



## **ANEXO B**

**MATRÍCULA Nº 27.475 – ÁREA “A” – BALNEÁRIO ANCHIETA**

**MATRÍCULA Nº 27.476 – ÁREA “B” – BALNEÁRIO ANCHIETA**

**MATRÍCULA Nº 27.477 – ÁREA “C” – BALNEÁRIO ANCHIETA**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MONGAGUÁ - SP

Luiz Gustavo Montemór - OFICIAL

Érika Faria Moreno Montemór - SUBSTITUTA

364

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM:144006.2.0027475-26  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

27.475

FICHA

01

Mongaguá, 18 de janeiro de 2021

**LOCALIZAÇÃO:** RUA SÃO FRANCISCO, RUA SÃO BENTO e RUA SANTO ANTONIO - ÁREA PÚBLICA designada Letra "A" - BALNEÁRIO ANCHIETA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

**IMÓVEL:** ÁREA PÚBLICA designada Letra "A", do BALNEÁRIO ANCHIETA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 13,00 metros de frente para a Rua São Francisco; 14,14 metros em curva à esquerda na confluência da Rua São Francisco com a Rua São Bento; 178,50 metros em linha reta na lateral esquerda confrontando com a Rua São Bento; 196,50 metros em linha reta na lateral direita com propriedade de Francisco Rodrigues Seckler (Vila Oceanópolis); tendo nos fundos a mesma medida da frente, onde confronta com a Rua Santo Antônio e 14,14 metros em curva nos fundos à esquerda na confluência da Rua Santo Antônio com a Rua São Bento; encerrando uma área de 4.288,24m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº.46.578.506/0001-83, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº.67, Centro, Mongaguá-SP.

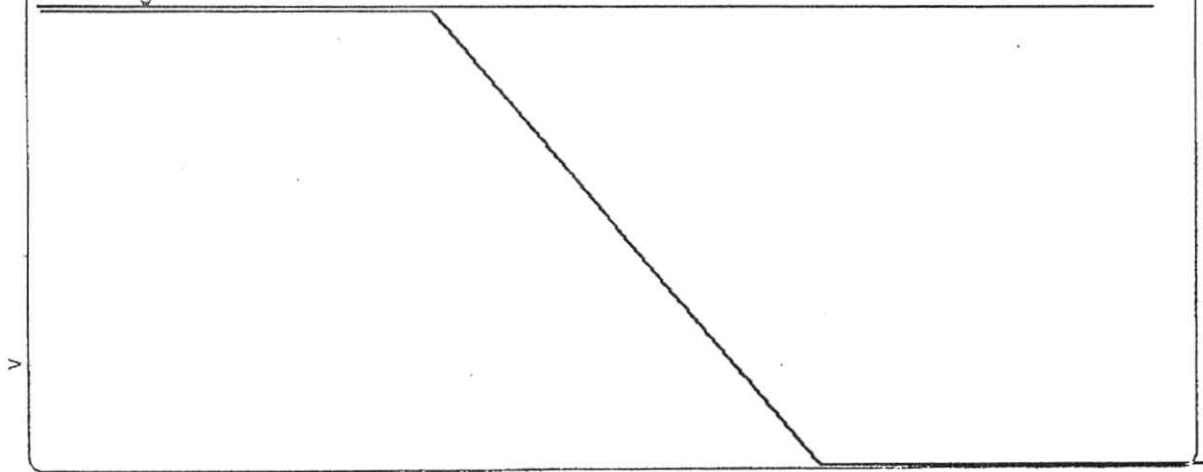
**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs.38.834 e 38.835 (02/04/1956), do Livro nº.3-AH, do 3º Registro de Imóveis de Santos-SP.

O OFICIAL:  LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

A matrícula é aberta a requerimento da proprietária de 11/12/2020.

Prenotação nº.50.590 em 16/12/2020.

