



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

ESTUDO DE
IMPACTO DE
VIZINHANÇA

DEZEMBRO

2022

ACETECH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS E
ADESIVOS EIRELI



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

I – INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

TRATA-SE DE EMPRESA VOLTADA PARA A FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS DE MATERIAL PLÁSTICO (CNAE PRINCIPAL 22.22-6-00)

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI**

CNPJ: **67.184.853/0001-00**

ENDEREÇO COMPLETO: **AV. RADAMÉS LO SARDO N.º 331, CEP: 12908-829, BAIRRO DO UBERABA, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

TELEFONE/FAX: **(11) 4034-4515**

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS: **115**

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: **24 HORAS.**

EMAIL: **adm@acetech.com.br**

RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **(JOÃO ROBERTO DA SILVA - RESPONSÁVEL LEGAL)**

CONTATO: **JOÃO ROBERTO DA SILVA**

TELEFONE/FAX: **(11) 4034-4515**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**

ENDEREÇO: **RUA SANTA CLARA N.º 492, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

CREA: **5060190200**

TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**

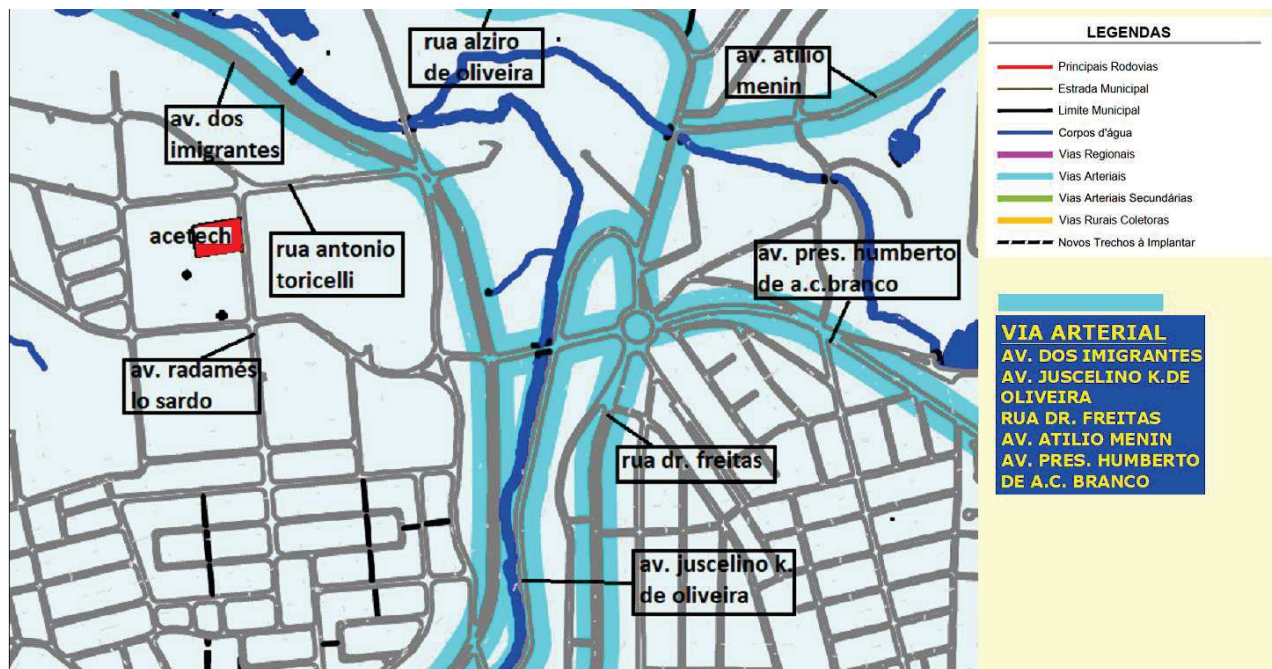
EMAIL: **djalmaaparecido@terra.com.br**

II. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A) LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO À AV. RADAMÉS LO SARDO N.º 331, DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOÃO DEL REY, BAIRRO DO UBERABA, BRAGANÇA PAULISTA-SP.

A VIA DE ACESSO PRINCIPAL SERÁ PELA AV. RADAMÉS LO SARDO, SENDO ELA TODO ASFALTADA, TENDO COMO VIAS SECUNDÁRIAS: RUA ANTONIO TORICELLI; RUA VER. VICENTE DE VITA. A EMPRESA TEM FÁCIL ACESSO À AV. DOS IMIGRANTES, QUE FAZ LIGAÇÃO COM A RODOVIA CAPITÃO BARDUÍNO E TAMBÉM PERMITE ACESSO À VARIANTE DO GUARIPOCABA, QUE FAZ A LIGAÇÃO COM A RODOVIA FERNÃO DIAS.





DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

B) DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O PRESENTE ESTUDO TEM POR OBJETIVO A EMISSÃO DE **RELATÓRIO CONCLUSIVO** PARA OBTENÇÃO DE **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO** PARA UMA EMPRESA DE **FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS DE MATERIAL PLÁSTICO**.

AS INSTALAÇÕES DO PRÉDIO FORAM ADAPTADAS PARA ATENDER A ATIVIDADE PROPOSTA, CONFORME AS NORMAS VIGENTES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.

A EMPRESA CONTA COM EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS QUE MELHORAM A PRODUTIVIDADE DA EMPRESA, NA PRODUÇÃO DE EMBALAGENS FLEXÍVEIS, VALVULADAS, SACARIAS INDUSTRIAIS E FILME TÉCNICO, PARA USO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE ÓTIMA QUALIDADE. ATUALMENTE TRABALHAM 115 COLABORADORES E A EMPRESA TEM SEU HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE 24 HS.

C) SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO

HÁ MAIS DE 30 ANOS ATUANDO NO MERCADO ATRAVÉS DE SUA ESTRUTURA PRODUTIVA, COMERCIAL E ADMINISTRATIVA A **ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI** OCUPA LUGAR DE DESTAQUE FORNECENDO UM SERVIÇO DE QUALIDADE AOS SEUS CLIENTE.

Política de Qualidade

- SER A SOLUÇÃO EM EMBALAGENS PLÁSTICAS PARA NOSSOS CLIENTES, CONTRIBUINDO COM SEUS PROCESSOS;
- ASSEGURAR AOS CLIENTES OS MELHORES PRODUTOS E SERVIÇOS;
- BUSCA CONTÍNUA NA MELHORIA DOS PROCESSOS, ATRAVÉS DA INOVAÇÃO, TECNOLOGIA DE PONTA E DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE;
- TREINAR NOSSOS COLABORADORES, AFIM DE REDUZIR CUSTOS E ELIMINAR DESPÊNDÍCIOS
- PRESERVAR O MEIO AMBIENTE, PRODUZINDO DE MANEIRA ECOLÓGICAMENTE CORRETA;

Controle de Qualidade

NOSSO COMPROMISSO COM A QUALIDADE DOS PRODUTOS FABRICADOS, COMEÇA DESDE A ESCOLHA DOS NOSSOS FORNECEDORES; A **ACETECH** POSSUI PARCERIA SÓLIDAS COM FORNECEDORES QUE SÃO REFERÊNCIAS E LÍDERES DE MERCADO.

GARANTIMOS O CONTROLE DOS PROCESSOS E QUALIDADE EM TODA CADEIA PRODUTIVA, DESDE A ENTRADA DA MATÉRIA PRIMA ATÉ A ENTREGA NO CLIENTE.

REALIZAMOS DIVERSOS TESTES PARA ASSEGURAR A QUALIDADE REQUERIDA PELOS NOSSOS CLIENTES, ALGUNS DELES: RESISTÊNCIA AO RASGO, RESISTÊNCIA AO TOMBO, RESISTÊNCIA A SOLDADA ENTRE OUTROS.

Regulatórios

CUMPRIMOS AS EXIGÊNCIAS DO ÓRGÃO REGULADOR **ANVISA – AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA** GARANTINDO A INOCUIDADE DOS NOSSOS PRODUTOS QUE ENTRAM EM CONTATO COM ALIMENTOS; AS ANÁLISES SÃO REALIZADAS EM LABORATÓRIO ACREDITADO.

Produtos

TEMOS O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO DO MERCADO. A **ACETECH** OFERECE UMA DIVERSIFICADA GAMA DE PRODUTOS, TODOS DESENVOLVIDOS COM ALTA TECNOLOGIA, GARANTINDO QUALIDADE E EFICIÊNCIA AOS NOSSOS PARCEIROS. TEMOS COMO PRINCIPAL OBJETIVO A MANUTENÇÃO DA QUALIDADE VISANDO SEMPRE A EXCELÊNCIA DOS PRODUTOS.

Produtos Especiais

DESENVOLVIMENTO DE PRODUTOS CONFORME A SUA NECESSIDADE.

Qualidade Total

TODAS AS MATÉRIAS-PRIMAS SÃO SUBMETIDAS A UM CONTROLE DE QUALIDADE INTENSIVO E SISTEMÁTICO EM NOSSO LABORATÓRIO.

Controle de Qualidade

NOSSO CONTROLE INTERNO DE QUALIDADE, ACOMPANHA PERMANENTEMENTE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE PRODUÇÃO, E CONSTANTEMENTE, ANALISA EM NOSSO LABORATÓRIO A QUALIDADE DE TODOS OS LOTES PRODUZIDOS.

Equipamento Moderno

EQUIPAMENTO DE ÚLTIMA GERAÇÃO PARA MELHOR PERFORMANCE E ACABAMENTO.

D) OUTRAS INFORMAÇÕES

DESCRIÇÃO E ANÁLISE SOBRE ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS, SOCIAIS E AMBIENTES ENVOLVIDOS

SOBRE O **ASPECTO TÉCNICO**, O LOCAL OFERECE ESPAÇO PARA ADEQUAR ÀS NECESSIDADES QUE A ATIVIDADE REQUER, COM UMA BOA ACOMODAÇÃO DA EMPRESA.

NO **ASPECTO ECONÔMICO** A EMPRESA VERIFICOU A POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO EM UM LOCAL QUE POSSA OBTER RETORNO FINANCEIRO NO INVESTIMENTO.

QUANTO AOS **ASPECTOS SOCIAIS** A EMPRESA OFERECERA AOS FUNCIONÁRIOS A SEGURANÇA DE UM TRABALHO REGULAR E FORMAL CUMPRINDO AS NORMAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO.

