



**Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá**  
Estado de São Paulo

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – PAC 2024 - GLEBA B DA VILA ATLÂNTICA**

**Orçamento para Regularização Fundiária de 830 lotes**

Data: 26/03/2025

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unit.	Preço Total
<b>1.0</b>	<b>INTRODUÇÃO DA REURB NO NÚCLEO</b>				
1.1	Cartografia Básica	UN	1,00	15.550,00	15.550,00
1.2	Pesquisa Fundiária e Relatório Técnico- Diagnóstico	UN	1,00	31.800,00	31.800,00
<b>2.0</b>	<b>ELABORAÇÃO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)</b>				
2.1	Etapa 1 do Levantamento Planialtimétrico dos lotes	lote	830,00	77,00	63.910,00
2.2.	Etapa 2 do Levantamento Planialtimétrico da Poligonal	M²	66.960,00	0,50	33.480,00
<b>3.0</b>	<b>SELAGEM DAS CASAS</b>				
3.1	Selagem das Casas	lote	830,00	19,50	16.185,00
<b>4.0</b>	<b>CADASTRO SOCIAL E ENTREGA DE DOCUMENTOS</b>				
4.1	Cadastro Social e entrega de documentos	lote	830,00	190,50	158.115,00
<b>5.0</b>	<b>PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>				
5.1	Projeto de Regularização Fundiária - Memorial Descritivo dos lotes	lote	830,00	141,61	117.536,30
5.2	Elaboração e Validação do Plano e da Estratégia da Regularização Fundiária	UN	1,00	30.000,00	30.000,00
5.3	Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária	UN	1,00	35.000,00	35.000,00
	<b>TOTAL GERAL</b>				<b>501.576,30</b>

Fonte de Pesquisa:

Empresa 1: Amaral Jorge Advogados - CNPJ nº 42.376.030/0001-47 - fone: (13) 3827-5753

Empresa 2: Martins Júnior Sociedade Individual de Advocacia - CNPJ nº 33.088.851/0001-97 - fone: (13) 3467-6986

Empresa 3: Bruno Tasso Sociedade Individual de Advocacia - CNPJ nº 57.836.664/0001-02 - fone: (13) 99746-2428

**Ricardo dos Santos Ferreira**  
Arquiteto - CAUSP nº A24501-1