672 3000

EMAIL: CABOOSE@TERRA.COM.BR

NÚMERO DE COLABORADORES: 50

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: das 20:00H as 02:00H de Quinta á Sábado
18:00H as 22:00H ao Domingo

RESPONSÁVEIS LEGAIS: Antônia Ferreira do Nascimento

CNPJ: 40.934.551/0001-47

TELEFONE: 4603 1110

b) Identificação do(s) profissional(is) responsável(is) pelo EIV/RIV

NOME: THAIS MORAIS MAGALHÃES VILAS BOAS

ENDEREÇO: RUA SABÁ, 52, VILLA VERDE BRAGANÇA PAULISTA-SP.

CREA: 5070169850-SP

TELEFONE/FAX: (11)94233-4658

EMAIL: at.moraisengenharia@gmail.com



Figura 2- Delimitação da área

Fonte: Google Earth

B) Descrição do Empreendimento:

O presente estudo visa nortear a administração municipal para a emissão de alvará de funcionamento para um Bar e Danceteria, denominada Caboose. As instalações foram adaptadas para atender todas as atividades propostas, conforme todas as normas de uso e ocupação de solo.

A empresa está em funcionamento a cinco anos neste local. Contando com 50 funcionários e com horário de funcionamento das 20:00h às 02:00h, de Quinta á Sábado. E das 18:00h as 22:00h no Domingo.

A lotação máxima exigida pelo Corpo de Bombeiros de Bragança Paulista é de 380 pessoas (AVCB N° 535361). O local do empreendimento não conta com estacionamento, por isso o locador cedeu seu terreno que fica na rua a cima designada Alameda Portugal para a utilização.

C) Síntese dos Objetivos do Empreendimento:

Trata-se de um estabelecimento com atividade de bar e restaurante, contando com serviços de alimentação e bebidas, com entretenimento. Tendo como finalidade aumentar o lazer da cidade, gerando renda e atraindo as pessoas.



3- Aspectos mínimos a serem realizados:

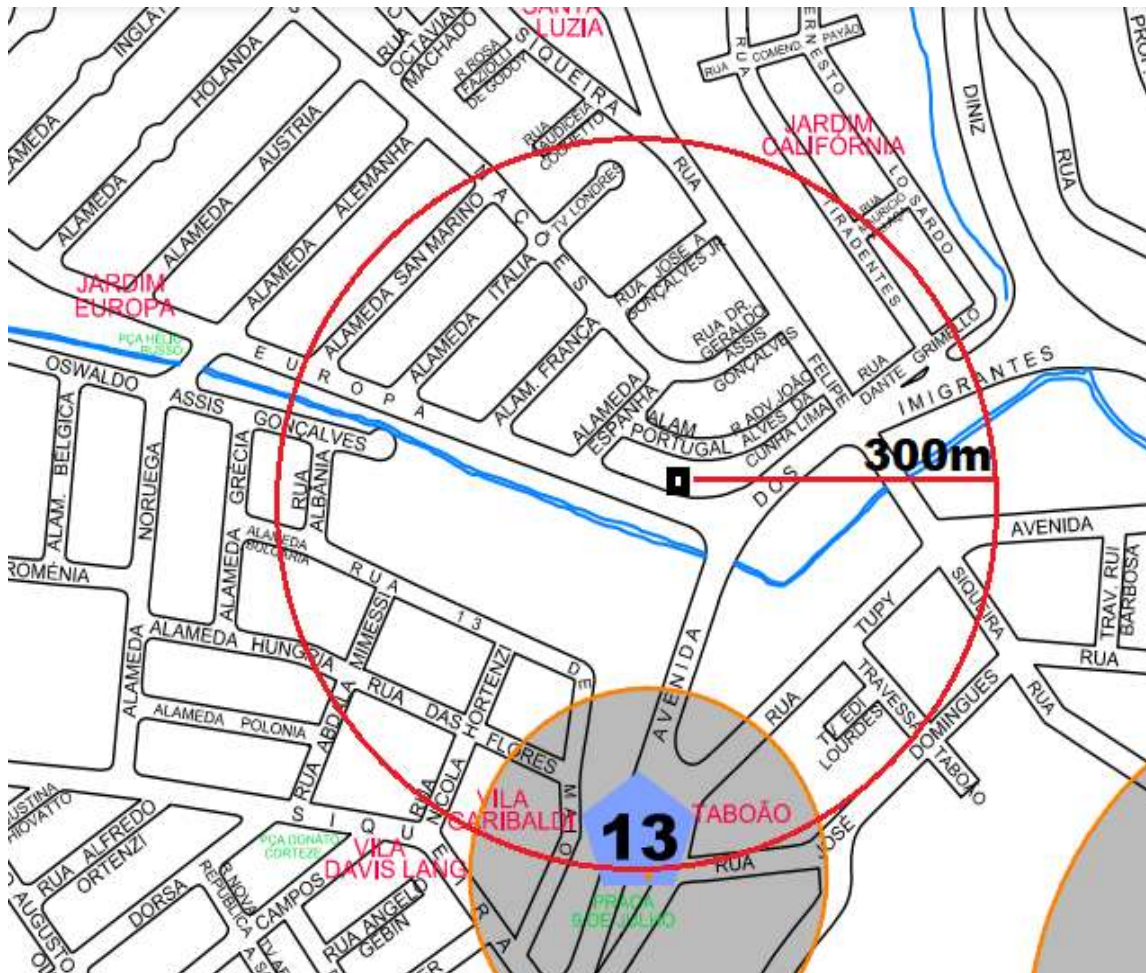
I- Adensamento Populacional

Como o adensamento populacional trata-se de um aumento na taxa de crescimento de uma população regulada por sua densidade. No adensamento populacional da empresa será indireto, já que é um público de 380 pessoas e os 50 funcionários que são atraídos até o empreendimento.

II- Equipamento Urbanos e Comunitários

A) Avaliar e informar a situação do entorno do empreendimento em relação aos equipamentos públicos disponíveis (de educação, saúde, esporte e lazer, assistência social, cultura, entre outros).