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110050590ELWJGK213



Protocolo: 131.905 / Certidão expedida em 12/08/2025

Continua na ficha 01 V

Avenida São Paulo n° 2824 • Jardim Marina • CEP: 11 730-000 • Mongaguá SP • Tel: (13) 3507-4151

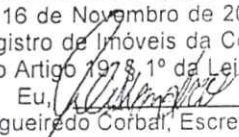
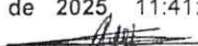
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mongaguá - SP

144006 AA 0170067 0225

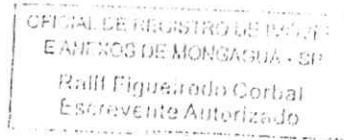


70

365

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº 27475 não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 197 § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, **12 de agosto de 2025**, 11:41:46 (h.). Eu, , Auxiliar, efetuei as buscas e digitei, e eu , Ralf Figueiredo Corbal, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Ao Oficial.....:R\$ 44,20  
Ao Estado.....:R\$ 0,00  
À Sec. Faz.....:R\$ 0,00  
Ao SINOREG:R\$ 0,00  
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00  
Ao ISS.....:R\$ 0,88  
Ao MP.....:R\$ 2,12  
Total.....:R\$ 47,20



Para fins de Escritura, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c").  
Pedido nº 131.905 de 12/08/2025 . SITE: [www.rimongagua.com.br](http://www.rimongagua.com.br)



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - Nº Selo: 1440063C30131905DJEN7N25I

Protocolo: 131.905 / Certidão expedida em 12/08/2025





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**MONGAGUÁ - SP**

Luiz Gustavo Montemór - OFICIAL

Érika Faria Moreno Montemór - SUBSTITUTA

366

CNM:144006.2.0027476-23  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS - 14.400-6

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE MONGAGUÁ**

MATRÍCULA  
**27.476**

FICHA  
**01**

Mongaguá, 18 de janeiro de 2021

**LOCALIZAÇÃO:** RUA SÃO FRANCISCO, RUA PRESIDENTE JUSCELINO, RUA SÃO BENTO e RUA SANTO ANTÔNIO - ÁREA PÚBLICA designada Letra "B" - BALNEÁRIO ANCHIETA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

**IMÓVEL:** ÁREA PÚBLICA designada Letra "B", do BALNEÁRIO ANCHIETA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 26,00 metros de frente para a Rua São Francisco; 14,14 metros em curva à esquerda na confluência da Rua São Francisco com a Rua Presidente Juscelino; 14,14 metros em curva à direita na confluência da Rua São Francisco com a Rua São Bento; 178,50 metros em linha reta na lateral esquerda confrontando com a Rua Presidente Juscelino; 178,50 metros em linha reta na lateral direita confrontando com a Rua São Bento; tendo nos fundos a mesma medida da frente, onde confronta com a Rua Santo Antônio; 14,14 metros em curva nos fundos à esquerda na confluência da Rua Santo Antônio com a Rua Presidente Juscelino e 14,14 metros em curva nos fundos à direita na confluência da Rua Santo Antônio com a Rua São Bento; encerrando uma área de 8.576,48m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº.46.578.506/0001-83, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº.67, Centro, Mongaguá-SP.

