

Estudo de Impacto de Vizinhança (RIV)



SAKATA SEED
SUDAMERICA LTDA.
62.196167/0001-27

GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

Bragança Paulista/SP
agosto/2025

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 21/08/2025 REV00 ART: 2620251466438 Página: 45/ 2
--	--	--

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATANTE

Razão Social: SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA.		
CNPJ/CPF: 62.196167/0001-27	Telefone: (11) 4034-8800	
Endereço: Avenida Doutor Plinio Salgado n° 4320		CEP: 12906-840
Bairro: Uberaba	Cidade: Bragança Paulista	Estado SP
Data da visita: agosto/2025	Responsáveis: Marcello Massayuki Takagui	

1.1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATADA

Razão Social: GENESIS AMBIENTAL ASSESSORIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO LTDA Preparação de Documentos e Serviços Especializados de Apoio Administrativos Ambientais		
CNPJ: 49.640.999/0001-22	Telefone Comercial: (11) 4033-7215	Celular Comercial: (11) 97184-6713
Endereço: Rua Mário Russo n° 58		CEP: 12906-020
Bairro: Jardim São Cristóvão	Cidade: Bragança Paulista	Estado SP
Data da visita: agosto/2025	Responsável: Priscila Lopes de Oliveira	
Site: www.genesisambiental.com.br	E-mail: rinaldo@genesisambiental.com.br	

1.2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPOSÁVEL TÉCNICO

Responsável: Rinaldo Leonel de Oliveira	Cargo/Função: Geógrafo
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART): N° 2620251466438	CREA/SP: 5063095869

1.3 EQUIPE DE APOIO TÉCNICO

Técnico: RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA	Formação: GEÓGRAFO CREA: 5063095869	Responsabilidade Elaboração Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
Técnico: PRISCILA LOPES DE OLIVEIRA	Formação: GESTORA AMBIENTAL	Responsabilidade Levantamento dos dados, Edição e Produção.

2. INTRODUÇÃO

O presente trabalho visa apresentar o Estudo de Impacto de Vizinhança e o Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) sendo elaborado a caracterização geral da atividade/estabelecimento do ponto de vista sócio econômico, apresentação de seu entorno/usos mediato e imediato, caracterização geral dos aspectos físico-ambientais (informações de geologia, recursos hídricos na área, vegetação, insolação, impactos urbanísticos), levantamento do processo de funcionamento interno do empreendimento impactos potenciais associados. Além do estudo de fluxo veicular local e fluxo de acesso ao empreendimento, levantamento das legislações envolvidas e regulamentações pertinentes ao tipo de atividade/local, assim a geração de Matriz de Impacto.

Como ferramentas para elaboração do trabalho foram executados levantamentos In Loco, tanto na área de interesse como em seu entorno.

Tal trabalho citado fornece os dados necessários para elaboração deste documento, cujo objetivo principal é atenuar ou mitigar qualquer eventual impacto causado pela atividade. Todo o estudo foi embasado nas legislações federais e municipal vigentes. Em anexo a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

3. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO/HISTÓRIA

Em 1994, a Sakata Seed Corporation adquiriu a Agroflora, empresa brasileira fundada em 1968, com os mesmos objetivos e filosofia de trabalho da Sakata. A partir de então, nos tornamos altamente competitivos e iniciamos uma forte expansão pelo Brasil, garantindo rapidamente a liderança no mercado.

Em 1998 construímos nossa sede em Bragança Paulista para abrigar o centro de operações da Sakata na América do Sul. Além da moderna unidade com novos laboratórios e equipamentos, aperfeiçoamos nossos processos de trabalho e gestão,

fortalecendo ainda mais a conceituada marca Sakata.

Desde então, não paramos de progredir. Hoje, mais de 250 cultivares de hortaliças e 500 cultivares de flores levam a nossa pesquisa, conhecimento e qualidade até o campo e à mesa do consumidor, através das parcerias firmadas com mais de 160 canais de distribuição espalhados pela América do Sul e do forte trabalho de desenvolvimento de novos mercados.

A empresa dispõe dos seguintes dados:

RAZÃO SOCIAL:	SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA.
RESPONSÁVEL LEGAL:	Marcello Massayuki Takagui
ENDEREÇO:	Avenida Doutor Plinio Salgado nº 4320
COMPLEMENTO:	
CEP:	12906-840
CIDADE:	Bragança Paulista – SP
CONTATO:	(11) 4034-8800
CNPJ:	62.196167/0001-27
COORDENADAS:	22°55'33.68"S e 46°33'9.40"O

3.1 IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Profissional Responsável:	Rinaldo Leonel de Oliveira	
CREA e ART:	CREA: 5063095869	ART: 2620251466438
Telefone:	(11) 4033-7215	(11) 97184-6713

4. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E ENTORNO

No que se refere a localização da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA este encontra-se localizado na Avenida Doutor Plinio Salgado nº 4320 - Uberaba – Cidade Bragança Paulista - Cep: 12906-840, podendo ser localizada através das coordenadas geográficas 22°55'33.68"S e 46°33'9.40"O como demonstrada a imagem abaixo.



01 - Imagem Satélite – Imagem da Localização do Empreendimento SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA. Fonte: Google Earth - agosto/2025.

4.1 DADOS DO EMPREENDIMENTO:

Razão Social: SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA

Responsável Legal: Marcello Massayuki Takagui

CNPJ: 62.196167/0001-27

CNAE PRINCIPAL: 01.21-1-01 - Horticultura, exceto morango

Endereço Completo: Avenida Doutor Plínio Salgado nº 4320 - Uberaba – Cidade Bragança Paulista/SP - Cep: 12906-840

E-mail: rinaldo@genesisambiental.com.br

Contato Telefônico: (11) 4034-8800

CNAE SECUNDÁRIAS:

01.41-5-01 - Produção de sementes certificadas, exceto de forrageiras para pasto

01.42-3-00 - Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas

01.63-6-00 - Atividades de pós-colheita

46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas

74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários

82.30-0-01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas

ESPECIFICAÇÃO DO TERRENO:

Área do Terreno: 53.402,96 m²

Áreas total aprovada: 7541,42m²

Áreas construída do estabelecimento em estudo: m²

Nº de pavimentos: 0

Vagas para automóveis: 64 - Vaga para Motocicletas: 20 – Vagas Carga e Descarga: 02

Vagas para automóveis para Idoso: 1 - Vagas para automóveis para Deficiente: 1

Vagas para gestante: 1

4.2 INFORMAÇÕES SOBRE A ATIVIDADE PROPOSTA (HORÁRIO, QUANTIDADE DE FUNCIONÁRIOS):

Número de Colaboradores Administrativo: 103

Número de Colaboradores Produção: 23

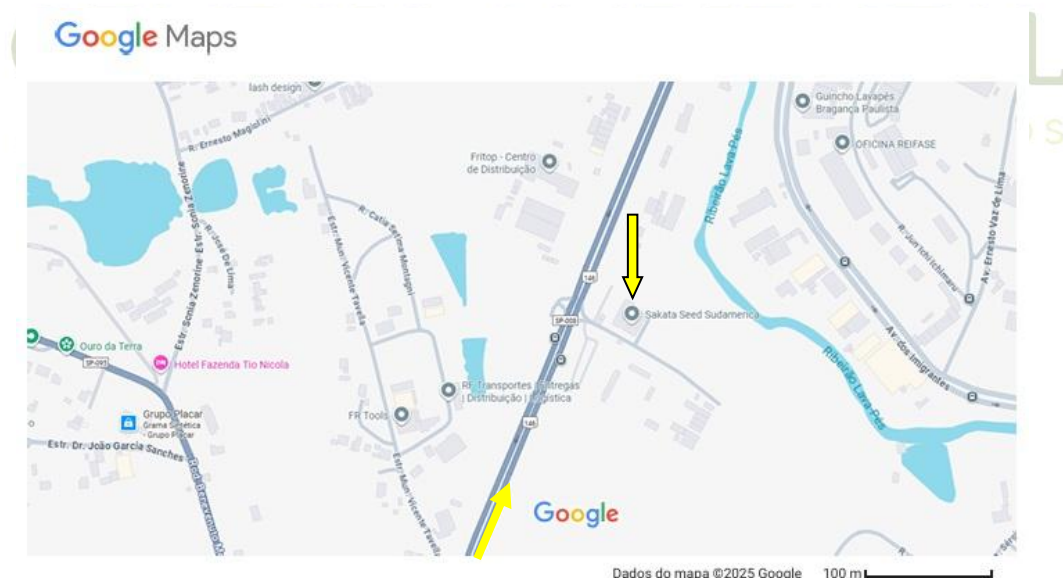
Horário de funcionamento: 08:00 às 17:30

Quantidade de acessos de para carga e descarga: 2

Tipos de veículos de carga e descarga: Caminhões de Pequeno porte com Baú.

4.3 SISTEMA VIÁRIO DE ACESSO

Na imagem abaixo mostra o mapa de localização e acesso viário.

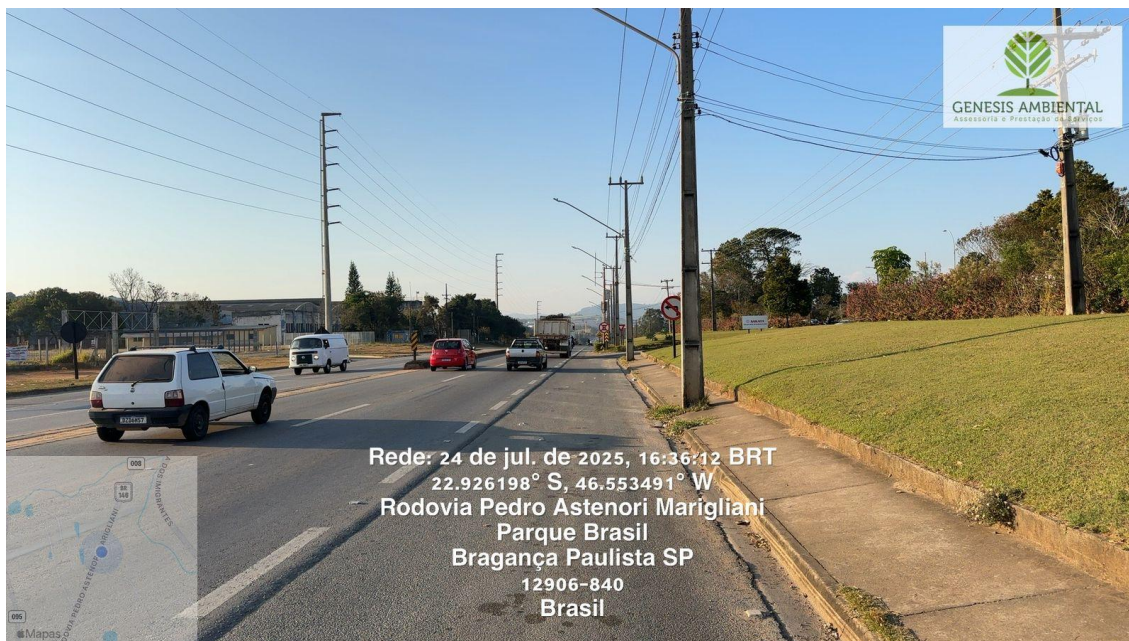


01 - Imagem Google – Localização de acesso viário sentido bairro Parque dos Estados e Jardim Fraternidade da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA.