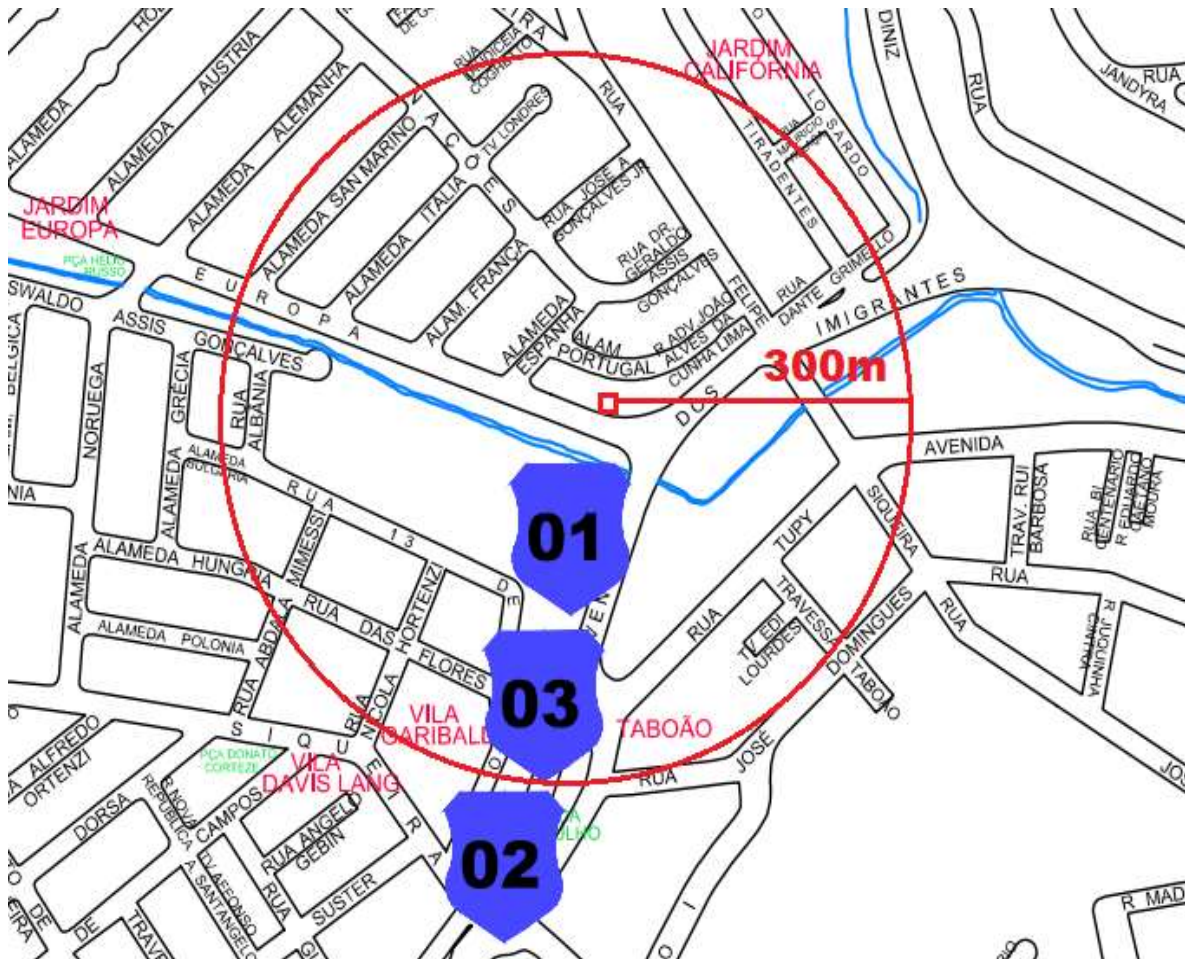
- Equipamentos de Cultura e Bens tombados;



Bens Tombados pelo Município

- 13** Monumento aos Soldados Voluntários Constitucionalistas
Praça 9 de Julho, Taboão
Decreto n.º 13.497 de 27/09/2005

- Equipamentos de Segurança;



Equipamentos de Segurança

- 01** DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA
Av. dos Imigrantes n.º 39 - Taboão
- 02** 1.º DISTRITO POLICIAL / CENTRAL DE POLÍCIA JUDICIÁRIA
Av. dos Imigrantes n.º 09 - Taboão
- 03** 2.º DISTRITO POLICIAL / PLANTÃO POLICIAL
Av. dos Imigrantes n.º 29 - Taboão

- Equipamentos de Serviço;



Entidades Sociais

 **16 Colibri - Rua Treze de Maio, 340 - Centro**



B) Avaliação da demanda gerada pelo empreendimento.

De acordo com a LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 3 DE JANEIRO DE 2020, no (art. 11), encontra-se as seguintes definições:

XXIV - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - são os bens destinados à educação e cultura, saúde, recreação, esportes, atividades administrativas e outros assemelhados que contribuam para a manutenção e o desenvolvimento da vida urbana;

XXV - EQUIPAMENTOS URBANOS - são os bens destinados à prestação de serviços de abastecimento de água, esgotamento sanitário e pluvial, limpeza pública, infovias, energia elétrica, telecomunicações, serviço postal, transporte, gás canalizado, segurança pública e outros assemelhados necessários ao funcionamento da cidade.

CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE: Ponto de ônibus dando acesso à linha de transporte pública urbana, a 150 metros de distância, tem a Praça da Poesia.

INFRAESTRUTURA: A região onde se localiza o empreendimento está bem desenvolvida, possuindo ruas pavimentadas, serviços de fornecimento de Energia Elétrica em todo entorno, assim como, abastecimento de água, esgotamento sanitário e pluvial e limpeza urbana. E sistemas de comunicação (internet e telefone).

ABASTECIMENTO: No entorno do empreendimento encontra-se o Posto de Gasolina da Shell, Gás Europa, Cafeteria Gourmet, Empório Europa, Farmácia PagueMenos e restaurante Haw-lai.

EDUCAÇÃO: Escola Estadual Professor Paulo Silva.

Conclui-se que não será necessário criação de equipamentos urbanos ou comunitários, já que o empreendimento em estudo utiliza desta infraestrutura existente.

III- Uso e Ocupação do Solo

O imóvel está localizado, na Avenida Europa N° 92, Jardim Europa, Bragança Paulista - SP. Com inscrição cadastral n° 4.26.05.51.0001.0070.00.00.

De acordo com Mapa 2- do Zoneamento do Plano Diretor de n° 893, de 03 de janeiro de 2020. O estabelecimento se encontra na Zona de Desenvolvimento Urbano 1. E pela lei complementar de n° 556 de 2007- anexo v-3, da seguinte forma Z11C4, com zona comercial de nível 4, contando com edificações comerciais coletivas e edifícios ou condomínios comerciais verticais, de acordo com anexo VII. E no anexo VII, podem ser verificadas as atividades industriais.

