



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ  
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO - AMBIENTAL  
UNIDADE GESTORA DE PLANEJAMENTO

099  
8

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - ANEXO II

OBRA: Adequação de sala para o Departamento do RH  
Local: Av. Getúlio Vargas, 67, Centro  
Data: 31/03/2026

Item	Descrição	Preço Parcial (R\$)	1 mês	
			R\$	%
<b>01.</b>	<b>ADEQUAÇÃO DEPARTAMENTO PESSOAL</b>			
01.01	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	144,44	144,44	100,00%
01.02	Retirada de folha de esquadria em madeira	75,54	75,54	100,00%
01.03	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	226,50	226,50	100,00%
01.04	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 9 cm - classe C	904,42	904,42	100,00%
01.05	Chapisco 1:4 com areia grossa	149,00	149,00	100,00%
01.06	Emboço desempenado com espuma de poliéster	656,38	656,38	100,00%
01.07	Batente de madeira para porta	560,70	560,70	100,00%
01.08	Recolocação de folhas de porta ou janela	161,12	161,12	100,00%
01.09	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	4.219,71	4.219,71	100,00%
01.10	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	639,73	639,73	100,00%
01.11	Caixilho em alumínio anodizado fixo	878,37	878,37	100,00%
01.12	Vidro temperado incolor de 10 mm	384,08	384,08	100,00%
01.13	Revestimento em pedra ardósia selecionada	186,96	186,96	100,00%
01.14	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	7.738,69	7.738,69	100,00%
01.15	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	797,88	797,88	100,00%
01.16	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	574,20	574,20	100,00%
01.17	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	372,00	372,00	100,00%
01.18	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	396,16	396,16	100,00%
01.19	Luminária LED retangular de sobrepôr com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	2.143,20	2.143,20	100,00%
	Total sem BDI	21.209,08	21.209,08	
	BDI = 20,34%	4.313,93	4.313,93	
	<b>TOTAL com BDI (R\$)</b>	<b>25.523,01</b>	<b>25.523,01</b>	<b>100,00%</b>

Arq. Urb. Paulo Sérgio Gurzoni  
Orçamentista de obras  
CAU A 6844-6

Carlos Jacó Rocha  
Secretaria Municipal de Obras Públicas  
Eng. Civil - CREA/SP 1732717

Arq. e Urb. Katia Regina Cardoso Carvalho Freire  
Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental  
CAU A23701-9