



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 2025

Às dezoito horas e cinco minutos do dia dez de março do ano de dois mil e vinte e cinco, teve início a 2ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural de Bragança Paulista – CONDEPHAC. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Cecília Martins Molina, Gisele Garcia Rodrigues, Mariléa Rezende Menezes, Celso Luiz Capodeferro e Paulo Eduardo Borzani Gonçalves. Os conselheiros César Alexandre da Silva Godoi, Erika Regina Leonetti, Rafael de Almeida Serra Dias e Marisa Fagundes justificaram a ausência. A reunião contou ainda com a presença dos srs. Nataniel Marcos Bádue e Juarez Oliveira, da parte da Paróquia Imaculada Conceição. A presidente Cecília deu início à reunião com o **item 1** da pauta, cuja leitura da Ata da 1ª Reunião Ordinária foi dispensada pois já havia sido encaminhada antecipadamente, sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, em função dos convidados, passou-se para o **item 5** Sítio Arqueológico Nossa Senhora do Rosário – delimitação: o sr. Nataniel apresentou o sr. Juarez que deverá acompanhar as obras de restauro da Igreja Nossa Senhora do Rosário. Em relação ao sítio arqueológico, o sr. Nataniel informou que entrou em contato com o arqueólogo Marcos Rogério, que deverá levantar a poligonal onde poderá ser definido perímetro de eventual proteção na área para futuras obras. A presidente Cecília informou sobre cópia do e-mail recebido que encaminha o Ofício nº 298/2025/IPHAN-SP-IPHAN sobre possíveis restrições nas obras da igreja, de 30/01/2025, cuja resposta do arqueólogo Marcos Rogério Carvalho informa que procederá com a delimitação da poligonal, conforme solicitação do IPHAN. Após essa explanação, os convidados se retiraram. Dando prosseguimento, o **item 2** refere-se ao processo PO 19859035-4 Praça Raul Leme, 124, o qual apresenta o mesmo projeto que altera e compromete a fachada, que teve o seu tombamento definitivo pelo Decreto nº 3911, de 10 de maio de 2022, e que já havia sido indeferido, considerando ainda tornar-se um perigoso precedente para futuras situações similares. Passou-se para o **item 3** PA 17923/2022 – Painel publicitário: o imóvel localizado à rua Coronel Teófilo Leme, 1135, tem sua fachada



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

tombada pelo Decreto nº 1008, de 6 de agosto de 2010, e de acordo com a lei que disciplina a matéria, é proibida a colocação de anúncios publicitários em bens protegidos por legislação municipal e, dessa forma, para não contrariar a lei, iremos sugerir placas indicativas perpendiculares à fachada, que não obstrui ou interfere nas características do bem, como já se verifica em imóveis no centro e em cidades consideradas patrimônio cultural. Na sequência, passou-se para o **item 4** Área de proteção arqueológica Toca da Paineira: a presidente Cecília informou sobre uma denúncia de depredação no sítio arqueológico que é protegido pelo IPHAN, cujo assunto deverá ser retomado na próxima reunião, tendo em vista a complexidade e localização da área. Quanto ao **item 6** Lei nº 992/2024 – Isenção de IPTU, devido ao avançado da hora, deverá ser retomado na próxima reunião. Após cumprimento da pauta nada mais foi tratado e às dezenove horas e quarenta e oito minutos a presidente Cecília deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos e convocando para a próxima reunião que deverá ser realizada em 7 de abril de dois mil e vinte e cinco. Eu, Cecília Martins Molina, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.


Cecília Martins Molina


Celso Luiz Capodeferro


Gisele Garcia Rodrigues


Mariléa Rezende Menezes


Paulo Eduardo Borzani Gonçalves

Rua Conselheiro Rodrigues Alves, nº 251 Centro Bragança Paulista - SP
condephac@braganca.sp.gov.br

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2025

10 de março de 2025

	Nome	Entidade	Assinatura
1	CÉLSON LUIZ CAPODEFERRO	ASSOCIAÇÃO DE ESCRITORES - ASES	
2	Giselle Garcia Rodrigues	OAB	
3	DAVID EDUARDO B. GONÇALVES	BSF	
4	MARILÊA R. MENEZES	Sec. Cultura e Turismo	
5	JUAREZ OLIVEIRA	RESTAURADOR CONSERVADOR	
6	NATANIEL MARCOS BASSO	PROCURADOR GERAL	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			