



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

Estado de São Paulo

Av. Getúlio Vargas, nº. 67 - Centro - Mongaguá - SP.

CEP. 11730-000 - Telefone: (13) 3445-3000

### Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

## ATA DE SESSÃO

Concorrência - Edital nº 003/2025R - Processo nº 080/2025

Ao(s) 2 dia(s) do mês de Outubro do ano de 2025, no endereço eletrônico [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br) | [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br) (acesso licitações públicas), nos termos da convocação do Aviso e Edital de licitação supra mencionado, reuniram-se o Pregoeiro / Agente de contratação, Sr(a). Giovana Aparecida Silva dos Anjos do(a) Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá, inscrito no CNPJ sob o nº 46.578.506/0001-83, para proceder a sessão pública de Concorrência com o objetivo de Contratação de Obras e Serviços Comuns e Especiais de Engenharia, conforme especificações e quantidades definidas no instrumento convocatório / edital. As informações relacionadas a Sessão Pública do(a) Concorrência, após o seu encerramento, são as seguintes:

Ata gerada as 2:33:09 PM do dia 18 de Dezembro de 2025

#### **PARTICIPANTES:**

Nome / Razão social e Documento do Licitante (em ordem alfabética)

ASTRACON CONSTRTORA LTDA	51.637.131/0001-15
GAB ENGENHARIA LTDA	57.760.126/0001-81
InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	22.250.274/0001-71
INSTITUTO CIDADE LEGAL	28.772.475/0001-15
INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	04.765.128/0001-05
INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	47.316.645/0001-00
MARTINS JUNIOR SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	33.088.851/0001-97
RICARDO ANTONIO DE SOUZA TOPOGRAFIA E CONSTRUÇÃO	12.354.584/0001-82

#### **LOTE 1 - Fase de Adjudicação**

**Critério de Participação:** Ampla participação - **Critério de fechamento:** Global do Lote

**Item nº 1** - Objeto: SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS

Quantidade: 1

Preço unitário:R\$ 379.080,00

Valor Final:R\$ 379.080,00

Marca/Modelo:

Valor Global (final):R\$ 379.080,00

Observação, 'Preço unitário' e 'Valor Final' dos itens podem sofrer arredondamentos

### CLASSIFICAÇÃO DOS PARTICIPANTES

Nome/Razão Social	Apelido	Documento do Licitante	Oferta Inicial	Oferta Final	Marca	ME/EPP
InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	Participante 7	22.250.274/0001-71	R\$ 379.080,00	R\$ 379.080,00	Sem Marca	Sim
INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	Participante 4	04.765.128/0001-05	R\$ 501.576,30	R\$ 400.890,00	Sem Marca	Não
INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	Participante 6	47.316.645/0001-00	R\$ 501.576,30	R\$ 446.402,91	Sem Marca	Sim
INSTITUTO CIDADE LEGAL	Participante 1	28.772.475/0001-15	R\$ 501.320,00	R\$ 450.000,00	Sem Marca	Não
MARTINS JUNIOR SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	Participante 8	33.088.851/0001-97	R\$ 463.536,30	R\$ 463.536,30	Sem Marca	Não
GAB ENGENHARIA LTDA	Participante 5	57.760.126/0001-81	R\$ 501.000,00	R\$ 500.000,00	Sem Marca	Não
RICARDO ANTONIO DE SOUZA TOPOGRAFIA E CONSTRUÇÃO	Participante 2	12.354.584/0001-82	R\$ 501.576,30	R\$ 501.576,30	Sem Marca	Sim
ASTRACON CONSTRTORA LTDA	Participante 3	51.637.131/0001-15	R\$ 501.576,30	R\$ 501.576,30	Sem Marca	Sim

### PARTICIPANTE(S) DESCLASSIFICADO(S)

Nenhum participante foi desclassificado neste lote.

### PARTICIPANTE(S) INABILITADO(S)

Nenhum participante foi inabilitado neste lote.

### HISTÓRICO DE RECURSOS


#### RECURSO(S) E CONTRARRAZÕES

Nome Participante	Apelido	Documento do Licitante	Data e hora do registro do Recurso
INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	Participante 4	04.765.128/0001-05	06/11/2025 - 13:43:30
<b>Motivação do Recurso</b>			
O Licitante INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL manifestou em sistema a Intenção para interposição de Recurso			

CONTRARAZOES DO RECURSO				
Nome Participante	Apelido	Documento do Licitante	Data e hora do registro da contratação	
InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	Participante 7	22.250.274/0001-71	12/11/2025 - 11:13:37	
JULGAMENTO DO RECURSO				
Órgão	Cargo	Julgador	Data e hora do registro do julgamento	Decisão
Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá	Pregoeiro	Giovana Aparecida Silva dos Anjos	12/12/2025 - 15:50:03	Aceito
Justificativa				
Decido pelo conhecimento e não provimento do recurso. A sessão pública será reaberta, para realização de diligência. Justificativa conforme documento anexo.				

