



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
 Unidade Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA
LOCAL: GLEBA B, BAIRRO VILA ATLÂNTICA, MONGAGUÁ/SP
 Data: 30/07/2025

| Item | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Parcial (R\$) | PERÍODO | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|-------------|--------|-------------|--|
| | | | | | MÊS 01 | | MÊS 02 | | MÊS 03 | | MÊS 04 | | |
| | | | | | Quant. | Preço (R\$) | Quant. | Preço (R\$) | Quant. | Preço (R\$) | Quant. | Preço (R\$) | |
| 1 | INTRODUÇÃO A REURB NO NÚCLEO | UN | 1,00 | 15.550,00 | 1,00 | 15.550,00 | | | | | | | |
| 1.1 | CARTOGRAFIA BÁSICA | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | PESQUISA FUNDIÁRIA E RELATÓRIO TÉCNICO - DIAGNÓSTICO | UN | 1,00 | 31.800,00 | 1,00 | 31.800,00 | | | | | | | |
| 2 | ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC) | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ETAPA 1 DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DOS LOTES | LOTE | 830,00 | 63.910,00 | 415,00 | 31.955,00 | 415,00 | 31.955,00 | | | | | |
| 2.2 | ETAPA 2 DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DA POLIGONAL | M2 | 66.960,00 | 33.480,00 | | | | | 66.960,00 | 33.480,00 | | | |
| 3 | SELAGEM DAS CASAS | LOTE | 830,00 | 16.185,00 | 415,00 | 8.092,50 | 415,00 | 8.092,50 | | | | | |
| 3.1 | SELAGEM DAS CASAS | LOTE | 830,00 | 16.185,00 | 415,00 | 8.092,50 | 415,00 | 8.092,50 | | | | | |
| 4 | CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS | LOTE | 830,00 | 158.115,00 | | | | | | | | | |
| 5 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES | LOTE | 830,00 | 117.536,30 | | | | | | | | | |
| 5.2 | ELABORAÇÃO E VALIDAÇÃO DO PLANO E DA ESTRATÉGIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | UN | 1,00 | 30.000,00 | | | | | | | | | |
| 5.3 | APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | UN | 1,00 | 35.000,00 | | | | | | | | | |
| TOTAL GERAL - R\$ | | | | 501.576,30 | 47.350,00 | 40.047,50 | 40.047,50 | 33.480,00 | | | | | |
| | | | | 100,00% | 9,44% | 7,98% | 7,98% | 6,67% | | | | | |

Carlos Roberto Rocha
 Secretário Municipal de Obras Públicas
 Eng. Civil - CREA 5061732717

Arq. e Urb. Katia Regina Cardoso Carvalho Freire

Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental
 CAU A23701-9



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
Unidade Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA
LOCAL: GLEBA B, BAIRRO VILA ATLÂNTICA, MONGAGUÁ/SP
Data: 30/07/2025

