



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

Memorial Descritivo

**Construção de sala de aula, sala para depósito, rampa de acesso e cobertura na
Escola Municipal Tanios Zbeidi.**

*Rua Coronel Luiz Pinto, 319, Centro, Santa Lúcia/SP.
CEP: 14825-000 – Tel: (16) 33969600
e-mail: secretaria@santalucia.sp.gov.br*



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

Índice

•	INTRODUÇÃO -----	3
•	SERVIÇOS PRELIMINARES -----	3
•	LIMPEZA DO TERRENO -----	3
•	FUNDAÇÕES -----	4
•	IMPERMEABILIZAÇÃO -----	4
•	ESTRUTURA -----	4
•	LAJE PRÉ-MOLDADA -----	4
•	CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO -----	5
•	PAREDES DE VEDAÇÃO -----	5
•	PISOS INTERNOS E EXTERNOS -----	5
•	COBERTURA -----	6
•	ESQUADRIAS -----	6
•	PINTURAS -----	6
•	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS -----	7
•	RAMPA DE ACESSO -----	8
•	SERVIÇOS FINAIS -----	8



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

- **Introdução**

O presente memorial contempla as características dos materiais e métodos construtivos a serem empregados na construção de uma sala de aula, sala para depósito, rampa de acesso e cobertura na Escola Municipal Tanios Zbeidi.

- **Serviços preliminares**

Todas as condições necessárias para a execução das obras, tais como demolição de construções existentes, retiradas de árvores, eventual plantio de novas mudas e fornecimento de água e energia serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Santa Lúcia e deverão ser solicitadas à fiscalização. Será obrigatória a instalação de placa de obra nas dimensões de 1,125 metros de altura por 2,0 metros de comprimento, a cargo da contratada.

- **Limpeza do terreno**

A limpeza do terreno corresponde à área onde serão executadas as construções internas e externas, conforme projeto executivo. Deverá ser retirada a camada vegetal e transportada até um local de descarte credenciado.



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

- **Fundações**

Será composta por Vigas baldrames em concreto armado nas dimensões de 20 x 30 cm, apoiadas em blocos sobre estacas escavadas, armadas, diâmetro 25 cm, com profundidade mínima de 6 metros; fck do concreto = 25 mPa, diâmetro máximo do agregado igual a 19 mm e armaduras de aços CA 50 e CA 60 conforme projeto executivo. Antes da concretagem das estacas proceder apiloamento do solo a fim de evitar a presença de solo solto na ponta da estaca.

- **Impermeabilização**

Aplicar 03 demãos cruzadas de argamassa polimérica (sikatom ou similar) nas laterais e topo de vigas baldrames bem como nas duas primeiras fiadas de alvenaria (h = 40 cm).

- **Estrutura**

Composta por vigas e pilares em concreto armado, fck do concreto = 25 mPa, diâmetro máximo do agregado igual a 19 mm, armaduras de aços CA 50 e CA 60, conforme projeto executivo dimensionado de acordo com a NBR 6118/2014.

Realizar cura úmida por no mínimo 7 dias após a concretagem dos elementos, retirar o escoramento de vigas com no mínimo 28 dias de idade do concreto.

- **Laje pré-moldada**

As lajes foram dimensionadas para os carregamentos indicados em projeto, são compostas por treliças em concreto armado, altura de 8 cm e lajotas cerâmicas. Após a montagem dos trilhos e elementos de enchimento, instalar as armaduras negativas e de distribuição para concretagem da capa com 5 cm de espessura, fck do concreto = 25 mPa, diâmetro máximo do agregado igual a 9.5 mm.

Realizar cura úmida por no mínimo 7 dias após a concretagem dos elementos, retirar o escoramento de lajes com no mínimo 28 dias de idade do concreto.



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

O fornecedor das lajes deverá emitir A.R.T. (Anotação de responsabilidade técnica) para a fabricação da mesma.

- **Controle tecnológico do concreto**

Em cada caminhão de concreto deverão ser retirados 04 corpos de prova para verificação da capacidade resistente à compressão do concreto aos 7 e aos 28 dias de idade.

- **Paredes de vedação**

As alvenarias serão em blocos cerâmicos furados na vertical na espessura de 14 centímetros nas paredes das salas e 09 centímetros nas platibandas, revestidos com chapisco, no traço 1:4 (cimento e areia), e reboco paulista, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura de 2 centímetros, desempenado com espuma.

Em todas as aberturas de portas e janelas deverão ser executadas vergas e contra vergas de concreto armado, com comprimento igual ao da abertura, acrescido de no mínimo 40 centímetros para cada lado;

- **Pisos internos e externos**

Após limpeza do local, o solo deverá ser compactado através de equipamento mecânico, umidificando-o para a obtenção da melhor compactação possível. Será realizado lastro de brita 1 na espessura de 05 centímetros e instalação de lona plástica, com transpasse mínimo de 20 cm nas emendas.