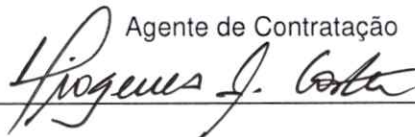
Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão pública do(a) Concorrência, sendo a respectiva Ata lavrada pelo Pregoeiro / Agente de Contratação e Equipe de Apoio.

Participaram do julgamento do(a) presente Concorrência:



Giovana Aparecida Silva dos Anjos

Agente de Contratação



Diógenes Sousa Costa

Equipe de Apoio



Silvana Maria de Oliveira

Equipe de Apoio

# Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

## Relatório de Disputa de Licitação Pública

Edital nº 003/2025R – Processo 080/2025 – Lote 1

<b>Modalidade</b>	Concorrência
Promotor	Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá
Unidade compradora	Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá
Endereço – UF	Avenida Getúlio Vargas 67 ,Centro, Mongaguá - SP, CEP: 11730-000
Finalidade da Licitação	Contratação de Obras e Serviços Comuns e Especiais de Engenharia
Utiliza recursos da União (verba federal)	Sim
Nome do pregoeiro / Agente de Contratação	Giovana Aparecida Silva dos Anjos
Telefone	(13) 3445 - 3067
E-mail	giovanaapsa@mongagua.sp.gov.br
<b>Configurações Gerais da Licitação:</b>	
Critério de participação dos licitantes	Ampla participação
Direito de Prioridade para ME-EPP local ou regional	Não
Critérios de julgamento da proposta e lance	Menor Preço
Prazo de Validade da Proposta	60 dias
Data e hora para o início do recebimento de propostas	14/08/2025 às 17:00:00
Data e hora para o término do recebimento de propostas	02/10/2025 às 08:50:00
Data e hora para abertura e análise de propostas	02/10/2025 às 09:00:00
Data e hora para o início de lances (disputa)	02/10/2025 às 09:30:00
Modo de Disputa	Aberto
As propostas e lances consideram o valor	Global do Lote
Redefinição dos valores dos itens ao término da licitação	Não
Exigência obrigatória de informar marca dos itens ofertados	Não
Preço de Referência	Sim
Informação da ficha técnica do objeto	Não exigir de nenhum participante
Envio de arquivo com a proposta final ao término da licitação	Sim
Critério de definição de variação mínima entre os lances	R\$ 1000
Amparo Legal	Lei 14.133/2021, Art. 28, II (PNCP e TransfereGov +Brasil)

### Histórico da Licitação

<b>Situação</b>	Ativo
-----------------	-------

### Vencedor da Licitação

Nome/Razão Social	Documento do Licitante	Cidade – UF	Valor Contratado	Responsável	Telefone	E-mail
Participante 7 - InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	22.250.274/0001-71	Jundiaí - SP	R\$ 379.080,00	Participante 7 - InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	(11) 4521 - 8563	incidadeplanejamento@gmail.com



**Participantes (ordem alfabética)**

Nome/ Razão Social	Apelido	Documento	Email	Cidade – UF	Telefone
ASTRACON CONSTRTORA LTDA	Participante 3	51.637.131/0001-15	astraconconstrutora@gmail.com	São Paulo - SP	(11) 9876 - 3516
GAB ENGENHARIA LTDA	Participante 5	57.760.126/0001-81	licitacao@gabengenharia.com.br	Campinas - SP	(19) 3273 - 1509
InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	Participante 7	22.250.274/0001-71	incidadeplanejamento@gmail.com	Jundiaí - SP	(11) 4521 - 8563
INSTITUTO CIDADE LEGAL	Participante 1	28.772.475/0001-15	LICITACOES@INSTITUTOCIDADELEGAL.ORG.BR	Montes Claros - MG	(38) 2211 - 8800
INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	Participante 4	04.765.128/0001-05	licitacao.iterb@gmail.com	Montes Claros - MG	(31) 9492 - 4835
INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	Participante 6	47.316.645/0001-00	financeiro@urb7.com.br	Monte Mor - SP	(19) 2042 - 4402
MARTINS JUNIOR SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	Participante 8	33.088.851/0001-97	antoniomartins@adv.oabsp.org.br	São Vicente - SP	(13) 3467 - 6986
RICARDO ANTONIO DE SOUZA TOPOGRAFIA E CONSTRUÇÃO	Participante 2	12.354.584/0001-82	ricardoantoniosouza@hotmail.com	São Paulo - SP	(11) 9986 - 6580

