**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECIFICO. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.** Aos onze dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, o Departamento de Engenharia, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores **ALEXANDRE LISE MAURO, CPF: 137.835.028-61; JOSE ROBERTO LOPES DINIZ, CPF: 137.850.708-88 e RENATA CRISTINA LOPES DINIZ; JAMIRO DA SILVA; ANTONIO CARLOS GABRICHE, CPF: 016.909.558-48; FABIANO ARCURI ALVAREZ, CPF: 276.590.298-43; CLAUDEMIR DEMIRA FERREIRA, CPF: 253.867.658-41 e OLIVIA GARCIA DA SILVA FERREIRA, CPF: 184.391.438-77; NATANAEL JOSE RODRIGUES, CPF: 061.987.318-39; JOAO BATISTA POVEDA, CPF: 966.197.248-68 e SONIA MARIA GREGORIO POVEDA, CPF: 061.982.758-09; ANDIARA MACHADO RIBEIRO DA SILVA, CPF: 528.888.199-53; RUI SERGIO SALOMÃO SCKAYER, CPF: 329.546.208-97 e ANESYA DOS SANTOS SCKAYER, CPF: 025.032.568-30; ELVIS ALBERTO SILVA, CPF: 718.099.378-68, e ELISETE CONCEIÇÃO SILVA, CPF: 583.425.758-53; CESAR HENRIQUE GREGORIO, CPF: 447.609.078-82; DANIELA DOMINATO PASSIANI; EDIVAL BENSI PASSIANI, CPF: 025.053.608-04 e ANA MARIA DOMINATO PASSIANI; CESAR AUGUSTO GAVINO QUESSA, CPF: 285.217.088-40; HENRIQUE DANTE APARECIDO PIERINI, CPF: 610.983.378-91; JOSE RODRIGUES ESTEVAM NETO, CPF: 276.244.688-08**, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse ESPECÍFICO procedimento nº 1434/2017-7, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de “Sitio Alegre”, **de Matricula n°3.323, livro 2-P**, localizado nas proximidades do Bairro Jardim dos Eucaliptos, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte: **Inicia-se** a descrição deste perímetro no “*ponto* ***1*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.927,549****m e E:* ***319.162,690*** *m, confrontando com* ***Loteamento Fechado Vista da Serra****, deste segue até o ponto* ***2*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.940,585*** *m e E:* ***319.187,089*** *m, com azimute de*  ***61°53'03"*** *e distância de* ***27,66*** *m deste segue até o ponto* ***3*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.945,942*** *m e E:* ***319.198,465*** *m, com azimute de*  ***64°47'17"*** *e distância de* ***12,57*** *m deste segue até o ponto* ***4*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.957,213*** *m e E:* ***319.222,406*** *m, com azimute de*  ***64°47'17"*** *e distância de* ***26,46*** *m deste segue até o ponto* ***5*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.963,412*** *m e E:* ***319.236,826*** *m, com azimute de*  ***66°44'16"*** *e distância de* ***15,70*** *m deste segue até o ponto* ***6*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.965,447*** *m e E:* ***319.241,620*** *m, com azimute de*  ***67°00'27"*** *e distância de* ***5,21*** *m deste segue até o ponto* ***7*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.972,516*** *m e E:* ***319.252,658*** *m, com azimute de*  ***57°21'50"*** *e distância de* ***13,11*** *m deste segue até o ponto* ***8*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.986,196*** *m e E:* ***319.274,020*** *m, com azimute de*  ***57°21'45"*** *e distância de* ***25,37*** *m deste segue até o ponto* ***9*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.991,052*** *m e E:* ***319.281,713*** *m, com azimute de*  ***57°44'33"*** *e distância de* ***9,10*** *m deste segue até o ponto* ***10*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.998,463*** *m e E:* ***319.303,262*** *m, com azimute de*  ***71°01'18"*** *e distância de* ***22,79*** *m deste segue até o ponto* ***11*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.570.001,273*** *m e E:* ***319.318,842*** *m, com azimute de*  ***79°46'28"*** *e distância de* ***15,83*** *m deste segue até o ponto* ***12*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.570.002,925*** *m e E:* ***319.330,944*** *m, com azimute de*  ***82°13'37"*** *e distância de* ***12,21*** *m deste segue até o ponto* ***13*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.570.003,642*** *m e E:* ***319.346,049*** *m, com azimute de*  ***87°16'57"*** *e distância de* ***15,12*** *m deste segue até o ponto* ***14*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.570.007,432*** *m e E:* ***319.367,112*** *m, com azimute de*  ***79°47'58"*** *e distância de* ***21,40*** *m deste segue até o ponto* ***15*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.570.028,812*** *m e E:* ***319.385,542*** *m, com azimute de*  ***40°45'43"*** *e distância de* ***28,23*** *m agora confrontando com* ***Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista****; deste segue até o ponto* ***16*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.570.039,825*** *m e E:* ***319.395,035*** *m, com azimute de*  ***40°45'43"*** *e distância de* ***14,54*** *m agora confrontando com* ***Área não edificante Linha Férrea (União)****; deste segue até o ponto* ***17*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.570.019,624*** *m e E:* ***319.418,321*** *m, com azimute de*  ***130°56'30"*** *e distância de* ***30,83*** *m deste segue até o ponto* ***18*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.996,824*** *m e E:* ***319.444,749*** *m, com azimute de*  ***130°47'06"*** *e distância de* ***34,90*** *m deste segue até o ponto* ***19*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.984,329*** *m e E:* ***319.459,371*** *m, com azimute de*  ***130°30'58"*** *e distância de* ***19,23*** *m deste segue até o ponto* ***20*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.975,367*** *m e E:* ***319.470,307*** *m, com azimute de*  ***129°20'02"*** *e distância de* ***14,14*** *m deste segue até o ponto* ***21*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.968,486*** *m