Serão executadas taliscas para nivelamento com espaçamento compatível com o sarrafeamento a ser empregado. A malha de aço será executada com tela Q61 – espaçamento entre barras de 15 cm, fio com diâmetro de 3,4 mm e transpasse nas emendas de no mínimo duas malhas, utilizar espaçadores metálicos para que a malha de aço fique posicionada na meia altura da camada de concreto. A concretagem será executada com concreto fck mínimo de 25 Mpa, consumo de



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

cimento de 300 kg/m³ e brita 01 como agregado graúdo, terá espessura de 6 centímetros e seu lançamento poderá ser através de bomba de concreto ou jericas.

Nos ambientes internos será executada capa de regularização em argamassa de cimento e areia traço 1:4, espessura de 3 cm, e assentamento de piso do tipo cerâmico classe PEI IV ou superior medindo 45 x 45 cm, Rodapé do mesmo piso com altura de 7 cm. O rejuntamento só poderá ser executado após 03 dias do assentamento do piso. Abaixo das portas serão instaladas soleiras de granito cor cinza andorinha, piso cimentado nos ambientes externos.

- Cobertura

A cobertura da sala de aula e depósito será composta por telhas de fibrocimento, sobre estrutura de aço, pintada, com calhas e rufos para captação de águas pluviais. A cobertura da circulação externa será composta por telhas cerâmicas tipo romana, sobre estrutura de aço.

- Esquadrias

As portas e batentes serão de madeira, para pintura, com dobradiças em aço inoxidável de 3" x 2.1/2" e fechadura com maçaneta tipo alavanca, cromada, para tráfego intenso.

As janelas serão de alumínio na cor branco brilhante, de correr, 4 Folhas, com vidro liso 6 mm, sob medida. Em toda a volta será executada calafetação com silicone para evitar o carreamento de água através de eventuais frestas. As janelas serão assentadas sobre peitoril de granito cinza andorinha.

- Pinturas

Nos ambientes internos e externos será executado barrado com altura de 1,20 m, com esmalte a base de água, 02 demãos, cor azul. Nas demais paredes será executada pintura com tinta látex acrílica, 02 demãos, cor branco gelo ou palha. Nos ambientes externos será aplicado 01 demão de fundo selador acrílico.



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

Nos tetos será aplicada pintura com tinta látex acrílica, 02 demãos, cor branco gelo.

Nas portas será aplicada pintura com tinta esmalte acetinado, 02 demãos, cor a definir.

Nas estruturas metálicas será aplicada pintura com tinta esmalte brilhante, 02 demãos, cor azul, precedido de 01 demão de fundo anticorrosivo.

Nos pisos externos será aplicada pintura com tinta acrílica para piso, 02 demãos, cor grafite.

• Instalações elétricas

Os eletrodutos enterrados serão do tipo PEAD (Polietileno de alta densidade) com os diâmetros indicados em projeto, enterrados a no mínimo 50 centímetros de profundidade. Os conduítes serão do tipo reforçado, corrugado, para instalação em parede e laje. Os eletrodutos aparentes serão em PVC rígido preto, com acessórios.

Os cabos de distribuição serão do tipo antichama, na cor verde isolamento 750 V para os cabos terra, azul isolamento 0,6/1 kV para o neutro e pretos isolamento 0,6/1 kV para as fases. Os cabos para circuitos terminais terão isolamento de 750 V antichama, cores: Azul para neutro, Verde para terra e vermelho para fases. Todos os cabos devem atender aos requisitos da NBR 6148 e NBR 7288 da ABNT.

O quadro de distribuição será instalado na parede interna do depósito e será interligado ao quadro geral da escola, através de circuito com cabos 10 mm². Os disjuntores serão do tipo DIN com as especificações em projeto. O DPS – Dispositivo de proteção contra surtos, será instalado no quadro de distribuição conforme especificação em projeto.

Os interruptores e tomadas serão do tipo modular, com certificado do INMETRO, interruptores simples com 2 teclas e tomadas padrão brasileiro 3 pinos (2P+T) 10A, instaladas em caixas de PVC 4x2.



Prefeitura do Município de Santa Lúcia

As luminárias serão de sobrepôr para 2 lâmpadas tubulares, 32 w, corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática branca, refletor em alumínio anodizado de alto brilho, reator eletrônico duplo bivolt. As luminárias de emergência serão em LED, 30 lâmpadas, sem reator.

- **Rampa de acesso**

Será executada rampa para acesso ao local, em estrutura de concreto armado e alvenaria de bloco cerâmico, revestimento com impermeabilização com 03 demãos cruzadas de argamassa polimérica, chapisco, reboco e pintura esmalte, conforme projeto executivo. Será instalado guarda corpo em aço com pintura em esmalte cor azul, corrimão duplo com alturas de 72 e 90 cm. O piso será em concreto com pintura acrílica para pisos. A acessibilidade se dará por rota alternativa, tendo em vista que a inclinação da rampa será de 14%, maior que o permitido para acessibilidade de cadeirantes conforme NBR 9050/2020.

- **Serviços finais**

Após a execução de todas as obras, as superfícies devem ser lavadas com jato de água e esfregão.

Iago Sabino Rodrigues Solci

Engenheiro Civil – CREA: 5069946077

*Rua Coronel Luiz Pinto, 319, Centro, Santa Lúcia/SP.
CEP: 14825-000 – Tel: (16) 33969600
e-mail: secretaria@santalucia.sp.gov.br*