



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

Av. Getúlio Vargas, 67, Centro, Mongaguá, SP

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA : CONSTRUÇÃO DA NOVA USF DO JARDIM PRAIA GRANDE  
LOCAL : Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande  
DATA : 23/04/25

Item	Descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	30 DIAS		60 dias		90 DIAS		120 DIAS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO	72.848,99	50.994,29	70,0%	21.854,70	30,0%				
02.	INSTALACAO DO CANTEIRO DE OBRA	14.882,22	14.882,22	100,0%						
03.	MOVIMENTO DE TERRA	37.914,97	37.914,97	100,0%						
04.	INFRA-ESTRUTURA	393.491,19	78.698,24	20,0%	157.396,48	40,0%	157.396,48	40,0%	54.526,91	30,0%
05.	SUPERESTRUTURA	181.756,38								
06.	PAREDES E PAINEIS	123.156,88					36.947,06	30,0%	61.578,44	50,0%
07.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	46.686,03								
08.	ESQUADRIAS METALICAS	116.977,75								
09.	VIDROS	12.749,16								
10.	COBERTURA	56.031,95								
11.	IMPERMEABILIZACAO	34.405,90			20.643,54	60,0%				
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	191.873,48								
13.	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	105.851,98								
14.	PISOS INTERNOS	95.041,75								
15.	PISOS EXTERNOS	50.461,78								
16.	INSTALACOES HIDRAULICAS	556.421,32	55.642,13	10,0%	55.642,13	10,0%	55.642,13	10,0%	5.685,55	10,0%
17.	INSTALACOES ELETRICAS	56.855,46	5.685,55	10,0%						
18.	PINTURA	31.717,26								
19.	SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	184.555,15								
20.	LIMPEZA FINAL	6.643,13								
TOTAL SEM BDI		2.370.322,73	243.817,40		255.556,85		249.985,67		121.790,90	
BDI = 23,00%		545.174,23	56.078,00		58.773,48		57.496,70		28.011,91	
TOTAL c/ BDI (R\$)		2.915.496,96	299.895,40		314.310,33		307.482,37		149.802,81	
		%	10,29%		10,78%		10,55%		5,14%	

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira  
Prefeitura da Estância Balnearia de Mongaguá



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

Av. Getulio Vargas, 67, Centro, Mongaguá, SP

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA : CONSTRUÇÃO DA NOVA USF DO JARDIM PRAIA GRANDE  
LOCAL : Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande  
DATA : 23/04/25

Item	Descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	150 DIAS		180 DIAS		210 DIAS		240 DIAS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO	72.848,99								
02.	INSTALACAO DO CANTEIRO DE OBRA	14.882,22								
03.	MOVIMENTO DE TERRA	37.914,97								
04.	INFRA-ESTRUTURA	393.491,19								
05.	SUPERESTRUTURA	181.756,38	127.229,47	70,0%						
06.	PAREDES E PAINES	123.156,88	24.631,38	20,0%						
07.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	46.686,03								
08.	ESQUADRIAS METALICAS	116.977,75								
09.	VIDROS	12.749,16								
10.	COBERTURA	56.031,95			28.015,98	50,0%				
11.	IMPERMEABILIZACAO	34.405,90	13.762,36	40,0%						
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	191.873,48	19.187,35	10,0%	57.562,04	30,0%	57.562,04	30,0%	57.562,04	30,0%
13.	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	105.851,98								
14.	PISOS INTERNOS	95.041,75								
15.	PISOS EXTERNOS	50.461,78								
16.	INSTALACOES HIDRAULICAS	556.421,32	55.642,13	10,0%	55.642,13	10,0%				
17.	INSTALACOES ELETRICAS	56.855,46	5.685,55	10,0%	5.685,55	10,0%	5.685,55	10,0%	5.685,55	10,0%
18.	PINTURA	31.717,26								
19.	SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	184.555,15								
20.	LIMPEZA FINAL	6.643,13								
TOTAL SEM BDI		2.370.322,73	246.138,23		146.905,70		226.803,76		233.259,52	
BDI = 23,00%			56.611,79		33.788,31		52.164,86		53.649,69	
TOTAL c/ BDI (R\$)		2.915.496,96	302.750,02		180.694,01		278.968,62		286.909,21	
		%	10,38%		6,20%		9,57%		9,84%	

Arg. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira  
Prefeitura da Estância Balnearia de Mongaguá

RTA  
2



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

Av. Getúlio Vargas, 67, Centro, Mongaguá, SP

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA : CONSTRUÇÃO DA NOVA USF DO JARDIM PRAIA GRANDE  
LOCAL : Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande  
DATA : 23/04/25

Item	Descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	270 dias		300 dias		330 dias		360 dias		
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
01.	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO	72.848,99									
02.	INSTALACAO DO CANTEIRO DE OBRA	14.882,22									
03.	MOVIMENTO DE TERRA	37.914,97									
04.	INFRA-ESTRUTURA	393.491,19									
05.	SUPERESTRUTURA	181.756,38									
06.	PAREDES E PAINELIS	123.156,88									
07.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	46.686,03	46.686,03	100,0%							
08.	ESQUADRIAS METALICAS	116.977,75	35.093,33	30,0%	11.697,78	10,0%					
09.	VIDROS	12.749,16							12.749,16	100,0%	
10.	COBERTURA	56.031,95									
11.	IMPERMEABILIZACAO	34.405,90									
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	191.873,48									
13.	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	105.851,98	21.170,40	20,0%							
14.	PISOS INTERNOS	95.041,75									
15.	PISOS EXTERNOS	50.461,78	15.138,53	30,0%	35.323,25	70,0%					
16.	INSTALACOES HIDRAULICAS	556.421,32	55.642,13	10,0%			166.926,40	30,0%			
17.	INSTALACOES ELETRICAS	56.855,46	5.685,55	10,0%					17.056,64	30,0%	
18.	PINTURA	31.717,26						9.515,18	30,0%	22.202,08	70,0%
19.	SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	184.555,15			92.277,58	50,0%		55.366,55	30,0%	36.911,03	20,0%
20.	LIMPEZA FINAL	6.643,13							6.643,13	100,0%	
TOTAL SEM BDI		2.370.322,73	179.415,96		139.298,60		231.808,12		95.562,04		
BDI = 23,00%		545.174,23	41.265,67		32.038,68		53.315,87		21.979,27		
TOTAL c/ BDI (R\$)		2.915.496,96	220.681,63		171.337,28		285.123,99		117.541,31		
		%	7,57%		5,88%		9,78%		4,03%		