Fonte: Google Maps - agosto/2025.

No que diz respeito ao sistema viário de acesso a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA, pode ser acessado por uma avenida: Avenida Doutor Plínio Salgado nº 4320 sentido bairro Parque dos Estados e Jardim Fraternidade.

O percurso descrito e o sistema de acesso podem ser visualizados na imagem a seguir.



01 - Foto – Acesso viário para empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA.
Fonte: Acervo Próprio - agosto/2025.



02 - Foto – Entrada da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA.
Fonte: Fonte: Acervo Próprio - agosto/2025.

4.4 OBJETIVO (CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO)

O presente Estudo de Impacto de Vizinhaça e Relatório de Impacto de Vizinhaça – EIV/RIV, tem como objetivo principal avaliar, através de análise criteriosa dos diversos aspectos envolvidos, o grau de alteração da qualidade de vida da população residente ou usuária da área envolvida e suas imediações e as medidas corretivas, compatibilizando-as com a preservação, recuperação e a manutenção da qualidade do meio ambiente, natural ou construído, ressaltando os aspectos positivos e negativos decorrentes da implantação/ampliação do empreendimento, levando-se em consideração os aspectos de adensamento populacional, uso e ocupação do solo, valorização ou desvalorização imobiliária, áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental, equipamentos e mobiliários urbanos, comunitários e institucionais de saúde, educação e lazer, infraestrutura urbana, geração de tráfego, geração de poluição, alteração da paisagem urbana e impactos socioeconômicos.

A justificativa da escolha para a implantação do empreendimento foi a localização, o acesso viário e sendo uma empresa atrativa e útil para os bairros, cidade e região.

O bairro no entorno da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA é dotado de infraestrutura completa, possui rede de abastecimento de água pela concessionária local (Sabesp) e rede de coleta de esgoto (Sabesp), possui energia elétrica, drenagem e ruas e avenidas asfaltadas. No entorno a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA podemos visualizar outras empresas de médio e pequeno porte.

A síntese do objetivo do empreendimento é Atender todas as exigências legais e os padrões de segurança exigidos.

A empresa possui projeto aprovado na prefeitura municipal.

A edificação em estudo é de alvenaria, executada em blocos de concreto, tijolos maciços e tijolos cerâmicos, estrutura convencional (pilares e vigas), com estrutura da cobertura metálica e em madeira.

Possui Laudo de Estabilidade, Adequação e Acessibilidade.

As áreas consideradas para este EIV/RIV se baseiam nas plantas aprovadas e documentos oficiais, AVCB, IPTU, Alvará de Funcionamento, Laudos, Licenças, etc. O estabelecimento conta com Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros nº 728259, com vencimento em 09/09/2027, possui projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do município de Bragança Paulista/SP. Conta com equipamentos de prevenção e combate a

incêndio possui extintores, sinalização de emergência, hidrantes e reservatório para combate a incêndio. Documentos referente ao bombeiro anexo ao estudo.

O local possui boa ventilação e iluminação natural, e também ar condicionado, visando o melhor conforto térmico dos produtos e pessoas.

As instalações elétricas é trifásicas, devidamente conectados a concessionária de abastecimento de energia local. Não haverá aumento da demanda local do bairro pôr conta do estabelecimento em estudo. A rede de energia elétrica instalada conforme projeto e normas da empresa concessionária de energia elétrica local, o consumo está descrito conforme conta anexa.

Toda instalação elétrica foi executada através de condutores e caixas de PVC embutido na alvenaria, em canaletas fixadas na estrutura do telhado, e embutidas no piso, conforme o projeto de Elétrica, e em acordo com as normas da empresa concessionária.

A rede de abastecimento de água é feita através da concessionária local Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP . Possui reservatórios de água em área elevada sobre as lajes da empresa.

Para o funcionamento da atividade a empresa utiliza os seguintes equipamentos:

Unidade: Beneficiamento

- Mesa vibradora (Qtde: 2) (0,75 kW)
- Rolo calibrador (Qtde: 1) (3,50 kW)
- Pré-limpeza (Qtde: 1) (2,50 kW)
- Túnel de ar grande (Qtde: 1) (2,50 kW)
- Túnel de ar pequeno (Qtde: 1) (1,50 kW)
- Mesa de gravidade para híbridos (Qtde: 2) (8,00 kW)
- Mesa de gravidade para híbridos (Qtde: 1) (0,75 kW)
- Separador por cor (Qtde: 1) (2,50 W)
- Cilindro separador por espessura (Qtde: 1) (3,00 kW)
- Depelador de escova (Qtde: 1) (0,55 kW)

Unidade: Embalamento

- Fracionadora de pó (Qtde: 1) (1,50 kW)
- Packing Robot (Qtde: 1) (2,60 kW)
- Linha contador para lata (Qtde: 1) (2,96 kW)
- Linha de embalamento de sacos de papel (Qtde: 1) (3,40 kW)

Unidade: expedição

- Seladora elétrica (Qtde: 1) (220,00 kW)
- Codificador (Qtde: 1) (220,00 kW)

Unidade: Laboratório de análise de sementes - LFS

- Tefrigerador (Qtde: 1) (1.000,00 W)
- Bancada analítica (Qtde: 1) (4,00 W)
- Bomba de vácuo (Qtde: 2) (500,00 W)
- Condutivímetro (Qtde: 1) (50,00 W)
- Determinador de umidade (Qtde: 1) (1.000,00 W)
- Estufa para determinar umidade (Qtde: 1) (2.200,00 W)
- Germinador Mangelsdorf (Qtde: 10) (2.100,00 W)
- Lupas para pureza física (Qtde: 2) (22,00 W)
- Mesa de termogradiante (Qtde: 1) (2.500,00 W)
- Separador de sementes (Qtde: 1) (150,00 W)
- Bod (Qtde: 2) (1.000,00 W)
- Destilador Qtde: 1) (2.000,00 W)
- Esteromicroscópio (Qtde: 1) (30,00 W)
- Microcomputador (Qtde: 1) (1.500,00 W)

Unidade: Laboratório de Patologia -LPG

- Balança (Qtde: 1) (4,00 W)
- Capela (Qtde: 1) (500,00 W)
- Centrífuga (Qtde: 1) (1.000,00 W)
- Freezer (Qtde: 1) (1.000,00 W)
- BOD (Qtde: 1) (1.000,00 W)

- DESTILADOR (Qtde: 1) (2.000,00 W)
- Forno de microondas (Qtde: 1) (1.500,00 W)
- Microcomputador (Qtde: 1) (1.500,00 W)
- Phmetro (Qtde: 1) (5,00 W)
- Refrigerador (Qtde: 2) (1.000,00 W)
- Bomba de vácuo (Qtde: 1) (500,00 W)
- Deionizador (Qtde: 1) (10,00 W)
- Fonte de eletroforese (Qtde: 8) (600,00 W)
- Máquina de gelo em escamas (Qtde: 1) (500,00 W)
- Secador de géis (Qtde: 1) (700,00 W)
- Sistema multiphor II (Qtde: 2) (600,00 W)
- Termociclador (Qtde: 2) (500,00 W)
- Vitrine refrigerada (Qtde: 1) (400,00 W)
- Vortex (Qtde: 1) (100,00 W)
- Plataforma agitadora (Qtde: 1) (120,00 W)
- Estrator de suco celular (Qtde: 1) (150,00 W)

Unidade: laboratório de Patologia de sementes -LPS

- Auto clave (Qtde: 1) (3.000,00 W)
- Centrífuga (Qtde: 1) (1.000,00 W)
- Agitador magnético (Qtde: 2) (1.500,00 W)
- Agitador para erlenmeyer (Qtde: 1) (200,00 W)
- Banho maria (Qtde: 2) (1.300,00 W)
- BOD (Qtde: 2) (1.000,00 W) (1.000,00 W)
- CAMARA DE FLUXO LAMINAR (Qtde: 1) (500,00 W)
- DESTILADOR (Qtde: 1) (2.000,00 W)
- Esteromicroscópio (Qtde: 2) (30,00 W)
- Estufa bacteriológica (Qtde: 1) (2.200,00 W)
- Forno de microondas (Qtde: 1) (1.500,00 W)
- Leitor de elisa (Qtde: 1) (500,00 W)
- Microcomputador (Qtde: 1) (220,00 W)
- Microscopio (Qtde: 1) (30,00 W)

- Phmetro (Qtde: 1) (5,00 W)
- Refrigerador (Qtde: 2) (1.000,00 W)
- Lavadora de placas "elisa" (Qtde: 1) (220,00 W)

Unidade: Restaurante

- Geladeira (Qtde: 1) (220,00 W)
- Freezer (Qtde: 1) (220,00 W)
- Banho maria (Qtde: 1) (220,00 W)

Unidade: Secagem e tratamento de sementes

- Secador (Qtde: 1) (15,78 kW)
- Balança (Qtde: 3) (0,11 kW)
- Centrífuga (Qtde: 1) (2,28 kW)
- Rolo calibrador (Qtde: 2) (0,50 kW)
- Determinador de umidade (Qtde: 1) (0,03 kW)
- Separador de sementes (Qtde: 1) (0,36 kW)
- Tratador de escova (Qtde: 1) (2,28 kW)
- Tratador a Seco (Qtde: 1) (3,70 kW)
- Filmcoater (Qtde: 1) (7,40 kW)
- Secador horizontal (Qtde: 1) (2,28 kW)
- Secador de gavetas (Qtde: 3) (13,50 kW)
- Secador gavetas (Qtde: 3) (13,50 kW)
- Secador /radiador (Qtde: 2) (3,80 kW)
- Panela de peletização (Qtde: 1) (3,70 kW)
- Misturador de sementes (Qtde: 1) (2,25 kW)
- Misturador de pó (Qtde: 1) (0,76 kW)
- Modulo rotativo (Qtde: 4) (0,57 kW)
- Balança de precisão (Qtde: 1) (0,01 kW)
- Camara de condicionamento (Qtde: 2) (5,00 kW)
- Resfriador de água (Qtde: 1) (2,80 kW)

No que se refere à qualidade do ar as atividades da empresa não emitem partículas potencialmente poluidoras ao meio ambiente, sendo uma atividade limpa que em nada alterará o ecossistema existente no local e no entorno.

Quanto aos aspectos técnicos, econômicos, sociais e ambientes envolvidos. O estudo mostra que o local fornece uma perfeita implantação das áreas.

A empresa com o projeto proposto irá necessitar de aumento de área construída para que se tenha um espaço para armazenar os produtos acabados, pois as instalações propostas e bairro localizado atende perfeitamente as necessidades da empresa dos clientes e dos fornecedores.

Assim estando a empresa dentro dos padrões de segurança e atendendo as normas técnicas acrescentar características positivas aos bairros em seu entorno.

Nos dias atuais a um forte crescimento da necessidade das empresas de contribuírem para o desenvolvimento das comunidades onde mantém operações, hoje a empresa executa esporadicamente ação para projeto social na cidade de Bragança Paulista/SP.