**Propostas iniciais registradas (ordem cronológica)**

Data	Hora	Participante	Valor R\$	Situação
29/09/2025	06:41:21	Participante 1 - INSTITUTO CIDADE LEGAL	R\$ 501.320,00	Classificado
30/09/2025	10:25:25	Participante 2 - RICARDO ANTONIO DE SOUZA TOPOGRAFIA E CONSTRUÇÃO	R\$ 501.576,30	Classificado
01/10/2025	11:30:19	Participante 3 - ASTRACON CONSTRTORA LTDA	R\$ 501.576,30	Classificado
01/10/2025	12:36:52	Participante 4 - INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	R\$ 501.576,30	Classificado
01/10/2025	13:38:00	Participante 5 - GAB ENGENHARIA LTDA	R\$ 501.000,00	Classificado
01/10/2025	16:31:19	Participante 6 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	R\$ 501.576,30	Classificado
01/10/2025	18:08:59	Participante 7 - InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	R\$ 379.080,00	Classificado
01/10/2025	19:28:32	Participante 8 - MARTINS JUNIOR SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	R\$ 463.536,30	Classificado

**Lances Registrados (ordem cronológica)**

Data	Hora	Participante	Valor R\$	Situacao
01/10/2025	18:08:59	Participante 7 - InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	R\$ 379.080,00	Classificado
02/10/2025	09:33:05	Participante 6 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	R\$ 476.497,49	Classificado
02/10/2025	09:33:15	Participante 4 - INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	R\$ 400.890,00	Classificado
02/10/2025	09:33:20	Participante 5 - GAB ENGENHARIA LTDA	R\$ 500.000,00	Classificado
02/10/2025	09:34:01	Participante 6 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	R\$ 451.418,67	Classificado
02/10/2025	09:40:42	Participante 1 - INSTITUTO CIDADE LEGAL	R\$ 450.000,00	Classificado
02/10/2025	09:41:33	Participante 6 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	R\$ 446.402,91	Classificado

Mensagens enviadas (ordem cronológica)

Data	Hora	Descrição
14/08/2025	17:00:46:572	Sistema - A Concorrência está aberta para receber propostas iniciais de preços dos participantes
02/10/2025	08:50:37:112	Sistema - Encerrado o prazo para o recebimento de proposta
02/10/2025	08:53:25:638	Agente de Contratação - Bom dia
02/10/2025	08:54:13:584	Agente de Contratação - Iremos conferir as propostas apresentadas.
02/10/2025	08:55:40:217	Agente de Contratação - Assim que for liberado no sistema, conforme o horário informado no edital às 9h.
02/10/2025	09:01:50:713	Sistema - Iniciada a etapa de análise das propostas apresentadas pelos participantes para o lote 1
02/10/2025	09:31:20:499	Agente de Contratação - Iremos iniciar a disputa de lances
02/10/2025	09:31:33:492	Sistema - Etapa de lances iniciada
02/10/2025	09:39:33:068	Sistema - Dou-lhe uma para encerrar
02/10/2025	09:40:33:067	Sistema - Dou-lhe duas para encerrar
02/10/2025	09:40:42:090	Sistema - Iniciada a prorrogação do tempo por 2 minutos devido ao envio de lance nos 2 minutos finais
02/10/2025	09:41:33:345	Sistema - Iniciada a prorrogação do tempo por 2 minutos devido ao envio de lance nos 2 minutos finais
02/10/2025	09:41:54:104	Participante 7 - Bom dia, qual foi o lance?
02/10/2025	09:42:38:963	Agente de Contratação - Está em lance ainda
