

100
8

ANEXO V
COMPOSIÇÃO DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRA: Adequação de sala para o Departamento do RH
Local: Av. Getúlio Vargas, 67, Centro

Data: 31/03/2026

item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	1,00%
R- Risco	0,97%	1,27%	1,20%
DF - Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,59%
AC - Administração Central	3,00%	5,50%	3,00%
L - Lucro	6,16%	8,96%	6,16%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	6,65%

Fonte de pesquisa: acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

NOTA: O BDI é obtido através da aplicação dos índices adotados na fórmula acima.

BDI = 20,34%

Arq.Urb. Paulo Sergio Gurzoni
Orçamentista de obras
CAU A 6844-6

Arq. e Urb. Katia Regina Cardoso Carvalho Freire
Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental
CAU A23701-9

Carlos Jacó Rocha
Secretaria Municipal de Obras Públicas
Eng. Civil - CREA 5061732717

LOGOTIPO DA EMPRESA

038
8

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

item Componente	Limites admissíveis	Valor da proposta
S - Seguro e Garantia	0,80% a 1,00%	
R- Risco	0,97% a 1,27%	
DF - Despesas Financeiras	0,59% a 1,39%	
AC - Administração Central	3,00% a 5,50%	
L - Lucro	6,16% a 8,96%	
T - Tributos	PIS (0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%) = 6,65%	
TOTAL	máximo 25%	

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L}) - 1}{(1 - \text{T})}$$

Mongaguá, _____

Nome da empresa

CNPJ

Representante Legal

Cargo