



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

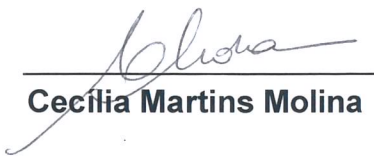
ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 2025

Às dezessete horas e trinta e oito minutos do dia sete de julho de dois mil e vinte e cinco, teve início a 6ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural de Bragança Paulista - CONDEPHAC. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Cecília Martins Molina, Gisele Garcia Rodrigues, Celso Luiz Capodeferro, Paulo Eduardo Borzani Gonçalves, Matheus Clayton Gravina, indicado pelo Executivo como representante da Imprensa, e Marco Antonio Cardoso, indicado pela Mitra Diocesana. Os conselheiros Rafael de Almeida Serra Dias, Marisa Fagundes, Erika Regina Leonetti e Marilea Rezende Menezes justificaram a ausência. A presidente Cecília deu início à reunião com o **item 1** da pauta, cuja leitura da Ata da 5ª Reunião Ordinária de dois mil e vinte e cinco foi dispensada por ter sido encaminhada antecipadamente e, sendo aprovada pelos presentes, passou-se em seguida ao **item 2: Aprovação de reforma e revitalização - PO 12085674-1** - Praça Jacinto Domingues, 123. A apresentação do projeto foi feita por Eduardo E.S.R. Filho e contou ainda com a presença do responsável técnico Carlos Eduardo O. Stelin e demais interessados Sebastião Oliveira, Carlos Henrique Freitas e João Lucas de Moraes. Após apresentação e dirimidas as dúvidas, o grupo se retirou e, após análise e discussão, o projeto foi aprovado por unanimidade. Passou-se para o **item 3: Autorização de demolição - PO 58299144-2 e PO 47281372-3**: os imóveis localizam-se na Avenida José Gomes da Rocha Leal, nº 1493 e nº 1505, não são tombados, não fazem parte do Inventário Parcial do Patrimônio Arquitetônico - 2016, não localizam-se no Centro Histórico e, ainda, não estão inseridos em raio de proteção de área envoltória de bem tombado, portanto, considerando a situação, os pedidos de demolição foram aprovados pelos conselheiros para ambos os imóveis. Passou-se em seguida ao **Item 4: Processos de Tombamento - Humanitarian (PA nº 951/2025); Catedral (PA nº 22715/2025); Palácio do Bispo (PA nº 22765/2025)**. O processo da Humanitarian foi iniciado a pedido do proprietário, cuja Notificação prevê prazo para manifestação/recurso. Os processos referentes ao pré-tombamento da Sé Catedral e do Palácio do Bispo foram iniciados com a Notificação e uma justificativa das razões desse procedimento. A Mitra Diocesana solicitou, por e-mail, cópia integral dos processos, cujas cópias digitais foram enviadas através do e-mail condephac@braganca.sp.gov.br.



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

Item 5: Toca da Paineira - **PA nº 22539/2025:** A presidente Cecília informou que reuniu todo o material referente a visita ao sítio arqueológico Toca da Paineira, que se formalizou através de um processo administrativo e enviado à Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, com o intuito de estabelecer uma movimentação do Município visando reconhecer a importância do sítio como patrimônio cultural. Foi sugerida a realização de um *workshop* sobre o tema. **Item 6:** Manifestações, sugestões e encerramento. A presidente Cecília informou que, após fechamento da pauta foram protocolados os seguintes processos: **PA nº 21431/2025**, Cine Bragança / Terra Terra, requerendo autorização para obras de manutenção da marquise, que já havia sido solicitada por e-mail, sendo aprovada por unanimidade. **PA nº 2232/2025**, Cine Bragança / Terra Terra, requerendo autorização para colocação de anúncio publicitário e atualização do logotipo. Como resposta, foi sugerido o envio da Lei nº 2725/93 e decretos regulamentadores, com a orientação de que a colocação dos anúncios em placas de *acm* é permitida perpendicular à fachada, como já acordado entre os conselheiros e sugerido em outros bens tombados. **PO nº 78888098-6**, Casarão Santa Rosa, com apresentação de projeto para adequação de acessibilidade e que, após análise, foi aprovado, com a ressalva de que não interferisse na fachada. Por último, o conselheiro Celso informou que esteve com o Padre Marcelo e comunicou-o que o Laudo Necroscópico realizado pelo IML sobre a ossada encontrada na Igreja do Rosário foi encaminhado ao IPHAN. Após cumprimento da pauta, nada mais foi tratado e às vinte horas e cinco minutos a presidente Cecília deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos e convocando para a próxima reunião que deverá ser realizada em 4 de agosto de dois mil e vinte e cinco, às dezessete horas e trinta minutos. Eu, Gisele Garcia Rodrigues, lavrei a presente Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



Cecília Martins Molina



Gisele Garcia Rodrigues

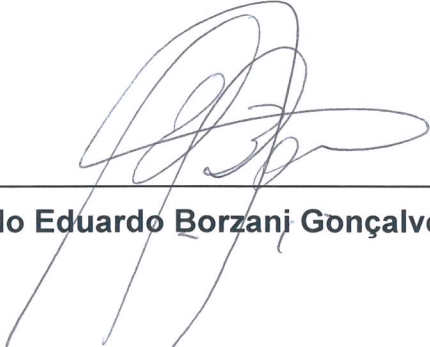
(Continua)



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

(Continuação da Ata da 6ª Reunião Ordinária - 2025)

Celso Luiz Capodeferro



Paulo Eduardo Borzani Gonçalves



Matheus Clayton Gravina



Marco Antonio Cardoso

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2025

7 de julho de 2025



	Nome	Entidade	Assinatura
1	Gealton Martins Molina	Perfeitorias de Engenharia Pte	
2	PAULO GUARDO BORZANI GONDVES	USF	
3	matheus Clayton Gramma	Perfeitorias de Engenharia Paulista	
4	Matheus Antonio Condore	MITEA DICE SANT	
5	Sebastião José Chulera	DS VII	
6	Carlos Henrique Fzeirao	CF CAPREAR e OBRAS LTDA	
7	EDUARDO E.S.R. FICH	STUDIO ZANASKAZ	
8	Carlos Gustavo Chao Stein	Steim Engenharia	
9	João Lucas Tadeu de Moraes	USB	
10	CELSON LUIZ CAPODEFERRO	ASES ASSOCIAÇÃO DE ESCALTORES	
11	Gilberto Garcia Rodriguez	OAB	
12			
13			
14			
15			
16			
17			