02/10/2025	09:43:33:345	Sistema - Iniciada a etapa de aceitação da melhor proposta
02/10/2025	09:50:01:073	Agente de Contratação - Aguardem um instante, por favor para que possamos dar prosseguimento.
02/10/2025	10:09:45:570	Agente de Contratação - Iniciado o período de coleta de documento de proposta final, o documento deverá ser anexado através do botão "Anexar Documento de Proposta Final" até 02/10/2025, 12:10:00
02/10/2025	10:12:19:064	Participante 7 - Anexo somente a proposta ou Todos os documentos para habilitação?
02/10/2025	10:14:18:772	Agente de Contratação - Somente os documentos referentes a proposta.
02/10/2025	10:26:24:988	Sistema - O documento de proposta final foi inserido pelo licitante Participante 7.
02/10/2025	10:44:34:585	Agente de Contratação - As planilhas serão encaminhadas para análise técnica. A sessão será suspensa e retornaremos no dia 06/10/2025 às 9h.
02/10/2025	10:45:05:059	Agente de Contratação - Lote 1 suspenso temporariamente, pelo motivo: Para análise técnica das planilhas.. Retorno da sessão Sine Die.
02/10/2025	10:46:10:486	Agente de Contratação - Agendado Lote 1 suspenso. Pelo motivo Para análise técnica das planilhas encaminhadas.. Agendado retorno da sessão no dia 06/10/2025 às 09:00:00
06/10/2025	09:01:26:153	Agente de Contratação - Retorno da sessão: o lote 1 foi reiniciado!
06/10/2025	09:02:20:822	Agente de Contratação - Bom dia
06/10/2025	09:02:45:001	Agente de Contratação - Aguardem um momento, por gentileza
06/10/2025	09:03:34:553	Participante 7 - Bom dia
06/10/2025	09:24:49:939	Agente de Contratação - Em atenção à análise do parecer técnico realizada, solicita-se o envio, por parte da empresa INCIDADE Regularização Fundiária Ltda, das composições de custo unitário referentes aos itens 1.1, 4.1, 5.2 e 5.3 da proposta apresentada, por apresentarem descontos individuais superiores a 25%. Os documentos devem conter a discriminação detalhada dos insumos, encargos e parâmetros utilizados na formação dos valores, de forma a garantir a rastreabilidade e a transparência do processo. Informamos que o parecer técnico ficará disponível para consulta junto aos documentos disponibilizados na plataforma BBMNET. O prazo para envio dos documentos será no dia 10/10/2025.
06/10/2025	09:27:15:388	Participante 7 - O envio é pela BBMNet?
06/10/2025	09:37:28:553	Agente de Contratação - Sim. No momento que retornar a sessão irei habilitar o sistema para que possa inserir os documentos solicitados.
06/10/2025	09:37:56:710	Participante 7 - Obrigada
06/10/2025	09:41:03:725	Agente de Contratação - Lote 1 suspenso temporariamente, pelo motivo: Prazo para a licitante apresentar documentos referente a proposta solicitados em diligência. . Retorno da sessão Sine Die.
06/10/2025	09:41:50:583	Agente de Contratação - Agendado Lote 1 suspenso. Pelo motivo Prazo para a licitante apresentar documentos referente a proposta solicitados em diligência. . Agendado retorno da sessão no dia 10/10/2025 às 09:00:00
10/10/2025	09:01:18:783	Agente de Contratação - Retorno da sessão: o lote 1 foi reiniciado!
10/10/2025	09:01:37:843	Participante 7 - Bom dia

