



PREFEITURA do MUNICÍPIO de
SANTO ANTÔNIO DO PINHAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Avenida Ministro Nelson Hungria 57 – Centro – 12 3666-1989 – engenharia@pmsap.sp.gov.br

Memorial Descritivo

Objeto: Construção da praça Vila de Fátima

Endereço: Av. Ministro Nelson Hungria- Vila de Fátima- Santo Antônio do Pinhal- SP

Responsável Técnico: Arq. Benedito Antunes de Andrade Junior

Registro Profissional: CAU A9685-7

Data da Elaboração: 14 de fevereiro de 2022

Objetivos

A finalidade do presente documento é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados para execução da obra de Construção da Vila de Fatima, na Av. Ministro Nelson Hungria - Vila de Fátima, Santo Antônio do Pinhal- SP, 12450-000.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante. Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e recomendações de execução da ABNT. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer momento da execução dos serviços, solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas. A Contratante deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para os colaboradores responsáveis pela sua execução. A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados. Toda a área dos canteiros deverá ser sinalizada, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes. A sinalização será de inteira responsabilidade da Contratada, devendo seguir as recomendações da Secretaria Municipal de Transportes, perante liberação desta. Deverão ser utilizados na sinalização, cavaletes, placas de alerta, telas, baldes com iluminação, etc., conforme as necessidades. Será obrigatório a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos, máscaras e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

1.1 Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm

A alvenaria será para a construção do canteiro central e para o canteiro do estacionamento.

1.2 Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta

Serão colocadas entre os sanitários divisórias para que garanta a privacidade do usuário.

2.1 Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço

Na área interna do prédio, onde será a casa do artesão, será revestido com gesso liso desempenado.

2.2 Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante, grupo de absorção BI-a, rejuntado

Será utilizado na área interna do prédio o porcelanato do tipo esmaltado antiderrapante, sendo assentado e rejuntado.



PREFEITURA do MUNICÍPIO de
SANTO ANTÔNIO DO PINHAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Avenida Ministro Nelson Hungria 57 – Centro – 12 3666-1989 – engenharia@pmsap.sp.gov.br

2.3 Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante, grupo de absorção BI-a, rejuntado

Será colocado em toda o perímetro interno do prédio rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante.

2.4 Lambril em madeira macho/fêmea tarugado, exceto pinus

A forração do prédio será feita com lambril em madeira, o item inclui o sarrafo, o forro de madeira, e o envernizamento de todas as madeiras que serão usadas.

2.5 Revestimento em pedra tipo arenito comum

Será feito no contorno do prédio, nos locais onde não foi assentado o revestimento em pedra ainda . Sua aplicação é feita a partir da aplicação de uma camada de argamassa na parede rebocada, e em seguida o encaixe das pedras.

2.6 Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira

Para que seja finalizado o deck de madeira na lateral direita da praça, será necessárias as peças do deck, que serão pregadas na estrutura existente.

2.7 Instalação e fornecimento de piso porcelanato antiderrapante

Na área externa da praça, será utilizado o piso porcelanato antiderrapante, na cor cinza cimentado, que será assentado com argamassa, e rejunte na cor do porcelanato.

2.8 Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²

É necessário que ocorra a retirada das tabuas de madeira do deck, para que seja feita a recolocação das mesmas, substituindo-as por novas.

2.9 Argamassa de regularização e/ou proteção

O contrapiso existente no local, conta com alguns desníveis, podendo causar infiltrações ou empossar água. Para que isso não ocorra, é previsto uma regularização do mesmo com argamassa de 0,8cm.

2.10 Demolição manual de concreto simples

No lado direito da obra, o piso de cimento queimado esta danificado, portanto, o item contempla a retirada do mesmo para a colocação do porcelanato.

3.0 Cobertura e pergolados

A estrutura em aço será usada para a estrutura da cobertura do pergolado do palco e do prédio onde será a casa do artesão, em ambos os locais será utilizada a telha tipo shingle para a cobertura.

