



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – CMD

Ata da reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento - CMD, realizada em 22/06/2021.

No vigésimo segundo dia do mês de junho de dois mil e vinte e um (22.06.2021), às 18h00, no Anfiteatro da Estação das Artes, localizado na Praça Rui Barbosa, 41, São João da Boa Vista, tendo sido tomadas todas as precauções necessárias por conta da pandemia do COVID-19, de acordo com o Decreto Municipal Decreto Municipal 6.792 de 27 de abril de 2021, seguindo todos os protocolos sanitários, sob a Presidência do Sr. **Daniel Mendes Aurélio**, que convidou o servidor municipal **Gustavo Belloni Rodrigues Ferreira** para secretariar os trabalhos, realizou-se a reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento - CMD, tendo comparecido os Conselheiros Andrea Costa Mari Venna, Daniel Mendes Aurélio, Diego Cesar Valente e Silva, Elisandro Abibe, Elmer Mateus Gennaro, Jair Lourenço, José Ricardo Amâncio da Silva, José Roberto Moreira, Moisés Juliano Montiel, Osires Colosso Filho, Rafael Magalhães Oliveira, Ródion Moreira. Ausente justificadamente os Srs., *Antonio Jose Curtiu, Mateus Moretti Bellato*, por motivos de saúde, *Adriano César Cardoso e Marcos Keler Kremer* por motivo de viagem e *Luis Fernando de Melo*, por outro compromisso previamente agendado, que enviaram mensagem eletrônica, por meio do aplicativo WhatsApp ao Secretário, cuja declaração encontra-se arquivada em pasta própria do CMD, sob a guarda do Departamento de Desenvolvimento Econômico. Os demais membros não se fizeram presentes. O Presidente saúda todos os conselheiros, agradece a presença e dá início aos trabalhos, chamando um a um, os processos pautados. **AUXÍLIO À INDÚSTRIA. PROCESSO 11218/2020 – AUTOCAM DO BRASIL USINAGEM:** Ramo de atividade: fabricação de peças e acessórios para automóveis, comercialização e industrialização de produtos médicos e cirúrgicos; faturamento para os próximos três anos: R\$ 139.067.159,00 (2021) R\$ 148.161.680,00 (2022) R\$ 158.161.022,00 (2023); número de empregados: 378 (2020), 420 (2021) além de 180 vagas na terceira unidade. A empresa requer o auxílio à indústria (aluguel) para as duas plantas existentes e para uma terceira unidade pelo prazo de 10 (dez) anos. O parecer financeiro é desfavorável. O parecer jurídico faz alguns apontamentos, ressalta a necessidade do CMD analisar novamente e que a deliberação final é da Chefe do Executivo, bem como orienta a juntada de certidões dos processos em discussão e que o auxílio aluguel é vantajoso, pois só haverá pagamento se a empresa retornar o valor em ICMS. Ao final, orienta o Departamento de Desenvolvimento a sanar alguns erros formais. O Presidente Daniel Mendes Aurélio faz um apanhado sobre o processo, explicando sobre a possibilidade levantada pela empresa de levar todas as unidades para Boituva, tendo em vista a proposta recebida daquela cidade, que tem certidões positivas, porém há vários processos judiciais questionando os débitos, que é um caso de extrema necessidade para São João da Boa Vista, uma vez que se trata de empresa de grande porte. Passada a palavra as Conselheiros, ninguém se manifestou. **Colocado em votação, foi aprovado o pedido de auxílio à indústria, conforme requerido.** Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para as devidas providências. **SELEÇÃO DE EMPRESAS EM LOTES DISPONÍVEIS.** Em seguida, o Presidente informa que existem dois lotes passíveis de doação, um de aproximadamente 3.800 m² e outro de 4.400 m² e tendo sido apresentado no telão, pelo Secretário, via Google Maps a fim de demonstrar a localização dos terrenos. Foi feita a leitura da proposta de cada interessado pelo Presidente, tendo sido destacados os principais pontos: EMPRESA: SOUZA & SOUZA EQUIPAMENTOS COMERCIAIS LTDA atividade: varejista e atacadista de equipamentos comerciais, área solicitada: 4.400,00 m² área



