



# PREFEITURA DE ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

Av. Getulio Vargas, 67, Centro, Mongaguá, SP

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA : CONSTRUÇÃO DA NOVA USF DO JARDIM PRAIA GRANDE  
LOCAL : Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande  
DATA : 17/07/25

Item	Descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	30 DIAS		60 dias		90 DIAS		120 DIAS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO	72.848,99	50.994,29	70,0%	21.854,70	30,0%				
02.	INSTALACAO DO CANTEIRO DE OBRA	14.882,22	14.882,22	100,0%						
03.	MOVIMENTO DE TERRA	37.914,97	37.914,97	100,0%						
04.	INFRA-ESTRUTURA	393.491,19	78.698,24	20,0%	157.396,48	40,0%	157.396,48	40,0%		
05.	SUPERESTRUTURA	181.756,38							54.526,91	30,0%
06.	PAREDES E PAINÉIS	123.156,88					36.947,06	30,0%	61.578,44	50,0%
07.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	46.686,03								
08.	ESQUADRIAS METALICAS	116.977,75								
09.	VIDROS	12.749,16								
10.	COBERTURA	56.031,95								
11.	IMPERMEABILIZACAO	34.405,90			20.643,54	60,0%				
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	191.873,48								
13.	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	105.851,98								
14.	PISOS INTERNOS	95.041,75								
15.	PISOS EXTERNOS	50.461,78								
16.	INSTALACOES HIDRAULICAS	556.421,32	55.642,13	10,0%	55.642,13	10,0%	55.642,13	10,0%	5.821,39	10,0%
17.	INSTALACOES ELETRICAS	58.213,85	5.821,39	10,0%						
18.	PINTURA	31.717,26								
19.	SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	184.555,15								
20.	LIMPEZA FINAL	6.643,13								
TOTAL SEM BDI		2.371.681,12	243.953,24		255.536,85		249.985,67		121.926,74	
BDI = 23,00%		545.486,66	56.109,24		58.773,48		57.496,70		28.043,15	
TOTAL c/ BDI (R\$)		2.917.167,78	300.062,48		314.310,33		307.482,37		149.969,89	
%		100,00%	10,29%		10,77%		10,54%		5,14%	

Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental  
Eng. Carlos Jaco Rocha  
CREA 506.173.271.7



# PREFEITURA D<sup>O</sup>ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

Av. Getulio Vargas, 67, Centro, Mongaguá, SP

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA : CONSTRUÇÃO DA NOVA USF DO JARDIM PRAIA GRANDE  
LOCAL : Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande  
DATA : 17/07/25

Item	Descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	150 DIAS		180 DIAS		210 DIAS		240 DIAS	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO	72.848,99								
02.	INSTALACAO DO CANTEIRO DE OBRA	14.882,22								
03.	MOVIMENTO DE TERRA	37.914,97								
04.	INFRA-ESTRUTURA	393.491,19								
05.	SUPERESTRUTURA	181.756,38	127.229,47	70,0%						
06.	PAREDES E PAINELIS	123.156,88	24.631,38	20,0%						
07.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	46.686,03								
08.	ESQUADRIAS METALICAS	116.977,75								
09.	VIDROS	12.749,16								
10.	COBERTURA	56.031,95			28.015,98	50,0%				
11.	IMPERMEABILIZACAO	34.405,90	13.762,36	40,0%						
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	191.873,48	19.187,35	10,0%	57.562,04	30,0%				
13.	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	105.851,98								
14.	PISOS INTERNOS	95.041,75								
15.	PISOS EXTERNOS	50.461,78								
16.	INSTALACOES HIDRAULICAS	556.421,32	55.642,13	10,0%	55.642,13	10,0%				
17.	INSTALACOES ELETRICAS	58.213,85	5.821,39	10,0%	5.821,39	10,0%				
18.	PINTURA	31.717,26								
19.	SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	184.555,15								
20.	LIMPEZA FINAL	6.643,13								
TOTAL SEM BDI		2.371.681,12	246.274,07		147.041,54		226.939,59		233.395,36	
BDI = 23,00%		545.486,66	56.643,04		33.819,55		52.196,11		53.680,93	
TOTAL c/ BDI (R\$)		2.917.167,78	302.917,11		180.861,09		279.135,70		287.076,29	
%		100,00%	10,38%		6,20%		9,57%		9,84%	

Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental  
Eng. Carlos Jaco Rocha  
CREA 506.173.271.7



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ

Av. Getulio Vargas, 67, Centro, Mongaguá, SP

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO III

OBRA : CONSTRUÇÃO DA NOVA USF DO JARDIM PRAIA GRANDE  
LOCAL : Praça Olavo Bilac, Jd. Praia Grande  
DATA: 17/07/25

Item	Descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	270 dias		300 dias		330 dias		360 dias		
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
01.	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO	72.848,99									
02.	INSTALACAO DO CANTEIRO DE OBRA	14.882,22									
03.	MOVIMENTO DE TERRA	37.914,97									
04.	INFRA-ESTRUTURA	393.491,19									
05.	SUPERESTRUTURA	181.756,38									
06.	PAREDES E PAINÉIS	123.156,88									
07.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	46.686,03	46.686,03	100,0%							
08.	ESQUADRIAS METALICAS	116.977,75	35.093,33	30,0%	11.697,78	10,0%					
09.	VIDROS	12.749,16								12.749,16	100,0%
10.	COBERTURA	56.031,95									
11.	IMPERMEABILIZACAO	34.405,90									
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	191.873,48									
13.	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS	105.851,98	21.170,40	20,0%							
14.	PISOS INTERNOS	95.041,75									
15.	PISOS EXTERNOS	50.461,78	15.138,53	30,0%	35.323,25	70,0%					
16.	INSTALACOES HIDRAULICAS	556.421,32	55.642,13	10,0%			166.926,40	30,0%			
17.	INSTALACOES ELETRICAS	58.213,85	5.821,39	10,0%					9.515,18	30,0%	
18.	PINTURA	31.717,26									
19.	SERVICOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	184.555,15			92.277,58	50,0%					
20.	LIMPEZA FINAL	6.643,13								6.643,13	100,0%
TOTAL SEM BDI		2.371.681,12	179.551,80		139.298,60		231.808,12			95.969,56	
BDI = 23,00%		545.486,66	41.296,91		32.038,68		53.315,87			22.073,00	
TOTAL c/ BDI (R\$)		2.917.167,78	220.848,71		171.337,28		285.123,99			118.042,56	
%		100,00%	7,57%		5,87%		9,77%			4,05%	

231.808,12	95.969,56
53.315,87	22.073,00
<b>285.123,99</b>	<b>118.042,56</b>
9,77%	4,05%

Eng. Carlos Jacó Rocha  
Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental  
CREA 506.173.271.7