



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ**  
 Unidade Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental

Data: 30/07/2025

ANEXO II


**OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA**  
**LOCAL: GLEBA B, BAIRRO VILA ATLÂNTICA, MONGAGUÁ/SP**


**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 830 LOTES**

Item	FONTE	CÓDIGO	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Preço Parcial (R\$)
1.			<b>INTRODUÇÃO A REURB NO NUCLEO</b>				
1.1	PMM-CC	CC.01	CARTOGRAFIA BÁSICA	UN	1,00	15.550,00	15.550,00
1.2	PMM-CC	CC.02	PESQUISA FUNDIÁRIA E RELATÓRIO TÉCNICO - DIAGNÓSTICO	UN	1,00	31.800,00	31.800,00
2.			<b>ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)</b>				
2.1	PMM-CC	CC.03	ETAPA 1 DO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DOS LOTES	LOTE	830,00	77,00	63.910,00
2.2	PMM-CC	CC.04	ETAPA 2 DO LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO DA POLIGONAL	M2	66.960,00	0,50	33.480,00
3.			<b>SELAGEM DAS CASAS</b>				
3.1	PMM-CC	CC.05	SELAGEM DAS CASAS	LOTE	830,00	19,50	16.185,00
4.			<b>CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS</b>				
4.1	PMM-CC	CC.06	CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS	LOTE	830,00	190,50	158.115,00
5.			<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>				
5.1	PMM-CC	CC.07	PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES	LOTE	830,00	141,61	117.536,30
5.2	PMM-CC	CC.08	ELABORAÇÃO E VALIDAÇÃO DO PLANO E DA ESTRATÉGIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	UN	1,00	30.000,00	30.000,00
5.3	PMM-CC	CC.09	APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	UN	1,00	35.000,00	35.000,00
<b>TOTAL GERAL - R\$</b>						<b>501.576,30</b>	

**FONTES DE PESQUISA:**

- PMSP - SIURB - INFRA - JANEIRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO
  - SINAPI/SP - JUNHO/2025 - DATA RT 11/07/2025 - SEM DESONERAÇÃO
  - LEI Nº 4.950-A/66 - PISO SALARIAL ENGENHEIROS
  - LEI 18153/2025 - PISO SALARIAL TRABALHADORES SP
  - SINDICATO DAS EMPRESAS DE PROCESSAMENTO DE DADOS E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEPROSP
  - SINDICATO DOS TRABALHADORES EM SISTEMAS ELETRÔNICOS DE SEGURANÇA PRIVADA DOS ESTADO DE SÃO PAULO - SINTRASESP
  - SINDICATO DOS TÉCNICOS INDUSTRIAIS DE NÍVEL MÉDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINTEC-SP
  - SINDICATO DOS PSICÓLOGOS NO ESTADO DE SÃO PAULO - SINPSI
- LEGENDA:**
- CC - COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

  
**Arq. e Urb. Katia Regina Cardoso Carvalho Freire**  
 Gestora de Planejamento Urbano e Ambiental  
 CAU A23701-9

  
**Eng. Civil Jaci Rocha**  
 Secretária Municipal de Obras Públicas  
 Eng. Civil - CREA5061732717