10/10/2025	09:02:10:496	Agente de Contratação - Bom dia
10/10/2025	09:05:49:179	Sistema - Participante 7, Foi definido pelo Agente de Contratação o período de recebimento de ficha técnica de 10/10/2025, 09:06:00 até 10/10/2025, 09:21:00, anexe os documentos necessários através do botão "Adicionar Documentos de Ficha Técnica"
10/10/2025	09:06:30:910	Agente de Contratação - Participante 7, habilitei o sistema para que possa inserir os documentos solicitados.
10/10/2025	09:07:07:122	Participante 7 - obrigada
10/10/2025	09:09:02:241	Sistema - Participante 7 incluiu arquivo de ficha técnica.
10/10/2025	09:32:40:132	Agente de Contratação - Os documentos serão encaminhados para análise técnica.
10/10/2025	09:34:28:784	Agente de Contratação - Lote 1 suspenso temporariamente, pelo motivo: Para análise técnica dos documentos encaminhados pelo Participante 7.. Retorno da sessão Sine Die.
10/10/2025	09:35:44:679	Agente de Contratação - Agendado Lote 1 suspenso. Pelo motivo Para análise técnica dos documentos encaminhados pelo Participante 7.. Agendado retorno da sessão no dia 23/10/2025 às 10:00:00
23/10/2025	10:00:57:087	Agente de Contratação - Retorno da sessão: o lote 1 foi reiniciado!
23/10/2025	10:01:12:092	Agente de Contratação - Bom dia
23/10/2025	10:03:03:348	Participante 7 - Bom dia
23/10/2025	10:19:50:780	Agente de Contratação - Após a análise dos documentos enviados, considera-se comprovada a exequibilidade da proposta apresentada pelo Participante 7.
23/10/2025	10:21:56:953	Sistema - Atenção: A partir deste momento, os licitantes têm a disposição o mecanismo para manifestar a intenção de interpor recursos que se manterá disponível por 5 minutos, conforme o Artigo 165 da Lei 14.133/21. Também haverá uma nova oportunidade na fase de Manifestação de Recurso.
23/10/2025	10:21:57:442	Participante 7 - Obrigada
23/10/2025	10:26:56:557	Sistema - Iniciados os procedimentos de habilitação do vencedor, indicado participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos
23/10/2025	10:30:24:776	Sistema - Participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos, Foi definido pelo Agente de Contratação o período de recebimento de documentos de habilitação de 23/10/2025, 10:33:00 até 23/10/2025, 12:33:00, anexe os documentos necessários através do botão "Inserir documentos de habilitação"
23/10/2025	10:31:43:106	Agente de Contratação - O prazo para envio dos documentos de habilitação está de acordo com o item 8.1 do edital.
23/10/2025	10:33:49:316	Sistema - O Participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos, inseriu documento(s) de habilitação.
23/10/2025	10:35:20:507	Participante 7 - não anexamos ainda
23/10/2025	10:35:42:977	Participante 7 - esses do sistema estão desatualizados, vamos inserir até o horário disponibilizado
23/10/2025	10:46:26:849	Agente de Contratação - Ok
23/10/2025	12:31:24:829	Participante 7 - Não estamos conseguimos enviar pelo sistema
23/10/2025	12:31:52:449	Participante 7 - solicitamos prazo
23/10/2025	12:32:06:145	Participante 7 - agora foi
23/10/2025	12:32:12:726	Agente de Contratação - Vou habilitar para que possa inserir
23/10/2025	12:32:21:338	Participante 7 - está como INCIDADE CONCORRENCIA ELETRONICA 0032025. zip
23/10/2025	12:32:49:396	Participante 7 - veja se aparece pra você
23/10/2025	12:36:19:048	Sistema - Participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos, Foi definido pelo Agente de Contratação o período de recebimento de documentos de habilitação de 23/10/2025, 12:39:00 até 23/10/2025, 12:59:00, anexe os documentos necessários através do botão "Inserir documentos de habilitação"
23/10/2025	12:36:43:193	Agente de Contratação - Está habilitado a função para inserir os documentos.
23/10/2025	12:37:04:704	Participante 7 - Ainda não aparece pra mim a função
23/10/2025	12:37:21:828	Participante 7 - Se puder habilitar novamente te agradeço
23/10/2025	12:38:34:120	Agente de Contratação - Conforme mensagem acima: através do botão "Inserir documentos de habilitação"
23/10/2025	12:38:50:405	Participante 7 - O botão não está habilitado pra mim
23/10/2025	12:39:00:081	Participante 7 - só aparece o botão histórico de lances
23/10/2025	12:39:14:292	Participante 7 - agora apareceu
23/10/2025	12:40:49:516	Sistema - O Participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos, inseriu documento(s) de habilitação.
23/10/2025	12:41:24:497	Participante 7 - Eu não consegui "desclicar" os documentos inativos, então desconsiderá-los e considerar apenas o documento único zip

