



Data: 22/03/2023

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA:
IMPLANTAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA DA GESTÃO DA EDUCAÇÃO
ASSUNTO : CÁLCULO DO VALOR MENSAL DE LOCAÇÃO

1. DADOS

ÁREA DO TERRENO (At) - M2	800,00
CUB FDE/SP - JAN/23 (incluso BDI 25%) - R\$	3.819,75
CUB ELEVADORES - R\$	152,53
VALOR UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO (Vuc)	3.972,28
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (Atc) - M2	1.726,28

2. CÁLCULO DO ALUGUEL

ÁREA DO TERRENO - At	M2	800,00
VALOR ESTIMADO UNITÁRIO DO TERRENO - Vut	R\$/M2	1.875,00
VALOR DO TERRENO - VT	R\$	1.500.000,00
CUB FDE/SP C/ BDI - JAN/23 - Vuc	R\$/M2	3.972,28
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA - Atc	M2	1.726,28
VALOR DA BENFEITORIA - VB	R\$	6.857.267,52
	Y (%)	10%
VML = ((VT+VB)/12)*Y%	R\$	69.643,90

Y = PERCENTUAL OFERTADO PELOS INTERESSADOS CONSIDERANDO O LIMITE MÁXIMO DE 10%

FONTES DE PESQUISA:

TABELA DE HONORÁRIOS FDE/SP - 10/02/2023

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira

Diretor de Obras Públicas
CAU A24501-1