4.1 Vidro temperado incolor de 10 mm

Os vidros temperados de espessura 10mm, serão utilizados nos vãos da fachada frontal do prédio, onde será feito a tesoura entre a alvenaria e o talhamento, nas portas de entrada, e também será usado na janela lateral esquerda do prédio, conforme o projeto Casa do artesão – detalhes, na folha a4.

4.2 Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2' e montantes com diâmetro de 2'.

O corrimão será necessário na escada e no mezanino, para que seja feito de guarda corpo. O vão entre o chão e o corrimão será fechado com linhas de cabo de aço.



PREFEITURA do MUNICÍPIO de
SANTO ANTÔNIO DO PINHAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Avenida Ministro Nelson Hungria 57 – Centro – 12 3666-1989 – engenharia@pmsap.sp.gov.br

4.3 Acréscimo de bandeira - porta lisa revestida com laminado fenólico melamínico e batente metálico

Será feito os batentes metálicos , onde serão instaladas as portas de laminado fenólico melamínico nos banheiros.

4.4 Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 90 x 210 cm

Instalação de portas dos sanitários

4.5 Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 60 x 160 cm

Instalação de portas dos sanitários

4.6 Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm

Instalação de portas nos sanitários PNE.

4.8 Caixilho em alumínio de correr, sob medida

Serão instalados caixilhos de correr nos sanitários e na fachada de trás da casa do artesão.

4.9 Caixilho fixo em alumínio, sob medida – branco

Será instalado caixilho fixo na facha frontal conforme projeto.

Deverá ser executado porta pantográfica em caixilho de alumínio conforme especificado em projeto.

5.0 Pintura

O verniz será usado em todos locais que houver madeira, isto é, deck, e os batentes da área interna do prédio. A tinta látex será usada na pintura de bancos e muretas da praça e também na área interna do prédio. Já o esmalte será usado na pintura do palco, onde há uma estrutura metálica de cobertura.

6.1 Abertura e preparo de caixa até 40 cm, compactação do subleito mínimo de 95% do PN e transporte até o raio de 1 km

O item remunera a abertura de caixas onde será demolido o alfalto existente, fazendo no mesmo a compactação da terra e transporte no raio de até 1km.

6.2 Imprimação betuminosa ligante

A imprimação ligante deverá ser feita de acordo com as Normas Técnicas e poderá ser empregado os seguintes materiais betuminosos: CAP-150 ou CAP-200. A taxa de aplicação deve-se situar em torno de 0,50 l/m². Após a perfeita conformação geométrica da camada que irá receber a pintura de ligação, procede-se a varredura da sua superfície de modo a eliminar o pó e o material solto existentes; a seguir aplica-se o material betuminoso. O material betuminoso não deve ser distribuído quando a temperatura ambiente estiver abaixo dos 10°C, ou em dias chuvosos, ou quando esta estiver eminente. Deve-se executar a pintura de ligação na faixa inteira, em um mesmo turno de trabalho e deixá-la, sempre que possível, fechada ao trânsito. Qualquer falha na aplicação do material betuminoso deve ser imediatamente corrigida.

6.3 Imprimação betuminosa impermeabilizante

A imprimação impermeabilizante deverá ser feita de acordo com as Normas Técnicas e pode ser empregado asfalto diluído tipo CM-30, CM-70 ou CM-250. A escolha do material deverá ser feita em função da textura



PREFEITURA do MUNICÍPIO de
SANTO ANTÔNIO DO PINHAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Avenida Ministro Nelson Hungria 57 – Centro – 12 3666-1989 – engenharia@pmsap.sp.gov.br

do material da base. A taxa de aplicação será aquela que pode ser absorvida pela base em 24 horas. Após a perfeita conformação geométrica da base, procede-se a varredura da sua superfície de modo a eliminar o pó e o material solto existentes, a seguir aplica-se o material 3 betuminoso.

