



Data: 19/12/2023

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ  
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

**OBRA: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE APOIO AO ESTUDANTE**  
**LOCAL: BAIRRO CENTRO, MONGAGUÁ**  
**ASSUNTO : CÁLCULO DO VALOR MENSAL DE LOCAÇÃO**

**1. DADOS**

ÁREA DO TERRENO (At) - M2	450,00
CUB FDE/SP - JUL/23 (incluso BDI 25%) - R\$	3.646,39
CUB ELEVADORES - R\$	361,33
<b>VALOR UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO (Vuc)</b>	<b>4.007,72</b>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (Atc) - M2	728,70

**2. CÁLCULO DO ALUGUEL**

ÁREA DO TERRENO - At	M2	450,00
VALOR ESTIMADO UNITÁRIO DO TERRENO - Vut	R\$/M2	3.000,00
<b>VALOR DO TERRENO - VT</b>	<b>R\$</b>	<b>1.350.000,00</b>
CUB FDE/SP C/ BDI - JAN/23 - Vuc	R\$/M2	4.007,72
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA - Atc	M2	728,70
<b>VALOR DA BENFEITORIA - VB</b>	<b>R\$</b>	<b>2.920.425,56</b>
	Y (%)	10%
<b>VML = ((VT+VB)/12)*Y%</b>	<b>R\$</b>	<b>35.586,88</b>

Y = PERCENTUAL OFERTADO PELOS INTERESSADOS CONSIDERANDO O LIMITE MÁXIMO DE 10%

**FONTES DE PESQUISA:**

TABELA DE HONORÁRIOS FDE/SP - 07/08/2023

**Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira**

Diretor de Obras Públicas  
CAU A24501-1