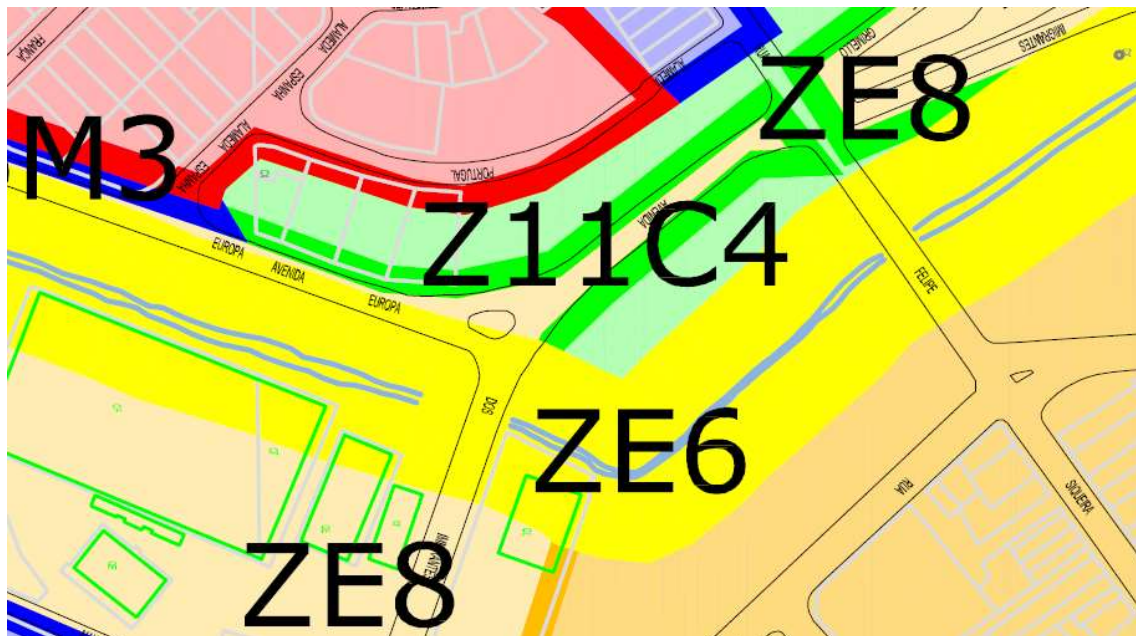


Figura 3--MAPA DE ZONEAMENTO NAS MACROZONAS URBANAS, ANEXO V-3.

Fonte: Lei Complementar n° 556 de 20 de julho de 2007.

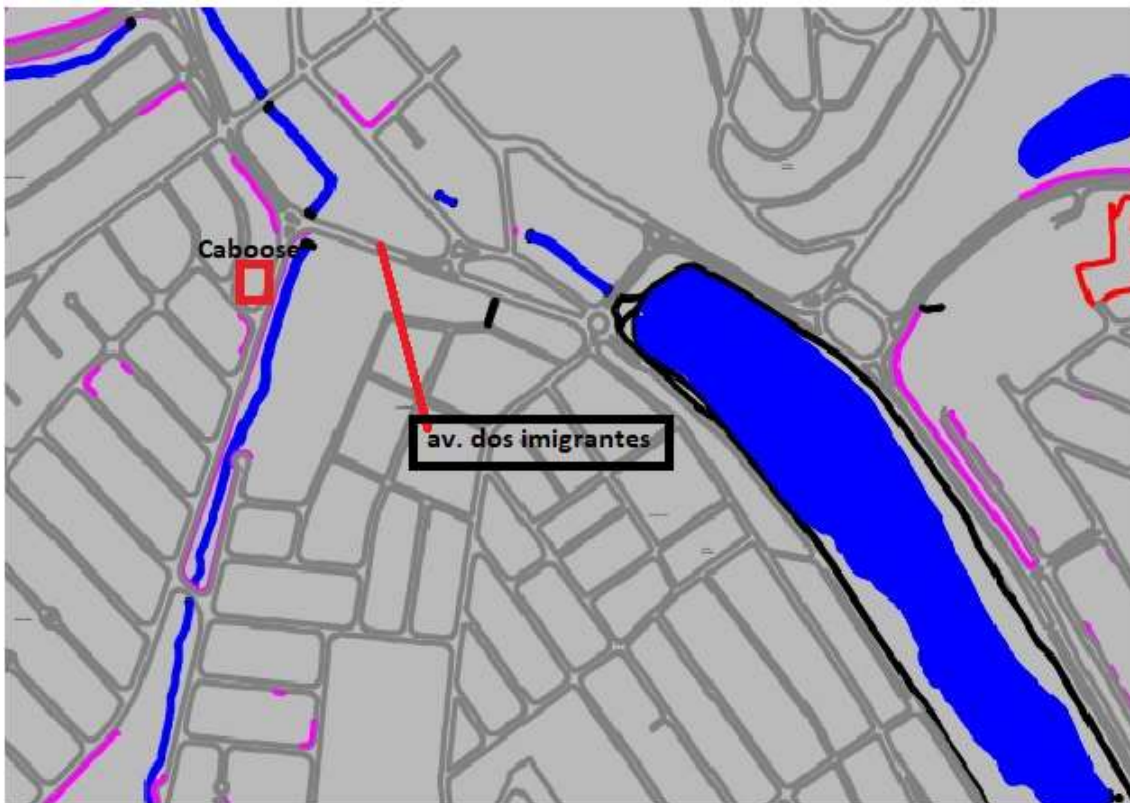


Figura 4-MAPA DE ZONEAMENTO, ANEXO I.

Fonte: : LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 3 DE JANEIRO DE 2020.





Thais Morais

Engenheira Civil
CREA SP: 5070169850

CLASSIFICAÇÃO	LOTE (M2)		T.O. (%)	COEFICIENTE APROVEITAMENTO	
	ÁREA MÍN.	ÁREA MÁX.		MÍNIMO	BÁSICO
ZDU 1	CONFORME PARÂMETROS ESTABELECIDOS PELO CÓDIGO DE URBANISMO		-	-	1,5
ZDU 2	250		70	-	1,5
ZDU 3	420		60	-	1,5
**ZDE 1	1.000		60	-	1,5
**ZDE 2	500		60	-	1,5
ZEU					
***MZR	MÓDULO RURAL		60	-	-

IV- Valorização Imobiliária

O imóvel passou por reforma gerando uma grande valorização no seu entorno. Visando uma boa apresentação e atraindo mais cliente. Estando também em uma área valorizada do Município, em uma avenida com vocação e potencial para atividades comerciais, públicas e prestação de serviços em geral. Diante disso, o imóvel terá um impacto positivo para valorização imobiliária.

