



12
0

Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO – AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS
Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Elaboração de Projetos Executivos para Construção de Unidade de Saúde da Família Jardim Praia Grande.

LOCAL: Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande.

I – OBJETIVO:

A relação dos serviços listados neste documento visa elaboração de projetos executivos para a construção da unidade de saúde da família. Os serviços deverão estar de acordo com as normas técnicas da ABNT.

II – DA EXECUÇÃO:

- O cumprimento do especificado será de responsabilidade e custeado diretamente pela empresa reconhecida contratualmente como executante da obra, doravante simplesmente denominada como “CONTRATADA”, sendo o acompanhamento executivo realizado pelo (s) representante (s) indicado (s) pela prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá, doravante simplesmente denominado (s) por “FISCALIZAÇÃO”.

- Deverão ser aplicadas todas as Normas Regulamentadoras do Ministério do trabalho e todas as Normas Técnicas Brasileiras da ABNT e legislação brasileira pertinentes ao serviço em questão.

O presente documento especifica os padrões técnicos de referência e diretrizes para a Elaboração de Projetos Executivos para Construção de Unidade de Saúde da Família Jardim Praia Grande.

III – DA DESCRIÇÃO E DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO:

01. SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO

01.01 Levantamento topográfico e geofísico

01.01.01 Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico

1) Será medido por taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para levantamento topográfico (tx).

2) O item remunera a mobilização e desmobilização, entre a empresa fornecedora e a obra, de equipamentos necessários a execução dos serviços de levantamento topográfico.

01.01.02 Levantamento planialtimétrico cadastral

1) Será medido por área de levantamento planimétrico e cadastral executado

2) O item remunera o fornecimento de equipamentos, materiais e a mão de obra qualificada necessária para a execução de levantamento planimétrico e cadastral em área determinada, compreendendo:

a) Levantamento de lotes, áreas institucionais, sistema de lazer e áreas verdes com indicação dos equipamentos e mobiliários existentes;

b) Levantamento das medidas perimetrais externas das edificações e respectivo cálculo de área enumeração existente onde houver;

c) Levantamento das áreas de cobertura vegetal significativas, caso existente;

d) Levantamento de calçadas, meio fio e ruas;

e) Levantamento de redes e dispositivos de drenagem (água pluvial e esgoto);

f) Levantamento de redes de distribuição e energia e iluminação pública;

g) Levantamento de muros de arrimo, taludes, passarelas, pontes e viadutos existentes;

h) Levantamento de rios, córregos e nascentes existentes;

i) Levantamento e identificações de outras interferências relevantes para o serviço executado;



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO – AMBIENTAL

UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

- j) Levantamento das coordenadas dos vértices definidores dos imóveis urbanos georreferenciados de acordo com o sistema geodésico brasileiro;
- k) Elaboração de peça gráfica da área total levantada com lançamento do perímetro do título de propriedade, bem como dos confrontantes;
- l) Elaboração de peça gráfica com indicação e localização de cada item levantado, com suas delimitações e medidas;
- m) Elaboração de outras peças gráficas pertinentes;
- n) Elaboração de memorial descritivo da área levantada.
- o) Orientação Norte
- p) Cotas de nível – existente e proposto
- q) Ruas e calçadas circundantes
- r) Recuos obrigatórios e faixa 'non aedificandi'
- s) Demolições, caso ocorra
- t) Identificação de interferências tais como taludes, cortes, platôs, muros de arrimo e vegetação existente
- u) Identificação dos ambientes do prédio existente e na intervenção proposta
- v) Posicionamento de aberturas do prédio existente e na intervenção proposta

01.02. Estudo geotécnico (sondagem)

01.02.01 Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de sondagem

- 1) Será medido por taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para sondagem (tx).
- 2) O item remunera a mobilização e desmobilização, entre a empresa fornecedora e a obra, de equipamentos necessários a execução dos serviços de sondagem.