23/10/2025	12:43:17:331	Sistema - O Participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos, inseriu documento(s) de habilitação.
23/10/2025	12:43:37:427	Participante 7 - acrescentei agora a Certidão OAB do advogado detentor do Atestado de Capacidade Técnica
23/10/2025	12:44:38:638	Agente de Contratação - Ok, vou verificar
23/10/2025	13:03:12:864	Agente de Contratação - A sessão será suspensa para análise dos documentos de habilitação.
23/10/2025	13:04:30:986	Agente de Contratação - Lote 1 suspenso temporariamente, pelo motivo: Para análise dos documentos de habilitação enviados pela licitante Incidade Regularização Fundiária Ltda.. Retorno da sessão Sine Die.
23/10/2025	13:05:43:526	Agente de Contratação - Agendado Lote 1 suspenso. Pelo motivo Para análise dos documentos de habilitação enviados pela licitante Incidade Regularização Fundiária Ltda.. Agendado retorno da sessão no dia 04/11/2025 às 09:00:00
04/11/2025	09:01:19:686	Agente de Contratação - Retorno da sessão: o lote 1 foi reiniciado!
04/11/2025	09:01:58:005	Participante 7 - Bom dia
04/11/2025	09:03:55:366	Agente de Contratação - Bom dia
04/11/2025	09:07:35:228	Agente de Contratação - Aguardem um momento, enquanto finalizamos a análise dos documentos
04/11/2025	09:07:52:504	Participante 7 - ok
04/11/2025	09:41:58:484	Agente de Contratação - Os documentos de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhistas estão regulares. Para uma análise mais apurada, a Agente de contratação juntamente com a comissão, submeteu a documentação técnica e o balanço patrimonial apresentados pela licitante classificada em 1º lugar para análise das respectivas áreas competentes desta Prefeitura. Foi verificado pela Secretaria de Obras Públicas que os documentos de habilitação técnica atenderam as exigências do edital. O balanço patrimonial e índices apresentados foram analisados pela contadora o qual atende o solicitado no edital. A licitante também apresentou as declarações solicitadas no edital. A agente de contratação e a comissão decide por habilitar a empresa Incidade Regularização Fundiária Ltda, por atender todos os itens de habilitação do edital.
04/11/2025	09:43:43:900	Participante 7 - que excelente notícia, obrigada
04/11/2025	09:44:24:329	Sistema - Atenção, concluímos a fase de habilitação e iniciamos a fase de manifestação de recursos. Os licitantes têm um prazo mínimo de 10 minutos para manifestar a intenção de interpor recursos , conforme o Artigo 165 da Lei 14.133
04/11/2025	09:46:16:729	Agente de Contratação - O tempo para manifestação de recurso é de 10 minutos a partir da mensagem enviada pelo sistema, a partir de 09h44.
04/11/2025	09:54:41:082	Sistema - O Licitante INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL manifestou em sistema a Intenção para interposição de Recurso
04/11/2025	09:55:18:607	Participante 4 - Bom dia! Como será disponibilizado os documentos do vencedor para análise?
04/11/2025	10:01:04:537	Agente de Contratação - É possível acessar no próprio sistema da BBMNET, através dos 3 pontinhos ao final da linha do Participante vencedor.
04/11/2025	10:05:00:248	Agente de Contratação - Se estiver com dificuldades para localizar, entrar em contato com o Suporte ao Licitante. Canais de Atendimento para Licitante: Telefone: (11)3181-8214 Whatsapp: (11)99837-6032 e-mail: licitacao@bbmnet.com.br
04/11/2025	10:07:58:014	Sistema - Foi iniciada a etapa de recebimento de recursos e contrarrazão.
04/11/2025	10:17:49:262	Agente de Contratação - Foi definido pelo Agente de Contratação o período de recebimento de documentos de recurso de 05/11/2025, 08:00:00 até 07/11/2025, 23:59:00.
06/11/2025	13:43:30:778	Sistema - Incluído Recurso para o lote pelo participante INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL.
10/11/2025	08:59:10:865	Agente de Contratação - Foi definido pelo Agente de Contratação o período de recebimento de documentos de contrarrazão de 10/11/2025, 09:02:00 até 12/11/2025, 23:59:00.
12/11/2025	11:13:37:974	Sistema - Incluído Contrarrazão para o lote pelo participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos ao recurso do participante INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL.
12/12/2025	15:20:55:599	Sistema - Iniciado o julgamento dos recursos
12/12/2025	15:50:03:244	Agente de Contratação - Recurso do participante INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL deferido para o lote
12/12/2025	15:54:26:652	Agente de Contratação - A licitação retornou para a etapa de Habilitação. Justificativa: Retorno da sessão pública, para realização de diligência.. Sessão da concorrência será reiniciada no dia 18/12/2025 às 09:00:00
12/12/2025	15:57:11:732	Agente de Contratação - Agendado Lote 1 suspenso. Pelo motivo Retorno da sessão pública, para realização de diligência.. Agendado retorno da sessão no dia 18/12/2025 às 09:00:00
18/12/2025	09:02:09:884	Agente de Contratação - Retorno da sessão: o lote 1 foi reiniciado!
18/12/2025	09:02:28:996	Agente de Contratação - Bom dia
18/12/2025	09:04:43:246	Participante 7 - Bom dia