5. MEMORIAL FOTOGRÁFICO EXTERNO E INTERNO



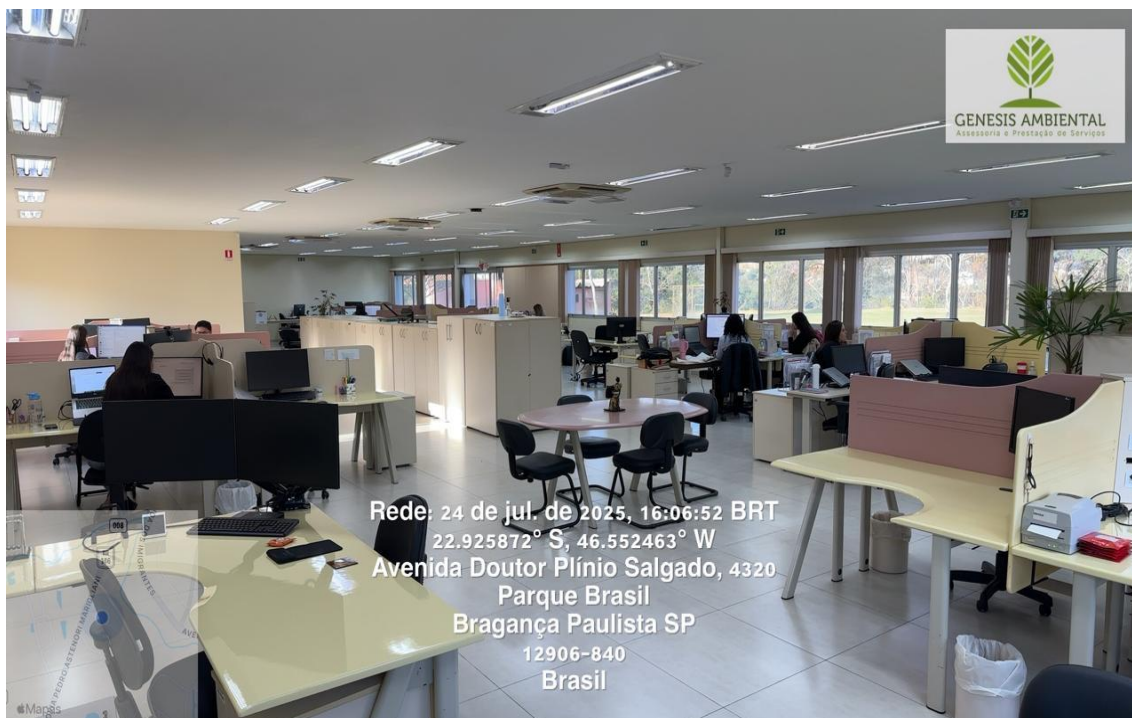
03 – Foto Área – Da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



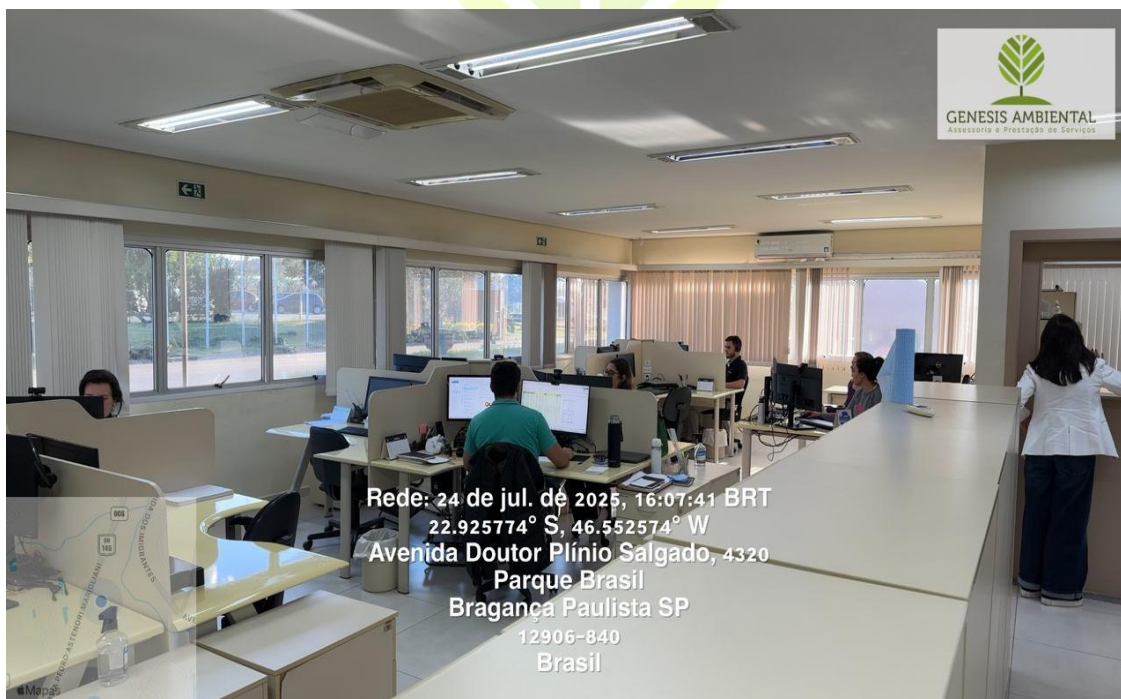
04 – Foto – Copa - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



05 – Foto – Refeitório - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



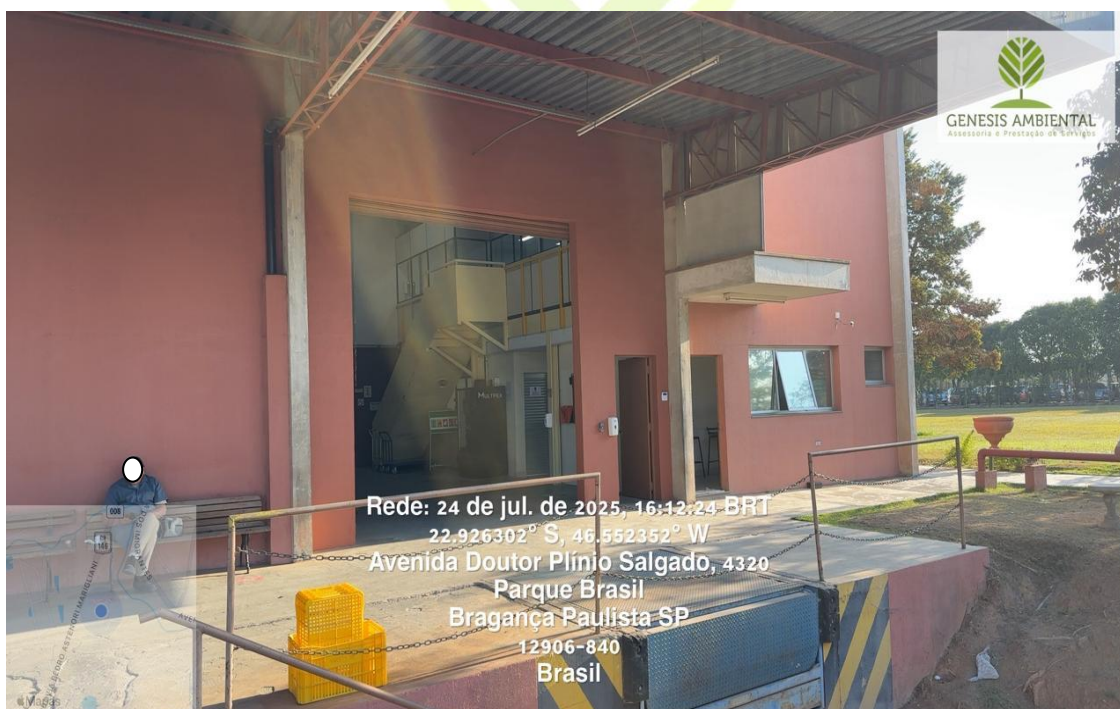
06 – Foto – Escritório - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



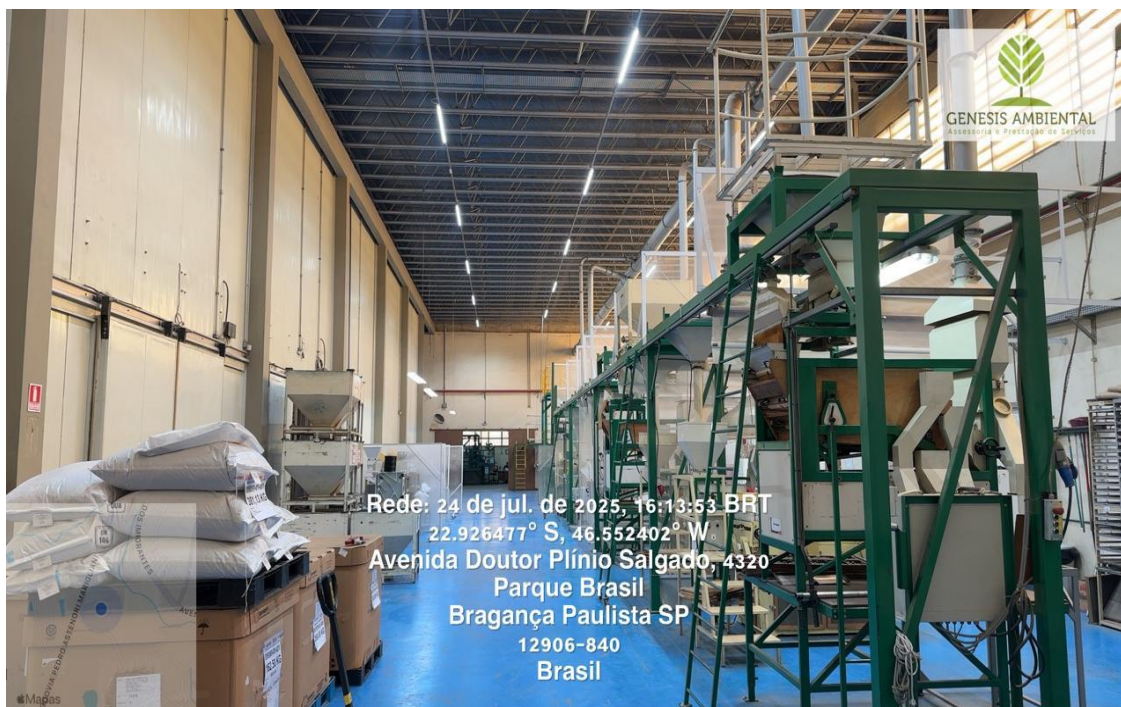
07 – Foto – Escritório - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