01.02.02 Sondagem do terreno à percussão com a utilização de torquímetro (mínimo de 30 m)

- 1) Será medido pelo comprimento total dos furos de sondagem executados, sendo a quantidade mínima para medição 30 metros (m).
- 2) O item remunera o fornecimento da mão de obra qualificada necessária para a execução de sondagem a percussão com a utilização de torquímetro, inclusive as peças gráficas e relatórios pertinentes.

01.03. Parecer técnico

01.03.01 Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída até 1.000 m²

- 1) Será medido por unidade de parecer técnico elaborado (un)
- 2) O item remunera a elaboração de parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais para empreendimentos com área construída até 1.000 m², entregue em via impressa e mídia eletrônica contendo as seguintes informações:
 - a) Documentos consultados;
 - b) Análise dos resultados das investigações geotécnicas apresentadas;
 - c) Estudo e definição dos elementos de fundações;
 - d) Memória de cálculo e resultados obtidos;
 - e) Conclusões e recomendações sobre os elementos de fundações;
 - f) Especificações técnicas dos serviços e materiais do elemento de fundação recomendado;
 - g) Além de outros materiais que se julgue necessário para melhor compreensão do parecer pela Fiscalização.



14
8

Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá
Estado de São Paulo
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO – AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS
Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

01.04. Projeto executivo

01.04.01 Projeto executivo de arquitetura em formato A1

1) Será medido por unidade de desenho fornecido limitado a 4 un e apresentado um mínimo de 4 folhas tamanho A1 e aprovado pela Contratante (un).

2) O item remunera o fornecimento de projeto executivo de arquitetura, contendo todas as informações e detalhes construtivos de alvenaria, caixilhos e portas, revestimentos de piso e paredes, projeto estrutural da cobertura e telhas, para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Contratante. Não constam deste item os custos de estudo preliminar, concepção e projeto básico. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2014 e apresentados da seguinte forma:

- Revisões até a aprovação do projeto, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela Contratante e/ou Gerenciadora, para a execução do projeto executivo;

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante e/ou Gerenciadora, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;

- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).

01.04.02 Projeto executivo de estrutura em formato A1

1) Será medido por unidade de desenho fornecido limitado a 4 un e apresentado um mínimo de 4 folhas tamanho A1 e aprovado pela Contratante (un).

2) O item remunera o fornecimento de projeto executivo de infra e super estrutura, contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Contratante. Não constam deste item os custos de estudo preliminar, concepção e projeto básico. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2014 e apresentados da seguinte forma:

- Revisões até a aprovação do projeto, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela Contratante e/ou Gerenciadora, para a execução do projeto executivo;

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante e/ou Gerenciadora, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO – AMBIENTAL

UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).

01.04.03 Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1

1) Será medido por unidade de desenho fornecido limitado a 2 un e apresentado um mínimo de 2 folhas tamanho A1 e aprovado pela Contratante (un).

2) O item remunera o fornecimento de projeto executivo de hidráulica, contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Contratante e/ou Gerenciadora. Não constam deste item os custos de estudo preliminar, concepção e projeto básico. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2014 e apresentados da seguinte forma:

- Revisões até a aprovação do projeto, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela Contratante e/ou Gerenciadora, para a execução do projeto executivo;

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante e/ou Gerenciadora, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;

- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).

01.04.04 Projeto executivo de instalações de gases medicinais em formato A1

1) Será medido por unidade de desenho fornecido limitado a 2 un e apresentado um mínimo de 2 folhas tamanho A1 e aprovado pela Contratante (un).

2) O item remunera o fornecimento de projeto executivo de gases medicinais (oxigênio, ar comprimido, sala de inalação e ar comprimido para sala odontológica), contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Contratante e/ou Gerenciadora. Não constam deste item os custos de estudo preliminar, concepção e projeto básico. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2014 e apresentados da seguinte forma:

- Revisões até a aprovação do projeto, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela Contratante e/ou Gerenciadora, para a execução do projeto executivo;

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante e/ou Gerenciadora, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;

- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO – AMBIENTAL

UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

01.04.05 Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1

1) Será medido por unidade de desenho fornecido limitado a 4 un e apresentado um mínimo de 4 folhas tamanho A1 e aprovado pela Contratante (un).

