



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

DIRETORIA DE HABITAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

VILA ATLÂNTICA

ÁREA PÚBLICA

LOCALIZAÇÃO: UMA ÁREA DE TERRAS COM 18.000,00m² situada na quadra formada pela RUA DR. PINTO E SILVA, AVENIDA 07 DE SETEMBRO, AVENIDA SÃO LUIZ E RUA ENG. ALFREDO FOWLER – VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, localizada na VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 90,00m (noventa metros) de frente para Rua Dr. Pinto e Silva; 200,00m (duzentos metros) do lado direito confrontando de quem da via pública olha para o imóvel com a Avenida 07 de Setembro; do lado esquerdo mede 200,00m (duzentos metros) confrontando com a Avenida São Luiz e nos fundos mede 90,00m (noventa metros) confrontando com a Rua Engenheiro Alfredo Fowler, encerrando uma área de 18.000,00m² (dezoito mil metros quadrados) – Matrícula nº 5.389 do Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá/SP.



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

DIRETORIA DE HABITAÇÃO

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

LOCALIZAÇÃO: UMA ÁREA DE TERRAS com 2.050,07m² situada na AVENIDA SÃO LUIZ, esquina com a RUA DR. PINTO E SILVA, perímetro urbano deste Município e Comarca. Matrícula nº 23.010 do Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá/SP.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, localizada na VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 1, localizado no alinhamento predial projetado da Avenida São Luiz, distante 44,82m (quarenta e quatro metros e oitenta e dois centímetros), com azimute 122°44'56", do poste de coordenadas N=7.333.746,21 e E=332.043,57, e 3,33m (três metros e trinta e três centímetros), com azimute 353°27'40", do poste de coordenadas N=7.333.718,66 e E=332.081,65; daí segue em linha reta pelo alinhamento predial projetado da Avenida São Luiz, percorrendo a distância de 54,00m (cinquenta e quatro metros), com azimute de 305°53'48" até encontrar o ponto 2; daí deflete a direita e segue em linha reta pelo alinhamento de divisa com parte da mesma área, percorrendo a distância de 36,00m (trinta e seis metros), com azimute 35°53'48", até encontrar o ponto 3; daí deflete a direita e segue em linha reta pelo alinhamento de divisa com parte da mesma área, percorrendo a distância de 57,00m (cinquenta e sete metros), com azimute de 125°53'48" até encontrar o ponto 4; daí deflete a direita e segue em linha reta pelo alinhamento predial projetado da Rua Dr. Pinto e Silva, percorrendo a distância de 33,00m (trinta e três metros), com azimute 215°53'48", até encontrar o ponto 5, daí deflete em curva a direita e segue pelo alinhamento predial projetado da confluência da Rua Dr. Pinto e Silva com a Avenida São Luiz, com raio de 3,00m (três metros) e desenvolvimento de 4,71m (quatro metros e setenta e um centímetros) até encontrar o ponto 1, início da presente descrição do perímetro, perfazendo uma área de 2.050,07m² (dois mil e cinquenta metros e sete centímetros quadrados).

Área destacada com destinação específica para a construção de uma Creche Municipal, na forma do disposto no Decreto Municipal nº 6.626 de 18 de outubro de 2017.



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

DIRETORIA DE HABITAÇÃO

SITUAÇÃO PRETENDIDA DO REMANESCENTE (ÁREA A) PARA ABERTURA DE MATRÍCULA

LOCALIZAÇÃO: UMA ÁREA DE TERRAS com 8.578,15m² situada na quadra formada pela RUA DR. PINTO E SILVA, AVENIDA 07 DE SETEMBRO, AVENIDA SÃO LUIZ E RUA ENGENHEIRO ALFREDO FOWLER – VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, localizada na VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se há uma distância com raio de 3,00m (três metros) em curva à esquerda e segue pelo alinhamento projetado da confluência da Rua Engenheiro Alfredo Fowler com Avenida São Luiz; do ponto 1 mede 140,00m (cento e quarenta metros) em linha reta, de frente para a Avenida São Luiz até o ponto 2; daí deflete a direita em 60,00m (sessenta metros), confrontando com parte da mesma área até o ponto 3; daí deflete à direita 143,00m (cento e quarenta e três metros) até o ponto 4 confrontando com parte da mesma área; daí deflete à esquerda, seguindo em linha reta 60,00m (sessenta metros), confrontando com a Rua Engenheiro Fowler com Avenida São Luiz até o encontro do ponto 1 (inicial), encerrando a área com total de 8.578,15m² (oito mil, quinhentos e setenta e oito metros e quinze centímetros quadrados).



