

ANEXO V

COMPOSIÇÃO DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRA: REFORMA NO CENTRO DE EVENTOS E EXPOSIÇÕES ITAPOAN
LOCAL: AV. MARINA, 43, CENTRO

Data: 18/05/2026


item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,30%	0,82%	0,80%
R- Risco	0,56%	0,89%	0,97%
DF - Despesas Financeiras	0,85%	1,11%	0,59%
AC - Administração Central	1,50%	4,49%	3,43%
L - Lucro	3,50%	6,22%	6,18%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	8,65%

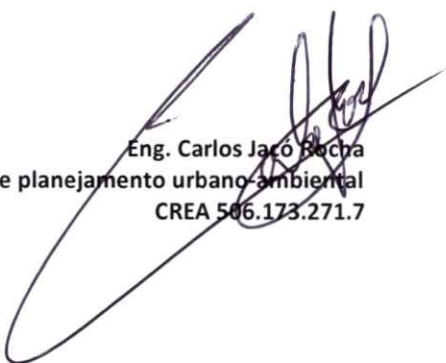
Fonte de pesquisa: acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

NOTA: O BDI é obtido através da aplicação dos índices adotados na fórmula acima.

BDI = 23,00%


Arq.Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Orçamentista de Obras
CAU A 6844-6


Eng. Carlos Jacó Rocha
Secretário de obras, habitação e planejamento urbano-ambiental
CREA 506.173.271.7