NO **ASPECTO AMBIENTE ENVOLVIDO**, NÃO ESTARÁ DEGRADANDO OS AMBIENTES NATURAIS DO LOCAL, POIS FORAM FEITAS PEQUENAS ADEQUAÇÕES NO IMÓVEL EM QUE A EMPRESA ESTÁ INSTALADA.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA ALTERNATIVA PREFERENCIAL PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

A ESCOLHA DO LOCAL SE DEU APÓS A AQUISIÇÃO DO TERRENO E A CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO FOI FEITA PARA ATENDER A DEMANDA DA EMPRESA. A EDIFICAÇÃO POSSUI ESPAÇO AMPLO PARA UM LAY OUT FUNCIONAL DA EMPRESA. A EMPRESA ASSIM COMO TODO EMPREENDEDOR, VISA TAMBÉM O RETORNO FINANCEIRO, E O LOCAL PODE OFERECER ESTE REQUISITO PARA A EMPRESA.

ASPECTOS MÍNIMOS A SEREM ANALISADOS

I. ADENSAMENTO POPULACIONAL

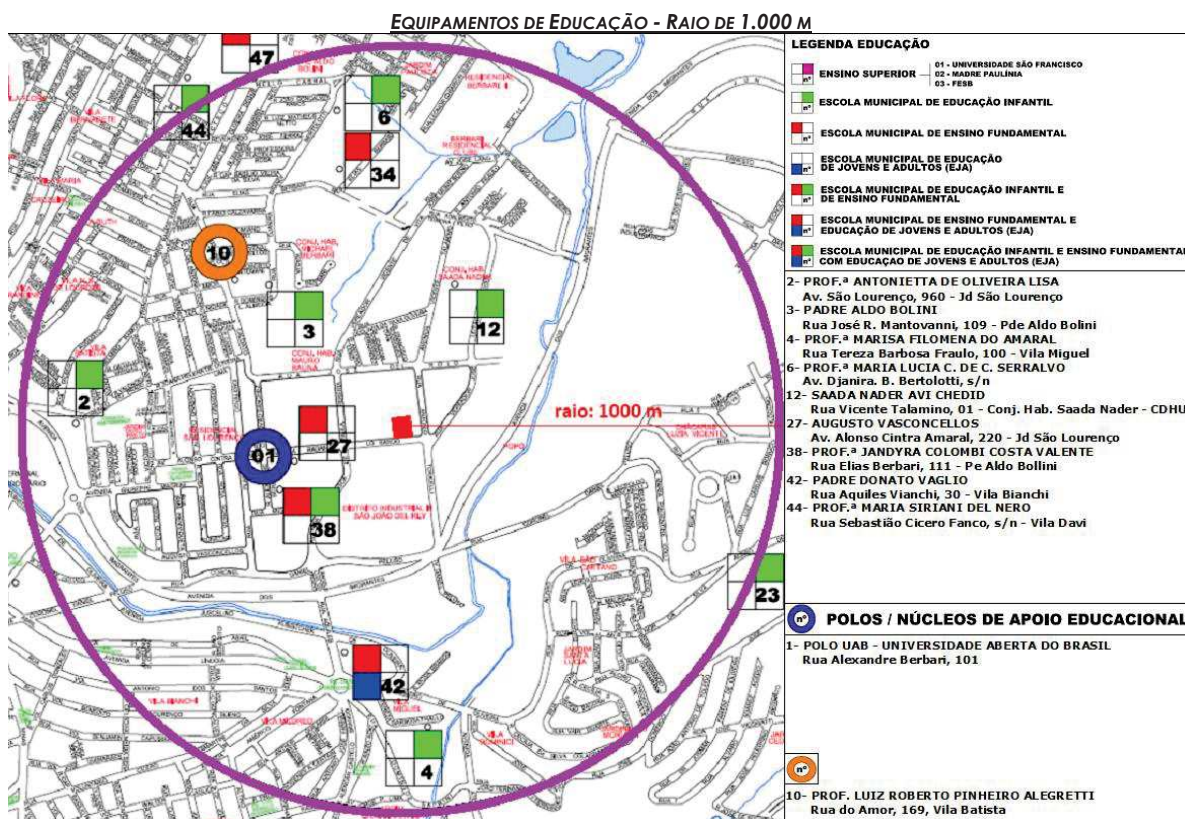
A) A CIDADE DE BRAGANÇA PAULISTA POSSUI UMA DENSIDADE DEMOGRÁFICA DE 286,28 HAB/KM², DE ACORDO COM O CENSO DE 2010 (IBGE). O EMPREENDIMENTO CONTA COM 115 FUNCIONÁRIOS, DIVIDIDOS EM TURNOS DE TRABALHO. O ADENSAMENTO POPULACIONAL TRATA-SE DE UM AUMENTO NA TAXA DE CRESCIMENTO DE UMA POPULAÇÃO REGULADA POR SUA DENSIDADE. O AUMENTO DO ADENSAMENTO POPULACIONAL NO ESTABELECIMENTO SERÁ INDIRETA, SE TRATANDO DOS FUNCIONÁRIOS, ESTIMADOS EM 115 PESSOAS, DURANTE OS TURNOS DE TRABALHO.

B) O EMPREENDIMENTO ESTÁ INSTALADO EM UMA ZONA DE CARÁTER INDUSTRIAL, OU SEJA, NESTA ZONA NÃO HÁ RESIDÊNCIAS. ENTÃO, A DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO, SERÁ SOMENTE PELO FLUXO DE FUNCIONÁRIOS EM SEUS HORÁRIOS DE TRABALHO E NÃO TRARÁ INTERFERÊNCIA NO ADENSAMENTO POPULACIONAL DO LOCAL, POIS NÃO CONTA COM HABITANTES FIXOS, OU MORADORES DO LOCAL.

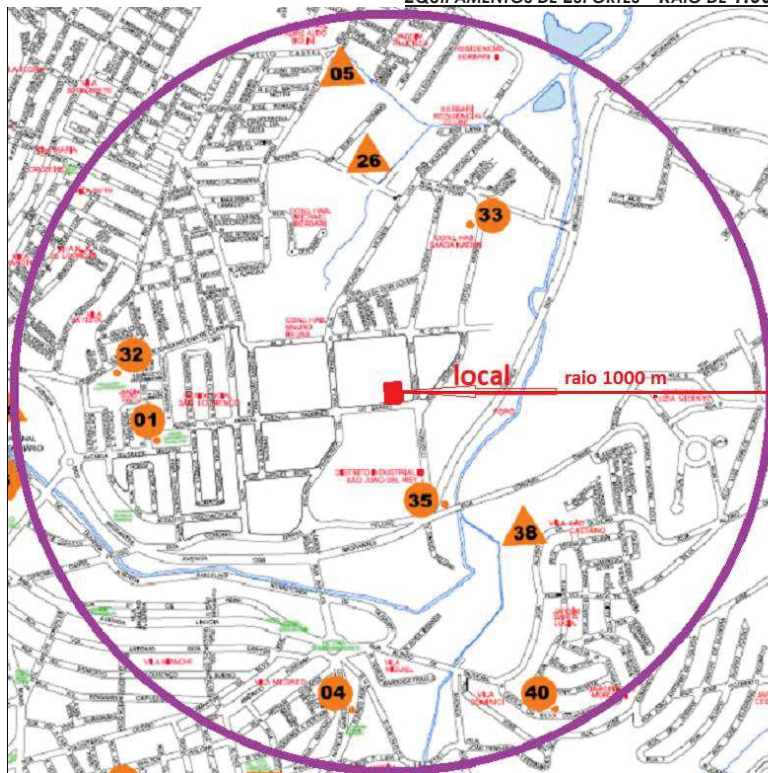
PORTANTO, CONCLUI-SE QUE O ADENSAMENTO POPULACIONAL NÃO SERÁ AFETADO.

II. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

A) DE ACORDO COM MAPA ELABORADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, OS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS DENTRO DE UM RAIO DE 1.000 M ESTÃO DETALHADOS NOS MAPAS A SEGUIR.



EQUIPAMENTOS DE ESPORTES - RAIOS DE 1.000 M



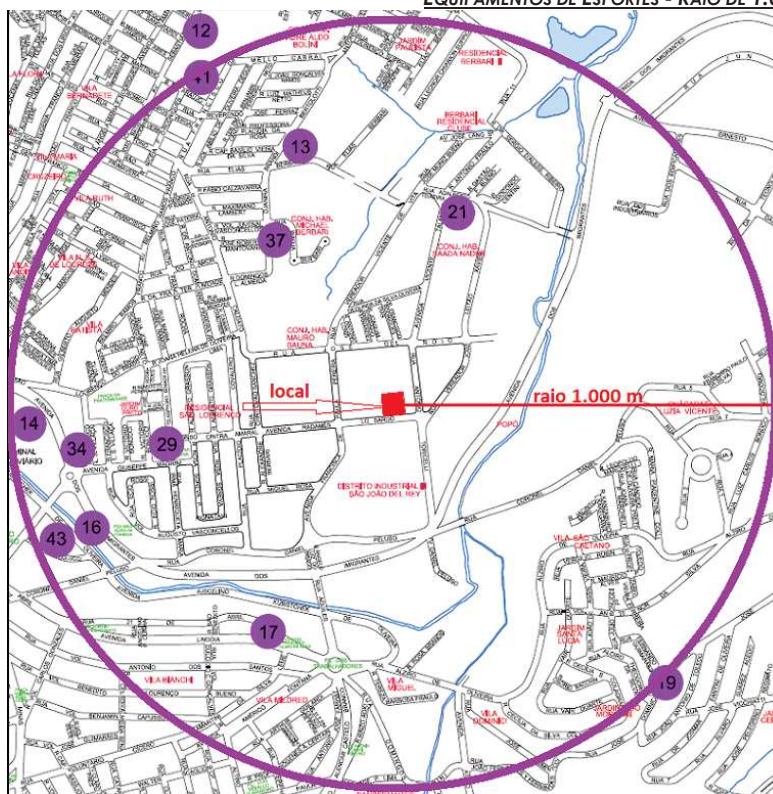
CILES E MINI-CILES

- 1- CILES SÃO LOURENÇO
Praça Catharina Pignatari Helena - Jd. São Lourenço
- 4- MINI CILES PRAÇA FUNARI XIMENES
Rua Rímzo Aoki - Jardim Recreio Bragançino
- 21- MINI CILES CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA CIDADE
Rua Francisco S. Villaza / Rua Valência do Prado J. S. Lourenço
- 33- MINI CILES SAADA NADER ABI CHEDID
Rua José Leitão Xavier / Rua Vicente Talamini - CDHU
- 35- MINI CILES DO POPO
Rua Cel. Daniel Peluso, 1310 - Matadouro
- 40- MINI CILES JARDIM MORUMBI
Bairro Jardim Morumbi

CAMPOS DE FUTEBOL DO MUNICÍPIO

- 5- ESTÁDIO LAZARO TAFFURI - SETE PONTES
Núcleo Pe. Aldo Bolini
- 26- UNIDOS FUTEBOL CLUBE - UBERABA
Bairro do Uberaba - CDHU
- 38- CAMPO DO FORMIGÃO
Rua Alzira de Oliveira - Morumbi