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

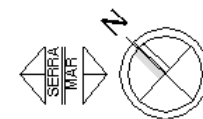
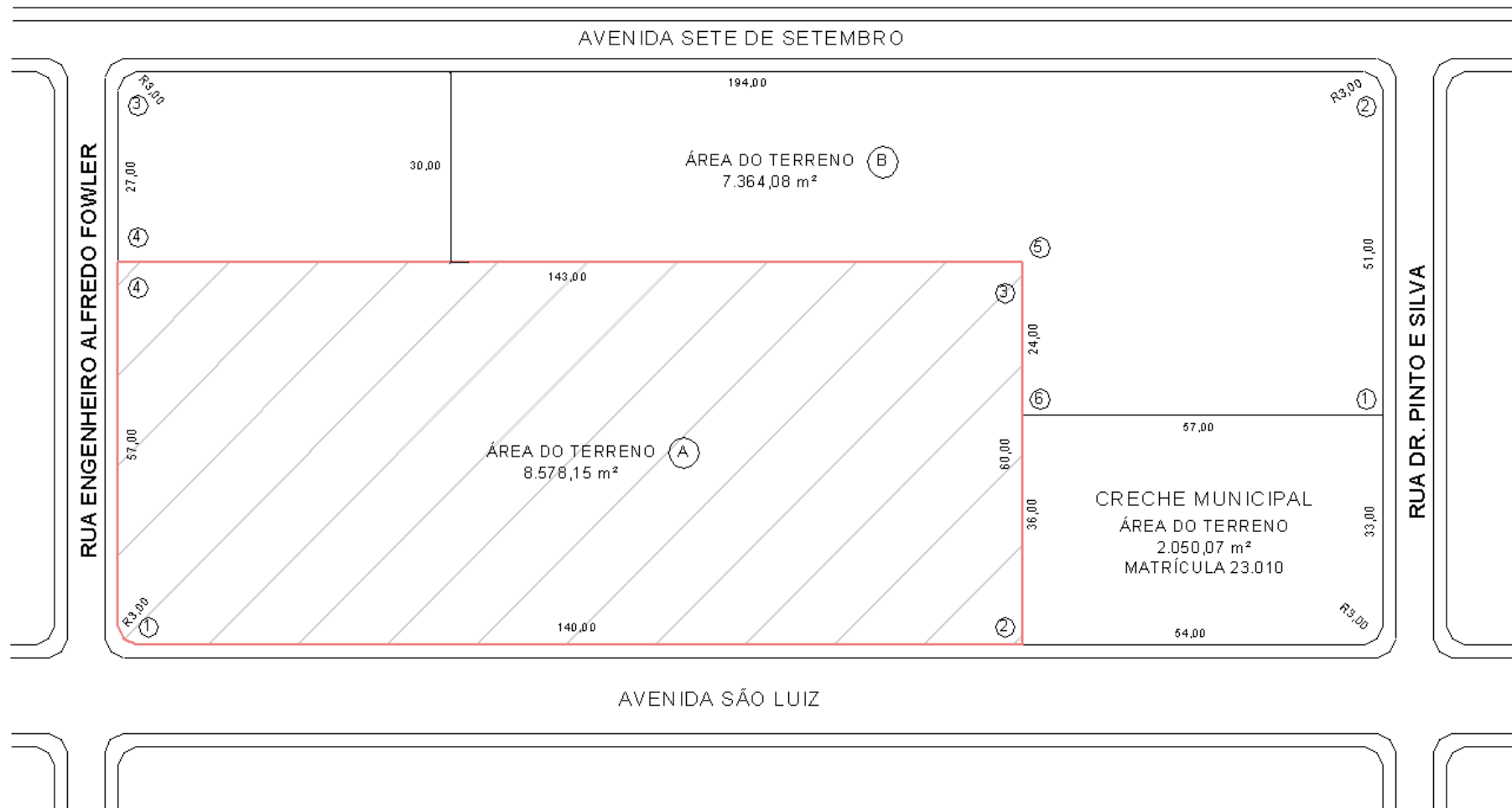
DIRETORIA DE HABITAÇÃO

SITUAÇÃO PRETENDIDA DO REMANESCENTE (ÁREA B) PARA ABERTURA DE MATRÍCULA

LOCALIZAÇÃO: UMA ÁREA DE TERRAS com 7.364,08m² situada na quadra formada pela AVENIDA 07 DE SETEMBRO, RUA ENGENHEIRO ALFREDO RUA ENGENHEIRO ALFREDO FOWLER, AVENIDA SÃO LUIZ E RUA DR. PINTO E SILVA – VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, localizada na VILA ATLÂNTICA, perímetro urbano deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 1 medindo 51,00m (cinquenta e um metros) em linha reta de frente para Rua Dr. Pinto e Silva, e 3,00m (três) na confluência da Rua Dr. Pinto e Silva com Avenida Sete de Setembro (ponto 2), daí deflete à direita, medindo 194,00m (cento e noventa e quatro metros) em linha reta, de frente para a Avenida Sete de Setembro e 3,00m (três) metros na confluência da Avenida Sete de Setembro com a Rua Engenheiro Alfredo Fowler (ponto 3); daí deflete à direita, medindo 27,00m (vinte e sete metros) em linha reta, confrontando com a Rua Engenheiro Alfredo Fowler até o ponto 4; daí deflete à esquerda, medindo 143,00m (cento e quarenta e três metros) até o ponto 5, confrontando com parte da mesma área; daí deflete à esquerda, medindo 24,00m (vinte e quatro metros) até o ponto 6, confrontando com parte da mesma área; daí deflete à direita, medindo 57,00m (cinquenta e sete metros) até o encontro do ponto 1 (inicial), encerrando a área com total de 7.364,08m² (sete mil, trezentos e sessenta e quatro metros e oito centímetros quadrados).

RICARDO DOS SANTOS FERREIRA
ARQUITETO URBANISTA
CAU Nº A-24501-1



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

MÁRCIO MELO GOMES
PREFEITO

RAFAEL LUIZ REDÓ GARCIA
VICE-PREFEITO



OBJETO: ÁREA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL COM 80 UNIDADES
LOCAL: AVENIDA SÃO LUIZ, VILA ATLÂNTICA

DIRETORIA DE HABITAÇÃO

TÍTULO: CROQUI DO TERRENO

DESENHISTA: JULIANA	ESCALA: 1:1000	DATA: FEV/2024	FOLHA: 1/1
------------------------	-------------------	-------------------	---------------