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – CMD

construída: 1.000,00 m² funcionários: 5 (2020), 8 (2021), 10 (2022), 15 (2023) faturamento: R\$ 1,7 mi (2020), R\$ 2mi (2021), R\$ 3mi (2022), R\$ 5mi (2023) investimento: R\$500.000,00. EMPRESA: AURAPACK COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE EMBALAGENS LTDA atividade: comércio e representação de embalagens. área solicitada: 3.500,00 m² área construída: 2.000,00 m² funcionários: 3 (2020), 5 (2021), 10 (2022), 15 (2023) faturamento: R\$ 2,2 mi (2020), R\$ 5,8 mi (2021), R\$ 8,4mi (2022), R\$ 9,6mi (2023) investimento: R\$ 1.500.000,00 EMPRESA: i9 DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICA EIRELI atividade: atacadista e varejista de perfumaria, cosméticos e higiene. área solicitada: 3.000,00 m² área construída: 3.000,00 m² funcionários: 12 (2020), 15 (2021), 18 (2022), 22 (2023). faturamento: R\$ 7,3 mi (2020), R\$ 10mi (2021), R\$ 12mi (2022), R\$ 15mi (2023) investimento: R\$550.000,00 a cada 1.000,00 m² EMPRESA: CESAR AUGUSTO DOS REIS MARMORARIA atividade: marmoraria área solicitada: 2.000,00 m² a 5.000,00 m² área construída: 1.000,00 m² funcionários: 13 (2020), 20 (2021), 30 (2022), 45 (2023) faturamento: R\$ 417.000,00 (2020), R\$ 930.000,00 (2021), R\$ 1,1 mi (2022), R\$ 1,5mi (2023) investimento: R\$400.000,00 EMPRESA: AMANDA DA FONSECA MASCHIO ME atividade: marcenaria área solicitada: 2.000,00 m² área construída: 600,00 m² funcionários: 5 (2020), 11 (unidade futura) faturamento: R\$ 400.000,00 (2021), R\$ 450.000,00 (2022), R\$ 530.000,00 (2023) investimento: R\$400.000,00 EMPRESA: TRIGOMIX INDÚSTRIA COMERCIO E DISTRIBUIDORA LTDA atividade: fabricação de produtos de panificação congelados área solicitada: 5.000,00 m² área construída: 3.000,00 m² funcionários: 15 (2020) 30 (unidade futura) faturamento: R\$ 4,4 mi (2021), R\$ 5,6mi (2022) investimento: R\$2.500.000,00 EMPRESA: LUCAS DIEGO BINATTI ME atividade: coleta, comércio e transporte de óleo lubrificante usado área solicitada: 4.000,00 m² área construída: 2.000,00 m² funcionários: 15 (2020) 30 (unidade futura) faturamento: R\$ 10 mi (2021), R\$ 12 mi (2022) investimento: R\$1.500.000,00 EMPRESA: BIAZOTO LOGÍSTICA E TRANSPORTE EIRELI atividade: TRANSPORTADORA área solicitada: 5.000,00 m² área construída: 1.000,00 m² funcionários: 15 (2020) 30 (unidade futura) faturamento: R\$ 1,4 mi (2021), R\$ 1,5 mi (2022) investimento: R\$200.000,00. A cada leitura o servidor Gustavo Belloni Rodrigues Ferreira complementava com algum esclarecimento pertinente, como o nome fantasia da empresa, onde está instalada, quais empresas eram de fora da cidade, dentre outros detalhes. Em seguida, foi passada a palavra aos membros do CMD. O Conselheiro Jair Lourenço registra algumas empresas apresentadas são possíveis poluidoras e que a Prefeitura deve exigir que os futuros donatários de lotes devem cumprir o que fora proposto. O Conselheiro Jose Roberto Moreira comenta sobre empresas que já foram indeferidas no CMD, por questão ambiental. O Conselheiro Ródion Moreira explica sobre o licenciamento ambiental das atividades industriais. O Conselheiro Diego fala sobre o investimento e área construída, entendendo que Trigomix Indústria Comercio e Distribuidora Ltda e i9 Distribuição e Logística Eireli são as empresas que apresentam os melhores índices e vantagens para São João da Boa Vista. O Conselheiro Ródion Moreira alerta sobre o tamanho do lote e a área construída da empresa i9 Distribuição e Logística Eireli. O Presidente destaca que Trigomix Indústria Comercio está com pedido acima da área do lote disponível, principalmente considerando o desconto com talude e código de obras e que i9 Distribuição e Logística Eireli apresentar documentação atualizada para confirmar a área solicitada e área a construir. Destaca também que haverá um desmembramento de um lote para ser doado para empresas que tenham intenção de construir pequenos barracões e que é o caso de Amanda da Fonseca Maschio Me. Destaca que no pedido de Cesar Augusto dos Reis Marmoraria a área solicitada tem um mínimo e máximo e, em virtude do tamanho dos lotes disponíveis este poderá