| Item | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Parcial (R\$) | PERÍODO | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|---------------------|---------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--|--|
| | | | | | MÊS 05 | MÊS 06 | MÊS 07 | MÊS 08 | Quant. | Preço (R\$) | Quant. | Preço (R\$) | | |
| 1. | INTRODUÇÃO A REURB NO NÚCLEO | UN | 1,00 | 15.550,00 | | | | | | | | | | |
| 1.1 | CARTOGRAFIA BÁSICA | UN | 1,00 | 15.550,00 | | | | | | | | | | |
| 1.2 | PESQUISA FUNDIÁRIA E RELATÓRIO TÉCNICO - DIAGNÓSTICO | UN | 1,00 | 31.800,00 | | | | | | | | | | |
| 2. | ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DO PLANALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ETAPA 1 DO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DOS LOTES | LOTE | 830,00 | 63.910,00 | | | | | | | | | | |
| 2.2 | ETAPA 2 DO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DA POLIGONAL | M2 | 66.960,00 | 33.480,00 | | | | | | | | | | |
| 3. | SELAGEM DAS CASAS | LOTE | 830,00 | 16.185,00 | | | | | | | | | | |
| 3.1 | CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS | LOTE | 830,00 | 16.185,00 | | | | | | | | | | |
| 4. | CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS | LOTE | 830,00 | 158.115,00 | | | | | | | | | | |
| 4.1 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | LOTE | 830,00 | 158.115,00 | 290,50 | 55.340,25 | 290,50 | 55.340,25 | 249,00 | 47.434,50 | | | | |
| 5. | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES | LOTE | 830,00 | 117.536,30 | | | | | | | | | | |
| 5.1 | ELABORAÇÃO E VALIDAÇÃO DO PLANO E DA ESTRATÉGIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | UN | 1,00 | 30.000,00 | | | | | | | | | | |
| 5.2 | APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | UN | 1,00 | 35.000,00 | | | | | | | | | | |
| 5.3 | | UN | 1,00 | 35.000,00 | | | | | | | | | | |
| TOTAL GERAL - R\$ | | | | 501.576,30 | | 55.340,25 | | 55.340,25 | | 47.434,50 | | 39.650,80 | | |
| | | | | 100,00% | | 11,03% | | 11,03% | | 9,46% | | 7,91% | | |

Carla Porto Leal
Secretaria Municipal de Obras Públicas
E-mail: CPEA.5061732717

Arq. e Urb. Katia Regina Cardoso Carvalho Freire
Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental
CAU A23701-9



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
 Unidade Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA
LOCAL: GLEBA B, BAIRRO VILA ATLÂNTICA, MONGAGUÁ/SP
Data: 30/07/2025

| Item | Descrição | Unid. | Quant. | Preço Parcial (R\$) | PERÍODO | | | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|---------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | | | | | MÊS 09 | | MÊS 10 | | MÊS 11 | | MÊS 12 | |
| | | | | | Quant. | Preço (R\$) | Quant. | Preço (R\$) | Quant. | Preço (R\$) | Quant. | Preço (R\$) |
| 1. | INTRODUÇÃO A REURB NO NÚCLEO | UN | 1,00 | 15.550,00 | | | | | | | | |
| 1.1 | CARTOGRAFIA BÁSICA | UN | 1,00 | 15.550,00 | | | | | | | | |
| | PESQUISA FUNDIÁRIA E RELATÓRIO TÉCNICO - DIAGNÓSTICO | UN | 1,00 | 31.800,00 | | | | | | | | |
| 2. | ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC) | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | ETAPA 1 DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DOS LOTES | LOTE | 830,00 | 63.910,00 | | | | | | | | |
| 2.2 | ETAPA 2 DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DA POLIGONAL | M2 | 66.960,00 | 33.480,00 | | | | | | | | |
| 3. | SELAGEM DAS CASAS | LOTE | 830,00 | 16.185,00 | | | | | | | | |
| 3.1 | SELAGEM DAS CASAS | LOTE | 830,00 | 16.185,00 | | | | | | | | |
| 4. | CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS | LOTE | 830,00 | 158.115,00 | | | | | | | | |
| 5. | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES | LOTE | 830,00 | 117.536,30 | 280,00 | 39.650,80 | 270,00 | 38.234,70 | | | | |
| 5.2 | ELABORAÇÃO E VALIDAÇÃO DO PLANO E DA ESTRATÉGIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | UN | 1,00 | 30.000,00 | | | | | 1,00 | 30.000,00 | | |
| 5.3 | APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA | UN | 1,00 | 35.000,00 | | | | | | | 1,00 | 35.000,00 |
| TOTAL GERAL - R\$ | | | | 501.576,30 | 39.650,80 | 7,91% | 38.234,70 | 7,62% | 30.000,00 | 5,98% | 35.000,00 | 6,98% |
| | | | | | | | | | | | | |

[Assinatura]
 Sérgio Manoel Rocha
 Secretário Municipal de Obras Públicas
 Rua Cimil, CREA 50617327-7

[Assinatura]
 Arq. e Urb. Katia Regina Cardoso Carvalho Freire
 Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental
 CAU A23701-9