6.4 Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente – CBUQ

Será aplicado o concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), que é o revestimento flexível resultante da mistura a quente, em usina apropriada, de agregado mineral graduado, material de enchimento (filler) e material betuminoso, espalhada e comprimida a quente, deverá ter espessura de 0,035m. A execução dos serviços de pavimentação asfáltica com CBUQ, deverá ser de acordo com as Normas Técnicas. A declividade do centro do pavimento em direção à sarjeta será de 2% no mínimo.

6.5 Guia pré moldada reta tipo PMSP 100 - fck 20 Mpa

Serão assentadas guias para limitação do estacionamento de 45° na parte frontal da praça, a guia será de 15cm.

6.6 Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 Mpa

Serão feitas as sarjetas no estacionamento da praça, com o objetivo de drenagem de água pluvial.

6.7 Reaterro manual apiloado sem controle de compactação

Será feito o aterro do canteiro do estacionamento e o jardim no lado direito da praça, e em seguida, ambos apiloados.

6.8 Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia

Será pavimentado com lajotas de 16 faces a calçada do lado direito da praça, onde dá acesso à garagem municipal.

6.9 Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material

A demolição será feita no asfalto existente do estacionamento, onde o mesmo se encontra em mal estado de conservação.

6.10 Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km

Este item remunera o transporte do entulho que será retirado no estacionamento da praça

6.11 Base de brita graduada

Será usada brita graduada para melhor fundação do local onde em seguida será feito o asfalto.

6.12 Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento

Será retirada a guia existente no local, por apresentar desgaste no mesmo.

6.13 Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento

A mureta da área de estacionamento será demolida por apresentar má estado de conservação.



PREFEITURA do MUNICÍPIO de
SANTO ANTÔNIO DO PINHAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Avenida Ministro Nelson Hungria 57 – Centro – 12 3666-1989 – engenharia@pmsap.sp.gov.br

6.14 Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento

O item remunera a retirada da área de bloquetes na parte frontal da praça, a limpeza e o empilhamento do mesmo.

6.15 Reassentamento de pavimentação em lajota de concreto, espessura 6 cm, com rejunte em areia

Será reassentado as lajotas de concreto na calçada da frente da praça.

7. Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas obedecendo-se as normas padrões. Será instalada uma entrada de energia elétrica de acordo com os padrões da concessionária local. A iluminação externa será feita por meio de postes e spots de piso especificados e locados em projeto e a iluminação interna será feita com spots instalados em trilhos eletrificados. Haverá iluminação subaquática nos espelhos d'água. Os detalhamentos das Instalações Elétricas serão especificados em Projeto Executivo elaborado pela Contratada.

8. Instalações Hidráulicas

Haverá uma entrada de água e toda a rede de distribuição obedecerá às normas para esse tipo de serviço. Será executado serviços de distribuição interna para atender os banheiros e espelho d'água. O escoamento será direcionado para rede de coleta de esgoto existente no local. Os aparelhos serão todos em louça branca e os metais cromados. Haverá louças específicas para portadores de necessidades especiais, atendendo às normas de acessibilidade.

9. Paisagismo

Nos canteiros executados será preenchido com terra orgânica comum e plantadas as mudas com quantidades e espécies especificadas na planilha orçamentária.

10. Serviços Complementares

Será aplicado uma linha de piso em ladrilho hidráulico podo tátil em toda a extensão da calçada e serão executadas rampas de acesso a PNE, na própria pavimentação intertravada.

Serão assentadas lixeiras conforme especificadas em projeto.

Ao final das obras será executada uma limpeza geral.

11. COMPACTAÇÃO DE ATERRO

Na área da praça, conforme indicado no projeto, foi observado a existência de um desnível, danificando o piso de concreto. Para sanar o problema o piso de concreto deverá ser demolido o aterro compactado e o piso de concreto deverá ser refeito.

Arq. Benedito Antunes de Andrade Junior
Secretário Municipal de Infraestrutura
CAU A9685-7

RRT Fiscalização: 11684551 / RRT Projeto: 11684517