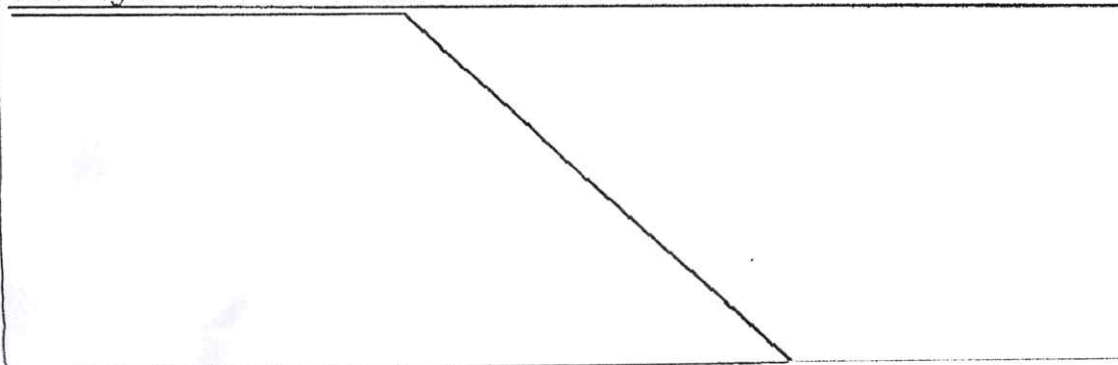
**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs.38.834 e 38.835 (02/04/1956), do Livro nº.3-AH, do 3º Registro de Imóveis de Santos-SP.

O OFICIAL:  LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

A matrícula é aberta a requerimento da proprietária de 11/12/2020.

Prenotação nº.50.590 em 16/12/2020.

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110050590GANR5Z21Y



Protocolo: 131.905 / Certidão expedida em 12/08/2025

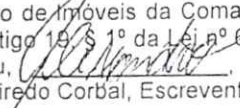
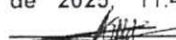
Continua na ficha 01

Avenida São Paulo, n.º 2824 • Jardim Marina • CEP: 11.730-000 • Mongaguá SP • Tel.: (13) 3507-4151

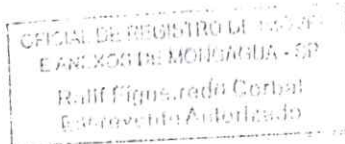
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mongaguá - SP

144006 AA 0170066 0225

367

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº 27476 não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, **12 de agosto de 2025**, 11:41:46 (h.). Eu, , Auxiliar, efetuei as buscas e digitei, e eu , Ralf Figueiredo Corbal, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Ao Oficial.....:R\$ 44,20  
Ao Estado.....:R\$ 0,00  
À Sec. Faz.....:R\$ 0,00  
Ao SINOREG:R\$ 0,00  
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00  
Ao ISS.....:R\$ 0,88  
Ao MP.....:R\$ 2,12  
Total.....:R\$ 47,20



Para fins de Escritura, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c").  
Pedido nº 131.905 de 12/08/2025 . SITE: [www.rimongagua.com.br](http://www.rimongagua.com.br)



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - N° Selo: 1440063C3013190543E0JE256

Protocolo: 131.905 / Certidão expedida em 12/08/2025





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MONGAGUÁ - SP

Luiz Gustavo Montemór - OFICIAL

Érika Faria Moreno Montemór - SUBSTITUTA

368

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM:144006.2.0027477-20  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA	FICHA
27.477	01

Mongaguá, 18 de janeiro de 2021

**LOCALIZAÇÃO:** RUA SÃO FRANCISCO, RUA PRESIDENTE JUSCELINO e RUA SANTO ANTÔNIO - ÁREA PÚBLICA designada Letra "C" - BALNEÁRIO ANCHIETA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

**IMÓVEL:** ÁREA PÚBLICA designada Letra "C", do BALNEÁRIO ANCHIETA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 13,00 metros de frente para a Rua São Francisco; 14,14 metros em curva à direita na confluência da Rua São Francisco com a Rua Presidente Juscelino; 196,50 metros em linha reta na lateral esquerda confrontando com propriedade da Vieira Barbosa e Cia. Ltda (Jardim Praia Grande); 178,50 metros em linha reta na lateral direita confrontando com a Rua Presidente Juscelino; tendo nos fundos a mesma medida da frente, onde confronta com a Rua Santo Antônio e 14,14 metros em curva nos fundos à direita na confluência da Rua Santo Antônio com a Rua Presidente Juscelino; encerrando uma área de 4.288,24m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº.46.578.506/0001-83, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº.67, Centro, Mongaguá-SP.