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – CMD

se encaixar nos menores lotes ou precisar de um maior. Após, foi colocado em votação a reserva dos lotes. **PROCESSO 6219/2021 – SOUZA & SOUZA EQUIPAMENTOS COMERCIAIS LTDA:** Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas todas as formalidades. **Colocado em votação**, foi determinada a reserva do lote 2 da quadra R, com área de 4.408,55 m², na 4ª Etapa do Distrito Industrial, com a consequente continuidade do processo administrativo. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **SEM PROCESSO – AURAPACK COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE EMBALAGENS LTDA** - Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas todas as formalidades. **Colocado em votação**, foi determinada a reserva do lote 7, com área de 3.776,93 m², no Desmembramento do Distrito Industrial, com a consequente abertura de processo administrativo. Fica também autorizado, que devido ao declive do lote e não seja possível a requerente instalar a empresa, fica autorizada a reserva do lote a empresa Cesar Augusto dos Reis Marmoraria. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **PROCESSO 15566/2019 – CESAR AUGUSTO DOS REIS MARMORARIA:** Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas todas as formalidades. Prejudicada a votação, uma vez que os lotes foram selecionados para as empresas Souza & Souza Equipamentos Comerciais Ltda e Aurapack Comercio e Representação de Embalagens Ltda. Em nova votação, fica autorizada a reserva automática do lote caso AURAPACK não consiga se instalar no lote que lhe fora reservado. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **SEM PROCESSO – AMANDA DA FONSECA MASCHIO ME:** Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas todas as formalidades. Prejudicada a votação, uma vez que os lotes foram selecionados para as empresas Souza & Souza Equipamentos Comerciais Ltda e Aurapack Comercio e Representação de Embalagens Ltda. Em nova votação, fica determinado que a empresa participe da seleção dos novos lotes, com áreas menores, em implantação pela Prefeitura Municipal. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **PROCESSO 5540/2020 – TRIGOMIX INDÚSTRIA COMERCIO E DISTRIBUIDORA LTDA:** Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas todas as formalidades. Prejudicada a votação, uma vez que os lotes foram selecionados para as empresas Souza & Souza Equipamentos Comerciais Ltda e Aurapack Comercio e Representação de Embalagens Ltda. Também, fica determinado que o Departamento de Desenvolvimento entre em contato com a empresa sobre a área que a empresa necessita. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **SEM PROCESSO – i9 DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICA EIRELI:** Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas todas as formalidades. Prejudicada a votação, uma vez que os lotes foram selecionados para as empresas Souza & Souza Equipamentos Comerciais Ltda e Aurapack Comercio e Representação de Embalagens Ltda. Também, fica determinado que o Departamento de Desenvolvimento entre em contato com a empresa sobre a área que a empresa necessita, tendo em vista ser semelhante a área construída e área do lote. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **PROCESSO 13211/2019 – LUCAS DIEGO BINATTI ME:** Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas todas as formalidades. Prejudicada a votação, uma vez que os lotes foram selecionados para as empresas Souza & Souza Equipamentos Comerciais Ltda e Aurapack Comercio e Representação de Embalagens Ltda. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **PROCESSO 3678/2020 – BIAZOTO LOGÍSTICA E TRANSPORTE EIRELI EPP:** Após a discussão foi colocada em pauta o pedido de doação de lote. Cumpridas