08 – Foto – Laboratório - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



09 – Foto – Doca - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



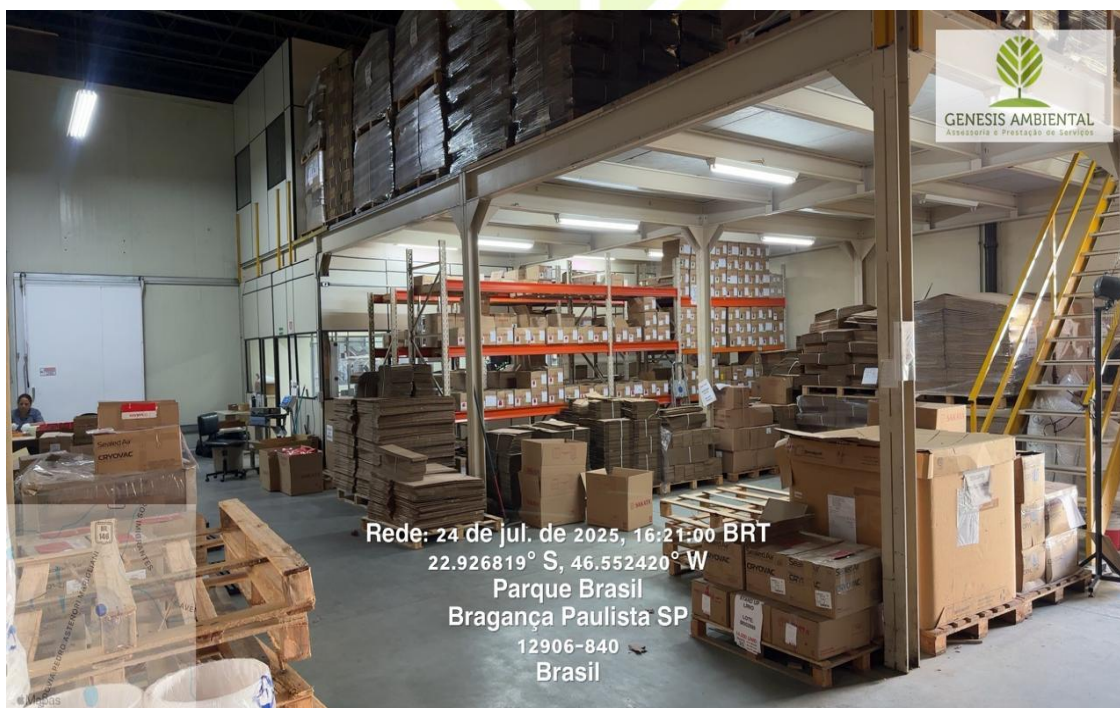
10 – Foto – Produção - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



11 – Foto – Produção - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



12 – Foto – Produção - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



13 – Foto – Produção - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



14 – Foto – Produção - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



15 – Foto – Produção - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



16 – Foto – Produção - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA.
Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.



17 – Foto – Área da futura Ampliação da Unidade Industrial - Área Interna da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA. Fonte: Acervo Próprio agosto/2025.

6. ADENSAMENTO POPULACIONAL

Segundo dados do IBGE (<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/braganca-paulista/panorama>), o município possui uma área da unidade territorial em 2021 de 512,584 km². No Censo realizado em 2010, o município atingiu uma população de 146.744 habitantes e possui uma população estimada para 2021 de 172.346. Em 2010 a densidade demográfica era de 286,26 hab./km².

Não haverá um aumento no adensamento populacional do bairro por conta da empresa instalada, visto a absorção em sua área interna de público e estacionamento. Não irá ocorrer o aumento da população local em virtude do empreendimento, pois a futura ampliação será para estoque de produtos acabados.

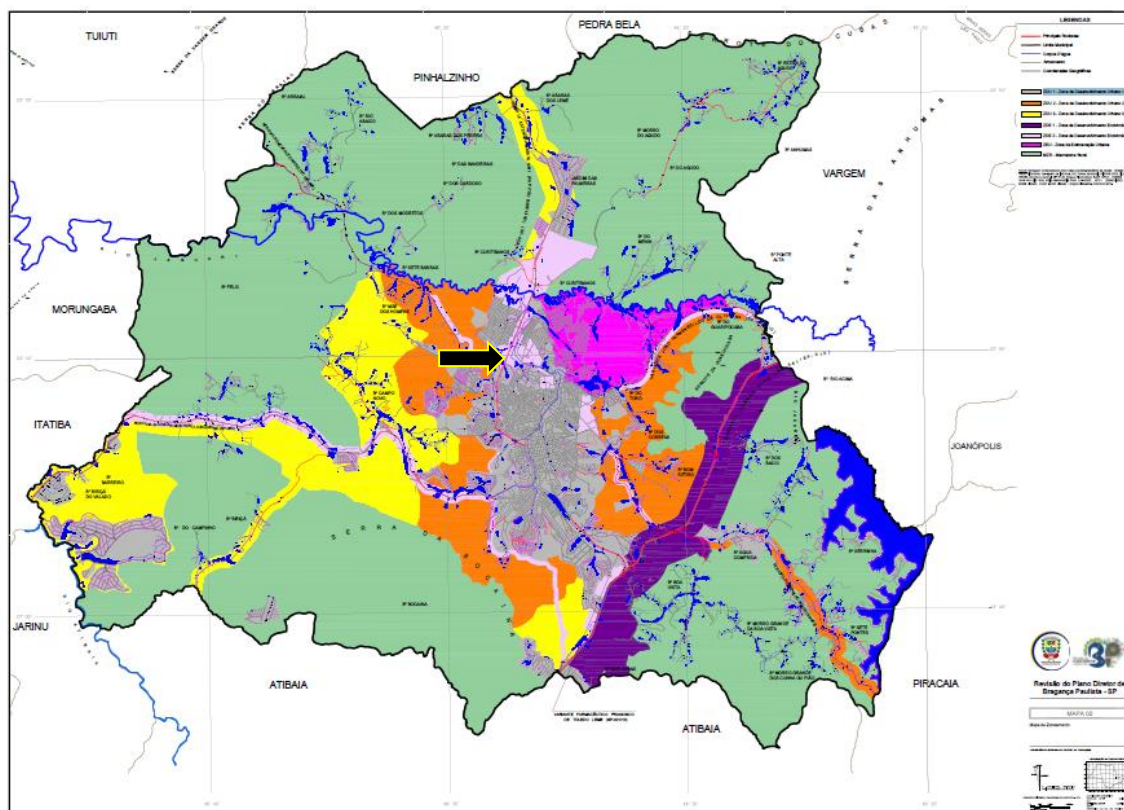
A SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA, possui uma ampla área de vagas de estacionamento para absorver todo o seu público/colaboradores evitando assim causar algum transtorno para a avenida de grande fluxo.

Pode-se considerar como sendo um adensamento populacional indireto, onde teremos aproximadamente 123 colaboradores, conforme alvará de bombeiro. Podendo aumentar a sua capacidade para futuros colaboradores direto.



01 - Imagem - Acima são os dados da cidade de Bragança Paulista/SP no IBGE Data: - panorama - acesso em 21/08/2025 às 13h, no site (<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/braganca-paulista/panorama>).

ZONEAMENTO



Mapa de Zoneamento – A empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA esta instalada na ZDU 1 - Zona de Desenvolvimento Urbano 1.

Fonte: <https://www.braganca.sp.gov.br>

7. EQUIPAMENTOS URBANOS

Nos termos da Lei 6.766/1979, “consideram-se urbanos os equipamentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgotos, energia elétrica, coletas de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado” (Art. 5º, parágrafo único). A mesma Lei determina que “consideram-se comunitários os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares” (Art. 4º, parágrafo 2º).

A Lei Complementar Nº 561/007 define que a vizinhança mediata é aquela situada na área de influência do projeto e que por ele pode ser atingida e não determina o raio de análise em função disto. Visto que dependendo do empreendimento (shopping, loteamentos) pode ter um impacto na cidade ou em quilômetros de onde se localiza.

O Estatuto da Cidade também não determina raio de análise. O único órgão que determina raio de análise em seus projetos é a CETESB que preconiza um raio de

100m. Nesse estudo foi utilizado um raio de 500 metros, para atender as recomendações da Secretaria Municipal de Planejamento.

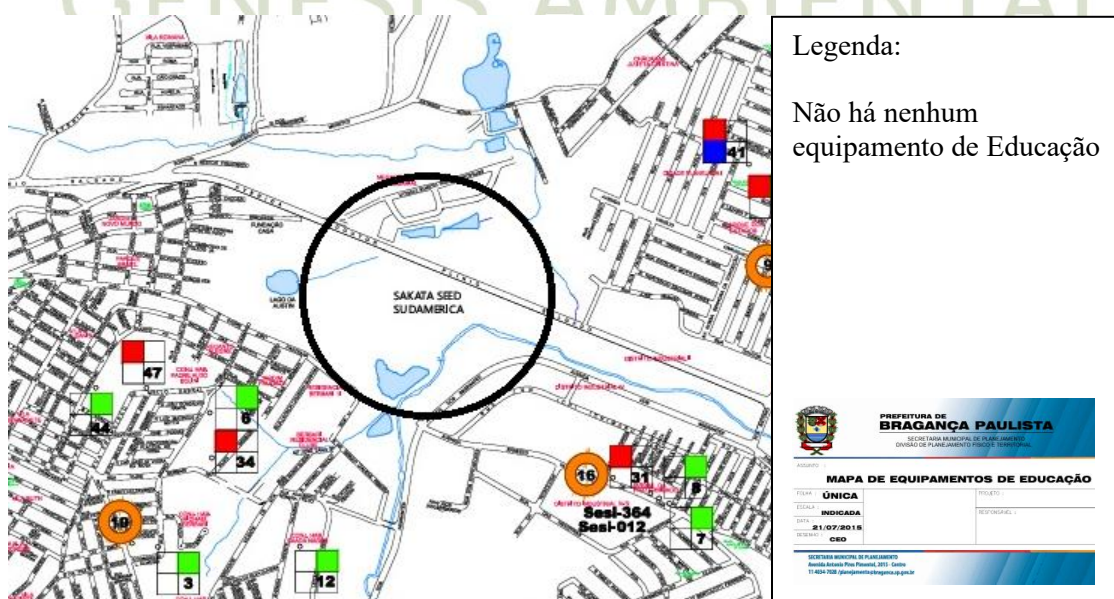
O bairro Uberaba onde a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA está instalada, possui infraestrutura completa de abastecimento de água, rede e coleta de esgoto, rede de drenagem, avenida asfaltada e calçamento. Não será necessário o acréscimo/criação de equipamentos urbanos ou comunitários devido ao empreendimento em estudo.

Na área de estudo, não possui ocupação institucional no raio de 500m e entorno próximo, equipamento urbanos, Equipamentos de cultura, Equipamentos de Educação, Equipamentos de Saúde, Equipamentos de Segurança e Equipamentos de Serviço – Próximo a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA pode ser caracterizado somente uma pista de motocross que é usada raramente e uma Fundação CASA desativada.

EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

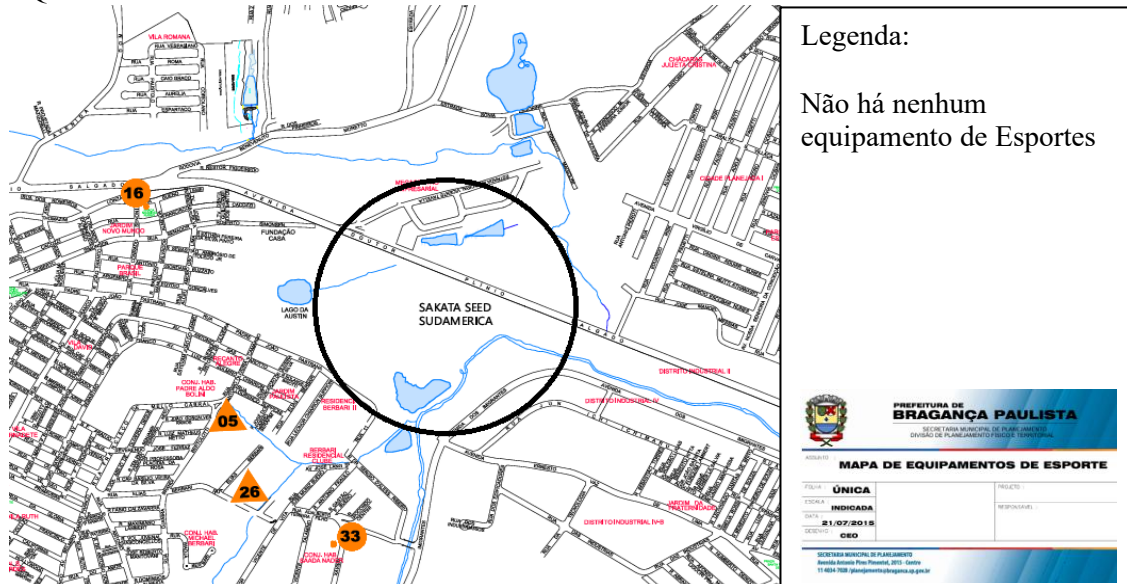
De acordo com o mapa elaborado pela Prefeitura Municipal local, os equipamentos Urbanos e Comunitários dentro de um raio de 500 metros estão detalhados nos mapa a seguir.

EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO - RAIOS DE 500 METROS



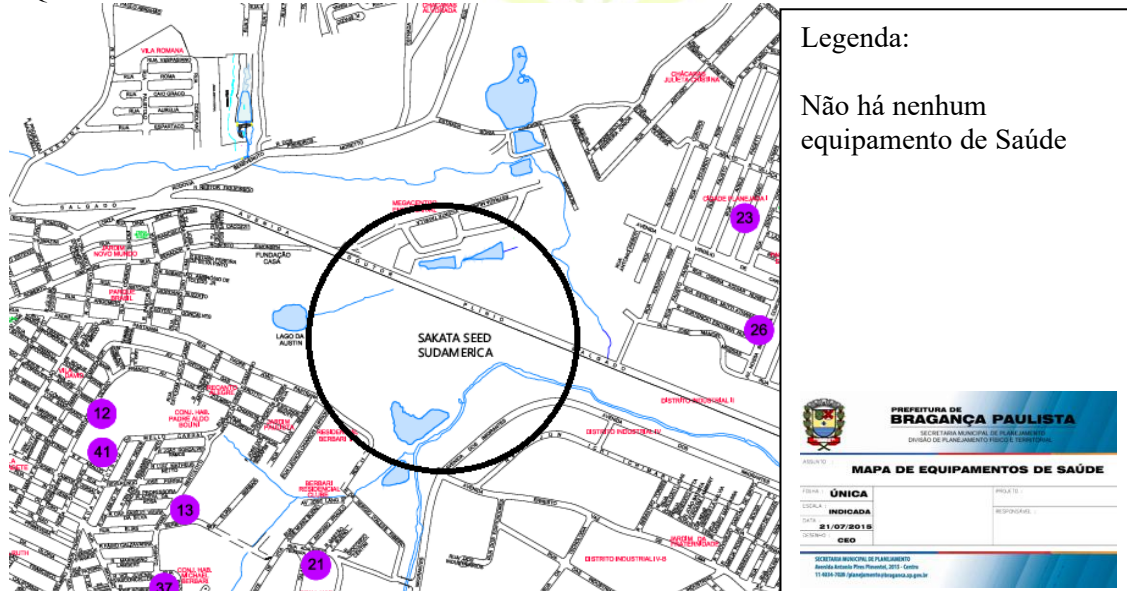
FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-EDUCACAO.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/equipamentos-de-eduacao.pdf)

EQUIPAMENTOS DE ESPORTES - RAIO DE 500 METROS



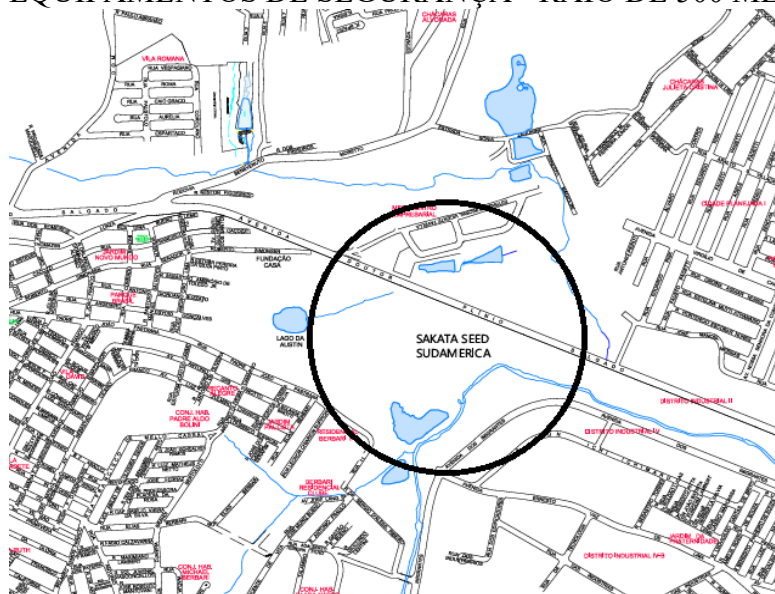
FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-ESPORTES.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/equipamentos-de-esportes.pdf)

EQUIPAMENTOS DE SAÚDE - RAIO DE 500 METROS



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SAUDE.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/equipamentos-de-saude.pdf)

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA - RAIO DE 500 METROS



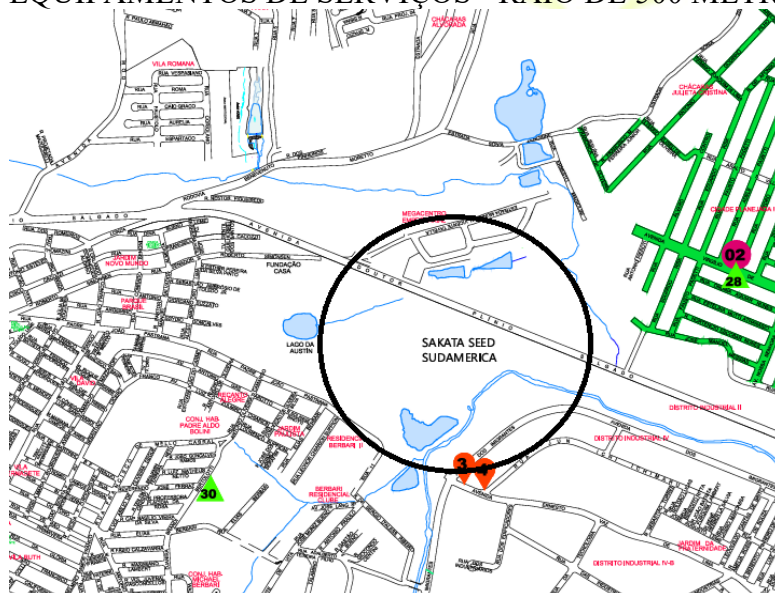
Legenda:

Não há nenhum
equipamento de Segurança



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SEGURANCA.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/equipamentos-de-seguranca.pdf)

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇOS - RAIO DE 500 METROS



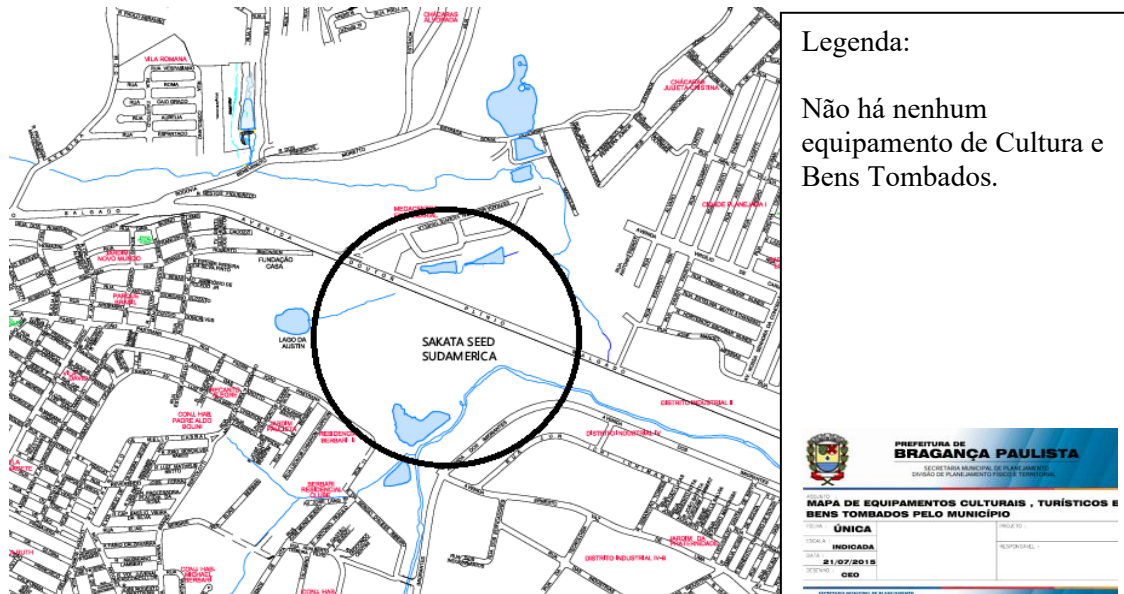
Legenda:

Não há nenhum
equipamento de Serviços



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2014/11/EQUIPAMENTOS-DE-SERVICOS.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2014/11/equipamentos-de-servicos.pdf)

PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2017/11/EQUIPAMENTOS-DE-CULTURA-E-BENS-TOMBADOS.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2017/11/Equipamentos-de-Cultura-e-Bens-Tombados.pdf)

8. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E ANÁLISE DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

O zoneamento é o instrumento de planejamento urbano que determina quais tipos de uso e de ocupação do solo podem ser instalados em cada zona urbana de forma mais adequada.

Assim, mesmo que a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA esteja instalada em zonas permitidas, podem causar impactos prejudiciais à vizinhança.

Em 2020, foi aprovado o plano diretor de Bragança Paulista/SP, através da Lei Complementar nº 893, de 3 de janeiro de 2020, que prova o plano diretor do município de Bragança Paulista/SP, dispõe sobre o sistema municipal de planejamento e dá outras providências.

