



CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN

LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

DATA: 18/05/2026

Item	Descrição	Preço Parcial (R\$)	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	RECUPERAÇÃO DE PILARES DE CONCRETO	2.276,24	2.276,24	100,00%	0,00		0,00	
02.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.692,96	0,00		0,00		1.692,96	100,00%
03.	REVESTIMENTO PAREDES	36.027,49	0,00		10.808,24	30,00%	14.411,00	40,00%
04.	ESQUADRIAS	9.399,69	0,00		0,00		0,00	
05.	PINTURA	78.750,72	0,00		0,00		0,00	
06.	RETIRADA COBERTURA	47.098,03	47.098,03	100,00%	0,00		0,00	
07.	COBERTURA	341.780,61	68.356,12	20,00%	102.534,18	30,00%	102.534,18	30,00%
08.	TOLDO POLICARBONATO	55.300,73	0,00		0,00		0,00	
09.	PORTAS DE VIDRO	104.634,72	0,00		0,00		0,00	
10.	RETIRADA DE ENTULHO	4.509,53	0,00		0,00		0,00	
Total sem BDI		681.470,72	117.730,39		113.342,42		118.638,14	
BDI = 23,00 %		156.738,27	27.078,00		26.068,76		27.286,77	
TOTAL com BDI (R\$)		838.208,99	144.808,39		139.411,18		145.924,91	
		% 100,00%	17,28%		16,63%		17,41%	

Arq.Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Orçamentista de obras
CAU A 6844-6

Eng. Carlos Jacó Rocha
Secretário de obras, habitação e planejamento urbano-ambiental
CREA 506-173.271.7

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN

LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

DATA: 18/05/2026

Item	Descrição	Preço Parcial (R\$)	4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	RECUPERAÇÃO DE PILARES DE CONCRETO	2.276,24	0,00		0,00		0,00	
02.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.692,96	0,00		0,00		0,00	
03.	REVESTIMENTO PAREDES	36.027,49	10.808,24	30,00%	0,00		0,00	
04.	ESQUADRIAS	9.399,69	0,00		9.399,69	100,00%	0,00	
05.	PINTURA	78.750,72	0,00		39.375,36	50,00%	39.375,36	50,00%
06.	RETIRADA COBERTURA	47.098,03	0,00		0,00		0,00	
07.	COBERTURA	341.780,61	68.356,12	20,00%	0,00		0,00	
08.	TOLDO POLICARBONATO	55.300,73	0,00		55.300,73	100,00%	0,00	
09.	PORTAS DE VIDRO	104.634,72	20.926,94	20,00%	20.926,94	20,00%	62.780,84	60,00%
10.	RETIRADA DE ENTULHO	4.509,53	4.509,53	100,00%	0,00		0,00	
Total sem BDI		681.470,72	104.600,83		125.002,72		102.156,20	
BDI = 23,00 %		156.738,27	24.058,20		28.750,63		23.495,93	
TOTAL com BDI (R\$)		838.208,99	128.659,03		153.753,35		125.652,13	
%		100,00%	15,35%		18,34%		14,99%	

Arq.Urb. Paulo Sergio Gurzoni
Orçamentista de obras
CAU A 6844-6

Eng. Carlos Jacó Rocha
Secretário de obras, habitação e planejamento urbano-ambiental
CREA 506.173/271.7

ANEXO V

COMPOSIÇÃO DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN
LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

Data: 18/05/2026

item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,30%	0,82%	0,80%
R- Risco	0,56%	0,89%	0,97%
DF - Despesas Financeiras	0,85%	1,11%	0,59%
AC - Administração Central	1,50%	4,49%	3,43%
L - Lucro	3,50%	6,22%	6,18%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	8,65%

Fonte de pesquisa: acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

NOTA: O BDI é obtido através da aplicação dos índices adotados na fórmula acima.

BDI = 23,00%

Arq.Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Orçamentista de Obras
CAU A 6844-6

Eng. Carlos Jacó Rocha
Secretário de obras, habitação e planejamento urbano-ambiental
CREA 506.173.271.7