



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2024

Data: 02 de dezembro de 2024 – segunda-feira
Horário: 17:30 h
Local: Centro Cultural Prefeito Jesus Adib Abi Chedid

Pauta:

1. Leitura da Ata da 10ª Reunião Ordinária;
2. Visitas técnicas;
3. Balanço das atividades do ano;
4. Manifestações, sugestões e encerramento.

Às dezessete horas e quarenta seis minutos do dia dois de dezembro de dois mil e vinte e quatro, teve início a 11ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural de Bragança Paulista. A reunião contou com a presença dos seguintes conselheiros: Cecília Martins Molina, Gisele Garcia Rodrigues, Celso Luiz Capodeferro, Paulo Eduardo Borzani Gonçalves, Rafael de Almeida Serra Dias e Marisa Fagundes. A presidente Cecília Martins Molina convidou a mim, Marisa Fagundes, para secretariar ad hoc. A presidente Cecília deu início à reunião com o **item 1.** da pauta cuja leitura da Ata da 10ª Reunião Ordinária foi dispensada pois já havia sido encaminhada antecipadamente, sendo aprovada por unanimidade. A reunião, contou ainda com a presença sr Rodrigo Leme Costa, que pediu a palavra sobre a solicitação de aprovação do alvará da casa situada à Praça Raul Leme, 124 no Centro cujo projeto de reforma não foi aprovado. O sr Rodrigo alegou que há pessoas tentando invadir o imóvel que supôs ser pela suposta falta de uso. Relatou ainda que o projeto já foi alterado porém sua aprovação continua indeferida.



Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

Convidou à todos para conhecer a casa da praça Jacintho Osório que segundo ele está ficando linda. A presidente Cecília questionou sobre a acessibilidade pois é uma exigência do patrimônio público. O sr Rodrigo informou que o antigo acesso com escadas será inutilizado e somente nova entrada no nível da rua será o único acesso ao imóvel. O conselheiro Paulo questionou os diferentes níveis do imóvel e o uso destes níveis. O interessado disse que não pensou nisso pois estavam discutindo a fachada. O conselheiro perguntou ainda sobre a função da antiga porta que no interior do imóvel será vista no alto e não terá função. O conselheiro Rafael orientou um projeto mais detalhado. O senhor Rodrigo ficou de elaborar e apresentar no DIPP.

Na sequência, conforme **item 2** da pauta, visitas técnicas ao **E.M. Dr. Jorge Tibiriçá**, Foi averiguado que se tratava apenas de manutenção, que o processo se encontra parado no DIPP e que qualquer reforma tem que passar pelo CONDEPHAAT e que a umidade da parede do vizinho pode estar prejudicando a parede do colégio. A presidente Cecília orientou à pegar o processo de volta e dar andamento. **Casa da Praça José Bonifácio, nº 40**: Processo no DIPP, estão tomando todos os cuidados com a fachada. Queriam autorização para o caminhão de concreto, estão concretando a laje (substituindo a de madeira que estava danificada). **Catedral da praça José Bonifácio**, foi observado o projeto e verificado que a nova rampa não interfere na fachada lateral. Verificado a escadaria e observado que a lanchonete será de alvenaria portanto uma instalação fixa e não apenas provisória como antes. Notado ainda que falta parte do projeto o abrigo do carro. Será orientado a apresentação do projeto completo aprovado. O processo não está no CONDEPHAC. **Grande Hotel Bragança** (planta *online*) Obra de reforma, observadas imagens onde se constatou a necessidade da reforma, parecer favorável à reforma. **Casa (Sr Angelo) Rua São Pedro, 184**- o proprietário vendeu o imóvel e o comprador quer saber se há embargo, deseja saber se há parecer sobre o não tombamento. Até o momento não há informação sobre interesse no tombamento do imóvel. **No item 3**, a presidente apresentou o relatório das atividades de 2024 onde todos os presentes visualizaram. **Item 4, Ponderações Finais**: Publicação da agenda onde o horário de 17h30 foi mantido para o próximo ano, próxima reunião definida para seis de fevereiro de dois mil e vinte e cinco.

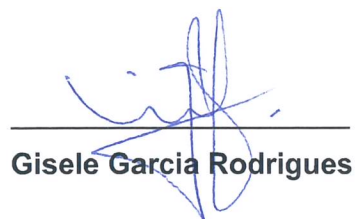


Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural
de Bragança Paulista

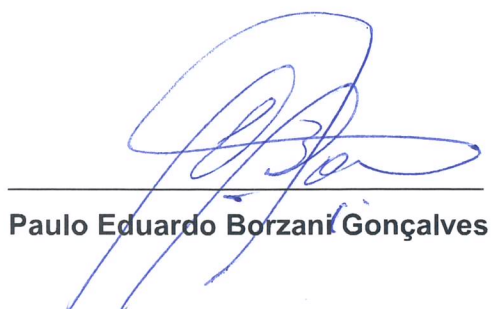
Após cumprida a pauta, nada mais havendo a tratar, às dezenove horas e quarenta e oito minutos a presidente Cecília deu por encerrada a reunião, agradecendo a participação de todos e convocando para a próxima reunião que deverá ser realizada em 6 de fevereiro de dois mil e vinte e cinco. Eu, Marisa Fagundes, lavrei esta Ata e a encaminho aos Conselheiros presentes para avaliação, consideração e assinatura.



Cecília Martins Molina



Gisele Garcia Rodrigues



Paulo Eduardo Borzani Gonçalves



Celso Luiz Capodeferro



Rafael de Almeida Serra Dias



Marisa Fagundes