O Código de Urbanismo (Lei Complementar Nº 556/2007), documentos que buscam orientar o crescimento da cidade. Eles organizam o território em 10 zonas (Residenciais, Comerciais e de Prestação de Serviços, Industriais, Mistas, Especiais de Interesse Social, Especial 4, Especial 5, Especial 6, Especial 7 e Especial 8) e em 13 Macrozonas (Urbana, de Expansão Urbana, de Expansão Urbana Controlada, de Contenção de Urbanização, de Expansão Econômica, Rural, de Interesse Social, entre outras).

A área em estudo, em resumo, encontra-se na ZDU 1 - Zona de Desenvolvimento Urbano 1.

O Plano Diretor de Bragança Paulista/SP classifica a área como Macrozona Urbana - (MUR) – de acordo com a Lei Complementar nº 893/2020 em seu Mapa 01, priorização das funções urbanas de habitar, trabalhar, circular e recrear; implantação prioritária dos equipamentos urbanos e comunitários, excetuados os estabelecimentos penais, centros de ressocialização, centros de atendimento ao adolescente ou quaisquer outros similares que objetivem a manutenção de pessoas sujeitas a qualquer medida privativa da liberdade, que não poderão ser construídos ou instalados dentro dos limites da Macrozona Urbana; ordenação e direcionamento da urbanização; indução da ocupação de terrenos edificáveis, em função da disponibilidade de infraestrutura e do cumprimento da função social da propriedade; e adensamento das áreas edificadas, onde a infraestrutura disponível não estiver saturada. Em seu Mapa 02, classifica como ZDU 1 - Zona de Desenvolvimento Urbano.

O empreendimento em estudo possui certidão de uso e ocupação do solo (Em anexo).

De acordo com a planta de zoneamento apresentada no respectivo EIV e RIV se encontram nas quadras da vizinhança mediata os seguintes zoneamentos: ao norte da área ainda sem ocupação possui ZE6 Z4C4, ao sul sem ocupação e zoneamento definido, leste ZE6 e a oeste ZE8 e Z10R1.

Devendo ser considerada a área de influência de natureza imediata a quadra onde está inserida a área de interesse e de natureza mediata considera-se toda área inserida num raio de 500m.

Observa-se que, a vizinhança imediata ao empreendimento é caracterizada por um padrão de parcelamento bastante diversificado, com a predominância de lotes de do setor de ocupação comercial e industrial.

O empreendimento não trará demanda por equipamentos Urbanos e Comunitários pois trata-se um uma ampliação.

Será somente de passagem e os colaboradores se deslocam de outros bairros e, quando necessários, fazem uso dos equipamentos Urbanos e Comunitários em locais próximo as dependências de suas residências.

O abastecimento de água potável e de coleta de esgoto será fornecida pela concessionária (SABESP, a qual deverá analisar a viabilidade e os requisitos técnicos para sua adequação.

A energia é responsável pelo atendimento da demanda no fornecimento de energia elétrica.

A empresa CRT é responsável pela coleta de lixo público.

ÁREA DE INFLUÊNCIA MEDIATA E IMEDIATA

Pode observar no mapa que a influência da área medita e imediata é constituída por terreno e empresas de pequeno, médio e grande porte.



02 - Imagem Satélite – Raio de 300m e 500m - vizinhança Medita e Imediata Caracterizada por empreendimentos de pequeno, médio e grande porte. Fonte: Google Earth agosto/2025.

Uso e ocupação do solo

Observa-se que, a vizinhança imediata ao empreendimento é caracterizada por ocupação predominante empresas conforme demonstrado na Imagem de Satélite acima.

9. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

O entorno da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA já se trata de uma área com grande valorização mobiliária, a existência ou fechamento da empresa em estudo em nada irá influenciar na valorização imobiliária do entorno.

O desenvolvimento econômico devido à existência da empresa trará benefícios para a cidade como um todo e não especificamente para os estabelecimentos vizinhos. Trata-se de uma atividade industrial de grande porte (DEMAIS), mas afirmo novamente, não se trata desta atividade a valorização imobiliária já existente nesta região.

Quanto ao impacto relacionado a vizinhança a respeito movimento de entrada e saída de colaboradores e de automotores não trará impacto significativo, pois com a ampliação não afetará o fluxo de pessoas e carros.

10. GERAÇÃO DE TRÁFEGO

Rota de Acesso: O sistema viário principal é composto pela Avenida Doutor Plínio Salgado sentido bairro e centro.

A Pessoa ou automotores que vierem do sentido centro acessará a empresa naturalmente agora os automotores que vierem do bairro sentido centro precisará ir até a próxima rotatória e voltará sentido bairro e acessará a empresa. Em questão a pessoa que vier a pé precisará cruzar a avenida para ter acesso a empresa.

Avenida Doutor Plínio Salgado é toda asfaltada e com um canteiro central dividindo os sentidos da via, encontra-se sinalizada e com as informações necessárias para que o transeuntes possam se orientar em como ir até os locais pretendido.

A empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA oferece a seus colaboradores e visitantes um estacionamento adequado, contando com mais de 60 vagas sendo vaga para PNE e Idoso.

Na saída da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA e do outro lado da Avenida os colaboradores e transeuntes podem contar um ponto de ônibus coberto para acessar os bairros pretendidos. Abaixo imagem de satélite para demonstrar os sentidos viários e os pontos de ônibus existente.



Fonte: Google Earth agosto/2025.

11. VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E INSOLAÇÃO

Especificamente a área de interesse não produz área de sombreamento significativa e tão pouco barreira para ventilação as edificações vizinhas e sua volumetria não se destaca.

No que se refere à iluminação e ventilação natural, a estrutura não interfere a passagem de luz e ar entre as edificações próximas. Não foi analisado aqui considerações sobre o espaço privado, mas, sim, a avaliação na escala da cidade, da garantia da separação mínima entre edificações, capaz de propiciar adequadamente insolação e ventilação para o espaço urbano.

Assim a altura da edificação e seus recuos é um ponto importante nesta questão, a topografia do terreno e a região permite essa boa ventilação e iluminação natural. Assim quando se fala de um terreno com mais de 53.402,96 m²² de área é um fator importante para considerar e avaliar a área. A empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA possuem uma ampla área de recuos frontal.

12. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO CULTURAL/NATURAL

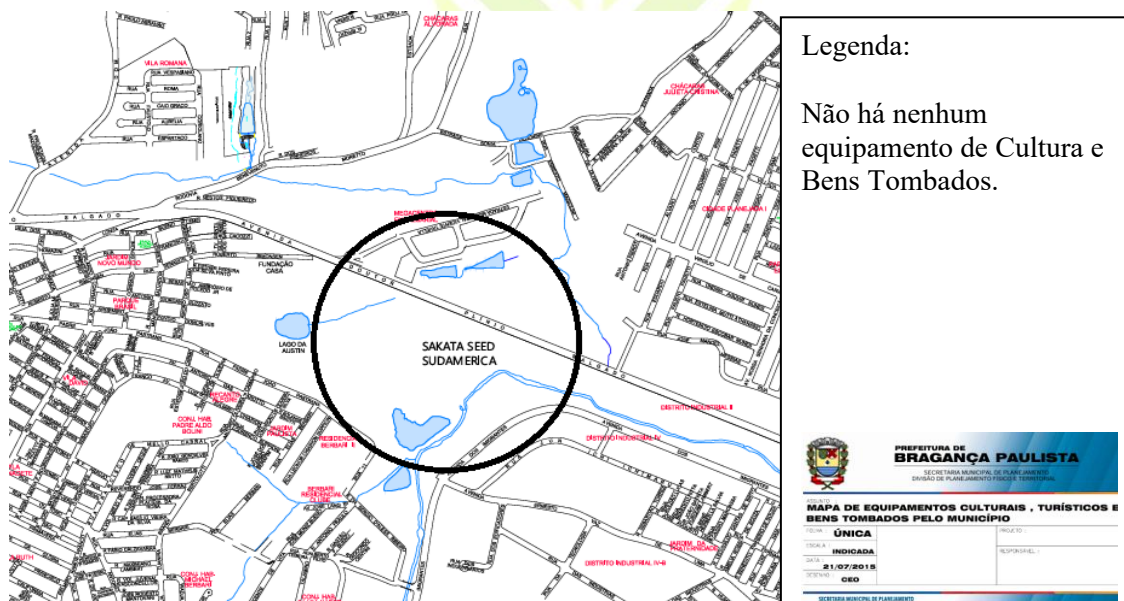
Nos termos do Decreto 15.364 do município de São Paulo, “Paisagem urbana é a vista do conjunto das superfícies constituídas por edificações e logradouros da cidade”.

Conforme esse conceito, a estética urbana se mostra, tanto nas construções, como nos logradouros urbanos. A empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA se insere em área onde ocorre ocupação predominantemente industrial.

As volumetrias das edificações do entorno são na maioria de pé direito baixo, duplo, mas muito distantes um do outro.

A empresa não terá poluição visual por meio de publicidade (outdoors, placas, totens).

A UNESCO define como patrimônio cultural inclui monumentos, grupos de edifícios e áreas que têm valor histórico, estético, arqueológico, científico, etnológico ou antropológico, já como patrimônio natural as formações físicas, biológicas e geológicas excepcionais, hábitat de espécies animais e vegetais ameaçadas e zonas que tenham valor científico, de conservação ou estético. Assim na área de estudo não possui patrimônio natural/cultural relevantes conforme o mapa abaixo.



FONTE: [HTTP://BRAGANCA.SP.GOV.BR/UPLOADS/FILES/2017/11/EQUIPAMENTOS-DE-CULTURA-E-BENS-TOMBADOS.PDF](http://braganca.sp.gov.br/uploads/files/2017/11/Equipamentos-de-Cultura-e-Bens-Tombados.pdf)

13. NÍVEIS DE RUÍDOS E VIBRAÇÕES

Os parâmetros técnicos desta avaliação de ruído deverão ser balizados pela norma pertinente – NBR10.151 Acústica – Avaliação do ruído em áreas habitadas visando o conforto da comunidade – Procedimento de acordo com a NBR 10.151 para áreas

mistas predominante residencial, estabelece que no período diurno o máximo é de 55 DB(A) e noturno é de 50 DB(A).

Vibrações sonoras: (ou som), são oscilações do ar que conseguem estimular o aparelho auditivo humano. Em verdade, são variações da pressão atmosférica originadas pela própria turbulência do ar ou por material em vibração, e para que sejam audíveis tais oscilações necessitam apresentar determinadas características da frequência e amplitude.

Ruído: o fenômeno acústico é uma mistura de sons cuja frequência não segue nenhuma lei precisa, e que difere entre si por valores imperceptíveis ao ouvido humano ou, é todo sim indesejável. De acordo com as normas vigentes podemos considerar como.

a) Ruído contínuo, estacionário: Ruído com variações de nível desprezíveis durante o período de observação.

b) Ruído contínuo não estacionário: Ruído cujo nível varia significativamente durante o período de observação.

c) Ruído contínuo flutuante: Ruído cujo nível varia continuamente de um valor apreciável durante o período de observação.

d) Ruído intermitente: ruído cujo nível cai ao valor de fundo (ruído de fundo) várias vezes durante o período de observação, sendo o tempo em que permanece em valor constante acima do valor de fundo da ordem de segundos ou mais, podendo ser assumido como contínuo, tendo em vista a sua avaliação.

e) Ruído impulsivo ou de impacto: ruído que apresenta picos de energia acústica de duração inferior a um segundo em intervalo superior a um segundo.

f) Ruído de ambiente: nível de pressão sonora equivalente ponderado em "A", no local e horário considerados, na ausência do ruído gerado pela fonte sonora em questão.