18/12/2025	09:08:40:347	Agente de Contratação - Em decorrência da análise do Recurso Administrativo interposto, das contrarrazões apresentadas, da análise técnica constante nos autos e do Parecer Jurídico nº 333/2025, esta Agente de Contratação realizará DILIGÊNCIA, nos termos do art. 64 da Lei nº 14.133/2021. DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS: A licitante INCIDADE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA LTDA deverá apresentar: 1. Contrato inicial do Coordenador Setorial Jurídico, que comprove o vínculo existente até a data de abertura da sessão pública do certame; 2. Declaração de Responsabilidade Técnica, devidamente subscrita, da profissional Bárbara Teodoro Pinto, Coordenadora Setorial de Trabalho Social, conforme exigido pelo item 8.4, alínea "g", do Edital. JUSTIFICATIVA DA DILIGÊNCIA: A presente diligência fundamenta-se no fato de que os documentos acima visam apenas comprovar condição pré-existente, já analisada quanto ao mérito técnico, restando pendente apenas a formalização documental, conforme reconhecido no Parecer Jurídico nº 333/2025, que autorizou expressamente o saneamento das pendências de natureza exclusivamente formal, sem criação de condição nova, visando à completa instrução do processo e à preservação dos princípios da isonomia, do formalismo moderado e do interesse público. A medida está em consonância com o entendimento do Tribunal de Contas da União (Acórdão nº 1211/2021 – Plenário) e não implica afronta à isonomia ou à vinculação ao instrumento convocatório. PRAZO: A licitante deverá encaminhar os documentos solicitados no prazo de 2 (duas) horas, contadas a partir da publicação desta Comunicação na sessão pública do sistema eletrônico, podendo ser prorrogado por igual período. O não atendimento à diligência no prazo estipulado poderá ensejar a Inabilitação.
18/12/2025	09:10:34:936	Agente de Contratação - Início do prazo para envio dos documentos às 09h08.
18/12/2025	09:11:19:775	Participante 7 - ok, serão enviados
18/12/2025	09:22:04:863	Participante 7 - Será aberto link para envio?
18/12/2025	09:23:00:044	Agente de Contratação - Vou abrir
18/12/2025	09:25:55:131	Sistema - Participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos, Foi definido pelo Agente de Contratação o período de recebimento de documentos de habilitação de 18/12/2025, 09:30:00 até 18/12/2025, 11:08:00, anexe os documentos necessários através do botão "Inserir documentos de habilitação"
18/12/2025	10:35:03:564	Sistema - O Participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos, inseriu documento(s) de habilitação.
18/12/2025	10:35:24:601	Participante 7 - Inserido documento InCidadeDiligencia.zip
18/12/2025	10:37:47:973	Agente de Contratação - Vou verificar
18/12/2025	11:09:22:134	Agente de Contratação - Sr. Licitante, com relação ao Contrato de prestação de serviço do Sr. Henrique Jose Braschi, foi enviado dois arquivos, onde um está se referindo ao ano de 2023, porém o conteúdo é o mesmo nos dois arquivos. Está correto o seu envio?
18/12/2025	11:12:41:818	Participante 7 - Isso, é o mesmo, é que o reconhecimento de firma de 2023 comprova a existência dele.
18/12/2025	11:13:33:800	Participante 7 - digo, cópia autenticada de 2023 é anterior ao certame
18/12/2025	11:15:31:212	Participante 7 - Foi por esse motivo que enviei o mesmo contrato de duas formas, original desmaterializado e cópia autenticada de 2023
18/12/2025	11:36:13:269	Agente de Contratação - Estamos analisando os documentos enviados.
18/12/2025	11:38:12:831	Participante 7 - ok
18/12/2025	12:03:26:690	Agente de Contratação - A sessão será suspensa para o horário de almoço. Retorno às 14h.
18/12/2025	12:04:15:572	Participante 7 - ok
18/12/2025	14:04:20:579	Agente de Contratação - Boa tarde
18/12/2025	14:09:52:086	Participante 7 - Boa tarde
18/12/2025	14:16:18:332	Agente de Contratação - Da análise efetuada, constata-se que o Contrato de Prestação de Serviços encaminhado atende integralmente ao solicitado, uma vez que demonstra de forma clara e inequívoca o contrato inicial celebrado, contemplando o objeto, as partes contratantes e as condições pactuadas, em consonância com as exigências constantes do processo. Demonstrando que o aditamento apresentado em sessão foi originado do contrato apresentado em diligência. Ressalta-se, ainda, que foi apresentada a Declaração de Responsabilidade Técnica da Coordenadora de Trabalho Social, documento que comprova as responsabilidades técnicas inerentes à execução das atividades previstas, atendendo ao requisito técnico exigido e sanando a pendência anteriormente identificada. Diante do exposto, considerando que os documentos apresentados em sede de diligência encontram-se regulares e em conformidade com as exigências técnicas estabelecidas, entende-se pelo atendimento integral da diligência. Mantem-se a habilitação da empresa Incidade Regularização Fundiária Ltda.
18/12/2025	14:19:49:479	Sistema - Atenção, concluímos a fase de habilitação e iniciamos a fase de manifestação de recursos. Os licitantes têm um prazo mínimo de 10 minutos para manifestar a intenção de interpor recursos, conforme o

