



Prefeitura da Estância Balneária de Monqaquá

Estado de São Paulo
Avenida Getúlio Vargas, nº 67 - Centro - Tel: 3445-3000

Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Planejamento Urbano e Ambiental
Unidade Gestora de Obras Públicas

COMPOSIÇÃO DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Anexo V

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA O TANQUE DE COMBUSTÍVEL DA GARAGEM MUNICIPAL

LOCAL: AV. DOM PEDRO I, nº 2575 - ITAGUAÍ

item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,30%	0,82%	0,82%
R- Risco	0,56%	0,89%	0,89%
DF - Despesas Financeiras	0,85%	1,11%	0,85%
AC - Administração central	1,50%	4,49%	2,75%
L - Lucro	3,50%	6,22%	3,50%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	6,65%

Fonte de pesquisa: TCU TC 036.076/2011-2

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - T)}$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,02 + 0,004 + 0,004) * (1 + 0,01) * (1 + 0,0869)}{(1 - 0,0865)}$$

BDI = 16,80%

Eng. Daniela Pignatari Grieco
Chefe de Gabinete
CREA: 506303902-5

Arq. E Urb. Ricardo dos Santos Ferreira
Secretário de Obras, Habitação e Planejamento Urbano-Ambiental
CAU A24501-1

LOGOTIPO DA EMPRESA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

item Componente	Limites admissíveis	Valor da proposta
S - Seguro e Garantia	0,30% a 0,82%	
R- Risco	0,56% a 0,89%	
DF - Despesas Financeiras	0,85% a 1,11%	
AC - Administração central	1,50% a 4,49%	
L - Lucro	0,47% a 6,22%	
T - Tributos	PIS (0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%) = 6,65%	
TOTAL	máximo 16,80%	

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - T)}$$

Mongaguá, _____

Nome da empresa

CNPJ

Representante Legal

Cargo