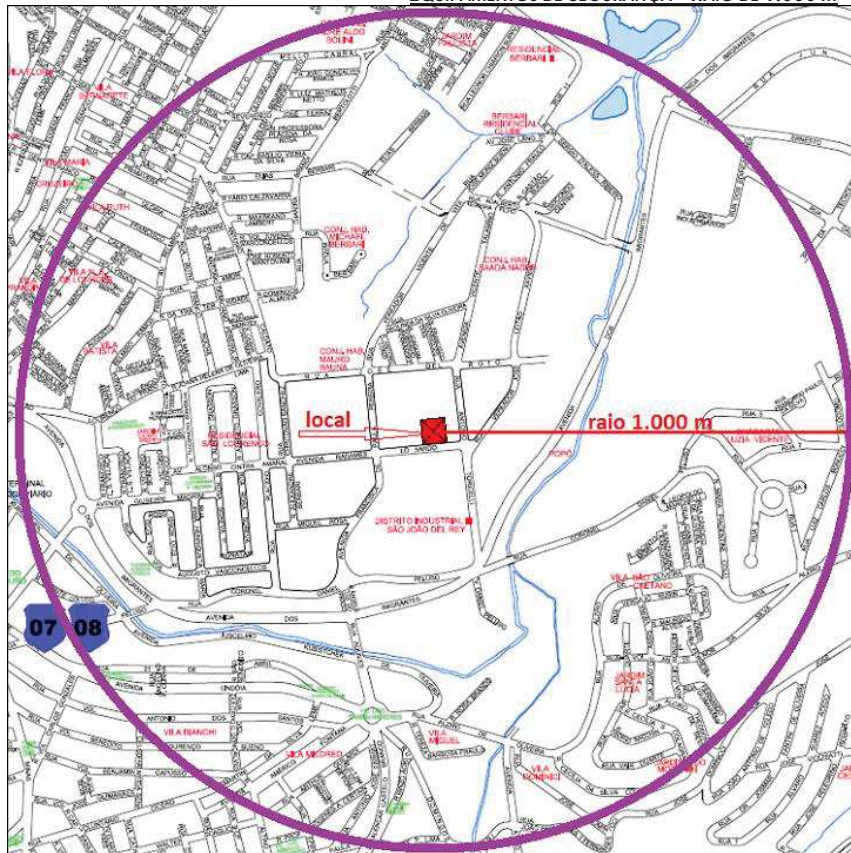
EQUIPAMENTOS DE ESPORTES - RAIOS DE 1.000 M



SAÚDE

- 13- ESF NILDA COLLI "DRA. NILDA DA SILVA COLLI"
Rua Elias Berbari, s/n - Núcleo Habitacional Pe. Aldo Bolini
- 14- CEO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA
Avenida dos Imigrantes, 3700, Matadouro
- 16- CENTRO DE REABILITAÇÃO
Avenida dos Imigrantes, 4444, Matadouro
- 17- ESF VILA BIANCHI "DR. RENATO DE MACEDO"
Pç. Cônego Francisco Claro de Assis, s/n - Jardim Recreio
- 19- ESF - CASA DE JESUS "DR. SERGIO ROBERTO BARBOSA LIMA"
Rua José Dominici, 681 - Jardim do Cedro
- 21- ESF CDHU "SAADA NADER ABI CHEDID"
Rua Vereador Vicente Talamini, 27 - Conj. Hab. Saada Nader Abi Chedid
- 29- ESPAÇO DO ADOLESCENTE
Pç. Catarina Pignatari Helena, nº01 - Jardim São Lourenço
- 34- EACS SÃO LOURENÇO "DR. ROBERTO OLIVALVES"
Av. São Lourenço - Vila Batista
- 37- ACADEMIA PADRE ALDO BOLINI
Rua Elias Berbari, 235, Núcleo Habitacional Padre Aldo Bolini
- 41- UPA VILA DAVID
Rua Sebastião Cicero Franco, s/n - Vila David
- 43- CAPS AD CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL ALCOOL E DORAS
"ANTIGA SAÚDE MENTAL"
Av. Juscelino Kubitschek, 520 - Matadouro

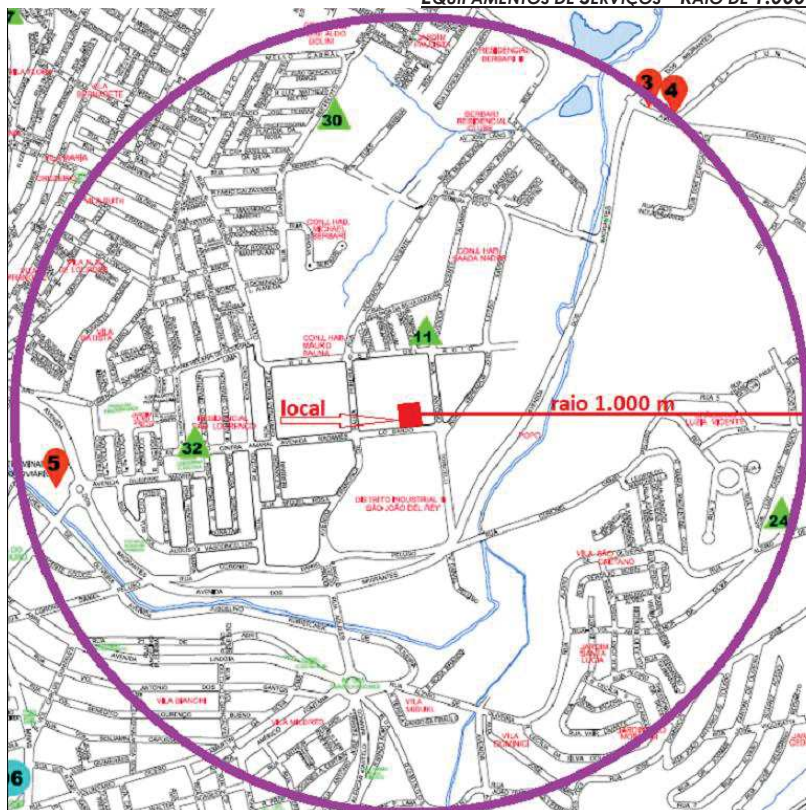
EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA - RAIOS DE 1.000 M



EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

- 07- JUNTA MILITAR**
Rua Cel. Daniel Peluso, nº 47 - Matadouro
- 08- TIRO DE GUERRA**
Rua Cel. Daniel Peluso, nº 47 - Matadouro

EQUIPAMENTOS DE SERVIÇOS - RAIOS DE 1.000 M



ENTIDADES SOCIAIS

- 11- ADEF - ASSOCIAÇÃO DEFICIENTES FÍSICOS**
Rua Francisco Rodrigues Dias, 80 - Uberaba
- 24- SAMA**
Av. Alziro de Oliveira, s/n - Santa Lúcia
- 30- ESCOLA ESPÍRITA ALLAN KARDEC**
Av. Djanira Brandi Bertolotti, 299 - Jardim Novo Mundo
- 32- ESPAÇO DO ADOLESCENTE**
Praça Catarina Pignatari Helena, 01 - Jardim São Lourenço

SERVIÇOS URBANOS

- 3- AUTO VIAÇÃO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**
Av. Ernesto Vaz de Lima, 79 - Bairro Uberaba
- 4- EMPRESA BRAGANTINA DE COLETA E VARRIÇÃO**
Av. Ernesto Vaz de Lima, 79 - Bairro Uberaba
- 5- RODOTERMINAL VIAGENS INTERMUNICIPAIS**
Av. dos Imigrantes

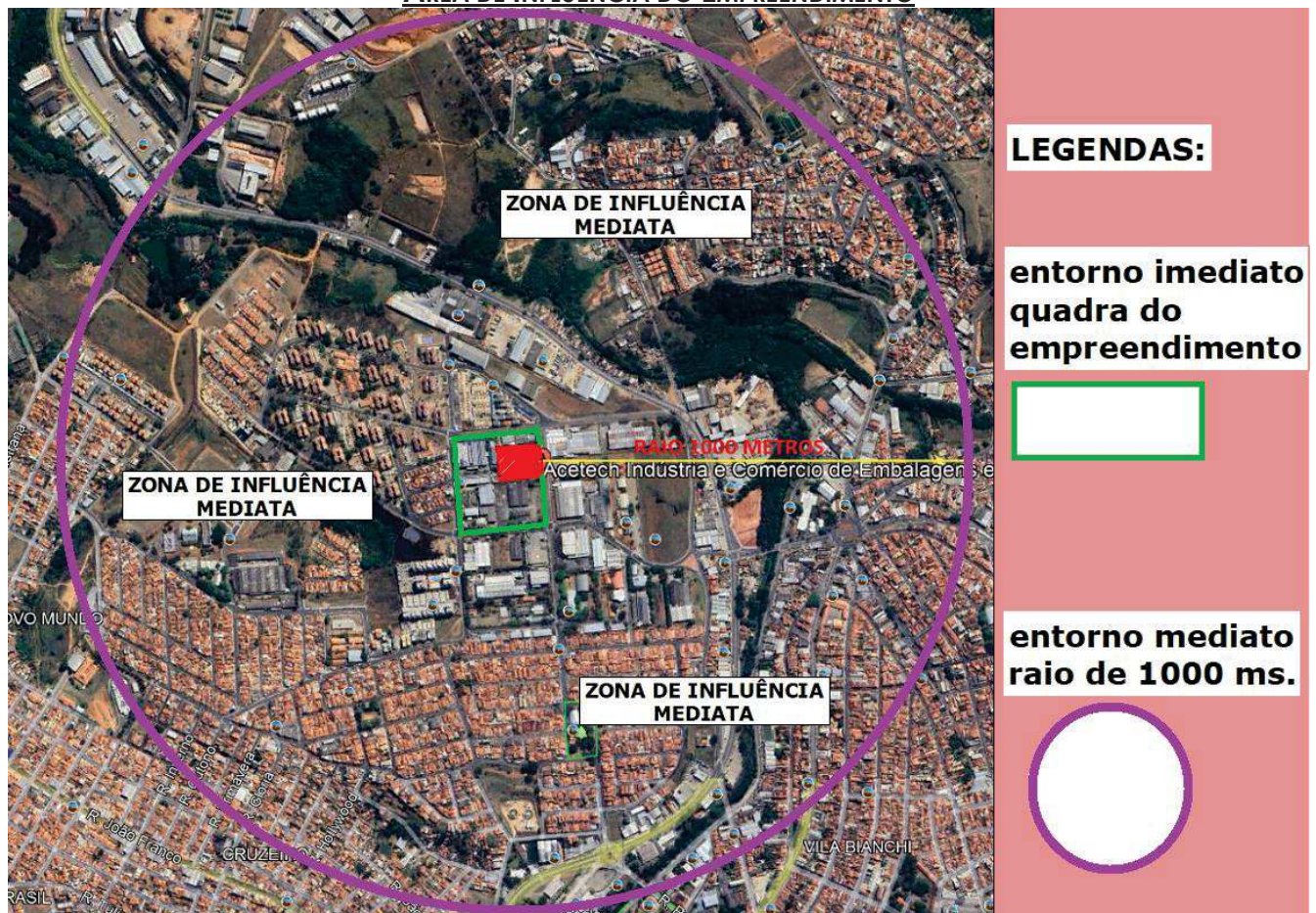
B) AVALIAÇÃO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO:

O EMPREENDIMENTO NÃO TRARÁ DEMANDA POR EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS POIS TRATA-SE DE ZONA INDUSTRIAL E OS COLABORADORES SE DESLOCAM DE OUTROS BAIRROS ATÉ A EMPRESA E, QUANDO NECESSÁRIOS, FAZEM USO DOS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS, EM LOCAIS PRÓXIMOS AS SUAS RESIDÊNCIAS.

DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 3 DE JANEIRO DE 2020, NO (ART. 11), ENCONTRA-SE AS SEGUINTE DEFINIÇÕES:

XXIV - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - SÃO OS BENS DESTINADOS À EDUCAÇÃO E CULTURA, SAÚDE, RECREAÇÃO, ESPORTES, ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E OUTROS ASSEMELHADOS QUE CONTRIBUAM PARA A MANUTENÇÃO E O DESENVOLVIMENTO DA VIDA URBANA;

XXV - EQUIPAMENTOS URBANOS - SÃO OS BENS DESTINADOS À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E PLUVIAL, LIMPEZA PÚBLICA, INFOVIAS, ENERGIA ELÉTRICA, TELECOMUNICAÇÕES, SERVIÇO POSTAL, TRANSPORTE, GÁS CANALIZADO, SEGURANÇA PÚBLICA E OUTROS ASSEMELHADOS NECESSÁRIOS AO FUNCIONAMENTO DA CIDADE.

ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

CONSIDERA-SE ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO IMEDIATA A QUADRA ONDE ESTÁ INSTALADA A EMPRESA E, ÁREA DE INFLUÊNCIA MEDIATA, TODA ÁREA NUM RAIO DE 1000 M.

O LOCAL DO EMPREENDIMENTO ESTÁ SITUADO EM UMA ÁREA QUE PODE SER CONSIDERADA CONSOLIDADA, COM CONSTRUÇÕES PARA USO INDUSTRIAL E COMERCIAL.

A VIZINHANÇA IMEDIATA NESTE CASO POSSUI UMA OCUPAÇÃO EM TORNO DE 100% EM ÁREAS CONSTRUÍDAS, SENDO QUE A VIZINHANÇA É COMPOSTA DE INDÚSTRIAS EM GERAL, IGREJAS E PRESTADORES DE SERVIÇO.

NA VIZINHANÇA MEDIATA TAMBÉM POSSUI PRÓXIMO DE 100% DE OCUPAÇÃO DOS TERRENOS, SENDO SUA OCUPAÇÃO DE INDÚSTRIAS EM GERAL, RESIDÊNCIAS, ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, ESCOLAS, E PRESTADORES DE SERVIÇOS. A AV. RADAMÉS LO SARDO É UMA VIA DE PISTA SIMPLES COM SENTIDO DUPLO DE DIREÇÃO, SENDO PERMITIDO ESTACIONAR EM AMBOS SENTIDOS. OS BAIRROS DO ENTORNO SÃO: DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOÃO DEL REY, CONJUNTO HABITACIONAL MAURO BAUNA, CONJUNTO HABITACIONAL SAADA NADER ABI CHEDID, RESIDENCIAL SÃO LOURENÇO, POPÓ, VILA BATISTA, CONJUNTO HABITACIONAL PADRE ALDO BOLINI, RESIDENCIAL BERBARI, CONJUNTO HABITACIONAL MICHEL BERBARI.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI NO ENTORNO CONSTRUÇÕES INDUSTRIAIS, COMERCIAIS, OBEDECENDO ZONEAMENTO DO LOCAL (MUR - ZDE 2 [ZRI + ZC3 + ZI4]).

III. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA AV. RADAMÉS LO SARDO, Nº 331, DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOÃO DEL REY, BRAGANÇA PAULISTA-SP, E POSSUI MATRÍCULA JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB N.º 67.477, E INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 2.00.09.31.0011.0240.00.00.

DE ACORDO COM ART. 202 E ANEXO I – MAPA 01; E ART. 207 E 208 E ANEXO I – MAPA 02; DA LEI COMPLEMENTAR 893 DE 9 DE JANEIRO DE 2020, O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA - MUR, NA ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO 2 – ZDE2,, SENDO QUE PARA VIA COLETORA SÃO PERMITIDOS OS SEGUINTE USOS: ZR1 + ZC3 + ZI4:

- ZR1: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR E SUAS CONSTRUÇÕES COMPLEMENTARES;

- ZC3: - NÍVEL 1 E 2: COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE USO COTIDIANO;

- NÍVEL 3: EDIFICAÇÕES COMERCIAIS INDIVIDUALIZADAS, CONJUNTOS DE EDIFICAÇÕES COMERCIAIS SEM ÁREAS COLETIVAS OU CONDOMÍNIOS COMERCIAIS URBANIZADOS;

- ZI4: INDÚSTRIA NÍVEL 4: DE ACORDO COM L.C. 556/07 – ANEXO VII – CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES INDUSTRIAIS.

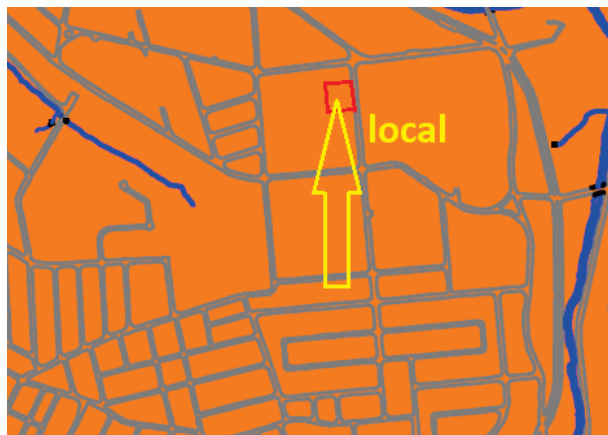
A VIZINHANÇA IMEDIATA PERTENCENTE AOS SEGUINTE ZONEAMENTOS: MUR – ZDU-1 – Z6M4; Z3M4; Z4R3; Z2M4; Z4M2; Z4M3 OS QUAIS SÃO DEFINIDOS OS SEUS USOS DE ACORDO COM O ANEXO II – QUADRO I DA LEI COMPLEMENTAR E 893 DE 09/01/2020 – PLANO DIRETOR, E CONFORME O ART. 99, ANEXO VIII – DA LEI COMPLEMENTAR 556 DE 20/07/07 – CÓDIGO DE URBANISMO.

O PRÉDIO ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 4.988,25 m² EM TERRENO COM ÁREA DE 7.300,24 m²; TAXA DE OCUPAÇÃO DE 63,09% E COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE 0,68 E TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE 90%.

ANEXO VII - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES INDUSTRIAIS

CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES INDUSTRIAIS						
N Í V E I S	1	2	3	4	5	6
ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA TOTAL (m²)	600	1200	2000	mais de 2000	mais de 2000	mais de 2000
HORÁRIO DE TRABALHO	7 às 19hs	7 às 19hs	7 às 22hs	0 às 24hs	0 às 24hs	0 às 24hs
PESSOAL EMPREGADO (ADMINISTRAÇÃO E PRODUÇÃO)	1 a 20	21 a 50	51 a 100	mais de 100	mais de 200	mais de 300
POTÊNCIA INSTALADA (HP)	50	100	100	mais de 100	mais de 100	mais de 100
COMBUSTÍVEL UTILIZADO NO PROCESSO INDUSTRIAL	não utiliza	gás combustível em recipiente transportável com capacidade não superior a 250 litros	gás combustível em recipiente transportável com capacidade não superior a 250 litros	Combustível sólido, líquido ou gasoso	Combustível sólido, líquido ou gasoso	Combustível sólido, líquido ou gasoso
LIMITE MÁXIMO DE RUÍDOS EMITIDOS (MEDIDOS EXTERNAMENTE) (dB-A)	DIURNO 55 NOTURNO 50	DIURNO 60 NOTURNO 55	DIURNO 65 NOTURNO 55	DIURNO 70 NOTURNO 60	DIURNO 70 NOTURNO 60	DIURNO 70 NOTURNO 60
EMIÇÃO DE FUMAÇA	não produz	não produz	produz	produz	produz	produz
RESÍDUOS SÓLIDOS	inócuos	inócuos	inócuos	inócuos	inócuos	poluentes
EMIÇÃO DE ODORES	não produz	não produz	não produz	produz	produz	produz
RISCO DE EXPLOÇÃO	não possui	não possui	não possui	possui *	possui *	possui *
VIBRAÇÕES	não produz	não produz	nos limites do lote	nos limites do lote	nos limites do lote	além dos limites do lote
DEPÓSITO DE MATERIAL PULVERULENTO	não possui	não possui	não possui	enclausurado	enclausurado	ao ar livre

* depósitos de combustível, armazém de explosivos ou produz poeira inflamável sujeita à explosão e análogos.



 MZU - Macrozona Urbana



 ZDE 2 - Zona de Desenvolvimento Econômico 2



LEGENDAS

-  Principais Rodovias
-  Estrada Municipal
-  Limite Municipal
-  Corpos d'água
-  Vias Regionais
-  Vias Arteriais
-  Vias Arteriais Secundárias
-  Vias Rurais Coletoras
-  Novos Trechos à Implantar



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

IV. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A PARTIR DO MOMENTO QUE UMA EMPRESA SE INSTALA EM UM LOCAL, TRAZ VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO LOCAL. CLARO QUE ESTA VALORIZAÇÃO TAMBÉM VIRÁ DESDE QUE A EMPRESA RESPEITE AS NORMAS E AS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL ALIANDO A ISSO A MODERNIDADE DA CONSTRUÇÃO, SEM POLUIÇÃO VISUAL E SONORA, FAZENDO QUE SE AGREGUE VALOR IMOBILIÁRIO E CONSEQUENTE CRESCIMENTO E MELHORA PARA O ENTORNO. O PRÉDIO SOFRE MANUTENÇÃO REGULAR, VISANDO MELHOR APRESENTAÇÃO AOS SEUS CLIENTES.

DIANTE DO EXPOSTO, CONSIDERA-SE QUE A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO TERÁ IMPACTO POSITIVO PARA A VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO ENTORNO.

V. GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO

ROTAS DE ACESSO: O SISTEMA VIÁRIO PRINCIPAL É COMPOSTO PELA AV. DOS IMIGRANTES.

A VIA DE ACESSO PRINCIPAL SERÁ PELA AV. RADAMÉS LO SARDO, SENDO ELA TODO ASFALTADA, TENDO COMO VIAS SECUNDÁRIAS: RUA ANTONIO TORICELLI; RUA VER. VICENTE DE VITA. A EMPRESA TEM FÁCIL ACESSO À AV. DOS IMIGRANTES, QUE FAZ LIGAÇÃO COM A RODOVIA CAPITÃO BARDUÍNO E TAMBÉM PERMITE ACESSO À VARIANTE DO GUARIPOCABA, QUE FAZ A LIGAÇÃO COM A RODOVIA FERNÃO DIAS.

AS SEÇÕES VIÁRIAS CRÍTICAS ESTÃO NA AV. DOS IMIGRANTES, SEMPRE EM HORÁRIO DE PICO, SENDO POSSÍVEL ACESSO A ROTAS ALTERNATIVAS.

AS VIAS DE ACESSO DIRETO E INDIRETO ENCONTRAM-SE SINALIZADAS, E POSSUEM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA.

AS VIAS NO ENTORNO SÃO TODAS SINALIZADAS, COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA QUE OS TRANSEUNTES POSSAM SE ORIENTAR EM COMO IR ATÉ OS LOCAIS PRETENDIDOS.

A EMPRESA OFERECE VAGA PARA ESTACIONAMENTO UM TOTAL DE 10 VAGAS, SENDO ELAS 01 VAGA PNE, 01 VAGA IDOSO.

O ENTORNO DO EMPREENDIMENTO É BEM SUPRIDO PELAS PRINCIPAIS RODOVIAS, COM BOA TRAFEGABILIDADE E PAVIMENTAÇÃO, PORÉM NO TRECHO DA EMPRESA NÃO POSSUI PAVIMENTAÇÃO.

ONIBUS CIRCULARES: É DE COMPETÊNCIA DE EMPRESA TERCEIRIZADA DE TRANSPORTES URBANOS QUE OFERECE PONTO DE ÔNIBUS NA REGIÃO EM LOCAIS PRÓXIMOS AS EMPRESAS E NA REGIÃO DO BAIRRO ONDE ESTÃO LOCALIZADAS AS RESIDÊNCIAS, ESCOLAS. A LINHA QUE SERVE A REGIÃO: CDHU, JARDIM SÃO LOURENÇO, QUE FAZ A LIGAÇÃO ENTRE O BAIRRO E CENTRO DA CIDADE.

VI. VENTILAÇÃO, ILUMINAÇÃO E INSOLAÇÃO

A CONSTRUÇÃO POSSUI PÉ DIREITO DE 6,00 E 8,00 M NA ÁREA DO GALPÃO, ONDE ESTÁ A FABRICAÇÃO E 3,00 M NA ÁREA ADMINISTRATIVA.

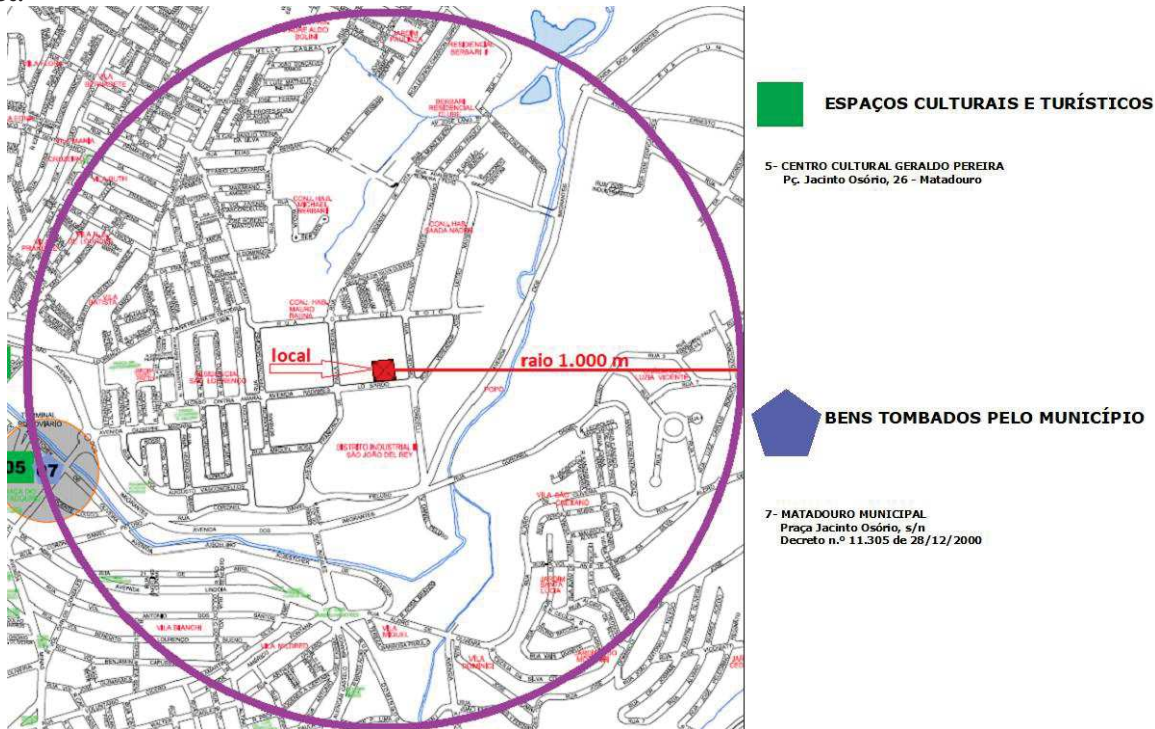
O LOCAL PERMITE NO MÁXIMO 04 PAVIMENTOS, DE ACORDO COM O ZONEAMENTO MUNICIPAL – ANEXO IV – COEFICIENTES URBANÍSTICOS.

A ILUMINAÇÃO NATURAL SERÁ BASTANTE APROVEITADA PELO EMPREENDIMENTO, POIS O MESMO POSSUI JANELAS E PORTAS PARA ESPAÇOS ABERTOS.

A VENTILAÇÃO NATURAL TAMBÉM É APROVEITADA EM VIRTUDE DA CONSTRUÇÃO POSSUIR PORTAS E JANELAS DE ACORDO COM OS MÍNIMOS EXIGIDOS, CONFORME TABELAS CONSTANTES NO PROJETO. ISSO POSSIBILITA UMA MAIOR CIRCULAÇÃO DA VENTILAÇÃO NO IMÓVEL.

VII. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

A) EM TERMOS DE ESPAÇOS CULTURAIS E TURÍSTICOS DENTRO DE UM RAIO DE 1000M, NÃO HÁ NENHUM NA REGIÃO, E NEM MESMO PRÉDIOS TOMBADOS.



B) A VOLUMETRIA E GABARITO DE ALTURA DO EDIFÍCIO SEGUEM OS PADRÕES DA REGIÃO NA QUAL SE INSERE. A EDIFICAÇÃO POSSUI PAVIMENTO TÉRREO COM 6,00 A 8,00 M DE PÉ DIREITO E 01 (UM) PAVIMENTO SUPERIOR (MEZANINO), COM PÉ DIREITO DE 3,00 M.

AS CONSTRUÇÕES DO ENTORNO POSSUEM ESTAS CARACTERÍSTICAS POR SER EM SUA MAIORIA INDUSTRIAS COM USO DE GALPÕES. A VOLUMETRIA DA CONSTRUÇÃO SE APRESENTA COM APARÊNCIA INDUSTRIAL PREDOMINANTE NO ENTORNO, DESTACANDO-SE PELA IDENTIFICAÇÃO EM SUA CONSTRUÇÃO, TRAZENDO IMPACTO VISUAL E CONTRIBUINDO PARA A URBANIZAÇÃO DA REGIÃO.

D) POLUIÇÃO VISUAL

DECRETO Nº 977, DE 02 DE JULHO DE 2010, REGULAMENTA A LEI Nº 2.725 DE 15 DE SETEMBRO DE 1993, QUE DISPÕE SOBRE A VEICULAÇÃO DE ANÚNCIOS E GERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ART. 3º O ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR MEIO DE PINTURA PODERÁ SER DO TOTAL DA FACHADA; SE FOR O CASO ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR PLACAS, PAINÉIS, LETREIROS OU LUMINOSOS, ESTES PODERÃO OCUPAR ATÉ 30% (TRINTA POR CENTO) DO TOTAL DA FACHADA, DEVENDO O RESTANTE PERMANECER VISÍVEL, COM A POSSIBILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE ANÚNCIO PUBLICITÁRIO POR MEIO DE PINTURA. (REDAÇÃO DADA PELO DECRETO Nº 2366/2016)

ART. 4º TODO ANÚNCIO FIXADO NAS FACHADAS DOS PRÉDIOS, ALÉM DO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA DEVERÁ OBEDECER A UMA ALTURA MÍNIMA DE 2,5 M, NÃO PODENDO SUA PROJEÇÃO AVANÇAR MAIS DO QUE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA LARGURA DO PASSEIO, COM O MÁXIMO DE 0,80 M, CONTADOS A PARTIR DO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

NÃO HÁ ANÚNCIO PUBLICITÁRIO NA FACHADA DA EMPRESA E CASO ISSO VENHA OCORRER, O EMPREENDEDOR SE DISPÕE A ATENDER TODAS AS NORMAS VIGENTES.

VIII. NÍVEL DE RUÍDOS

OS PARÂMETROS TÉCNICOS DESTA AVALIAÇÃO DE RUÍDO DEVERÃO SER BALIZADOS PELA NORMA PERTINENTE, NBR 10.151 – ACÚSTICA – AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS, VISANDO O CONFORTO DA COMUNIDADE – PROCEDIMENTO. DE ACORDO COM A NBR 10.151, PARA ÁREA MISTA, PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, ESTABELECE QUE NO PERÍODO DIURNO O MÁXIMO É DE 60 dB(A) E NOTURNO É DE 55 dB (A).



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

IX. QUALIDADE DO AR

NÃO HAVERÁ EMISSÃO DE FUMAÇAS E ODORES. DEVIDO À NATUREZA DO EMPREENDIMENTO, FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS DE MATERIAL PLÁSTICO, PREVÊ-SE A GERAÇÃO DE RESÍDUOS DOMÉSTICOS, QUE SÃO RETIRADOS PELA COLETA PÚBLICA.

ARBORIZAÇÃO E COBERTURA VEGETAL

NÃO HOUVE SUPRESSÃO DE ESPÉCIES ARBÓREAS, JÁ QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE EDIFICADO.

X. GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA

NÃO HOUVE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA SERÁ INTERNA, VISTO QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE EDIFICADO.

DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA

OS ENTULHOS E DESCARTES RESULTANTES DE REFORMAS DEVERÃO SER ACONDICIONADOS EM CAÇAMBAS ADEQUADAS E REMOVIDOS PARA ÁREA ADEQUADA E APROVADA PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

XI. VEGETAÇÃO, ARBORIZAÇÃO URBANA, RECURSOS HÍDRICOS E FAUNA

AO EXAMINAR A ÁREA VERIFICA-SE QUE A MESMA ESTÁ CERCADA E POSSUI VIZINHOS NAS LATERAIS E ENTORNO. COM RELAÇÃO À VEGETAÇÃO O EMPREENDIMENTO POSSUI EM SEU ENTORNO ÁRVORES, GRAMÍNEAS E PLANTAS ORNAMENTAIS.

XII. CAPACIDADE DA INFRA ESTRUTURA URBANA EM GERAL

ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO: O ABASTECIMENTO É FEITO ATRAVÉS DA REDE PÚBLICA - SABESP.

ENERGIA ELÉTRICA: COMPETE À REDE ELÉTRICA BRAGANTINA – GRUPO ENERGISA, NO QUE SE REFERE AO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA A CIDADE.

COLETA DE RESÍDUOS: É DE COMPETÊNCIA DA EMPRESA DE COLETA PÚBLICA DE LIXO, QUE FAZ OS SERVIÇOS DE COLETAS DE LIXO DOMÉSTICO, NUM PERÍODO DE TRÊS VEZES SEMANAIS.

DRENAGEM PLUVIAL: O SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL É DE COMPETÊNCIA DA PREFEITURA MUNICIPAL. AS RUAS DO ENTORNO POSSUEM DECLIVE PARA O FUNDO DE VALE E POSSUEM OS MECANISMOS DE MICRO DRENAGEM, TAIS COMO, GUIAS, SARJETAS, MEIO FIO, QUE FAVORECEM O ESCOAMENTO DA ÁGUA FLUVIAL.

ONIBUS CIRCULARES: É DE COMPETÊNCIA DE EMPRESA TERCEIRIZADA DE TRANSPORTES URBANOS QUE OFERECE PONTO DE ÔNIBUS NA REGIÃO EM LOCAIS PRÓXIMOS AS EMPRESAS E NA REGIÃO DO BAIRRO ONDE ESTÃO LOCALIZADAS AS RESIDÊNCIAS, ESCOLAS. A LINHA QUE SERVE A REGIÃO: CDHU, JARDIM SÃO LOURENÇO, QUE FAZ A LIGAÇÃO ENTRE O BAIRRO E CENTRO DA CIDADE.

XIII. INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES

O EMPREENDIMENTO ATENDERÁ TODAS AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, EM QUE SE DESTACAM O PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO (EM ESPECIAL, A DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL), PLANO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE BRAGANÇA PAULISTA – LEI COMPLEMENTAR Nº 556, DE 20 DE JULHO DE 2007 E O PLANO DIRETOR – LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020.

ACETECH MAIS VIDA É UM PROGRAMA QUE VISA À SUSTENTABILIDADE ENTRE A COMUNIDADE, O MEIO AMBIENTE E NOSSA FAMÍLIA ACETECH. AS AÇÕES PRETENDIDAS DESTE PROGRAMA TÊM COMO BASE A NOSSA RESPONSABILIDADE SOCIAL NA QUAL VISA CONTRIBUIR PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA SOCIEDADE MELHOR, INCLUINDO NOSSOS VALORES COM CONDUTAS QUE VÃO ALÉM DO BEM-ESTAR CORPORATIVO, MAS QUE TAMBÉM TENHAM UMA PREOCUPAÇÃO COM A COMUNIDADE NA QUAL ESTAMOS INSERIDOS.

AO LONGO DO ANO TEREMOS DIVERSAS CAMPANHAS A FIM DE INICIAR A CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA REALIDADE. ALGUNS EXEMPLOS DE AÇÕES SÃO:

- A PRÁTICA DE DESTINAÇÃO CORRETA DE RESÍDUOS QUE IRIAM PARA O LIXO COMUM E AGORA SÃO DESTINADOS A RECICLAGEM GERANDO UM RETORNO FINANCEIRO QUE SERÁ UTILIZADO PARA PROJETOS DESIGNADOS A COLABORADORES E COMUNIDADE.
- O APROVEITAMENTO DE ÁGUA CAPTADA DA CHUVA ATRAVÉS DA CISTERNA, ESTE PROJETO ALÉM DE CONTRIBUIR PARA REDUÇÃO DE DESPESAS QUE IRIAM SER GASTAS COM ATIVIDADES QUE UTILIZAM ÁGUA TAMBÉM CONTRIBUI COM O MEIO AMBIENTE.
- NA QUESTÃO DO BEM ESTAR DOS NOSSOS COLABORADORES O OBJETIVO É INCENTIVAR ATIVIDADES QUE ENTRARAM EM DESUSO, TAIS ESTAS COMO O USO DE BICICLETAS QUE ALÉM DE SER BEM MELHOR AO MEIO AMBIENTE EM COMPARATIVO AOS AUTOMÓVEIS TAMBÉM CONTRIBUI PARA A SAÚDE, ENTÃO PARA QUE ISSO SEJA POSSÍVEL PROPORCIONAREMOS UM LOCAL PARA MELHOR ARMAZENAMENTO DESTAS BICICLETAS.
- OUTRO PROJETO É INCENTIVAR CADA VEZ MAIS A LEITURA DE TODOS, CRIANDO ASSIM UM LOCAL DESTINADO A LIVROS, REVISTAS, JORNAIS ETC. NO QUAL TODOS PODERÃO LEVAR E TRAZER ESTES MEIOS DE LEITURA, TENDO ASSIM UM FÁCIL ACESSO E UTILIZANDO HÁBITOS ESSÊNCIAS PARA TODOS.
- ELIMINAMOS TODOS OS COPOS DESCARTÁVEIS, POIS SABEMOS O QUANTO É PREJUDICIAL AO MEIO AMBIENTE ESTE USO, DESTA MANEIRA PROPORCIONAMOS A CADA FUNCIONÁRIO UMA GARRAFA E UM COPO. ALÉM DE DIMINUIR AS DESPESAS E CONTRIBUIR ESSENCIALMENTE PARA O MEIO AMBIENTE TAMBÉM É UMA MANEIRA DE INCENTIVAR AOS COLABORADORES A NÃO UTILIZAREM ESTES DESCARTÁVEIS EM LOCAIS FORA DA EMPRESA TAMBÉM ATRAVÉS DA CIÊNCIA DOS IMPACTOS QUE SÃO CAUSADOS.

"ESSAS SÃO ALGUMAS DAS NOSSAS AÇÕES, ALGUMAS JÁ IMPLEMENTADAS E OUTRAS EM DESENVOLVIMENTO. PORÉM NÃO IREMOS PARAR POR AQUI, POIS ACREDITAMOS QUE PEQUENAS ATITUDES GERAM GRANDES MUDANÇAS."

XIV. A) IMPACTO SOCIAL NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO

RECURSOS HUMANOS

ATIVIDADES	ASPECTOS	IMPACTOS	MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS
Contratação de pessoal	Geração de empregos	Aumento do capital da população	Impacto Positivo Contratação preferencial da população ao entorno do empreendimento.
		Diminuição da tensão social	
		Geração de tributos e impostos	
	Geração de renda	Aumento de arrecadação de impostos e tributos	Impacto positivo
		Aumento na demanda de infraestrutura urbana e serviços	

MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS E CIRCULAÇÃO DE PESSOAS NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

ATIVIDADES	ASPECTOS	IMPACTOS	MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS
Movimentação de veículos	Emissão de gases	Poluição atmosférica	Estímulo ao plantio de árvores no entorno.
	Aumento do nível de ruído	Poluição sonora	Regulação do trânsito local
Reforma Predial (caso se torne necessário)	Poeira e odores	Poluição do ar	Controle da operação
	Ruídos	Poluição sonora	Horário de trabalho compatível com o descanso da vizinhança
Aumento do número de veículos	Tráfego maior	Congestionamento das vias públicas	Estimulação do uso de outros meios de transporte
			Desenvolvimento de ações continuadas de educação para o trânsito
		Aumento do risco de acidentes	Instalação de redutores de velocidade e de fiscalização eletrônica em pontos estratégicos
			Fiscalização ostensiva do policiamento militar, civil e guarda municipal nas áreas de influência do empreendimento (vizinhança imediata).

COMERCIO E SERVIÇOS

ATIVIDADES/ASPECTOS	IMPACTOS	MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS
Aumento da demanda de produtos de identidade regional	Surgimento de novos estabelecimentos comerciais e de serviços	Seguir o plano diretor municipal para direcionar o uso do solo
	Geração de emprego e renda	Impacto positivo
	Aumento da arrecadação de tributos	Impacto positivo

CONFORME EXPLICITADO ANTERIORMENTE, A INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS E OS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS EXISTENTES SÃO SUFICIENTES PARA O ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

A) INCLUSÃO OU EXCLUSÃO SOCIAL

O IMPACTO SOCIAL É POSITIVO UMA VEZ QUE FAVORECERÁ A GERAÇÃO DE EMPREGOS E RENDA. O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DEVIDO À EXISTÊNCIA DA EMPRESA TRARÁ BENEFÍCIOS PARA A CIDADE COMO UM TODO E NÃO ESPECIFICAMENTE PARA OS ESTABELECIMENTOS VIZINHOS. A EMPRESA INCENTIVA ALGUNS PROGRAMAS ATRAVÉS DO ACETECH MAIS VIDA, CONFORME DESCRITO NO ITEM XVII. INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES.

B) IMPACTO NAS RELAÇÕES SOCIAIS E DE VIZINHANÇA

NÃO OCORRERÁ CONFLITOS NAS RELAÇÕES SOCIAIS E COM A VIZINHANÇA, DEVIDO A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE GRANDE PORTE, VISTO QUE OS MESMO ESTARÃO GERANDO EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS NESTA REGIÃO, VALORIZANDO A MESMA, EM QUE OS MORADORES PODERÃO TER ACESSO A EMPREGOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MAIS PRÓXIMOS DE SUAS RESIDÊNCIAS.

CONCLUSÕES E SÍNTESE DOS RESULTADOS DE DIAGNÓSTICO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO, IMPACTO NA INFRAESTRUTURA URBANA E/OU IMPACTO AMBIENTAL E SOCIAL NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DO PROJETO

O PRESENTE ESTUDO DEMONSTRA TODA A VIABILIDADE EM TERMOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO EMPREENDIMENTO.