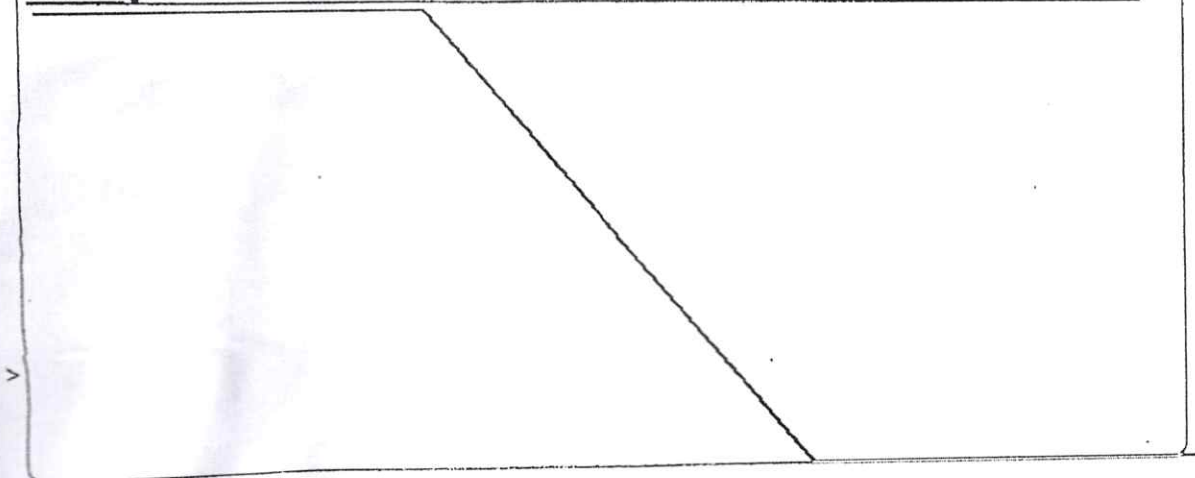
**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições nºs.38.834 e 38.835 (02/04/1956), do Livro nº.3-AH, folhas 197, do 3º Registro de Imóveis de Santos-SP.

O OFICIAL:  LUIZ GUSTAVO MONTEMOR

A matrícula é aberta a requerimento da proprietária de 11/12/2020.

Prenotação nº.50.590 em 16/12/2020.

Selo Digital TJ/SP nº.14400631100505905JFIJ221X



Protocolo: 131.905 / Certidão expedida em 12/08/2025

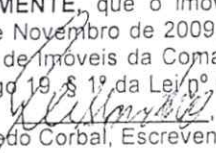

Continua na ficha 01 V

Avenida São Paulo. n.º 2824 • Jardim Marina • CEP: 11.730-000 • Mongaguá SP • Tel.: (13) 3507-4151

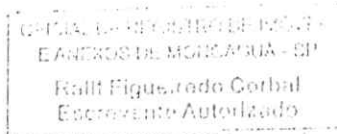
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mongaguá - SP

144006 AA 0170065 0225



**CERTIFICO** que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº 27477 não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, 12 de agosto de 2025, 11:41:46 (h.). Eu, , Auxiliar, efetuei as buscas e digitei, e eu , Ralf Figueiredo Corbal, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Ao Oficial.....:R\$ 44,20  
 Ao Estado.....:R\$ 0,00  
 À Sec. Faz.....:R\$ 0,00  
 Ao SINOREG:R\$ 0,00  
 Ao Trib. Just...:R\$ 0,00  
 Ao ISS.....:R\$ 0,88  
 Ao MP.....:R\$ 2,12  
 Total.....:R\$ 47,20



Para fins de Escritura, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c").  
 Pedido nº 131.905 de 12/08/2025 . SITE: [www.rimongagua.com.br](http://www.rimongagua.com.br)



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - N° Selo: 1440063C30131905FLB49V250

Protocolo: 131.905 / Certidão expedida em 12/08/2025

f