e E:* ***319.479,314*** *m, com azimute de*  ***127°22'46"*** *e distância de* ***11,33*** *m deste segue até o ponto* ***22*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.963,328*** *m e E:* ***319.486,784*** *m, com azimute de*  ***124°37'12"*** *e distância de* ***9,08*** *m deste segue até o ponto* ***23*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.961,727*** *m e E:* ***319.489,103*** *m, com azimute de*  ***124°37'12"*** *e distância de* ***2,82*** *m deste segue até o ponto* ***24*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.955,145*** *m e E:* ***319.500,314*** *m, com azimute de*  ***120°24'56"*** *e distância de* ***13,00*** *m deste segue até o ponto* ***25*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.949,754*** *m e E:* ***319.511,843*** *m, com azimute de*  ***115°03'52"*** *e distância de* ***12,73*** *m deste segue até o ponto* ***26*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.948,912*** *m e E:* ***319.514,199*** *m, com azimute de*  ***109°39'52"*** *e distância de* ***2,50*** *m deste segue até o ponto* ***27*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.945,834*** *m e E:* ***319.522,813*** *m, com azimute de*  ***109°39'52"*** *e distância de* ***9,15*** *m deste segue até o ponto* ***28*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.942,588*** *m e E:* ***319.534,922*** *m, com azimute de*  ***105°00'20"*** *e distância de* ***12,54*** *m deste segue até o ponto* ***29*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.940,368*** *m e E:* ***319.547,981*** *m, com azimute de*  ***99°38'48"*** *e distância de* ***13,25*** *m deste segue até o ponto* ***30*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.939,536*** *m e E:* ***319.556,159*** *m, com azimute de*  ***95°48'30"*** *e distância de* ***8,22*** *m deste segue até o ponto* ***31*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.938,965*** *m e E:* ***319.566,535*** *m, com azimute de*  ***93°08'59"*** *e distância de* ***10,39*** *m deste segue até o ponto* ***32*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.939,204*** *m e E:* ***319.581,538*** *m, com azimute de*  ***89°05'12"*** *e distância de* ***15,00*** *m deste segue até o ponto* ***33*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.939,345*** *m e E:* ***319.583,579*** *m, com azimute de*  ***86°04'08"*** *e distância de* ***2,05*** *m agora confrontando com* ***Matrícula n° 68.007 propriedade de Luis Antonio Combe cpf 850.649.048-00 e Luis Eustachio Combe cpf 850.661.688-34****; deste segue até o ponto* ***34*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.912,205*** *m e E:* ***319.581,937*** *m, com azimute de*  ***183°27'48"*** *e distância de* ***27,19*** *m deste segue até o ponto* ***35*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.892,074*** *m e E:* ***319.580,946*** *m, com azimute de*  ***182°49'01"*** *e distância de* ***20,16*** *m deste segue até o ponto* ***36*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.868,661*** *m e E:* ***319.579,301*** *m, com azimute de*  ***184°01'06"*** *e distância de* ***23,47*** *m agora confrontando com* ***Orides Zazini****; deste segue até o ponto* ***37*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.869,210*** *m e E:* ***319.551,210*** *m, com azimute de*  ***271°07'10"*** *e distância de* ***28,10*** *m deste segue até o ponto* ***38*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.871,458*** *m e E:* ***319.517,972*** *m, com azimute de*  ***273°52'09"*** *e distância de* ***33,31*** *m deste segue até o ponto* ***39*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.873,842*** *m e E:* ***319.458,489*** *m, com azimute de*  ***272°17'43"*** *e distância de* ***59,53*** *m deste segue até o ponto* ***40*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.879,708*** *m e E:* ***319.404,228*** *m, com azimute de*  ***276°10'12"*** *e distância de* ***54,58*** *m agora confrontando com* ***Rua (Acésso )****; deste segue até o ponto* ***41*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.880,329*** *m e E:* ***319.397,978*** *m, com azimute de*  ***275°40'27"*** *e distância de* ***6,28*** *m agora confrontando com* ***Orides Zazini****; deste segue até o ponto* ***42*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.899,686*** *m e E:* ***319.301,527*** *m, com azimute de*  ***281°20'53"*** *e distância de* ***98,37*** *m deste segue até o ponto* ***43*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.909,129*** *m e E:* ***319.254,471*** *m, com azimute de*  ***281°20'53"*** *e distância de* ***47,99*** *m deste segue até o ponto* ***44*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.917,433*** *m e E:* ***319.213,094*** *m, com azimute de*  ***281°20'53"*** *e distância de* ***42,20*** *m deste segue até o ponto* ***1*** *definido pelas coordenadas N:* ***7.569.927,549*** *m e E:* ***319.162,690*** *m, com azimute de*  ***281°20'53"*** *e distância de* ***51,41*** *m****.*** *O perímetro acima descrito encerra uma área de* ***36.500,76m2”*.** Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de São Joao da Boa Vista, São Paulo, localizado à Rua Carlos Kielander, 366, Centro, CEP: 13.870-217, em 30 (trinta) dias subseqüentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb, conforme §6º do art. 31 da Lei n°13.465/2017 e §8º do art. 24 do Decreto n°9.310, de 15 de março de 2018.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local. Os anexos 1 e 2, segue imagem levantamento topográfico e coordenadas georreferenciadas.

Vanderlei Borges de Carvalho

Prefeito Municipal

Gustavo Augusto Buzatto Lago

Diretor do Departamento de Engenharia



