



**Município de  
Santo Antônio do Pinhal**



.....  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL - TRÂNSITO  
CONTRATO Nº 012/2019**

Por este instrumento particular de contrato, de um lado o **Município de Santo Antonio do Pinhal**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o n ° 45.701.455/0001-72, com sede na Avenida Ministro Nelson Hungria, 52 Centro, neste ato representado pelo seu titular, Senhor Prefeito **Clodomiro Correia de Toledo Júnior**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade n ° 24.242.850-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n ° 276.561.968-97, residente à Rua Maria Ferreira de Lima, 1097 Bairro da Santa Cruz, na cidade de Santo Antônio do Pinhal, Estado de São Paulo, doravante designado **Locatária** e de outro lado a Senhora **Sonia Katayama**, brasileira, solteira, dentista, portadora do RG n° 15.229.282-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 081.087.378-85, residente na Rua das Cerejeiras s/n Bairro do Barreiro, na cidade de Santo Antônio do Pinhal, Estado de São Paulo, adiante denominada **Locadora**, têm justo e acordado o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA LEGISLAÇÃO**

- 1.1 - Lei n.º 8.666/93, alterada pelas leis posteriores;
- 1.2 - Lei Orgânica do Município;
- 1.3 - Dispensa de Licitação, art. 24, inc. X da Lei de Licitações;
- 1.4 - Demais normas e legislações vigentes pertinentes à matéria.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

2.1 - Constitui objeto do presente contrato a locação do imóvel de propriedade da **Locadora**, situado à Rua Benedito da Costa Manso, n° 37, Centro, na cidade de Santo Antônio do Pinhal, para funcionamento do Setor de Transito do Município de Santo Antonio do Pinhal.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO REGIME DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

- 3.1 - A **Locadora** abre mão da faculdade de exigir fiança, não haverá incidência de multa moratória, em face à característica de órgão público.
- 3.2 - A **Locatária** se obriga a satisfazer às expensas, sem direito a qualquer indenização ou ressarcimento por parte da **Locadora**,
- 3.3 - É de responsabilidade da **Locatária** o IPTU e também demais encargos ao imóvel, tais como, contas de luz, telefone, água e esgoto.
- 3.4 - A **Locatária** salva as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as demais, devendo trazer e conservar o mesmo em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, bem como os demais acessórios, em perfeito estado de funcionamento, para assim restituí-los quando findo ou rescindido este contrato.
- 3.5 - Qualquer que seja a natureza das benfeitorias a serem realizadas, úteis ou necessárias, se incorporam ao imóvel, não tendo a **Locatária** direito à indenização ou retenção (arts. 35 e 36 da lei n ° 8.245/91).
- 3.6 - A **Locatária** não poderá emprestar o imóvel no todo ou em parte, sob pena de rescisão da locação, salvo com anuência prévia e expressa da **Locadora**.



**Município de  
Santo Antônio do Pinhal**



.....  
**CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

4.1 - O prazo do presente contrato será contado da data de assinatura deste instrumento, encerrando-se em 31 de dezembro de 2019.

**CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO**

5.1 - O valor total do presente contrato de locação é de **R\$ 22.470,00** (*vinte e dois mil quatrocentos e setenta reais*), que serão pagos em 12 parcelas mensais e consecutivas de **R\$ 1.872,50** (*um mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos*).

**CLÁUSULA SEXTA - DA FORMA DE PAGAMENTO E REAJUSTE**

6.1 - Os pagamentos serão efetuados mensalmente, até o 5º dia útil de cada mês, pela Prefeitura em moeda corrente no valor correspondente constante na Clausula Quinta.

6.2 - O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual, IGP-M ou, em caso de falta deste índice, o reajustamento do aluguel terá por base a média da variação dos índices inflacionários do ano ao da execução do aluguel.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

7.1 - As despesas com a execução do presente contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

**01.08.04.15.452.0026 - Setor de Trânsito**

**33.90.36.00.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física**

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

8 - O presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo pelas partes, devendo ser previamente notificada, com as devidas justificativas. Nos casos de descumprimento de qualquer cláusula deste, ou, unilateralmente pela *Locatária*, se o interesse público assim o determinar, sem prejuízo, todavia, dos efeitos produzidos; ou ainda se ocorrer qualquer das hipóteses previstas no art. 78 da lei 8.666/93, podendo ser determinado por:

8.1 - Amigável por acordo entre as partes, havendo conveniência para a *Locatária*, através de termo próprio de distrato;

8.2 - Por ato unilateral, pela *Locatária*, quando nenhuma indenização será devida a *Locadora*;

8.3 - Judicial, nos termos da lei.

**CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

9.1 - O presente contrato foi firmado sem procedimento licitatório prévio, pelo fato de ser locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades essenciais da Administração, cuja necessidade de instalação e localização condiciona a sua escolha e o preço está compatível com o valor praticado no mercado imobiliário (Art. 24, inciso X, da Lei de Licitações).

9.2 - Para a devolução do imóvel e entrega das chaves não haverá necessidade de qualquer tipo de notificação, ante a natureza do presente contrato.



**Município de  
Santo Antônio do Pinhal**



.....  
**CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO**

10.1 - Para dirimir quaisquer dúvidas, divergências oriundas do presente contrato, as partes desde já elegem o Foro da comarca de São Bento do Sapucaí, Estado de São Paulo, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

10.2 - E, por assim estarem justos e acordados, assinam o presente contrato, que segue em duas vias de igual teor e para os mesmos fins, *Locadora* e *Locatária*, na presença de duas testemunhas abaixo identificadas.

*Santo Antônio do Pinhal, 02 de janeiro de 2019.*

***Clodomiro Correia de Toledo Junior***  
***Prefeito Municipal - Locatária***

***Sonia Katayama***  
***276.561.968-97- Locadora***

***Testemunhas:***

***Jessica Marília Alvarenga***  
***RG nº 44.785.563-3***

***Naiane Oliveira de Moraes***  
***RG nº 48.833.522-X***