



Data: 19/12/2023

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE APOIO AO ESTUDANTE
LOCAL: BAIRRO CENTRO, MONGAGUÁ
ASSUNTO : CÁLCULO DO VALOR MENSAL DE LOCAÇÃO

1. DADOS

ÁREA DO TERRENO (At) - M2	450,00
CUB FDE/SP - JUL/23 (incluso BDI 25%) - R\$	3.646,39
CUB ELEVADORES - R\$	361,33
VALOR UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO (Vuc)	4.007,72
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (Atc) - M2	728,70

2. CÁLCULO DO ALUGUEL

ÁREA DO TERRENO - At	M2	450,00
VALOR ESTIMADO UNITÁRIO DO TERRENO - Vut	R\$/M2	3.000,00
VALOR DO TERRENO - VT	R\$	1.350.000,00
CUB FDE/SP C/ BDI - JAN/23 - Vuc	R\$/M2	4.007,72
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA - Atc	M2	728,70
VALOR DA BENFEITORIA - VB	R\$	2.920.425,56
	Y (%)	10%
VML = ((VT+VB)/12)*Y%	R\$	35.586,88

Y = PERCENTUAL OFERTADO PELOS INTERESSADOS CONSIDERANDO O LIMITE MÁXIMO DE 10%

FONTES DE PESQUISA:

TABELA DE HONORÁRIOS FDE/SP - 07/08/2023

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira

Diretor de Obras Públicas
CAU A24501-1