

ORÇAMENTO - ANEXO II

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN  
LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

Data: 18/05/2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Un	Quant.	Preço Unitário CD (R\$)		Preço Parcial CD (R\$)		
						Mat.	MDO	Mat.	MDO	Total
<b>01.</b>			<b>RECUPERAÇÃO DE PILARES DE CONCRETO</b>							
01.01	CDHU	01.23.060	Corte de concreto deteriorado inclusive remoção dos detritos	M2	22,00	0,00	31,79	0,00	699,38	699,38
01.02	CDHU	01.23.020	Limpeza de armadura com escova de aço	M2	22,00	3,21	6,36	70,62	139,92	210,54
01.03	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M3	1,00	393,67	59,43	393,67	59,43	453,10
01.04	CDHU	17.02.040	Chapisco com adesivo de alto desempenho	M2	22,00	7,60	4,96	167,20	109,12	276,32
01.05	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	22,00	10,15	18,80	223,30	413,60	636,90
			<b>subtotal</b>					<b>854,79</b>	<b>1.421,45</b>	<b>2.276,24</b>
<b>02.</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
02.01	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	100,00	2,63	2,09	263,00	209,00	472,00
02.02	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	50,00	4,23	3,12	211,50	156,00	367,50
02.03	CDHU	37.13.810	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 40 A até 50 A	UN	10,00	12,76	10,42	127,60	104,20	231,80
02.04	CDHU	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	4,00	43,12	10,42	172,48	41,68	214,16
02.05	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	8,00	12,80	15,63	102,40	125,04	227,44
02.06	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	6,00	14,38	15,63	86,28	93,78	180,06
			<b>subtotal</b>					<b>963,26</b>	<b>729,70</b>	<b>1.692,96</b>
<b>03.</b>			<b>REVESTIMENTO PAREDES</b>							
03.01	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	264,92	0,00	12,71	0,00	3.367,13	3.367,13
03.02	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	116,44	114,73	23,95	13.359,16	2.788,74	16.147,90
03.03	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	148,48	87,26	23,95	12.956,36	3.556,10	16.512,46
			<b>subtotal</b>					<b>26.315,52</b>	<b>9.711,97</b>	<b>36.027,49</b>
<b>04.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>							
04.01	CDHU	23.09.560	Porta lisa com batente metálico - 90 x 210 cm	UN	2,00	1.473,14	122,16	2.946,28	244,32	3.190,60





ORÇAMENTO - ANEXO II

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN  
LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

Data: 18/05/2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Un	Quant.	Preço Unitário CD (R\$)		Preço Parcial CD (R\$)		
						Mat.	MDO	Mat.	MDO	Total
04.02	CDHU	23.09.520	Porta lisa com batente metálico - 60 x 160 cm	UN	4,00	978,86	65,78	3.915,44	263,12	4.178,56
04.03	CDHU	23.20.330	Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm	UN	1,00	243,29	70,48	243,29	70,48	313,77
04.04	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	4,00	358,71	70,48	1.434,84	281,92	1.716,76
			<b>subtotal</b>					<b>8.539,85</b>	<b>859,84</b>	<b>9.399,69</b>
<b>05.</b>			<b>PINTURA</b>							
05.01	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	1.767,78	14,04	22,39	24.819,63	39.580,59	64.400,22
05.02	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	146,76	19,34	31,26	2.838,34	4.587,72	7.426,06
05.03	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	135,72	19,76	31,26	2.681,83	4.242,61	6.924,44
			<b>subtotal</b>					<b>30.339,80</b>	<b>48.410,92</b>	<b>78.750,72</b>
<b>06.</b>			<b>RETIRADA COBERTURA</b>							
06.01	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	1.275,64	0,00	8,48	0,00	10.817,43	10.817,43
06.02	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm <sup>2</sup>	M	432,00	0,00	4,70	0,00	2.030,40	2.030,40
06.03	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M	27,00	0,00	12,90	0,00	348,30	348,30
06.04	CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	27,00	22,89	5,09	618,03	137,43	755,46
06.05	SINAPI	105984	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 8500 kg, momento máximo de carga 30,4 tm, alcance máximo horizontal 14,30 m, inclusive caminhão trucado pbt 23.000 kg, potência de 256 cv e carroceria fixa aberta de madeira - chp diurno. af_05/2025	CHP	60,00	368,69	0,00	22.121,40	0,00	22.121,40