PODE-SE AFIRMAR QUE O PANORAMA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO BAIRRO É BASTANTE FAVORÁVEL, POR TER VIABILIDADE ECONÔMICA, TÉCNICA E AMBIENTAL, VISTO QUE A EMPRESA ATENDERÁ OS ITENS REFERENTE A CLASSIFICAÇÃO DE NÍVEL DE COMÉRCIO.

CONCLUI-SE PELA APROVAÇÃO DO PRESENTE EMPREENDIMENTO, CONSUBSTANCIADO PELO RIGOR EMPREGADO NA AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA E NAS DEVIDAS MEDIDAS MITIGADORAS, ESPERANDO-SE BENEFÍCIOS SOCIAIS COMO INCLUSÃO SOCIAL AOS MORADORES DA REGIÃO, GERANDO IMPACTOS POSITIVOS NA QUESTÃO ECONÔMICA, E AMBIENTAIS PARA A POPULAÇÃO CIRCUNVIZINHA, DESDE QUE HAJA CONTROLE DAS MEDIDAS PARA ELIMINAÇÃO DOS IMPACTOS NEGATIVOS. AS MEDIDAS MITIGADORAS DEVERÃO SER EXECUTADAS PELO EMPREENDEDOR.

Bragança Paulista, 26 de dezembro de 2022.

Acetech Indústria e Comércio de
Embalagens e Adesivos Eireli
João Roberto da Silva
Responsável pelo empreendimento

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 280 272 3022 2 001 177



DARPENG – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.



DARPENG – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

DEZEMBRO

2022

ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E
ADESIVOS EIRELI



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO

ESTE RELATÓRIO TEM POR FINALIDADE A APROVAÇÃO DE EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA/RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, COM EMISSÃO DE RELATÓRIO CONCLUSIVO, PARA UMA EMPRESA DE **FABRICAÇÃO DE EMBALAGENS DE MATERIAL PLÁSTICO**.

A IMPLANTAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO, DE MANEIRA ADEQUADA À REGIÃO, RESPEITANDO AS NORMAS E AS CARACTERÍSTICAS DO LOCAL, AGREGAM VALOR IMOBILIÁRIO E CONSEQUENTE CRESCIMENTO E MELHORA PARA O ENTORNO EM ASPECTOS DIVERSIFICADOS. O EMPREENDIMENTO ESTARÁ EM UMA REGIÃO COM A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA FUNCIONAMENTO DA EMPRESA.

RESSALTA-SE QUE EMPREENDIMENTO ATENDERÁ TODAS AS DIRETRIZES MUNICIPAIS, EM QUE SE DESTACAM O PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO (EM ESPECIAL, A DISPOSIÇÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL), PLANO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DE BRAGANÇA PAULISTA – LEI COMPLEMENTAR Nº 556, DE 20 DE JULHO DE 2007 E O PLANO DIRETOR – LEI COMPLEMENTAR Nº 893, DE 03 DE JANEIRO DE 2020.

SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

SISTEMA VIÁRIO

NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS, ETC):

COM REFERÊNCIA AO TRÂNSITO A EMPRESA ESTÁ EM UMA RUA COM MÉDIA MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS, COM ACESSO FÁCIL AS VIAS PRINCIPAIS DA REGIÃO. ENTÃO, CONCLUI-SE QUE NÃO HAVERÁ AUMENTO DE TRÁFEGO DE VEÍCULOS NO ENTORNO. NO QUE SE REFERE AO TRANSPORTE PÚBLICO, NÃO IRÁ ACARREJAR NENHUMA SOBRECARGA DAS LINHAS URBANAS.

INFRA ESTRUTURA URBANA

O LOCAL POSSUI TODA INFRAESTRUTURA URBANA NECESSÁRIA, TIPO, ÁGUA, ESGOTO, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, ENERGIA ELÉTRICA, TELECOMUNICAÇÃO E NÃO ACARREJARÁ SOBRECARGA EM NENHUMA DELAS, POIS O NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS É DE 115, DIVIDIDOS EM 03 TURNOS DE TRABALHO.

IMPACTO AMBIENTAL

ESTE ITEM REFERE-SE À MODIFICAÇÃO DA PAISAGEM URBANA, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, CURSOS D'ÁGUA, EMISSÃO DE RUÍDOS, ETC.

PELO PRESENTE ESTUDO O EMPREENDIMENTO NÃO CAUSARÁ NENHUM DANO AO MEIO AMBIENTE. O LOCAL ONDE A EMPRESA ESTÁ INSTALADA JÁ ESTAVA CONSTRUÍDO QUANDO DA ESCOLHA DO LOCAL. QUANTO AOS RESÍDUOS, TAIS COMO, EMBALAGENS, PAPEIS DE ESCRITÓRIO E RESÍDUOS DOMÉSTICOS, OS MESMOS SÃO RETIRADOS POR EMPRESA DE COLETA PÚBLICA.

IMPACTO SOCIAL

DO PONTO DE VISTA DAS REPERCUSSÕES SOCIOCULTURAIS, A EMPRESA SE ESTABELECEU CUMPRINDO UM PLANEJAMENTO ADEQUADO, ORIUNDO DO ZONEAMENTO MUNICIPAL ESTABELECIDO PELO PLANO DIRETOR (GESTÃO URBANA). O EMPREENDIMENTO TRARÁ TAMBÉM MAIOR POSSIBILIDADE DE OFERTA DE SERVIÇO AOS MORADORES DO BAIRRO E ADJACÊNCIAS.

PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGATÓRIAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS EVENTUALMENTE APONTADOS COMO NEGATIVOS

AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DEVERÃO SER ADOTADAS PELO EMPREENDEDOR, COM O INTUITO DE OBEDECER AO DISPOSTO NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, VISANDO NÃO ACARREJAR PROBLEMAS NO TRÂNSITO, RUÍDOS, E QUALQUER OUTRO TIPO DE IMPACTO NEGATIVO, SEMPRE SEGUINDO A REGULAMENTAÇÃO ATUAL COMO AS QUE VIEREM A SER SANCIONADAS, ATRAVÉS DE LEIS MUNICIPAIS. PROPÕE-SE TAMBÉM QUE CASO HAJA ALGUM TIPO DE MODIFICAÇÃO ESTRUTURAL OU SOCIAL DA EMPRESA, QUE O EMPREENDEDOR FAÇA AS NOTIFICAÇÕES JUNTO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS, PARA TAL REGULARIZAÇÃO.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

ATRAVÉS DA ANÁLISE DOS ITENS DO PRESENTE RELATÓRIO, NA VIZINHANÇA NÃO HAVERÁ IMPACTOS NEGATIVOS COM A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, QUER SEJAM AMBIENTAIS, SOCIAIS, ECONÔMICAS OU NA PAISAGEM URBANA. TUDO FOI DEVIDAMENTE ANALISADO E CONCLUI-SE PELA INEXISTÊNCIA DE GRANDES IMPACTOS, UMA VEZ QUE SERÃO ATENDIDAS TODAS AS EXIGÊNCIAS LEGAIS PARA A INSTALAÇÃO, UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO. PELO EXPOSTO, CONSIDERADOS OS IMPACTOS E AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DESCRITAS NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PRESENTE RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, O EMPREENDIMENTO PODERÁ SE INSTALAR SEM QUE A VIZINHANÇA SOFRA QUALQUER PREJUÍZO EM SUA QUALIDADE DE VIDA.

14 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEI COMPLEMENTAR Nº 893 DE 03 DE JANEIRO DE 2020

PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR Nº 556 DE 20 DE JULHO DE 2007

CÓDIGO DE URBANISMO

LEI COMPLEMENTAR Nº 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

15 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.

- _____. Plano Diretor.
- _____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.
- _____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
- _____. NBR 10.151: 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade.

16 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL

COORDENAÇÃO GERAL

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO
Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

EQUIPE TÉCNICA

JOSE CARLOS CAMARGO JUNIOR
DESENHISTA

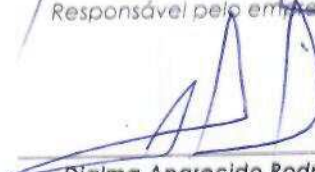
WILLIAN STUQUE PRIMO
ENGENHEIRO CIVIL

ANEXOS

1. ⇒ CÓPIA DA MATRÍCULA
2. ⇒ CÓPIA DO CARNE DE IPTU
3. ⇒ CÓPIA DO CNPJ
4. ⇒ CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL
5. ⇒ CÓPIA DO PROJETO TÉCNICO DO CORPO DE BOMBEIROS
6. ⇒ LICENÇA DE OPERAÇÃO DA CETESB
7. ⇒ FOTOS
8. ⇒ CÓPIA DA ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
9. ⇒ CÓPIA DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (PROTOCOLO)
10. ⇒ CÓPIA DO ALVARÁ DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA (PROTOCOLO)
11. ⇒ CÓPIA DA CONTA DE ÁGUA E ESGOTO

Bragança Paulista, 26 de dezembro de 2022.


Acetech Industria e Comercio de
Embalagens e Adesivos Eireli
João Roberto da Silva
Responsável pelo empreendimento


Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 280 272 3022 2 001 177

CÓD. MONTAGEM

INSCRIÇÃO CADASTRAL

2.00.09.31.0011.0240.00.00

PARA USO DOS CORREIOS

☐ MUDOU-SE

☐ FALECIDO

☐ DESCONHECIDO

☐ AUSENTE

☐ RECUSADO

☐ NÃO PROCURADO

☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE

☐ INFORMAÇÃO ESCRITA PELO SÍNDICO OU PORTEIRO

☐ NÃO EXISTE Nº INDICADO

☐

Reintegrado ao serviço postal em: _____

Em : ____/____/____ Responsável _____

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS - 2022

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXAS

Av. Antonio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50

NOTIFICAÇÃO

Fica o proprietário do imóvel abaixo descrito, notificado do lançamento do imposto predial e territorial Urbano e Taxa para o exercício de 2022.

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

CÓD. IMÓVEL

QUADRA

LOTE

2.00.09.31.0011.0240.00.00

440944

AREA-2 -C

PROPRIETÁRIO

ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

AVENIDA RADAMES LO SARDO, 331 DIST IND SAO JOAO DEL REY

CIDADE

Estado

CEP

BRAGANÇA PAULISTA

SP

12908829

ASSINATURA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E TAXA

Av. Antonio Pires Pimentel, 2015 - Cxp 50 - CEP 12.914-000 - www.braganca.sp.gov.br

FONE: (11) 4034-7100 | CÓDIGO DO MUNICÍPIO N225

EXERCÍCIO	FATO GERADOR	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	CÓDIGO DO IMÓVEL
2022	01/2022	2.00.09.31.0011.0240.00.00	440944
ENDEREÇO PARA ENTREGA			
AVENIDA RADAMES LO SARDO, 331 DIST IND SAO JOAO DEL REY			
Valor anual dos Impostos/Taxas			
IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA	R\$	36.702,56	
TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA	R\$	1.855,92	
Total Imposto	R\$	38.558,48	

MATRÍCULA (cartório de registro de imóveis)

M-67.477

Caso o campo acima (matrícula) esteja em branco ou incorreto, é necessário comparecer à prefeitura munido da matrícula ou escritura registrada do

Valores atualizados para 2022 de acordo com índice de IPCA: 10,25%

INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTOS/DIVERSAS

01) A impugnação dos tributos poderá ser apresentada em até 30 dias contados do recebimento deste carnê, na Central de Serviços da Prefeitura. (art. 136 CTM)

02) Seu carnê pode conter um número menor 12 parcelas de acordo com L.C. 786/2014 e L.C.162/1997 que determina o valor mínimo de cada parcela. Não considerar parcelas sem valor para pagamento.

