



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

ANEXO V

COMPOSIÇÃO DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRA : Obra: Sondagem e Parecer da fundação para Construção de Escola Ensino Infantil com 5 salas tipo FNDE - e Creche Pre escola tipo II-FNDE

Local: Praça Osires, Jardim Leonor, Mongaguá, SP

Data: 23/01/2025

item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
R- Risco	0,97%	1,27%	0,97%
DF - Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,59%
AC - Administração Central	3,00%	5,50%	3,43%
L - Lucro	6,16%	8,96%	6,18%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	8,65%

Fonte de pesquisa: acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

NOTA: O BDI é obtido através da aplicação dos índices adotados na fórmula acima.

BDI = 23,00%

Arq.Urb. Paulo Sergio Gurzoni
Coordenador de Convênio
CAU A 6844-6

Carlos Jacó Rocha
Secretaria Municipal de Obras Públicas
Eng. Civil - CREA 50617327/7
Eng. Carlos Jacó Rocha
SECRETARIO DE OBRAS
CREA 506.173.271.7