



**Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá**

Estado de São Paulo

**Objeto: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA**

**Cronograma Físico-Financeiro para Regularização Fundiária de 830 lotes** Data: 26/03/2025

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Total	mês 1		mês 2	
					Quantidade	Preço	Quantidade	Preço
<b>1.0</b>	<b>INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO</b>							
1.1	Cartografia Básica	UN	1,00	15.550,00	1,00	15.550,00		
1.2	Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico- Diagnóstico	UN	1,00	31.800,00	1,00	31.800,00		
<b>2.0</b>	<b>ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)</b>							
2.1	Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico dos lotes	lote	830,00	63.910,00		415,00	31.955,00	
2.2.	Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico da Poligonal	M²	66.960,00	33.480,00				
<b>3.0</b>	<b>SELAGEM DAS CASAS</b>							
3.1	Selagem das Casas	lote	830,00	16.185,00		415,00	8.092,50	
<b>4.0</b>	<b>CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS</b>							
4.1	Cadastro Social e entrega de documentos	lote	830,00	158.115,00				
<b>5.0</b>	<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>							
5.1	Projeto de Regularização Fundiária - Memorial Descritivo dos lotes	lote	830,00	117.536,30				
5.2	Elaboração e Validação do Plano e da Estratégia da Regularização Fundiária	UN	1,00	30.000,00				
5.3	Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária	UN	1,00	35.000,00				
	<b>TOTAL GERAL</b>			<b>501.576,30</b>		<b>47.350,00</b>	<b>40.047,50</b>	

Ricardo dos Santos Ferreira  
Arquiteto - CAUSP nº A24501-1



**Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá**  
Estado de São Paulo

Objeto: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA**

**Cronograma Físico-Financeiro para Regularização Fundiária de 830 lotes** Data: 26/03/2025

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Total	mês 3		mês 4		mê
					Quantidade	Preço	Quantidade	Preço	
<b>1.0</b>	<b>INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO</b>								
1.1	Cartografia Básica	UN	1,00	15.550,00					
1.2	Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico- Diagnóstico	UN	1,00	31.800,00					
<b>2.0</b>	<b>ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)</b>								
2.1	Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico dos lotes	lote	830,00	63.910,00	415,00	31.955,00	66.960,00	33.480,00	
2.2.	Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico da Poligonal	M²	66.960,00	33.480,00					
<b>3.0</b>	<b>SELAGEM DAS CASAS</b>								
3.1	Selagem das Casas	lote	830,00	16.185,00	415,00	8.092,50			
<b>4.0</b>	<b>CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS</b>								
4.1	Cadastro Social e entrega de documentos	lote	830,00	158.115,00					290,50
<b>5.0</b>	<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>								
5.1	Projeto de Regularização Fundiária - Memorial Descritivo dos lotes	lote	830,00	117.536,30					
5.2	Elaboração e Validação do Plano e da Estratégia da Regularização Fundiária	UN	1,00	30.000,00					
5.3	Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária	UN	1,00	35.000,00					
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>501.576,30</b>		<b>40.047,50</b>		<b>33.480,00</b>	

Ricardo dos Santos Ferreira  
Arquiteto - CAUSP nº A24501-1



## Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá

Estado de São Paulo

Objeto: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA**

Cronograma Físico-Financeiro para Regularização Fundiária de 830 lotes Data: 26/03/2025

