



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – CMD

Ata da reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento - CMD, realizada em 25/11/2021.

No vigésimo quinto dia do mês de novembro de dois mil e vinte e um (25.11.2021), às 18h15, mediante conferência realizada de forma remota, através de envio do link do encontro, através do aplicativo Google Meet, com auxílio da plataforma de trocas de mensagens WhatsApp, considerando que os Conselheiros Daniel Mendes Aurélio e Osires Colosso Filho, respectivamente Presidente e Vice-Presidente, estavam em isolamento por terem participado – na antevéspera da reunião do CMD – de uma reunião na qual tiveram contato com pessoas que entre a citada reunião e a reunião do CMD testaram positivo para COVID-19 sob a Presidência do Sr. Daniel Mendes Aurélio e secretariado do Sr. Jorge Wellington Barreto Rodrigues, realizou-se a reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento - CMD, tendo assinado a Lista de Presenças disponibilizada de modo virtual durante a sessão os Conselheiros André Luis de Almeida Prado Fernandes, Andrea Costa Mari Vienna, Daniel Mendes Aurélio, Diego César Valente e Silva, Elmer Mateus Gennaro, Jair Lourenço, Jean da Silva Manoel, Luís Carlos Bulhões, Luís Paulo Lombardi Villela Graciano, Marcos Keler Kremer, Osires Colosso Filho, Ródion Moreira e Sandra I. C. P. A. Folgosa do Amaral. Participou, também, a Sra. Júlia Mourão Jorge, que ainda não teve a portaria de nomeação publicada. Os demais membros não se fizeram presentes. O presidente saúda a todos os conselheiros, agradece a compreensão da alteração em caráter emergencial e dá início aos trabalhos. **RESUMO DO CMD NO ANO DE 2021:** O Presidente concedeu a palavra ao Secretário que apresentou o resumo informando que foram aprovadas 29 reservas de lotes e foram feitas 02 solicitações de auxílio à indústria. Concluiu informando que houve uma maior celeridade no andamento dos processos, tanto pelo retorno gradual das atividades presenciais como pela condução do Departamento de Desenvolvimento Econômico. **GRUPO FERRALVAREZ:** Logo em seguida, o presidente informa que haverá uma votação sobre a reserva de lote industrial feita para a empresa Grupo Ferralvarez e com isso passa a palavra ao conselheiro Ródion que é diretor do departamento de gestão e planejamento urbano que passa a explicar que a reserva feita anteriormente a empresa não levava em consideração que o lote havia sido invadido pela empresa NB assim com a topografia atualizada seria inviável a instalação da empresa no lote. Levantou a questão de que anteriormente esse lote passou por um pedido de desdobro para atender outras empresas e o conselho aprovou esse estudo, porém da forma em que se encontra o lote não se conseguiria atender as necessidades estruturais de nenhuma das empresas. Com isso o lote de 70.000m² e que havia sido reservado 60.000m² para a empresa passaria a ser de apenas 57.000m² pela invasão da empresa NB. Apresentou também ao conselho que a topografia do lote traria problemas futuros com o desdobro, optando por buscar outras áreas dentro do distrito para atender as demandas das empresas que pleiteavam a reserva desse lote. O presidente informa sobre a disposição do lote e passa a palavra ao diretor Osires Colosso Filho que explica aos conselheiros sobre alguns processos de reintegração de posse que a prefeitura está analisando para assim atender a demanda de empresas que já solicitaram reserva de lote industrial. Antes de colocar em votação a readequação da reserva de lote industrial para a empresa Grupo Ferralvarez o presidente abre a oportunidade para que os conselheiros deixem suas colocações e comentários sobre o tema. O conselheiro Jair expõe que realmente é importante que se faça a readequação pois se trata de uma grande empresa se instalando no local e que também seja levada em consideração que as empresas que estão pleiteando reserva de lote industrial sejam atendidas conforme a vacância dos lotes ocupados ou reintegrados. Sem mais considerações e **colocado em votação** foi aprovada por unanimidade dos conselheiros a readequação do lote para a empresa Grupo Ferralvarez. **SEMANA DO EMPREENDEDORISMO FEMININO,** o presidente passa a palavra ao senhor Osires, diretor de Desenvolvimento Econômico, que relata aos conselheiros o sucesso da Semana do Empreendedorismo Feminino realizada pela primeira vez em nosso município e agradece a todos os parceiros que colaboraram para o acontecimento do evento. O presidente passa a palavra para que todos os conselheiros deixem seus agradecimentos pelo ano que passamos e a importância do Conselho no



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – CMD

desenvolvimento da cidade. Todos os conselheiros deixaram seus agradecimentos e demonstraram que o conselho tem muito a conquistar para a cidade. **RECESSO DO CONSELHO**, o Presidente informou que por conta das confraternizações de fim de ano e da mudança da sede do Departamento de Desenvolvimento Econômico prevista para dezembro desse ano. Sendo assim, o Conselho entrará em recesso, retornando às atividades em janeiro de 2022. Por fim, o Presidente Daniel Mendes Aurélio agradeceu a presença de todos, a colaboração com a condução dos processos e comunicou o encerramento da sessão. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 20h20m, sendo a ata aprovada pelos Conselheiros, e assinada pelo Secretário Jorge Wellington Barreto Rodrigues e pelo Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Daniel Mendes Aurélio. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

DANIEL MENDES AURÉLIO

Presidente do CMD

JORGE WELLINGTON B. RODRIGUES

Secretário