V- Paisagem Urbana e Patrimônio natural e cultural

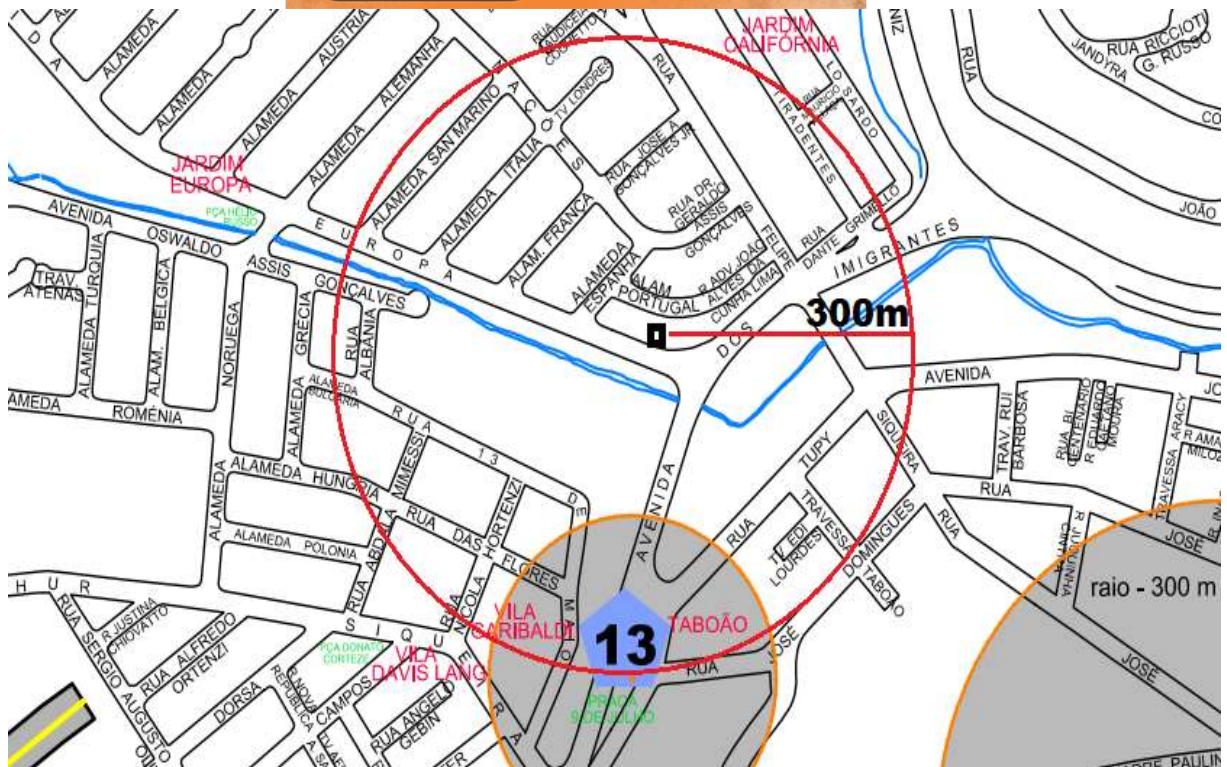
- a) No entorno do empreendimento não possui espaços culturais e turísticos. Só bens tombados pelo Município, o Monumento aos Soldados Voluntários Constitucionalistas, Praça 9 de Julho, Taboão.



Thais Morais

Engenheira Civil

CREA SP: 5070169850



b) Poluição Visual

O estabelecimento já se encontrava em operação no local, ficando fechado por quase dois anos devido a Pandemia. Então passou por uma reforma. Sua fachada encontra-se pintada de preto e possui letreiro com sete letras, referente ao seu nome fantasia CABOOSE. Para atrair, mas o público haverá um banner com divulgação de algum evento na frente da fachada. Com isso a empresa irá obedecer ao Decreto N° 977, de 02 de Julho de 2010, Regulamenta a Lei n° 2.725 de 15 de Setembro de 1993, que Dispõe Sobre a Veiculação de Anúncios e Geral e dá outras Providências.



Figura 5- Foto da Fachada.

Fonte: Autor

VI- IMPACTO SOCIAL NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Não haverá impacto na população residente ou atuante, visto que é uma quadra com comércio e o empreendimento possui isolamento acústico evitando assim a perturbação sonora. Além do entretenimento, o local acaba atraindo as pessoas para a cidade de Bragança Paulista e com isso gerando empregos.



Relatório de Impacto de Vizinhança

Abaixo seguem alguns dados para identificar possíveis impactos causados na vizinhança e nos equipamentos públicos, e determinar medidas para eliminar ou mitigar os impactos:

Geração de tráfego e demanda por transporte público: O empreendimento não ocasiona um aumento de fluxo nos horários de pico, devido seu funcionamento ser a partir das 18h. Já com os veículos não alteram as condições existentes, pois possui estacionamento na rua acima e a maioria das pessoas usam aplicativos como o “UBER” para chegar ao local. O transporte público existente já atende a demanda, tendo um a quase 150 metros de distância, praça da poesia.

Infra Estrutura Urbana: O local possui infraestrutura completa, com esgoto, água, energia elétrica, telecomunicação e pavimentação asfáltica.

Vegetação: O empreendimento não gera impacto na vegetação, pois o mesmo já se encontra consolidado.

Destino final de entulho: Não haverá entulho resultante de obra, pois o edifício já está construído, mas se houver qualquer tipo de reforma, será alugada caçambas. O lixo comum é coletado diariamente, pela empresa coletora, não danificando o meio ambiente.

- Propostas de medidas mitigatórias em relação aos impactos eventualmente apontados como negativos:

Durante as atividades da empresa, não haverá impactos significativo. A infraestrutura urbana não sofrerá impactos, pois o imóvel possui estrutura necessária que atenda a demanda. E o mesmo possui o sistema de escoamento de água composta por calhas e tubulações adequadas, direcionando para rede pública de águas pluviais.

Não havendo a necessidade de proposta mitigatórias devido empreendimento não ocasionar danos à vizinhança, pois o local é dotado de isolamento acústico, evitando assim barulho ou perturbação sonora, e em seu entorno não a vizinhos, pois sua quadra tem atividades comerciais.



Conclusão:

Conclui-se que o estabelecimento seguiu as legislações vigentes, possui licenciamento junto ao bombeiro, vigilância sanitária e prefeitura. Seu uso e ocupação do solo é permitido no local e não haverá impactos patrimônios. O estabelecimento apresenta condições adequadas para o seu funcionamento.

Portanto seu impacto será positivo, sem que a vizinhança tenha prejuízo.

ANTÔNIA FERREIRA DO NASCIMENTO
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 40.934.551/0001-47

THAIS MORAIS MAGALHÃES VILAS BOAS
RESPONSÁVEL TÉCNICA
CREA:5070169850-SP



Thais Morais

Engenheira Civil
CREA SP: 5070169850



Thais Morais

Engenheira Civil
CREA SP: 5070169850

Conclusão:

Conclui-se que o estabelecimento seguiu as legislações vigentes, possui licenciamento junto ao bombeiro, vigilância sanitária e prefeitura. Seu uso e ocupação do solo é permitido no local e não haverá impactos patrimônios. O estabelecimento apresenta condições adequadas para o seu funcionamento.

Portanto seu impacto será positivo, sem que a vizinhança tenha prejuízo.

