

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL
 UNIDADE GESTORA DE OBRAS PÚBLICAS
 ANEXO II



OBRA : LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS PISCINAS DA VILA ATLÂNTICA, AGENOR DE CAMPOS E CLUBE DA MELHOR IDADE
LOCAL : AV. MONTEIRO LOBATO, 5100, VILA ATLÂNTICA, RUA MARCELINO RODRIGUES DE MEIRA, 730, AGENOR DE CAMPOS E AV MARINA, 65, CENTRO
DATA: 23/07/2025

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UN	Quant.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)			PREÇO PARCIAL (R\$)		
				MAT.	M.O.		MAT.	M.O.	TOTAL
01.	PISCINA DA VILA ATLÂNTICA								
01.01	Limpeza mensal de água para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento diário (dias úteis e dias com eventos) - Volume tratado = 576,00 m3	m³ x mês	6.912,00	21,60	12,49	149.299,20	86.330,88	235.630,08	
02.	PISCINA DE AGENOR								
02.01	Limpeza mensal de água para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento diário (dias úteis e dias com eventos) - Volume tratado = 542,50 m3	m³ x mês	6.510,00	21,60	12,49	140.616,00	81.309,90	221.925,90	
03.	PISCINA DO CLUBE DA MELHOR IDADE								
03.01	Limpeza mensal de água para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento diário (dias úteis e dias com eventos) - Volume tratado = 38,40 m3	m³ x mês	460,80	21,44	12,49	9.879,55	5.755,39	15.634,94	

Fontes de Pesquisa:

Mão de obra: CDHU maio/2025 e SINAPI junho/2025 ambas desoneradas.

Cotações:

- www.cobasi.com.br
- www.comercialradar.com.br
- www.hth.com.br
- www.obramax.com
- www.petz.com.br
- www.lojaskennedy.com.br
- www.aquasol.com.br
- www.lembopiscinas.com.br
- www.iguidelivery.com.br
- www.equipoools.com.br
- https://equipombas.com.br
- www.produtoscasalimpa.com.br/produto
- www.leroymerlin.com.br
- starferramentas@starferramentas.com.br

Arq. Urb. Paulo Sergio Gurzoni
 Orçamentista de Obras
 CAU A 6844-6

Eng. Carlos Jacó Rocha
 Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental
 CREA 506.173.271-7

TOTAL GERAL C/ E.S.:	299.794,75	173.396,17	473.190,92
B.D.I. (20,34%)	60.978,25	35.268,78	96.247,03
TOTAL GERAL C/B.D.I. e E.S.:	360.773,00	208.664,95	569.437,95

PREÇO GLOBAL DO SERVIÇO R\$ 569.437,95



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE PLANEJAMENTO
ANEXO III



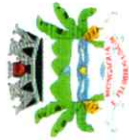
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

OBRA : LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS PISCINAS DA VILA ATLÂNTICA, AGENOR DE CAMPOS E CLUBE DA MELHOR IDADE
LOCAL : AV. MONTEIRO LOBATO, 5100, VILA ATLÂNTICA, RUA MARCELINO RODRIGUES DE MEIRA, 730, AGENOR DE CAMPOS E AV MARINA, 65, CENTRO
DATA: 23/07/2025

ÍTEM	DESCRIÇÃO	PREÇO FINAL C/ B.D.I. (R\$)	PERÍODO								
			1 MÊS		2 MÊS		3 MÊS				
			R\$	%	R\$	%	R\$	%			
01.	PISCINA DA VILA ATLÂNTICA										
01.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olimpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 562,50 m3	283.557,23	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	8,33%
02.	PISCINA DE AGENOR										
02.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olimpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 542,50 m3	267.065,63	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	8,33%
03.	PISCINA DO CLUBE DA MELHOR IDADE										
03.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olimpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 38,40 m3	18.815,09	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	8,33%
TOTAL GERAL C/ B.D.I. e E.S.:		569.437,95	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	8,33%
		100,00%									

Arq. Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
 Orçamentista de Obras
 CAL 6844-6

Eng. Carlos Jacó Rocha
 Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental
 CREA 506.173.271.7



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE PLANEJAMENTO
ANEXO III



CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

OBRA : LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS PISCINAS DA VILA ATLÂNTICA, AGENOR DE CAMPOS E CLUBE DA MELHOR IDADE
LOCAL : AV. MONTEIRO LOBATO, 5100, VILA ATLÂNTICA, RUA MARCELINO RODRIGUES DE MEIRA, 730, AGENOR DE CAMPOS E AV MARINA, 65, CENTRO
DATA: 23/07/2025

