



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO - AMBIENTAL  
UNIDADE GESTORA DE PLANEJAMENTO

## ORÇAMENTO - ANEXO II

OBRA: Adequação de sala para o Departamento do RH  
Local: Av. Getúlio Vargas, 67, Centro  
Data: 31/03/2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Un	Quant.	Preço Unitário (R\$)		Preço Parcial (R\$)		Total
						Mat.	MDO	Mat.	MDO	
<b>01.</b>			<b>ADEQUAÇÃO DEPARTAMENTO PESSOAL</b>							
01.01	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,59	0,00	90,84	0,00	144,44	144,44
01.02	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00	0,00	25,18	0,00	75,54	75,54
01.03	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	15,00	0,00	15,10	0,00	226,50	226,50
01.04	CDHU	14.10.101	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 9 cm - classe C	M2	10,86	46,40	36,88	503,90	400,52	904,42
01.05	CDHU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	21,72	1,55	5,31	33,67	115,33	149,00
01.06	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	21,72	10,08	20,14	218,94	437,44	656,38
01.07	CDHU	23.20.100	Batente de madeira para porta	M	10,00	40,97	15,10	409,70	151,00	560,70
01.08	CDHU	23.20.040	Recolocação de folhas de porta ou janela	UN	2,00	0,00	80,56	0,00	161,12	161,12
01.09	CDHU	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	33,00	127,87	0,00	4.219,71	0,00	4.219,71
01.10	CDHU	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	M2	1,44	368,73	75,53	530,97	108,76	639,73
01.11	CDHU	25.01.400	Caixilho em alumínio anodizado fixo	M2	1,35	592,61	58,04	800,02	78,35	878,37
01.12	CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	1,35	246,42	38,08	332,67	51,41	384,08
01.13	CDHU	19.03.260	Revestimento em pedra ardósia selecionada	M2	2,00	73,34	20,14	146,68	40,28	186,96
01.14	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	206,20	13,55	23,98	2.794,01	4.944,68	7.738,69
01.15	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	15,12	19,27	33,50	291,36	506,52	797,88
01.16	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	30,00	2,39	16,75	71,70	502,50	574,20

097  
8

6

ff





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO - AMBIENTAL  
UNIDADE GESTORA DE PLANEJAMENTO

## ORÇAMENTO - ANEXO II

OBRA: Adequação de sala para o Departamento do RH  
Local: Av. Getúlio Vargas, 67, Centro  
Data: 31/03/2026

Item	Fonte	Código	Descrição	Un	Quant.	Preço Unitário (R\$)		Preço Parcial (R\$)		Total
						Mat.	MDO	Mat.	MDO	
01.17	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	80,00	2,42	2,23	193,60	178,40	372,00
01.18	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	8,00	32,77	16,75	262,16	134,00	396,16
01.19	CDHU	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	6,00	334,87	22,33	2.009,22	133,98	2.143,20
Total sem BDI						12.818,31		8.390,77		21.209,08
BDI = 20,34%						2.607,24		1.706,68		4.313,92
<b>TOTAL com BDI (R\$)</b>						<b>15.425,55</b>		<b>10.097,45</b>		<b>25.523,00</b>

Fonte de pesquisa: CDHU BRC 200 sem desoneração - nov/2025

PREÇO GLOBAL DO SERVIÇO R\$ 25.523,00

Arq. Urb. Paulo Sérgio Gurzoni  
Orçamentista de Obras  
CAU A 6844-6

Cáris Jacó Rosa  
Secretaria Municipal de Obras Públicas  
Eng. Civil - CREA 5061732/17

Arq. e Urb. Katia Regina Cardoso Carvalho Freire  
Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental  
CAU A23701-9

098  
8