Antônia Ferreira do Nascimento

ANTÔNIA FERREIRA DO NASCIMENTO

PROPRIETÁRIO

CNPJ: 40.934.551/0001-47

Thais Morais Magalhães Vilas Boas

THAIS MORAIS MAGALHÃES VILAS BOAS

RESPONSÁVEL TÉCNICA

CREA:5070169850-SP



REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Lei Complementar nº561 de 26 de setembro de 2007 e Decreto nº339 de 01 de outubro de 2007 – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança;

Lei Complementar nº893 de 03 de Janeiro de 2020 – Plano Diretor;

Lei Complementar nº556 de 20 de Junho de 2007 – Código de Urbanismo e seus anexos;

Lei Complementar nº425 de 07 de Junho de 2004 - Dispõe sobre alteração do Código de Obras.

Decreto Nº 977, de 02 de Julho de 2010, Regulamenta a Lei nº 2.725 de 15 de Setembro de 1993, que Dispõe Sobre a Veiculação de Anúncios e Geral e dá outras Providências.

Google Maps

ANTÔNIA FERREIRA DO NASCIMENTO
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 40.934.551/0001-47

THAIS MORAIS MAGALHÃES VILAS BOAS
RESPONSÁVEL TÉCNICA
CREA:5070169850-SP



Thais Morais

Engenheira Civil
CREA SP: 5070169850



Thais Morais

Engenheira Civil
CREA SP: 5070169850

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Lei Complementar nº561 de 26 de setembro de 2007 e Decreto nº339 de 01 de outubro de 2007 – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança;

Lei Complementar nº893 de 03 de Janeiro de 2020 – Plano Diretor;

Lei Complementar nº556 de 20 de Junho de 2007 – Código de Urbanismo e seus anexos;

Lei Complementar nº425 de 07 de Junho de 2004 - Dispõe sobre alteração do Código de Obras.

Decreto Nº 977, de 02 de Julho de 2010, Regulamenta a Lei nº 2.725 de 15 de Setembro de 1993, que Dispõe Sobre a Veiculação de Anúncios e Geral e dá outras Providências.

Google Maps

+Antônia Ferreira do Nascimento Thais Morais Magalhães Vilas Boas

ANTÔNIA FERREIRA DO NASCIMENTO

THAIS MORAIS MAGALHÃES VILAS BOAS

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICA

CNPJ: 40.934.551/0001-47

CREA:5070169850-SP



FOTOS:



Figura 6- VISTA FRONTAL DA FACHADA

FONTE: AUTOR



Figura 7- Vista a partir da Av. Dos Imigrantes. -

FONTE: AUTOR



Figura 8- Vista lateral a partir da Av. Europa.

Fonte : Autor



ANEXOS:

- **Matricula;**
- **IPTU;**
- **CNPJ;**
- **Contrato Social;**
- **AVCB;**
- **Vigilância Sanitária;**
- **Autorização do Proprietário;**
- **Art e Comprovante de Pagamento;**
- **Planta.**



Thais Morais

Engenheira Civil

CREA SP: 5070169850

MATRÍCULA DO IMÓVEL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

18

REGISTRO DE IMÓVEIS — BRAGANÇA PAULISTA

LIVRO N.º 9	REGISTRO GERAL	ANO 1984
NÚMERO DA MATRÍCULA "23.655"	DATA DA MATRÍCULA 20 de Junho de 1984	
SITUAÇÃO DO IMÓVEL Avenida 2, Lote 3, Quadra 1 Loteamento Jardim Europa, nesta cidade		
Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural		
<p>IMÓVEL: - UM LOTE de terreno sob nº 3 da quadra 1, situado no referido loteamento, nesta cidade, medindo 19,50mts de frente para a Avenida 2, 30,00mts de um lado onde confronta com o lote 2, 19,55mts de fundos onde confronta com a Rua 1 e 31,50mts de outro lado onde confronta com o lote 4, encerrando a área total de 399,62m².</p> <p>PROPRIETÁRIO: - JARDIM EUROPA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA, CGC, Nº 51.515.480/0001-21, com sede nesta cidade, à Praça Raul Leme Nº 84, sala 09, Edifício Steia Maria.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula nº 10.737 do Livro 2, deste Registro. Bragança Paulista, 20 de Junho de 1984. O escrevente, _____ O oficial, <i>Sérgio Busso</i></p> <p>R.I.M/ 23.655 Conforme instrumento de alteração contratual datado de 06 de Dezembro de 1983, firmado nesta cidade, efetuada entre os sócios componentes do "Jardim Europa - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.", registrado sob o nº 4.018, e contratos de Sociedades Cíveis registrados sob ns. 4.022, 4.021, 4.020 e 4.018 do L.º E. do Registro de Títulos e Documentos, protocolados sob nº 45.178, EM DECORRÊNCIA DA CISÃO da referida Sociedade, que passou a constituir as sociedades civis R. Sperandio, Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Leão - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Bethânia - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda. e Nicola - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., o imóvel objeto desta Matrícula passou a fazer parte do estoque de imóveis destinados à venda atribuído à BETHÂNIA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., que terá sede nesta cidade de Bragança Paulista, à Praça Raul Leme, 200 sala 24, Edifício Centro Liberal - representada pelos sócios José do Carmo Ninni, comerciante - CPF nº 013.904.068-49 e Ivone Rossi Ninni, professora, CPF nº 718.188.808-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Rotary, 190, Jardim América, pelo valor de Cr\$ 18.854.271,82, incluindo o valor dos lotes matriculados de ns. 23.655 e 23.726 Bragança Paulista, 20 de Junho de 1984. O escrevente _____ O oficial, <i>Sérgio Busso</i></p> <p>R.2 - 23.655 - Bragança Paulista, 02 de agosto de 1.988. Conforme escritura de 29 de julho de 1988, de notas do 2º Cartório local nº 559, fls. 64, protocolada sob nº 69.156, neste registro, a proprietária Bethânia Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ FLAVIO CHIOATTO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens e lei 6.515/77, com CILENE NARCISA MACEDO CHIOATTO, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade à rua José Domingos, 750, RG 12.388.762-SP, CPF 021.642.958/12, pelo preço de Cr\$.....300.000,00, sendo que o adquirente se compromete a cumprir todas as determinações. O Escrevente, _____ O Oficial, <i>Sérgio Busso</i></p>		

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA-SP
SÉRGIO BUSSO - OFICIAL

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, tendo sido expedida à vista do disposto no art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Bragança Paulista, data e hora abaixo indicadas.