03) Fator de atualização - IPCA-IBGE.

04) A base de calculo dos impostos é sempre o valor venal total do imóvel (Art. 8º do CTM).

a) Imposto Territorial Urbano - Sobre o valor venal do terreno, aplicar 2,5% (dois virgula cinco por cento)(Art. 11 Inciso II, CTM, Paragrafo Único)

a) Imposto Sobre Propriedade Predial - Sobre o valor venal total, aplicar 1,2% (um virgula dois por cento) (Art. 11 Inciso I, CTM)

05) A base de Calculo de Taxa é o valor de R\$ 23,35 multiplicado pela Testada principal do Imóvel.

Legendas IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo CTM = Código Tributário Municipal L.C = Lei Complementar

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2022

LOCAL DO IMÓVEL				QUADRA	LOTE
AV. RADAMES LO SARDO, 331 , DIST. IND. SAO JOAO DEL REY, Bragança Paulista - 12908829					AREA-2 -C
CÓDIGO DO IMÓVEL	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO CADASTRAL		TESTADA	
440944	M-67.477	2.00.09.31.0011.0240.00.00		79,48	
ÁREA DO TERRENO	VALOR m² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO	VALOR VENAL EDIFICAÇÕES	VALOR VENAL TOTAL	
7.300,24	55,65	406.258,36	2.652.293,63	3.058.551,99	
VALOR ANUAL DO IMPOSTO	VALOR ANUAL DA TAXA	VALOR TOTAL ANUAL	Nº DE PARCELAS	VALOR POR PARCELA	
36.702,62	1.855,86	38.558,48	12	3.213,17	
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA !	VALOR m² (R\$)	TIPO DA CONSTRUÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR m² (R\$)
Galpao Industrial	3.072,08				
Garag., Edic., Area	14,40	335,87			

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO 2022	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 3.213,17
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 2.00.09.31.0011.0240.00.00		(+) MULTA
Guia: 44199		
VENCIMENTO	25/01/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173826
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929365

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO 2022	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 3.213,17
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	25/01/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM I.P.T.U 2022		NOSSO NÚMERO: 3000018173826 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929365
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81640000032 8 13170651202 0 20125000030 8 00018173826 1

VIA BANCO

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO 2022	PARCELA 2	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 2.00.09.31.0011.0240.00.00		(+) MULTA
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/02/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173827
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929366

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO 2022	PARCELA 2	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/02/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM I.P.T.U 2022		NOSSO NÚMERO: 3000018173827 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929366
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81620000032 0 13210651202 4 20210000030 8 00018173827 9

VIA BANCO

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO 2022	PARCELA 3	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 2.00.09.31.0011.0240.00.00		(+) MULTA
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/03/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173828
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929367

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO 2022	PARCELA 3	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/03/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM I.P.T.U 2022		NOSSO NÚMERO: 3000018173828 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929367
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários. Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81690000032 3 13210651202 4 20310000030 6 00018173828 7

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	4	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/04/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173829
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929368

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	4	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/04/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81660000032 6 13210651202 4 20410000030 4 00018173829 5

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	5	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/05/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173830
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929369

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	5	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/05/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81630000032 9 13210651202 4 20510000030 1 00018173830 3

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	6	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/06/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173831
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929370

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	6	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/06/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81600000032 2 13210651202 4 20610000030 9 00018173831 1

VIA BANCO





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	7	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/07/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173832
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929371

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	7	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/07/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		I.P.T.U 2022
		NOSSO NÚMERO: 3000018173832 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929371
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81670000032 5 13210651202 4 20710000030 7 00018173832 9

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	8	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/08/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173833
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929372

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	8	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/08/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		I.P.T.U 2022
		NOSSO NÚMERO: 3000018173833 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929372
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81640000032 8 13210651202 4 20810000030 5 00018173833 7

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	9	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/09/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173834
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929373

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANCA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	9	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/09/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		I.P.T.U 2022
		NOSSO NÚMERO: 3000018173834 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929373
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81610000032 1 13210651202 4 20910000030 3 00018173834 5

VIA BANCO





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	10	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/10/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173835
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929374

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

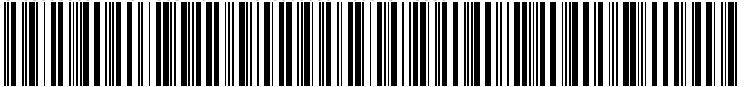
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	10	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/10/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		I.P.T.U 2022
		NOSSO NÚMERO: 3000018173835 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929374
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81650000032 7 13210651202 4 21010000030 1 00018173835 2

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	11	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/11/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173836
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929375

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	11	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/11/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		I.P.T.U 2022
		NOSSO NÚMERO: 3000018173836 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929375
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81620000032 0 13210651202 4 21110000030 9 00018173836 0

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	12	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/12/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		
I.P.T.U 2022		
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

NOSSO NÚMERO: 3000018173837
DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021
ID BOLETO: 19929376

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BRAGANÇA

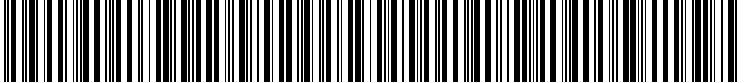
SECRETARIA DA FAZENDA

NOME DO SACADO		
1257981 - ACETECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E ADESIVOS EIRELI - EPP		
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2022	12	R\$ 3.213,21
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
2.00.09.31.0011.0240.00.00		
Guia: 44199		
VENCIMENTO	10/12/2022	(=) TOTAL
MENSAGEM		I.P.T.U 2022
		NOSSO NÚMERO: 3000018173837 DATA LANÇAMENTO: 24/11/2021 ID BOLETO: 19929376
GUIA VÁLIDA ATÉ O VENCIMENTO.		
Pagável eletronicamente nos bancos: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Bradesco, Santander, Itaú-Unibanco, Mercantil, Sicredi. Pagamento em dinheiro apenas nos canais; Agentes Lotéricos e Correspondentes Bancários.		
Para pagamento após o vencimento, atualizar a Guia via site www.braganca.sp.gov.br . CallCenter (11)4034-7102, aplicativo Cidadão Bragantino ou Central de Atendimento Agiliza (Paço Municipal).		
NÃO RECEBER IPTU DESTE EXERCÍCIO APÓS 31/12/2022		

USUÁRIO: JACEDO

81690000032 3 13210651202 4 21210000030 7 00018173837 8

VIA BANCO



Fornecimento
633016101002

No. Documento
SOR2022112765726

Fatura tipo
FATURAMENTO

DATA EMISSAO
11/11/2022

Codigo para debito automatico: 0633016101
Tipo de Fornecimento: INDUSTRIAL

Folha 1/1

Cliente: ACETECH INDUST COM DE EMBALAGEM ADESIVOS
CEP: 12908829 End.: RUA RADAMES LO SARDO, 331 - JD SAO LOURENCO - BRAGANCA
PAULISTA - SP
Cod. Cliente: 2137368425
PDE/RGI: 0633016101 Hidrometro: R20F002908 Insc. Estadual:
Lacre:

Economias: IND 1 Tipo de ligação: AGUA E ESGOTO
Data da apresentação: 11/11/2022 Proxima leitura: 12/12/2022 Tipo Mercado: COMUM
Condição de leitura: LEITURA NORMAL

	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo (M3)	Periodo	Media (M3)
Agua	12/10/2022 - 3096	11/11/2022 - 3350.0	254.0	30	223.42

Historico de Consumo (Emissao - Consumo em M3)

	13/05/2022	13/06/2022	13/07/2022	12/08/2022	12/09/2022	12/10/2022
Agua	215LG	209LG	278LG	194LG	213LG	227LG

	Agua			Esgoto		
(M3 x Nro. Econom.)	(M3)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)	(M3)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)

Subtotal

TOTAL (VI Agua + VI Esgoto)

	Agua			Esgoto		
(M3 x Nro. Econom.)	(M3)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)	(M3)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
De 0,01 a 10,00	Minimo	6,57	65,70	Minimo	6,88	68,84
De 10,01 a 20,00	10,00	7,78	77,80	10,00	8,08	80,83
De 20,01 a 50,00	30,00	12,56	376,80	30,00	13,15	394,57
De 50,01 a 9.999.999.999.000,00	14,75	3.009,00	204,00	15,42	3.145,41	

Subtotal

3.529,30

3.689,65

TOTAL (VI Agua + VI Esgoto)

7.218,95

DISCRIMINACAO DO FATURAMENTO

Agua		3.529,30
END - Fator K -	1,31	3.689,65
Tx. de Regulacao -	0,50	36,09

TOTAL (R\$) 7.255,04
VENCIMENTO 22/11/2022

No caso de pagamento em atraso serao cobradas Multa de 2% mais Atualizacao Monetaria com base na variacao do IPCA/IBGE do mes anterior mais Juros de Mora de 0,033% ao dia
*Oferecemos datas opcionais de vencimento para sua conta 01 - 05 - 10 - 15 - 20 - 25. Havendo interesse entre em contato com a SABESP.

AVISOS

Atendimento Sabesp

ATEND COM BRAGANCA PT RODOVIA ALKINDAR MONTEIRO JUNQUEIRA, 1013, BR/ 2 A 6 - 9HAS 17H SAB 9HAS 13H www.poupatempo.sp.gov.br 08000550999 poupatempo.sp.gov.br.

Decreto Presidencial 5440/05 - Portaria do Ministerio da Saude 5/17 - Anexo XX

Parametros	Turbidez	Cor	Cloro	Coll. Totais	Escherichia Coll.
Minimo Exigido	123	123	123	123	123
Amostras Realizadas	128	128	128	128	128
Amostras Padrao	126	127	128	128	128

Eventuais analises fora dos padroes foram refeitas acompanhadas de inspecoes sanitarias descargas de ponto de coleta e outras acoes para garantir a qualidade de agua

Sist. abast.: BRAGANCA PAULISTA - BEDE

Amostras Coletadas em: 09/2022

Tributos	Aliquota(%)	Base de Calculo(R\$)	Valor(R\$)
PIS/PASEP e COFINS	6,90	7.255,04	500,82