



Data: 02/02/2022

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: IMPLANTAÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO CENTRO
ASSUNTO : CÁLCULO DO VALOR MENSAL DE LOCAÇÃO

1. DADOS

ÁREA DO TERRENO - M2	1.080,00
CUB FDE/SP - OUT/2021 (incluso BDI 25%) - R\$	3.464,34
ÁREA CONSTRUÍDA - M2	746,37

2. CÁLCULO DO ALUGUEL

ÁREA DO TERRENO	M2	1.080,00
VALOR ESTIMADO UNITÁRIO DO TERRENO V_{ut}	R\$/M2	1.000,00
VALOR DO TERRENO - VT	R\$	1.080.000,00
CUB FDE/SP C/ BDI - OUTUBRO/2021	R\$/M2	3.464,34
ÁREA CONSTRUÍDA	M2	746,37
VALOR DA BENFEITORIA - VB	R\$	2.585.679,45
Y (%)		10%
$VML = ((VT+VB)/12)*Y\%$		R\$ 30.547,33

Y = PERCENTUAL OFERTADO PELOS INTERESSADOS CONSIDERANDO O LIMITE MÁXIMO DE 10%

FONTES DE PESQUISA:

TABELA DE HONORÁRIOS FDE/SP - 19/11/2021

Eng. Paulo Cesar Silva

Engenheiro da Diretoria de Obras Públicas
CREA 0685150720

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira

Diretor de Obras Públicas
CAU A24501-1