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Total	s 5		mês 6		mês 7	
					Preço	Quantidade	Preço	Quantidade	Preço	Quantidade
<b>1.0</b>	<b>INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO</b>									
1.1	Cartografia Básica	UN	1,00	15.550,00						
1.2	Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico- Diagnóstico	UN	1,00	31.800,00						
<b>2.0</b>	<b>ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)</b>									
2.1	Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico dos lotes	lote	830,00	63.910,00						
2.2.	Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico da Poligonal	M²	66.960,00	33.480,00						
<b>3.0</b>	<b>SELAGEM DAS CASAS</b>									
3.1	Selagem das Casas	lote	830,00	16.185,00						
<b>4.0</b>	<b>CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS</b>									
4.1	Cadastro Social e entrega de documentos	lote	830,00	158.115,00	55.340,25	290,50	55.340,25	249,00	47.434,50	
<b>5.0</b>	<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>									
5.1	Projeto de Regularização Fundiária - Memorial Descritivo dos lotes	lote	830,00	117.536,30						
5.2	Elaboração e Validação do Plano e da Estratégia da Regularização Fundiária	UN	1,00	30.000,00						
5.3	Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária	UN	1,00	35.000,00						
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>501.576,30</b>	<b>55.340,25</b>		<b>55.340,25</b>		<b>47.434,50</b>	

Ricardo dos Santos Ferreira  
Arquiteto - CAUSP nº A24501-1



**Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá**  
Estado de São Paulo

Objeto: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA**

**Cronograma Físico-Financeiro para Regularização Fundiária de 830 lotes** Data: 26/03/2025

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Total	mês 8		mês 9		mê	
					Quantidade	Preço	Quantidade	Preço		
<b>1.0</b>	<b>INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO</b>									
1.1	Cartografia Básica	UN	1,00	15.550,00						
1.2	Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico- Diagnóstico	UN	1,00	31.800,00						
<b>2.0</b>	<b>ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)</b>									
2.1	Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico dos lotes	lote	830,00	63.910,00						
2.2.	Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico da Poligonal	M²	66.960,00	33.480,00						
<b>3.0</b>	<b>SELAGEM DAS CASAS</b>									
3.1	Selagem das Casas	lote	830,00	16.185,00						
<b>4.0</b>	<b>CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS</b>									
4.1	Cadastro Social e entrega de documentos	lote	830,00	158.115,00						
<b>5.0</b>	<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>									
5.1	Projeto de Regularização Fundiária - Memorial Descritivo dos lotes	lote	830,00	117.536,30						
5.2	Elaboração e Validação do Plano e da Estratégia da Regularização Fundiária	UN	1,00	30.000,00						
5.3	Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária	UN	1,00	35.000,00						
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>501.576,30</b>				<b>39.650,80</b>	<b>39.650,80</b>	

Ricardo dos Santos Ferreira  
Arquiteto - CAUSP nº A24501-1



**Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá**  
Estado de São Paulo

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA**

Objeto: Cronograma Físico-Financeiro para Regularização Fundiária de 830 lotes

Data: 26/03/2025

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Total	: 10		mês 11		mês 12	
					Preço	Quantidade	Preço	Quantidade	Preço	Quantidade
<b>1.0</b>	<b>INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO</b>									
1.1	Cartografia Básica	UN	1,00	15.550,00						
1.2	Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico- Diagnóstico	UN	1,00	31.800,00						
<b>2.0</b>	<b>ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)</b>									
2.1	Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico dos lotes	lote	830,00	63.910,00						
2.2.	Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico da Poligonal	M <sup>2</sup>	66.960,00	33.480,00						
<b>3.0</b>	<b>SELAGEM DAS CASAS</b>									
3.1	Selagem das Casas	lote	830,00	16.185,00						
<b>4.0</b>	<b>CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS</b>									
4.1	Cadastro Social e entrega de documentos	lote	830,00	158.115,00						
<b>5.0</b>	<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>									
5.1	Projeto de Regularização Fundiária - Memorial Descritivo dos lotes	lote	830,00	117.536,30						
5.2	Elaboração e Validação do Plano e da Estratégia da Regularização Fundiária	UN	1,00	30.000,00			1,00	30.000,00		
5.3	Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária	UN	1,00	35.000,00					1,00	35.000,00
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>501.576,30</b>				<b>30.000,00</b>		<b>35.000,00</b>

Ricardo dos Santos Ferreira  
Arquiteto - CAUSP nº A24501-1