2) O item remunera o fornecimento de projeto executivo de elétrica, contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra inclusive o padrão de entrada de acordo com o padrão da Contratante e/ou Gerenciadora. Não constam deste item os custos de estudo preliminar, concepção e projeto básico. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2014 e apresentados da seguinte forma:

- Revisões até a aprovação do projeto, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela Contratante e/ou Gerenciadora, para a execução do projeto executivo;

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante e/ou Gerenciadora, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;
- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).

01.04.06 Projeto executivo de climatização em formato A1

1) Será medido por unidade de desenho fornecido limitado a 1 un e apresentado um mínimo de 1 folhas tamanho A1 e aprovado pela Contratante (un).

2) O item remunera o fornecimento de projeto executivo de climatização (ar condicionado), contendo todas as informações e detalhes construtivos, para a execução completa da obra inclusive o padrão de entrada de acordo com o padrão da Contratante e/ou Gerenciadora. Não constam deste item os custos de estudo preliminar, concepção e projeto básico. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A1; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantidade e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:

a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software AUTOCAD versão 2014 e apresentados da seguinte forma:

- Revisões até a aprovação do projeto, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela Contratante e/ou Gerenciadora, para a execução do projeto executivo;

- A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pela Contratante e/ou Gerenciadora, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão dwg e a respectiva versão com extensão plt, em compact disc (CD Rom).

b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantidades e as memórias de cálculo pertinentes ao projeto deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares WINWORD, ou EXCEL e apresentados da seguinte forma:

- Duas cópias completas no formato A4, em papel sulfite, encadernadas;
- Os arquivos eletrônicos com extensão doc ou xls, em compact disc (CD Rom).

01.04.07 Projeto executivo de combate a incêndio em formato A1



Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO – AMBIENTAL

UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

- 1) Será medido por projeto fornecido e aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo (un).
- 2) O item remunera o fornecimento de projeto executivo de instalações de Combate à Incêndio, com todas as informações e detalhes construtivos necessários para a execução completa da obra de acordo com o padrão da Prefeitura. O projeto deverá ser constituído por: peças gráficas no formato A0; relatórios contendo as premissas de projeto; especificações técnicas; memoriais descritivos, listas de quantitativos e memórias de cálculo pertinentes. Apresentados conforme relação abaixo:
 - a) Os produtos gráficos deverão ser desenvolvidos por meio do software "AUTOCAD" versão 2000 e apresentados da seguinte forma:
 - Apresentações parciais na forma de projeto básico, em papel sulfite, para ajustes e liberação pela FISCALIZAÇÃO, para a execução do projeto executivo;
 - A entrega do projeto executivo, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, deverá ser constituída por: duas cópias plotadas em papel sulfite; uma cópia do arquivo eletrônico com extensão "dwg" e a respectiva versão com extensão "plt", em "compact disc" (CD Rom).
 - b) Os relatórios, as especificações técnicas, os memoriais descritivos, lista de quantitativos e as memórias de cálculo pertinentes deverão ser desenvolvidas por meio dos softwares "WINWORD", ou "EXCEL" e apresentados da seguinte forma:
 - Duas cópias completas no formato A 4, em papel sulfite, encadernadas;
 - Os arquivos eletrônicos com extensão "doc" ou "xls", em "compact disc" (CD Rom).

PRAZO DE EXECUÇÃO: 30 (TRINTA) dias.

MEDIÇÃO: mensal

Mongaguá, 14 de agosto de 2024.

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira

SECRETARIO DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO – AMBIENTAL

Arq. e Urb. Paulo Sergio Gurzoni
Coordenador de Convênio de Obras