



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA – 2025

Às dezessete horas e quinze minutos do dia vinte e sete de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, teve início a 1ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural de Bragança Paulista (Condephac). A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Cecília Martins Molina, Celso Luiz Capodeferro, Erika Regina Leonetti, Mariléa Rezende Menezes (Secretária Municipal de Cultura e Turismo, recentemente nomeada e automaticamente empossada como Conselheira, de acordo com a Legislação vigente), Paulo Eduardo Borzani Gonçalves e Rafael de Almeida Serra Dias. Os conselheiros Bárbara Franco Quadri, César Alexandre da Silva Godoi, Gisele Garcia Rodrigues, Maria Simone Sabadini Ferreira e Marisa Fagundes justificaram a ausência. A reunião, contou ainda com a presença da Sra. Rosimara Barbosa, Assessora da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo. A presidente Cecília Martins Molina convidou a mim, Erika Regina Leonetti, para secretariar *ad hoc*. A presidente Cecília deu início à reunião com o **item 1** da pauta, cuja leitura da Ata da 11ª Reunião Ordinária foi dispensada pois já havia sido encaminhada antecipadamente, sendo aprovada por unanimidade. Em seguida, foi lido o e-mail, enviado pela arq. Caroline Oliveira, **item 2** constante da pauta, sobre notificação do Ferroviários Atlético Clube (FAC). A esse respeito, foi mencionado que a fachada será mantida, conforme abordado pela arquiteta Caroline, que justificou que seria construída galeria de lojas no local e a conselheira Cecília disse que pediria para que a mesma protocolasse o pedido de reforma do local. Em seguida, passou-se à apreciação do **item 3** da pauta, que é relativo ao PO 19859035-4 (imóvel do endereço Praça Raul Leme, nº 124). Sobre esse projeto de reforma, ainda não aprovado, a nova alteração proposta não contém informações de modificações do que já foi anteriormente apresentado, assim sendo, a aprovação continua indeferida pelo Conselho. Na sequência, conforme **item 4** da pauta, relativo ao PA 951/2025 – o requerente protocolou solicitação de tombamento da fachada do imóvel localizado na Praça Raul Leme, onde está instalado um comércio de propriedade da

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

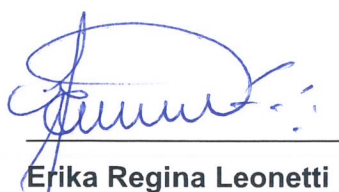
Humanitarian e deverá ser instruído a juntar documentação do imóvel, registros fotográficos, histórico, para se iniciar os estudos visando o tombamento da fachada. Em seguida, passou-se à apreciação do **item 5** da pauta referente à recente publicação da Lei nº 992, de 26 de dezembro de 2024, de isenção de IPTU, que deverá ser mais bem apreciada na próxima reunião, tendo em vista a necessidade de estudos da referida legislação e seu impacto em novos processos de pedidos para tombamento de imóveis, sendo que o Conselho opta pelos estudos para estabelecer os critérios desses novos pedidos de tombamento e a isenção que poderá ser concedida. Sobre o **item 6, Manifestações, sugestões e encerramento**: o horário de 17h30 foi mantido para as reuniões e permanecerão às primeiras segunda-feira do mês. Após cumprimento da pauta, nada mais foi tratado, e às dezoito horas e trinta minutos a presidente Cecília deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos e convocando para a próxima reunião que deverá ser realizada em 10 de março de dois mil e vinte e cinco. Eu, Erika Regina Leonetti, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



Cecília Martins Molina



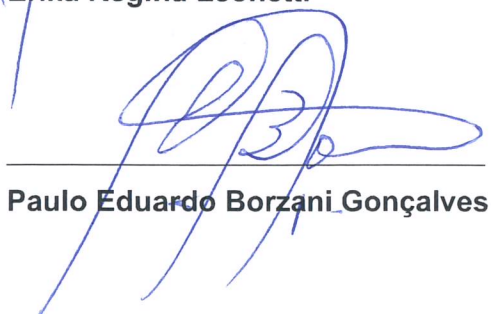
Celso Luiz Capodeferro



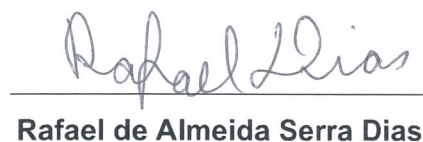
Erika Regina Leonetti



Mariléa Rezende Menezes



Paulo Eduardo Borzani Gonçalves



Rafael de Almeida Serra Dias

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2025

27 de janeiro de 2025

	Nome	Entidade	Assinatura
1	Erika Regina Leonetti	Câmara Municipal	
2	Paulo Carlos Zanetti	USF	
3	Cecilia Proefins Molina	Prefeitura de Bragança Paulista	
4	CELSON LUIZ CARDELLANO	ASSOCIAÇÃO DE ESCALTORES - ASES	
5	Rafael A. Leiva Viana	FESB	
6	Maílea R. J. J. J. J.	SMCT	
7	Rodimara A. Barbosa	SMCT	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			