ORÇAMENTO - ANEXO II

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN  
LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

Data: 18/05/2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Un	Quant.	Preço Unitário CD (R\$)		Preço Parcial CD (R\$)		
						Mat.	MDO	Mat.	MDO	Total
06.06	SINAPI	105985	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 8500 kg, momento máximo de carga 30,4 tm, alcance máximo horizontal 14,30 m, inclusive caminhão trucado pbt 23.000 kg, potência de 256 cv e carroceria fixa aberta de madeira - chi diurno. af_05/2025	CHI	104,00	106,01		11.025,04	0,00	11.025,04
				<b>subtotal</b>				<b>33.764,47</b>	<b>13.333,56</b>	<b>47.098,03</b>
<b>07.</b>			<b>COBERTURA</b>							
07.01	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira (viga 10 x 20)	M3	8,35	3.967,24	1.409,40	33.126,45	11.768,49	44.894,94
07.02	SINAPI	40623	Chapa para emenda de viga, em aço grosso, qualidade estrutural, bitola 3/16", e= 4,75 mm, 4 furos, largura 45 mm, comprimento 500 mm	PAR	144,00	92,87		13.373,28	0,00	13.373,28
07.03	SINAPI	441	Parafuso m16 em aço galvanizado, comprimento = 150 mm, diametro = 16 mm, rosca maquina, cabeça quadrada	UN	576,00	10,77		6.203,52	0,00	6.203,52
07.04	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	1.275,64	169,86	20,45	216.679,84	26.086,79	242.766,63
07.05	CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm	M	48,00	76,03	9,40	3.649,44	451,20	4.100,64
07.06	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	96,00	166,58	72,94	15.991,68	7.002,24	22.993,92
07.07	CDHU	46.25.050	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	M	64,00	73,12	43,25	4.679,68	2.768,00	7.447,68
				<b>subtotal</b>				<b>293.703,89</b>	<b>48.076,72</b>	<b>341.780,61</b>
<b>08.</b>			<b>TOLDO POLICARBONATO</b>							
08.01	CDHU	16.32.120	Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm	M2	137,03	174,01	86,26	23.845,21	11.820,52	35.665,73
08.02	CDHU	15.03.110	Fornecimento e montagem de estrutura em aço patinável, sem pintura	KG	654,50	30,00	0,00	19.635,00	0,00	19.635,00
				<b>subtotal</b>				<b>43.480,21</b>	<b>11.820,52</b>	<b>55.300,73</b>
<b>09.</b>			<b>PORTAS DE VIDRO</b>							



ORÇAMENTO - ANEXO II

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN  
LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

Data: 18/05/2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Un	Quant.	Preço Unitário CD (R\$)		Preço Parcial CD (R\$)		
						Mat.	MDO	Mat.	MDO	Total
09.01	CPPM	CC001	Porta de correr em vidro temperado 10mm, sob medida - incolor - 6 folhas por vão	M2	86,40	863,44	347,61	74.601,22	30.033,50	104.634,72
<b>subtotal</b>								<b>74.601,22</b>	<b>30.033,50</b>	<b>104.634,72</b>
<b>10.</b>			<b>RETIRADA DE ENTULHO</b>							
10.01	CDHU	05.08.120	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	M3	79,73	56,56	0,00	4.509,53	0,00	4.509,53
<b>subtotal</b>								<b>4.509,53</b>	<b>0,00</b>	<b>4.509,53</b>

Fonte de pesquisa:

CDHU BRC 201 com desoneração - fev/2026

SINAPI com desoneração - abril/2026

Total sem BDI	517.072,54	164.398,18	681.470,72
BDI = 23,00 %	118.926,68	37.811,58	156.738,27
<b>TOTAL com BDI (R\$)</b>	<b>635.999,22</b>	<b>202.209,76</b>	<b>838.208,99</b>

**PREÇO GLOBAL DO SERVIÇO R\$ 838.208,99**

Arq.Urb. Paulo Sérgio Gurzoni  
Orçamentista de obras  
CAU A 6844/6

Eng. Carlos Jacó Rocha  
Secretário de obras, habitação e planejamento urbano-ambiental  
CREA 506.173.271/7