Suellen Gomes Rainha
 SUELLEN GOMES RAINHA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 1203293C3023655C095739214

<table border="0"> <tr><td>Ao Oficial.: R\$</td><td style="text-align: right;">34,73</td></tr> <tr><td>Ao Estado...: R\$</td><td style="text-align: right;">9,87</td></tr> <tr><td>Ao IPESP...: R\$</td><td style="text-align: right;">6,76</td></tr> <tr><td>Ao Reg. Civil R\$</td><td style="text-align: right;">1,83</td></tr> <tr><td>Ao Trib. Just R\$</td><td style="text-align: right;">2,38</td></tr> <tr><td>Ao Iss...: R\$</td><td style="text-align: right;">1,04</td></tr> <tr><td>Ao FEDMP...: R\$</td><td style="text-align: right;">1,67</td></tr> <tr><td>Total...: R\$</td><td style="text-align: right;">58,28</td></tr> </table> <p>SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA</p>	Ao Oficial.: R\$	34,73	Ao Estado...: R\$	9,87	Ao IPESP...: R\$	6,76	Ao Reg. Civil R\$	1,83	Ao Trib. Just R\$	2,38	Ao Iss...: R\$	1,04	Ao FEDMP...: R\$	1,67	Total...: R\$	58,28	<p>Certidão expedida às 09:57:39 horas do dia 26/10/2021. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "C").</p> <p>Código de controle de certidão: Pedido: 151863</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">02365526102021</p>
Ao Oficial.: R\$	34,73																
Ao Estado...: R\$	9,87																
Ao IPESP...: R\$	6,76																
Ao Reg. Civil R\$	1,83																
Ao Trib. Just R\$	2,38																
Ao Iss...: R\$	1,04																
Ao FEDMP...: R\$	1,67																
Total...: R\$	58,28																

Pag.: 001/001

12032-9-455001-460006-0821

12032-9-AA 459149

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bragança Paulista - SP



Thais Morais

Engenheira Civil

CREA SP: 5070169850

IPTU

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2021

Local do Imóvel: AV. EUROPA 92 JARDIM EUROPA
12919-280 Bragança Paulista-SP

Código do Imóvel	Matrícula	Inscrição Cadastral	Testada
406112	M- 23655	4.26.05.51.0001.0070.00.00	19,50
Área do Terreno	Valor M ² do Terreno	Valor Venal Territorial	Valor Venal Total
599,00	117,74	70.526,26	1.560.326,86
Valor Anual do Imposto	Valor Anual ds Taxa	Valor Total Anual	Valor por Parcela
18.723,92	341,64	19.065,56	1.588,80

TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR M ²	TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR M ²
PREDIO COMERCIAL	1.476,00	1.009,35			

99725555520
Prefeitura do Município de Bragança Paulista
CONTOR

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA
Av. Antonio Pires de Azevedo, 2015 - Centro - CEP 12.914-001
www.braganca.sp.gov.br
TERRITORIAL URBANO - 2021

do Imposto

321



Thais Morais

Engenheira Civil

CREA SP: 5070169850

Código de Montagem 0036337	Exercício 2021	Inscrição Cadastral 4.26.05.51.0001.0070.00.00	Códigos do Imóvel 406112	Matrícula (Cartório de Registro de Imóveis) M-23655
Local do Imóvel AV. EUROPA 92 JARDIM EUROPA 12919-280 Qd.: 00001 Lt.: 00003				
VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS / TAXAS		VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS / TAXAS		
IMPOSTO TERRITORIAL	846,31			
IMPOSTO PREDIAL	17.877,61			
TAXA COL. DE LIXO	341,64			
TOTAL DO IMPOSTO:	19.065,56			
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO / DIVERSAS				
<p>01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 138 CTM)</p> <p>02) Seu carnê pode conter um número menor 12 parcelas de acordo com L.C.786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.</p> <p>03) Fator de atualização – IPCA-IBGE.</p> <p>04) A base de cálculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8º do CTM):</p> <p>a) Imposto Territorial Urbano – Sobre o valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento) (Art. 11 Inciso II, CTM, Parágrafo Único)</p> <p>b) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM)</p> <p>05) A base de Cálculo da Taxa é o valor de R\$17,52 multiplicado pela Testada principal do Imóvel</p>				
<small>Legendas: IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo CTM = Código Tributário Municipal L.C = Lei Complementar</small>				

do imposto



Thais Morais
 Engenheira Civil
 CREA SP: 5070169850

Código do Imóvel: 428112 Código do Município: 35.512 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	<input type="checkbox"/> RUA <input type="checkbox"/> AVENIDA <input type="checkbox"/> ALameda <input type="checkbox"/> RODOVIA <input type="checkbox"/> FERRAGEM <input type="checkbox"/> TERRELA <input type="checkbox"/> LACERDADE <input type="checkbox"/> OUTROS
Nº de inscrição do imóvel: 428112	
Prefeitura Municipal de Bragança Paulista Imposto Predial e Territorial Urbano e Tasa - 2020	

Prefeitura Municipal de Bragança Paulista Av. Antônio Pires Piratini, 2015 - Centro - CEP: 12.814-901 www.orgmunicipal.sp.gov.br	Imposto Predial e Territorial Urbano - 2020 NOTIFICAÇÃO Para o proprietário de imóvel, acima notificado da lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano e Tasa para o Exercício 2020
Proprietário: JOSE FLAVIO CHIOATTO Endereço: JARDIM EUROPA Nº: 428112	Código do Imóvel: 428112 Valor do IPTU: R\$ 300,00 Valor da Tasa: R\$ 134,23 Valor Total: R\$ 434,23
Cliente: OLIVIERA MARISSA MACEDO CHIOATTO Endereço: AL PORTUGAL, 90 SALA 112 JARDIM EUROPA Bragança Paulista-SP	
Data: 12/09/2020	





CNPJ

21/09/2021 09:05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 40.934.551/0001-47 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 22/02/2021	
NOME EMPRESARIAL ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CABOOSE			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 56.11-2-01 - Restaurantes e similares			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.29-6-01 - Tabacaria 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares 56.11-2-04 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento 56.11-2-05 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento 93.29-8-01 - Discotecas, danceterias, salões de dança e similares			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO AV EUROPA	NÚMERO 92	COMPLEMENTO *****	
CEP 12.919-280	BAIRRO/DISTRITO JARDIM EUROPA	MUNICÍPIO BRAGANCA PAULISTA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO CABOOSE@TERRA.COM.BR		TELEFONE (11) 9672-3000	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 22/02/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/09/2021 às 09:05:23 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



CONTRATO SOCIAL



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR		TIPO JURÍDICO EMPRESÁRIO (M.E.)	
NIRE 35141087535	CNPJ 40.934.551/0001-47	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 35141087535	DATA DO ARQUIVAMENTO 22/02/2021

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 22/02/2021	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:45:33	CÓDIGO DE CONTROLE 147537064
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 22/02/2021 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – GISELA SIMIEMA CESCHIN, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35141087535 em 22/02/2021 da empresa ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR, protocolado sob o nº SPP2130174713. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. GISELA SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 147537064. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim
SPP2130174713

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Constituição Normal; Enquadramento de Microempresa - ME		
NOME EMPRESARIAL ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR		PORTE ME
LOGRADOURO AVENIDA EUROPA		NÚMERO 92
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO JARDIM EUROPA	CEP 12919280
MUNICÍPIO BRAGANÇA PAULISTA		UF SP
E-MAIL CABOOSE@TERRA.COM.BR		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE	NIRE - SEDE
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO - Empresário DATA ASSINATURA: ASSINATURA: <i>Antonia Ferreira do Nascimento</i>		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 91,05 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP SEDE 22 19 FEV 2021	OBSERVAÇÕES:
--	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96

PROTOCOLO

10/02/2021

Página 1 de 1



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35141087535 em 22/02/2021 da empresa ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR, protocolado sob o nº SPP2130174713. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. GISELA SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral. Autenticação: 147537084. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br/.



INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL

ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR

Empresário ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO, nacionalidade: brasileira, viúvo (a), natural da cidade de Conceição do Rio Verde/MG, nascido(a) em: 03/12/1955, n° do documento de identidade: RG 271316330 Órgão Emissor: SSP/SP, EMPRESÁRIA, n° do CPF: 26299397829, RESIDENTE E DOMICILIADO(A) no(a) TRAVESSA ITALIA, 213 CASA 22 - Bairro: CENTRO, Bragança Paulista - SP CEP 12900061.

Resolve constituir-se como Empresário Individual, mediante as seguintes cláusulas:

DO NOME EMPRESARIAL

Cláusula Primeira - O Empresário Individual adotará como nome empresarial a seguinte firma ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR.

DO CAPITAL

Cláusula Segunda - O capital é de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), totalmente subscrito e integralizado neste ato, da seguinte forma:

O valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) em moeda corrente do país em nome de ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO, n° do CPF: 26299397829 integralizado neste ato.

DA SEDE

Cláusula Terceira - O Empresário Individual terá sua sede no seguinte endereço: AVENIDA EUROPA, 92 - Bairro: JARDIM EUROPA, Bragança Paulista - SP CEP 12919280.

DO OBJETO

Cláusula Quarta - O Empresário Individual terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: RESTAURANTES E SIMILARES BARES ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS COM OU SEM ENTRETENIMENTO DISCOTECAS DANCETERIAS SALOES DE DANCA E SIMILARES E TABACARIA.

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de RESTAURANTES E SIMILARES BARES ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS COM OU SEM ENTRETENIMENTO DISCOTECAS DANCETERIAS SALOES DE DANCA E SIMILARES E TABACARIA.

DO ENQUADRAMENTO ME

1 / 2



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35141087535 em 22/02/2021 da empresa ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR, protocolado sob o nº SPP2130174713. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. GISELA SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral. Autenticação: 147537084. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Cláusula Quinta - O empresário declara que a atividade se enquadra como Microempresa, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC 123/2006).

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Cláusula Sexta - O empresário declara, sob as penas da lei, inclusive que são verdadeiras todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária e não possuir outro registro como Empresário Individual no País.

E, por estar assim constituído, assino o presente instrumento.

Bragança Paulista, 10 de fevereiro de 2021.

x Antonia Ferreira do Nascimento

ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO (Empresário)

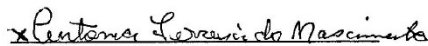


DECLARAÇÃO

Eu, ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO, portador do Documento de Identificação nº 271316330, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob nº 26299397829, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR, DECLARO estar ciente que o ESTABELECIMENTO situado no(a) AVENIDA EUROPA, 92 - Bairro: JARDIM EUROPA, Bragança Paulista - SP CEP 12919280, **NÃO PODERÁ EXERCER** suas atividades sem que obtenha o parecer municipal sobre a viabilidade de sua instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2 do Decreto Estadual nº 55.660/2010 e sem que tenha um **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa - Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou em qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.


ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO (Empresário)
271316330



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35141087535 em 22/02/2021 da empresa ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR, protocolado sob o nº SPP2130174713. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. GISELA SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 147537084. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp-online.sp.gov.br.



TERMO DE CONFERÊNCIA E DIGITALIZAÇÃO

Certifico e dou fé que conferi a documentação referente ao processo **SPP2130174713** da empresa **ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR** e que as imagens digitalizadas deste processo eletrônico são fiéis aos documentos físicos protocolizados nesta Junta Comercial.

Assina o presente termo de conferência e digitalização, mediante certificado digital, o funcionário/empregado público **Fabio Augusto Campanini**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 19/02/2021.

Fabio Augusto Campanini, CPF: 15157513844

Este documento foi assinado digitalmente por Fabio Augusto Campanini e é parte integrante sob o protocolo Nº SPP2130174713.





TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPP2130174713** de Constituição Normal da empresa **ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR**.

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Helio Paulo Rodrigues**.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 22/02/2021.

Helio Paulo Rodrigues, CPF: 00859488888

Este documento foi assinado digitalmente por Helio Paulo Rodrigues e é parte integrante sob o protocolo N° SPP2130174713.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DE CONSTITUIÇÃO.

Certifico que a constituição e enquadramento Microempresa, assinado digitalmente, da empresa **ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR**, e protocolado sob o número **SPP2130174713** em **22/02/2021**, encontra-se registrado na Jucesp, sob o NIRE da matriz **35141087535**.

Assina o registro, mediante certificado digital, o(a) Secretário(a)-Geral – Gisela Simiema Ceschin.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica poderão ser verificados no sítio eletrônico: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 22/02/2021.

Gisela Simiema Ceschin, CPF: 31134372884

Este documento foi assinado digitalmente por Gisela Simiema Ceschin e é parte integrante sob o protocolo Nº SPP2130174713.

22/02/2021 Página 1 de 1



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35141087535 em 22/02/2021 da empresa ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR, protocolado sob o nº SPP2130174713. Autenticação: validar a autenticidade do registro em <http://www.jucesp.sp.gov.br/> com o número do mesmo. GISELA SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 22/02/2021 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 147537084. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesp.sp.gov.br.



AVCB



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO



CORPO DE BOMBEIROS

AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

AVCB Nº 535361

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 144901/3507605/2014

Endereço: ALAMEDA PORTUGAL

Nº: 93

Complemento: 92 - BAIRRO SANTA LUZIA Bairro: JARDIM SAO JOSE

Município: BRAGANCA PAULISTA

Ocupação: ESCRITÓRIOS E RESTAURANTE DANÇANTE

Proprietário: JOSÉ FLAVIO CHIOATTO

Responsável pelo Uso: JOSÉ FLAVIO CHIOATTO E OUTROS

Responsável Técnico: GUILHERME AUGUSTO PIMENTEL DE OLIVEIRA

CREA/CAU: 5070537199-SP

ART/RRT: 28027230211321356

Área Total (m²): 1623,89

Área Aprovada (m²): 1623,89

Validade: 10/09/2022

Vistoriador: 2. SGT PM LUCAS CAVENATTI FERREIRA

Homologação: CAP PM OSWALDO JULIAO JUNIOR

OBSERVAÇÕES: POSSUI CENTRAL DE GLP. LOTAÇÃO MÁXIMA 380 PESSOAS." PROIBIDO O USO DE ARTEFATOS PIROTÉCNICOS NO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO".

NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Braganca Paulista, 17 de Setembro de 2021



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".



VIGILÂNCIA SANITÁRIA



Sistema Estadual de Vigilância Sanitária
Prefeitura Municipal de BRAGANÇA PAULISTA

LICENÇA SANITÁRIA - VIGILÂNCIA SANITÁRIA	
Nº CEVS: 350760501-561-003240-1-9	DATA DE VALIDADE: 19/03/2022
Nº PROCESSO: 10915	DATA DO PROTOCOLO: 16/03/2021
Nº PROTOCOLO: 0426/21	
SUBGRUPO: COMÉRCIO VAREJISTA	
AGRUPAMENTO: COMÉRCIO VAREJISTA DE ALIMENTOS	
ATIVIDADE ECONÔMICA-CNAE: 5611-2/01 RESTAURANTES E SIMILARES	
OBJETO LICENCIADO: ESTABELECIMENTO	
DETALHE:	
RAZÃO SOCIAL: ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR - ME.	CNPJ ALBERGANTE:
NOME FANTASIA: CABOOSE	
CNPJ / CPF: 40.934.551/0001-47	NÚMERO: 92
LOGRADOURO: Avenida EUROPA	
COMPLEMENTO:	
BAIRRO: Jardim Europa	
MUNICÍPIO: BRAGANÇA PAULISTA	
CEP: 12919-280	UF: SP
PÁGINA DA WEB:	
RESPONSÁVEL LEGAL: ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO	CONSELHO REGIONAL: N/A
CPF: 26299397829	UF:
Nº INSCR. CONSELHO PROF:	

O(A) AUTORIDADE SANITÁRIA DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE BRAGANÇA PAULISTA CONCEDE A PRESENTE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO, SENDO QUE SEU(S) RESPONSÁVEL(IS) ASSUME(M) CONHECER A LEGISLAÇÃO SANITÁRIA VIGENTE E CUMPRÍ-LA INTEGRALMENTE, INCLUSIVE EM SUAS FUTURAS ATUALIZAÇÕES, OBSERVANDO AS BOAS PRÁTICAS REFERENTES ÀS ATIVIDADES E OU SERVIÇOS PRESTADO, RESPONDENDO CIVIL E CRIMINALMENTE PELO NÃO CUMPRIMENTO DE TAIS EXIGÊNCIAS, FICANDO, INCLUSIVE, SUJEITO(S) AO CANCELAMENTO DESTES DOCUMENTOS. ASSUMEM AINDA INTEIRA RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS PARA O EXERCÍCIO DAS ATIVIDADES RELACIONADAS E DECLARAM ESTAR CIENTES DA OBRIGAÇÃO DE PRESTAR ESCLARECIMENTOS E OBSERVAR AS EXIGÊNCIAS LEGAIS QUE VIEREM A SER DETERMINADAS PELO ÓRGÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA COMPETENTE, EM QUALQUER TEMPO, NA FORMA PREVISTA NO ARTIGO 95 DA LEI ESTADUAL 10.083 DE 23 DE SETEMBRO DE 1998.

BRAGANÇA PAULISTA

19/03/2021

LOCAL

DATA DE DEFERIMENTO

Código de Validação: 1619540257284

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada na página do Sistema de Informação em Vigilância Sanitária, no endereço: <https://sivisa.saude.sp.gov.br/sivisa/cidadao/>



AUTORIZAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

DECLARAÇÃO PARA FINS DE LOCAÇÃO

EU JOSE FLÁVIO CHIOATTO, PORTADOR DO CPF 021.642.958-70 E DO RG 12.388.762-SSP/SP DECLARO QUE O DEVIDO CONTRATO DE LOCAÇÃO REFERENTE AO IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA EUROPA, 92, JARDIM EUROPA, EM BRAGANÇA PAULITA-SP, REALIZADO NO DIA 01 DE OUTUBRO DE 2020 A LOCATÁRIA ANTONIA FERREIRA DO NASCIMENTO PORTADORA DO CPF 262.993.978-29 E DO RG 27.131.633-0, É PARA UTILIZAÇÃO REFERENTE A BAR, MUSICA AO VIVO E RESTAURANTE.

JOSE FLÁVIO CHIOATTO

BRAGANÇA PAULISTA-SP, 25/10/2021



ART

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230211551089

1. Responsável Técnico

THAIS MORAIS MAGALHÃES VILAS BOAS

Título Profissional: Engenheira Civil

RNP: 1415882819

Registro: 5070169850-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANTONIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR**

CPF/CNPJ: 40.934.551/0001-47

Endereço: **Avenida EUROPA**

Nº: 92

Complemento:

Bairro: **JARDIM EUROPA**

Cidade: **Bragança Paulista**

UF: **SP**

CEP: 12919-280

Contrato:

Celebrado em: 24/10/2021

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 2.000,00

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida EUROPA**

Nº: 92

Complemento:

Bairro: **JARDIM EUROPA**

Cidade: **Bragança Paulista**

UF: **SP**

CEP: 12919-280

Data de Início: 24/10/2021

Previsão de Término: 24/12/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	Estudo	Estudo de Impacto Ambiental / EIA	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV), RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS
DA REGIÃO BRAGANTINA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Programa de 25 de outubro de 2021

Local data

Thais Morais Magalhães Vilas Boas

THAIS MORAIS MAGALHÃES VILAS BOAS - CPF: 108.181.576-07

Antônia F. do Nascimento Music Bar

ANTÔNIA F. DO NASCIMENTO MUSIC BAR - CPF/CNPJ: 40.934.551/0001-47

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br ou conosco@creasp.org.br





Thais Morais

Engenheira Civil

CREA SP: 5070169850



Pagamento realizado com sucesso.

Forma de pagamento:

Débito em conta

Agência / Conta corrente:

0074 / 000010479060

Código de barras:

**00190.00009 02802.718029 11566.247174 1
87930000008878**

Data de Vencimento:

03/11/2021

Pagamento:

25/10/2021

Banco:

Bco Do Brasil S A

Valor nominal:

R\$ 88,78

Encargos:

R\$ 0,00

Descontos:

R\$ 0,00

Valor Pago:

R\$ 88,78

Nome do Beneficiário:

**Conselho Reg De Engenharia E Agrono Do Est
S Paulo**

Documento do Beneficiário:

060985017000177

Nome do pagador final:

Andre Luiz Vilas Boas

Documento do pagador final:

067.599.786-09

Data da transação:

25/10/2021 08:54:00

Autenticação bancária:

MBB3506E43F7ADD52823DC8

Central de Atendimento Santander

4004-3535 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800-702-3535 (Demais Localidades)

SAC 0800-762-7777

Ouvidoria 0800-726-0322

