



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS



ANEXO V

COMPOSIÇÃO DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

OBRA : LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS PISCINAS DA VILA ATLÂNTICA, AGENOR DE CAMPOS E CLUBE DA MELHOR IDADE
LOCAL : AV. MONTEIRO LOBATO, 5100, VILA ATLÂNTICA, RUA MARCELINO RODRIGUES DE MEIRA, 730, AGENOR DE CAMPOS E AV MARINA, 65, CENTRO

Data: 23/07/2025

item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
R- Risco	0,97%	1,27%	0,97%
DF - Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,59%
AC - Administração Central	3,00%	5,50%	3,43%
L - Lucro	6,16%	8,69%	6,16%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	6,65%

Fonte de pesquisa: acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

NOTA: O BDI é obtido através da aplicação dos índices adotados na fórmula acima.

BDI = 20,34%

Arq.Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Orçamentista de Obras
CAU A 6844-6

Eng. Carlos Jacó Rocha
Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental
CREA 506.173.271.7

LOGOTIPO DA EMPRESA

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

item Componente	Limites admissíveis	Valor da proposta
S - Seguro e Garantia	0,28% a 0,75%	
R- Risco	1,00% a 1,74%	
DF - Despesas Financeiras	0,94% a 1,17%	
AC - Administração Central	3,43% a 6,71%	
L - Lucro	6,66% a 9,40%	
T - Tributos	PIS (0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%) = 6,65%	
TOTAL	máximo 26,44%	

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

Mongaguá, _____

Nome da empresa
CNPJ
Representante Legal
Cargo