ÍTEM	DESCRIÇÃO	PREÇO FINAL C/ B.D.I. (R\$)	PERÍODO							
			4 MÊS		5 MÊS		6 MÊS			
			R\$	%	R\$	%	R\$	%		
01.	PISCINA DA VILA ATLÂNTICA									
01.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 562,50 m3	283.557,23	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%
02.	PISCINA DE AGENOR									
02.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 542,50 m3	267.065,63	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%
03.	PISCINA DO CLUBE DA MELHOR IDADE									
03.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 38,40 m3	18.815,09	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%
TOTAL GERAL C/ B.D.I. e E.S.:		569.437,95	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%

Arq. Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
 Orçamentaria de Obras
 CAU A 6844-6

Eng. Carlos Jacó Rocha
 Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental
 CREA 506.173.271.7



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE PLANEJAMENTO
ANEXO III



CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

OBRA : LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS PISCINAS DA VILA ATLÂNTICA, AGENOR DE CAMPOS E CLUBE DA MELHOR IDADE
LOCAL : AV. MONTEIRO LOBATO, 5100, VILA ATLÂNTICA, RUA MARCELINO RODRIGUES DE MEIRA, 730, AGENOR DE CAMPOS E AV MARINA, 65, CENTRO
DATA: 23/07/2025

ÍTEM	DESCRIÇÃO	PREÇO FINAL C/ B.D.I. (R\$)	PERÍODO								
			7 MÊS		8 MÊS		9 MÊS				
			R\$	%	R\$	%	R\$	%			
01.	PISCINA DA VILA ATLÂNTICA										
01.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 562,50 m³	283.557,23	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	8,33%
02.	PISCINA DE AGENOR										
02.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 542,50 m³	267.065,63	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	8,33%
03.	PISCINA DO CLUBE DA MELHOR IDADE										
03.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 38,40 m³	18.815,09	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	8,33%
TOTAL GERAL C/ B.D.I. e E.S.:		569.437,95	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	8,33%
		100,00%									

Arq.Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
 Orçamentista de Obras
 CAU A 6844-6

Eng. Carlos Augusto Rocha
 Secretário de Obras habitação e planejamento urbano - ambiental
 CREA 506.173.271.7



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL
UNIDADE GESTORA DE PLANEJAMENTO
ANEXO III



CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

OBRA : LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DAS PISCINAS DA VILA ATLÂNTICA, AGENOR DE CAMPOS E CLUBE DA MELHOR IDADE
LOCAL : AV. MONTEIRO LOBATO, 5100, VILA ATLÂNTICA, RUA MARCELINO RODRIGUES DE MEIRA, 730, AGENOR DE CAMPOS E AV MARINA, 65, CENTRO
DATA: 23/07/2025

ÍTEM	DESCRIÇÃO	PREÇO FINAL C/ B.D.I. (R\$)	PERÍODO							
			10 MÊS		11 MÊS		12 MÊS			
			R\$	%	R\$	%	R\$	%		
01.	PISCINA DA VILA ATLÂNTICA									
01.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 562,50 m3	283.557,23	23.620,32	8,33%	23.620,32	8,33%	23.732,71	8,37%		
02.	PISCINA DE AGENOR									
02.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 542,50 m3	267.065,63	22.246,57	8,33%	22.246,57	8,33%	22.352,36	8,37%		
03.	PISCINA DO CLUBE DA MELHOR IDADE									
03.01	LIMPEZA MENSAL DE ÁGUA para piscina semi-olímpica, incluso fornecimento e aplicação de cloro granulado, sulfato de alumínio, barrilha leve, limpa bordas, clarificante, algicidas para manutenção e para choque, redutor de PH, reagente de PH, reagente cloro, elevador de alcalinidade e tratamento semanal - Volume tratado = 38,40 m3	18.815,09	1.567,30	8,33%	1.567,30	8,33%	1.573,79	8,37%		
TOTAL GERAL C/ B.D.I. e E.S.:		569.437,95	47.434,19	8,33%	47.434,19	8,33%	47.661,86	8,37%		

Arq. Urb. Paulo Sergio Gurzoni
 Orçamentista de Obras
 CAU A 6844-6

Eng. Carlos Roberto Rocha
 Secretário de Obras habitação e planejamento urbano ambiental
 CREA 506.173.271.7