		Artigo 165 da Lei 14.133
18/12/2025	14:22:09:036	Agente de Contratação - O tempo para manifestação é de 10 minutos com início às 14h19 até 14h29.
18/12/2025	14:30:56:743	Agente de Contratação - Não houve manifestação de interpor recurso. O processo será encaminhado para adjudicação e homologação.
18/12/2025	14:31:07:486	Sistema - Não consta neste lote nenhuma manifestação de interposição de recurso, ficando disponível ao promotor, o comando para adjudicar o lote
18/12/2025	14:31:07:487	Sistema - Iniciado os procedimentos para adjudicação do lote em favor do participante InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos



# Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

## Relatório de classificação de licitação

Modalidade : Concorrência

Data e hora da emissão do relatório: 18/12/2025 às 14:32:38

<b>Promotor:</b>	Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá
<b>Unidade de Compra:</b>	Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá
<b>CNPJ:</b>	46.578.506/0001-83
<b>Edital:</b>	003/2025R
<b>Processo:</b>	080/2025
<b>Modalidade:</b>	Concorrência
<b>Finalidade:</b>	Contratação de Obras e Serviços Comuns e Especiais de Engenharia
<b>Data e hora do início do recebimento de Propostas:</b>	14/08/2025 às 17:00:00
<b>Data e hora de encerramento de recebimento de propostas:</b>	02/10/2025 às 08:50:00
<b>Data e hora para abertura e análise de propostas</b>	02/10/2025 às 09:00:00
<b>Data e hora para o início de lances:</b>	02/10/2025 às 09:30:00
<b>Pregoeiro / Agente de contratação responsável:</b>	Giovana Aparecida Silva dos Anjos

Após a etapa de disputa/lances da licitação foi(ram) analisada(s) a(s) aceitabilidade(s) da(s) proposta(s) e iniciada a habilitação do(s) vencedor(s), por lote(s), cuja classificação(ões) foi(ram) a(s) seguinte(s):

Relatório de classificação de licitação pública, na modalidade de Concorrência, a que se refere o edital no 003/2025R do(a) Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá, CNPJ: 46.578.506/0001-83, realizado no portal [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br) | [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br), acesso licitações públicas:

### Lote-1

**Critério de participação:** Ampla participação

**Critério de fechamento:** Global do Lote

**Preço de referência:** R\$ 501.576,30

**Fase do lote/item:** Adjudicação

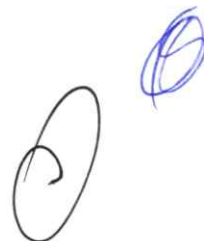
**Situação:** Ativo

Item-1: Descrição do Item : SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS

Nome / Razão Social	Documento do Licitante	Último lance	Valor do Lance	ME-EPP	Situacao	Marca / objeto
Participante 7 - InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos	22.250.274/0001-71	01/10/2025 às 18:08:59	R\$ 379.080,00	Sim	Classificado	Não Informado
Participante 4 - INSTITUTO DE TERRAS DO BRASIL	04.765.128/0001-05	02/10/2025 às 09:33:15	R\$ 400.890,00	Não	Classificado	Não Informado
Participante 6 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZAÇÃO E FUNDIÁRIA LTDA	47.316.645/0001-00	02/10/2025 às 09:41:33	R\$ 446.402,91	Sim	Classificado	Não Informado
Participante 1 - INSTITUTO CIDADE LEGAL	28.772.475/0001-15	02/10/2025 às 09:40:42	R\$ 450.000,00	Não	Classificado	Não Informado
Participante 8 - MARTINS JUNIOR		01/10/2025				Não

SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	33.088.851/0001-97	às 19:28:32	R\$ 463.536,30	Não	Classificado	Informado
Participante 5 - GAB ENGENHARIA LTDA	57.760.126/0001-81	02/10/2025 às 09:33:20	R\$ 500.000,00	Não	Classificado	Não Informado
Participante 2 - RICARDO ANTONIO DE SOUZA TOPOGRAFIA E CONSTRUÇÃO	12.354.584/0001-82	30/09/2025 às 10:25:25	R\$ 501.576,30	Sim	Classificado	Não Informado
Participante 3 - ASTRACON CONSTRTORA LTDA	51.637.131/0001-15	01/10/2025 às 11:30:19	R\$ 501.576,30	Sim	Classificado	Não Informado

8



## Relatório de Vencedores

Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

Modalidade: Concorrência - Edital N° 003/2025R – Processo N° 080/2025

**Órgão Promotor:** Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

**Unidade Compradora:** Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

**Pregoeiro / Agente de Contratação** Giovana Aparecida Silva dos Anjos

**Autoridade Competente:** (Autoridade Competente Não Encontrada)

**Local:** [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br) | [www.bbmnet.com.br](http://www.bbmnet.com.br)

**Critério de Julgamento:** Menor Preço

**Critério de Fechamento:** Global do Lote

**Total Geral Negociado:** R\$ 379.080,00

## Vencedores:

Fornecedor: InCidade Planejamento, Consultoria e Projetos - 22.250.274/0001-71

**Valor total dos contratos do fornecedor:** **R\$ 379.080,00**

**Lote: 1 - Fase de Adjudicação**

**Critério de Participação:** Ampla participação

**Apelido do fornecedor no lote:** Participante 7

Início da Etapa de lances em 2 de Outubro de 2025 as 09:31:33

Item	Objeto da Licitação	Marca	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS	-	1 SV(s)	R\$ 379.080,00	R\$ 379.080,00
<b>Valor total Contratado:</b>					<b>R\$ 379.080,00</b>