Os parâmetros de avaliação seguem o estabelecido pela NBR 10151/2000 da ABNT (Associação Brasileira de normas técnicas), que tem como título: "Acústica - avaliação de ruído em áreas habitáveis".

Para nível de pressão sonora, o aparelho foi operado de acordo com as prescrições da citada norma, utilizando-se o circuito de compensação "A" e resposta rápida FAST e nível de pressão sonora equivalente (LAeq).

Segundo interpretação das definições dadas pela ABNT NBR 10.151/2000 – Tabela 1 a empresa classificou-se como:

Tipos de área	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Áreas estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Áreas mista, predominante residencial	55	50
Áreas mista, com vocação comercial e administrativa	60	55
Áreas mista, com vocação recreacional	65	55
Áreas predominante industrial	70	60

Tabela 1 – Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em DB(A)

14. QUALIDADE DO AR

No que se refere à qualidade do ar as atividades da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA não emitem partículas potencialmente poluidoras ao meio ambiente, sendo uma atividade limpa que em nada alterará o ecossistema existente ambiental.

15. ARBORIZAÇÃO E COBERTURA VEGETAL

Segue em anexo o Protocolo/Autorização referente a supressão de árvores para ampliação da empresa.

16. GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Gera resíduos sólidos do tipo comum, gerado no processo de trabalho, copa, sanitários, são acondicionados em lixeiras com acionador por pedal em sacos plásticos pretos, coletados diariamente, retirados pelos colaboradores do serviço de limpeza e enviado para o abrigo temporário de resíduos, até a coleta seja realizada pela concessionária do sistema de coleta e disposição do lixo urbano de Bragança Paulista é a empresa CRT.

Os entulhos e descartes resultantes da obra de ampliação deverão ser acondicionados em caçambas adequadas e removidos para área de descarte aprovada pelo órgãos competentes.

Tão logo a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA estará apresentando o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil e o cadastro junto ao Sigor/RCC.

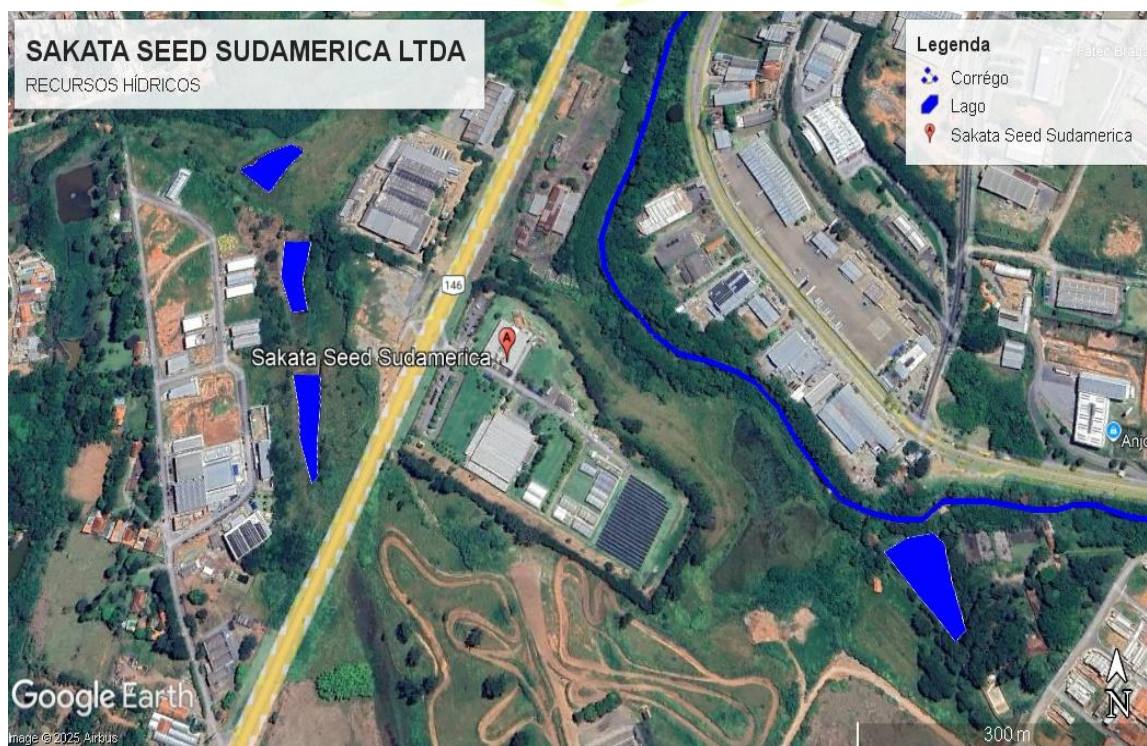
17. VEGETAÇÃO, ARBORIZAÇÃO URBANA, RECURSOS HÍDRICOS, GEOGRAFIA E FAUNA

A empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA não contamina os mananciais de água nem o solo.

No seu entorno analisado a aproximadamente a 60m ao norte e a 218m a leste o contexto geológico completamente inalterado sob a forma de solos residuais espessos e camadas de sedimentos de origem fluvial e coluvionar, solo ou fragmentos rochosos transportados ao longo das encostas de morros, devido à ação combinada da gravidade e da água. Segundo a geologia, solo normalmente esses depósitos sedimentares apresentam sequência granulométrica verticalmente diferenciada, com sedimentos mais grosseiros na base, que gradua paulatinamente para sedimentos mais finos no topo.

A vegetação que está no entorno da empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA possui árvores, gramíneas plantas ornamentais e um córrego que passa no fundo e alguns lago no entorno.

Mapa Recurso Hídrico



03 - Imagem Satélite – Recurso Hídrico existente no entorno da empresa.

Fonte: Google Earth agosto/2025.

18. CAPACIDADE DA INFRAESTRUTURA URBANA EM GERAL

A expressão infraestrutura urbana designa os serviços ou obras públicas que fazem parte de um ambiente urbano, como por exemplo:

ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO: É feito através da rede pública – SABESP.

ENERGIA ELÉTRICA: Compete a Rede Eletrica Bragantina – Grupo Energisa no que se refere ao fornecimento de energia elétrica para a cidade.

COLETA DE RESÍDUOS: É de competência da empresa de coleta publica de lixo, que faz os serviços de coleta de lixo doméstico, periodicamente semanalmente

ÔNIBUS CIRCULARES: Competência da empresa Terceirizada JTP Transporte urbanos, que oferece ponto de ônibus na região em locais próximo a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA, os ônibus têm o itinerários para os bairros e centro da cidade.

19. INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS JÁ EXISTENTES

A empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA atenderá todas as diretrizes municipais, em que se destacam o Plano Municipal de Saneamento Básico em especial a disposição de resíduos de construção civil, Plano de zoneamento, uso e ocupação do solo de Bragança Paulista/SP – Lei Complementar nº 556, de 20 de julho de 2007 e o Plano Diretor – Lei Complementar nº 893, de 03 de janeiro de 2020. O projeto do novo galpão e sua aprovação será disponibilizado.

20. IMPACTO SOCIAL NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO

Quanto ao impacto social na área do empreendimento pode ser considerado somente por ser uma atividade industrial que será de grande utilidade para toda população da cidade e região. Não haverá impacto social uma vez que o ambiente está propício para atender todas as classes sociais e as pessoas de inclusão social. Ambiente acessível.

A Elaboração de uma matriz de apresentação e dimensionamento dos Impactos identificados no levantamento sistêmico realizado teve o Objetivo de permitir uma compensação das alterações impostas no meio ambiente natural e construído segundo

uma visão global, abrangendo as Inter relações dos vários aspectos estados, as consequências impactantes e as medidas para compensá-las ou mitigá-las.

A matriz apresenta as ocorrências impactantes identificadas, definindo e classificando, segundo os critério a seguir expostos, os impactos possíveis relacionados ainda os elementos impactantes e as medidas compensatórias e mitigadoras sugeridas.

1. CONSEQUÊNCIA:
2. . ABRANGÊNCIA
3. . INTENSIDADE
4. . TEMPO

21. FASE DE CONSTRUÇÃO

Durante a fase de construção da ampliação, haverá um gerenciando total, visando cumprir o cronograma de obra demonstrado no EIV e RIV e pelo Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil e do Cadastro junto ao Sigor/RCC.

22. IMPACTO NAS RELAÇÕES SOCIAIS E DE VIZINHANÇA

Não ocorrerá conflitos nas relações sociais e coma vizinhança, visto que ele gerará empregos diretos e indiretos nesta região, valorizando a mesma, e, que os moradores poderão ter acesso a empregos.

23. CONCLUSÃO

O presente estudo demonstra toda a viabilidade em termos de impactos de vizinhança do empreendimento. Pode-se afirmar que o panorama de implantação da ampliação do empreendimento no bairro é bastante favorável, por ter viabilidade econômica, técnica e ambiental, visto que a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA atenderá os itens referente a classificação de nível industrial.

Conclui-se pela aprovação do presente ampliação de empreendimento, consubstanciado pelo rigor empregado na avaliação dos impactos de vizinhança e na devida medida mitigadoras.

Espera-se benefício sociais como inclusão social aos moradores da região, gerando impactos positivos na questão econômica e ambientais par a população circunvizinha.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 21/08/2025 REV00 ART: 2620251466438
		Página: 45/ 37

Desde que haja controle das medidas para eliminação dos impactos negativos.
As medidas mitigadoras deverão ser executadas pelo empreendedor.

Bragança Paulista/SP, 21 de agosto de 2025.

RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA

Geógrafo

Responsável pela Elaboração do EIV/RIV

CREA: 5063095869

ART: 2620251466438

PRISCILA LOPES DE OLIVEIRA

Gestora Ambiental

SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA

62.196167/0001-27


GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)



**SAKATA SEED
SUDAMERICA LTDA.
62.196167/0001-27**

GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

Bragança Paulista/SP
agosto/2025

24. OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO

Este relatório tem por finalidade a aprovação de EIV/RIV – Estudo de Impacto de Vizinhança/Relatório de Impacto de *Vizinhança*, com emissão de *RELATÓRIO CONCLUSIVO*, para **ampliação do empreendimento, novo galpão para armazenar os produtos acabados.** .

A implantação de um empreendimento, de maneira adequada à região, respeitando as normas e as características do local, agregam valor imobiliário e consequente crescimento e melhora para o entorno em aspectos diversificados.

O empreendimento estará em uma região com a infraestrutura necessária para funcionamento da empresa.

RESSALTA-SE QUE EMPREENDIMENTO ATENDERÁ TODAS AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, EM QUE SE DESTACAM O PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO (EM ESPECIAL, A DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL), PLANO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE BRAGANÇA PAULISTA.

LEI COMPLEMENTAR Nº 556, DE 20 DE JULHO DE 2007

PLANO DIRETOR – LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020.

25. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

Sistema Viário

NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS etc.):

Com referência ao trânsito a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA está em uma Avenida com alta movimentação de veículos de pequeno e grande porte, com acesso fácil as vias principais da região e para outros municípios vizinhos.

Então, conclui-se que não haverá aumento de tráfego de veículos no entorno. No que se refere ao transporte público, não irá acarretar nenhuma sobrecarga das linhas urbanas.

	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 21/08/2025 REV00 ART: 2620251466438
		Página: 45/ 40

Infra Estrutura Urbana

Local possui toda infraestrutura urbana necessária como: água, esgoto, pavimentação asfáltica, energia elétrica, telecomunicação e não acarretará sobrecarga em nenhuma delas.

Impacto Ambiental

Este item refere-se à modificação da paisagem urbana, áreas de preservação ambiental, cursos d'água, emissão de ruídos, etc.

Pelo presente estudo o empreendimento não causará nenhum dano ao meio ambiente.

O local onde a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA está instalada já tem os galpões e o escritório, será ampliado um novo galpão.

Quanto aos resíduos, tais como, embalagens, papéis de escritório e resíduos domésticos, os mesmos são retirados por empresa de coleta pública conforme mencionado neste estudo.

Impacto Social

Do ponto de vista das repercussões socioculturais, a empresa SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA se estabeleceu cumprindo um planejamento adequado, oriundo do zoneamento municipal estabelecido pelo plano diretor (gestão urbana).

O empreendimento trará também maior possibilidade de oferta de serviço aos moradores do bairro e adjacências.

26. Proposta de Medidas Mitigatórias em Relação aos Impactos Eventualmente Apontados como Negativos

Para as atividades de implantação/ampliação, seguem as medidas a serem adotadas, frente aos impactos.

– Todo resíduo será devidamente coletado e destinado, será realizada coleta seletiva no canteiro de obras, conforme PGRCC (Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil), que será elaborado antes do início da obra atendendo o disposto na Lei Complementar número 4008/2008.

– O depósito de material pulverulento será coberto por lona, e ainda, em qualquer tipo de atividade que possa gerar poeira, será realizado processo de umectação.

– Informamos que como medida de controle será realizada manutenção periódica nos equipamentos utilizados na obra, a fim de evitar que equipamentos desgastados causem ruído excessivo. Atividades com nível de ruído elevado deverão ser enclausuradas, quando possível, e serão realizados em horários diurnos.

– A EXIGÊNCIA SEGUNDO O CÓDIGO DE URBANISMO, QUANTO A TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO É DE 90%, OBSERVAMOS QUE A TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EFETIVA É DE 56,61%, BEM ABAIXO DO ESTABELECIDO PELA LEGISLAÇÃO VIGENTE, PERMITINDO ASSIM O ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS AO LENÇOL FREÁTICO. OBSERVAMOS AINDA O ATENDIMENTO A LEI MUNICIPAL Nº 4265, DE 26/09/2011, QUE INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE RECURSOS HÍDRICOS, ESTABELECE NORMAS E DIRETRIZES PARA A RECUPERAÇÃO, A PRESERVAÇÃO E A CONSERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS E CRIA O SISTEMA MUNICIPAL DE GERENCIAMENTO DOS RECURSOS HÍDRICOS, DESSA FORMA, SERÁ EXECUTADO SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL, INTERLIGADO A CAIXA DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS.

Informamos que serão obedecidas todas as normas relativas à segurança do trabalho, e as contidas no Código de Obras do Município de Bragança Paulista, inclusive quanto a instalação de Equipamentos de Proteção Coletiva, e o fechamento da obra com tapume, a fim de evitar a entrada de pessoas estranhas.

A fim de evitar acidentes tanto com os trabalhadores como com terceiros.

Durante o funcionamento da implantação da ampliação com relação a construção de um nono Galpão, seguem as medidas a serem adotadas, frente aos impactos.

– Informamos que no local será realizada coleta seletiva, conforme previsto no PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos), bem como, campanhas de educação ambiental.

27. Conclusões e Comentários de Ordem Geral

Através da análise dos itens do presente relatório, na vizinhança não haverá impactos negativos com a construção do novo galpão Ampliação do empreendimento, quer sejam ambientais, sociais, econômicas ou na paisagem urbana.

Tudo foi devidamente analisado e conclui-se pela inexistência de grandes impactos, uma vez que serão atendidas todas as exigências legais para a instalação, utilização e funcionamento do empreendimento.

Pelo exposto, considerados os impactos e as medidas mitigatórias descritas no Estudo de Impacto de Vizinhança e presente Relatório de Impacto de Vizinhança, o empreendimento poderá se instalar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida e ambiental.

28. Legislação Municipal

LEI COMPLEMENTAR N.º 893 DE 03 DE JANEIRO DE 2020 PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007 CÓDIGO DE URBANISMO

LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV).

29. Referência Bibliográfica

Prefeitura Municipal de Bragança Paulista/SP.

_____. Plano Diretor.

_____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.

_____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.

_____. NBR 10.151: 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas visando o conforto da comunidade.

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 21/08/2025 REV00 ART: 2620251466438
		Página: 45/ 43

O presente **Estudo de Impacto de Vizinhaça e Relatório de Impacto de Vizinhaça** é composto por 45 (quarenta e cinco) páginas digitadas em uma só face, sendo esta última assinada por mim, Geógrafo habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA/SP, através do número de registro 5062050713.

Bragança Paulista/SP, 21 de agosto de 2025.

RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA

Geógrafo
Responsável pela Elaboração do EIV/RIV
CREA: 5063095869
ART: 2620251466438

PRISCILA LOPES DE OLIVEIRA
Gestora Ambiental

SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA

62.196167/0001-27

GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

 GENESIS AMBIENTAL Assessoria e Prestação de Serviços	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Elaborado em: 21/08/2025 REV00 ART: 2620251466438
		Página: 45/ 44

30. ANOTAÇÃO DE RESPOSANBILIDADE TÉCNICA

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620251466438

1. Responsável Técnico RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA Título Profissional: Geógrafo RNP: 2607760089 Registro: 5063095869-SP Empresa Contratada: _____ Registro: _____																			
2. Dados do Contrato <table border="0"> <tr> <td>Contratante: SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA</td> <td>CPF/CNPJ: 62.196.167/0001-27</td> </tr> <tr> <td>Endereço: Avenida DOUTOR PLÍNIO SALGADO</td> <td>Nº: 4320</td> </tr> <tr> <td>Complemento: _____</td> <td>Bairro: CRUZEIRO</td> </tr> <tr> <td>Cidade: Bragança Paulista</td> <td>UF: SP</td> </tr> <tr> <td>Contrato: 926-07.25</td> <td>Celebrado em: 24/07/2025</td> </tr> <tr> <td>Valor: R\$ 3342,00</td> <td>Vinculada à Art nº: _____</td> </tr> <tr> <td>Ação Institucional: _____</td> <td>Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CEP: 12906-840</td> </tr> </table>				Contratante: SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA	CPF/CNPJ: 62.196.167/0001-27	Endereço: Avenida DOUTOR PLÍNIO SALGADO	Nº: 4320	Complemento: _____	Bairro: CRUZEIRO	Cidade: Bragança Paulista	UF: SP	Contrato: 926-07.25	Celebrado em: 24/07/2025	Valor: R\$ 3342,00	Vinculada à Art nº: _____	Ação Institucional: _____	Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado		CEP: 12906-840
Contratante: SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA	CPF/CNPJ: 62.196.167/0001-27																		
Endereço: Avenida DOUTOR PLÍNIO SALGADO	Nº: 4320																		
Complemento: _____	Bairro: CRUZEIRO																		
Cidade: Bragança Paulista	UF: SP																		
Contrato: 926-07.25	Celebrado em: 24/07/2025																		
Valor: R\$ 3342,00	Vinculada à Art nº: _____																		
Ação Institucional: _____	Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado																		
	CEP: 12906-840																		
3. Dados da Obra Serviço <table border="0"> <tr> <td>Endereço: Avenida DOUTOR PLÍNIO SALGADO</td> <td>Nº: 4320</td> </tr> <tr> <td>Complemento: _____</td> <td>Bairro: CRUZEIRO</td> </tr> <tr> <td>Cidade: Bragança Paulista</td> <td>UF: SP</td> </tr> <tr> <td>Data de Início: 24/07/2025</td> <td>CEP: 12906-840</td> </tr> <tr> <td>Previsão de Término: 22/08/2025</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coordenadas Geográficas: _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finalidade: Ambiental</td> <td>Código: _____</td> </tr> <tr> <td>Proprietário: Marcello Massayuki Takagui</td> <td>CPF/CNPJ: 105.890.138-90</td> </tr> </table>				Endereço: Avenida DOUTOR PLÍNIO SALGADO	Nº: 4320	Complemento: _____	Bairro: CRUZEIRO	Cidade: Bragança Paulista	UF: SP	Data de Início: 24/07/2025	CEP: 12906-840	Previsão de Término: 22/08/2025		Coordenadas Geográficas: _____		Finalidade: Ambiental	Código: _____	Proprietário: Marcello Massayuki Takagui	CPF/CNPJ: 105.890.138-90
Endereço: Avenida DOUTOR PLÍNIO SALGADO	Nº: 4320																		
Complemento: _____	Bairro: CRUZEIRO																		
Cidade: Bragança Paulista	UF: SP																		
Data de Início: 24/07/2025	CEP: 12906-840																		
Previsão de Término: 22/08/2025																			
Coordenadas Geográficas: _____																			
Finalidade: Ambiental	Código: _____																		
Proprietário: Marcello Massayuki Takagui	CPF/CNPJ: 105.890.138-90																		
4. Atividade Técnica <table border="1"> <thead> <tr> <th>Elaboração</th> <th>Quantidade</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Estudo de dinâmica populacional</td> <td>40,00000</td> <td>hora</td> </tr> </tbody> </table> Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART				Elaboração	Quantidade	Unidade	1 Estudo de dinâmica populacional	40,00000	hora										
Elaboração	Quantidade	Unidade																	
1 Estudo de dinâmica populacional	40,00000	hora																	
5. Observações Elaboração de um Estudo de Impacto de Vizinhaça e de um Relatório de Impacto de Vizinhaça. (EIV/RIV).																			
6. Declarações Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.																			
7. Entidade de Classe Nenhuma																			
8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima _____ de _____ de _____ Local data RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA - CPF: 284.683.558-60 SAKATA SEED SUDAMERICA LTDA - CPF/CNPJ: 62.196.167/0001-27																			
9. Informações - A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. www.creasp.org.br Tel: 0800 017 18 11 E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima 																			

Valor ART R\$ 103,03

Registrada em: 22/08/2025

Valor Pago R\$

103,03

Nosso Número: 2620251466438

Versão do sistema

Impresso em: 22/08/2025 08:11:05

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

RINALDO LEONEL DE
OLIVEIRA:2846835
5860

Assinado de forma digital
por RINALDO LEONEL DE
OLIVEIRA:28468355860
Dados: 2025.08.22
08:19:32 -03'00'



Auteticação de ART
2620251466438