



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO - AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS

ANEXO V
COMPOSIÇÃO DO BDI

21
9

Obra: Elaboração de Projetos Executivos para Construção de Unidade de Saúde da Família Jardim Praia Grande
Local: Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande

Data: 21/01/2025

item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,30%	0,82%	0,82%
R- Risco	0,56%	0,89%	0,89%
DF - Despesas Financeiras	0,85%	1,11%	0,85%
AC - Administração Central	1,50%	4,49%	2,75%
L - Lucro	3,50%	6,22%	3,50%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	6,65%

Fonte de pesquisa: acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

NOTA: O BDI é obtido através da aplicação dos índices adotados na fórmula acima.

BDI = 16,80%

Arq.Urb. Paulo Sergio Gurzoni
Coordenador de Convênio de Obras
CAU A 6844-6

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira
SECRETARIO DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO - AMBIENTAL
CAU A24501-1

22
8

LOGOTIPO DA EMPRESA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

item Componente	Limites admissíveis	Valor da proposta
S - Seguro e Garantia	0,30% a 0,82%	
R- Risco	0,56% a 0,89%	
DF - Despesas Financeiras	0,85% a 1,11%	
AC - Administração Central	1,50% a 4,49%	
L - Lucro	0,47% a 6,22%	
T - Tributos	PIS (0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%) = 6,65%	
TOTAL	máximo 16,80%	

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})}{(1 - \text{T})} - 1$$

Mongaguá, _____

Nome da empresa

CNPJ

Representante Legal

Cargo