



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

ESTADO DE SÃO PAULO



SÚMULA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO, designados através Portaria nº PORTARIA Nº 13.541, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2021 e alterações subsequentes.

Súmula da 2ª Reunião Extraordinária de 11 de agosto de 2.021 às 16h30

Referente ao Processo: 2379/2015 – Loteamento Dona Alice

AbertoS os trabalhos às 17h30, havendo quórum suficiente para deliberações (vide lista de presença anexa), o Presidente disponibilizou o processo acima referenciado aos membros do Conselho para análise e realizou apresentação utilizando tecnologia de projetor *datashow*. Após ampla discussão, ficou decidido e votado por unanimidade, com a seguinte redação:

1 - Como medidas compensatórias ou mitigadoras a serem realizadas, o CMT sugere sejam incluídas no termo de compromisso a ser firmado com o Compromissário:

1.1 - A Compromissária deverá executar, sob sua exclusiva expensa, toda a sinalização viária interna do loteamento e das áreas do entorno diretamente afetado – notadamente as vias de acesso ao loteamento - dentro do raio de 1500m da área de interesse -, incluindo aí, mas NÃO limitada à colocação de: placas, semáforos, faixas, redutores, lombofaixas, calçadas nas áreas públicas (área verde e institucional), execução de rotatória (se houver), repintura de sinalização horizontal, troca de placas, recapeamento, instalação de no mínimo de 5 cabines de pontos ônibus (padrão prefeitura), bem como a reparação de toda e qualquer via e sinalização que eventualmente vierem a ser danificadas pela compromissária na execução das obras, observando-se a legislação pertinente e as premissas citadas pelos Conselhos Municipais (CMT, CMU, CTPURBAM e CONDEMA), cujos projetos técnicos e ARTs deverão ser apresentados pelo compromissário para aprovação pelo DST e demais órgãos competentes.

1.2. - A Compromissária, se obrigada ainda, a observar as recomendações do EIV/RIV apresentado naquilo que não conflitar com a legislação pertinente e com as deliberações dos Conselhos Municipais, arcando com os encargos e obrigações decorrentes.

MILTON CEZAR
MAGALHAES

PIGATI:18075984897

Assinado de forma digital por
MILTON CEZAR MAGALHAES
PIGATI:18075984897
Dados: 2021.08.13 08:43:23 -03'00'

MILTON CEZAR MAGALHÃES

PIGATI

**Presidente do CMT
(assinatura digital)**

Ulisses Brandão Ribeiro

**Secretário "ad hoc"
(assinatura digital)**

**PORTARIA Nº 13.541, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2021
CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO – CMT**

LISTA DE PRESENÇA – 2ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 11/08/2021 ÀS 16H30

PREFEITURA MUNICIPAL	
Titular: RÓDION MOREIRA	Suplente: ARTHUR CASTRO FERNANDES R
Titular: CAROLINA MASCARO JÚNIOR	Suplente: LUIZ SÉRGIO BERNARDES <i>L. S. Bernardes</i>
Titular: ISAÍAS EMANUEL CORSO	Suplente: CHRISTOPHER ADAJAR BATISTA CAMPOS
CÂMARA MUNICIPAL	
Titular: JEAN GUILHERME AZARIAS <i>J. Guilherme Azarias</i>	Suplente: MARCELO PASQUINI
Titular: LEANDRO GUIMARÃES CORTEZANO	Suplente: JOSÉ ANTONIO FERREIRA
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA E TRÂNSITO	
Titular: JOSÉ FERNANDO BRUNO	Suplente: ULISSES BRANDÃO RIBEIRO <i>Ulisses Brandão Ribeiro</i>
POLÍCIA CIVIL	
Titular: LEANDRO NARCIZO MOREIRA DO CARMO	Suplente: ALEXANDRE MAZZI <i>Alexandre Mazzi</i>
POLÍCIA MILITAR	
Titular: WILSON JOSÉ CUSTÓDIO	Suplente: CELSO RICARDO DOS SANTOS BRUNHARO <i>Celso Ricardo dos Santos Brunhara</i>
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: MILTON CEZAR MAGALHÃES PIGATI <i>Milton Cezar Magalhães Pigati</i>	Suplente: LUCÉLIO RISSATTI DO PRADO <i>Lucélio Rissatti do Prado</i>

Agente Julio G. Mansi
Julio G. Mansi

Alexandre Danilo Chironi
Agente da Mobilidade Urbana
Alexandre Danilo Chironi



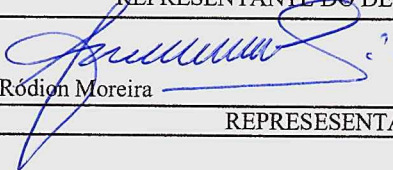

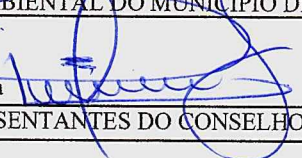
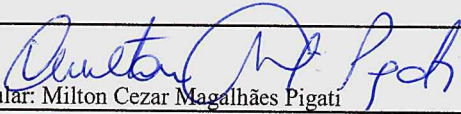

PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOÃO DA BOA
VISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

LISTA DE PRESENÇA DE REUNIÃO DE POSSE

Conforme Portaria nº 13.937 de 07 de julho de 2021, suas alterações.

Data 22 de julho de 2021.

Membros Efetivos do Conselho em: 05/10/2021	
Quóruns para início da reunião: 09	
Quóruns para votação: 06	
REPRESENTANTE DO PODER LEGISLATIVO	
Titular: Jean Guilherme Azarias	Suplente: Leandro Guimarães Cortezano
REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO URBANO	
Titular: Ródion Moreira 	Suplente: Erico Mitsuo Cardoso Morita 
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA	
Titular: José Expedito Lucas Silva	Suplente: Carolina Mascaro Vieira
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO DE CULTURA E TURISMO	
Titular: Érika Patricia Pomeranzi de Moraes	Suplente: João Guilherme de Oliveira Pellegrini
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - CONDEMA	
Titular: Juliana Lisboa Biotto Carvalho Bueno	Suplente: Charles Attias Junior
REPRESENTANTES DO COMTUR - CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO	
Titular: Cristiano Mistura Dorico	Suplente: Ana Laura Barcelos Amaral Zenun
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - CONDEPHIC	
Titular: Davis Vitor Junqueira 	Suplente: Silvio Gomes Michelazzo
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO - CMD	
Titular: Daniel Mendes Aurélio	Suplente: Osires Colosso Filho
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - CMDR	
Titular: Reinaldo César Ramires	Suplente: João Luis Moretto
REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - AEA	
Titular: Milton Cezar Magalhães Pigati 	Suplente: Jonathan Oswaldo Mancini de Oliveira
REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL - ACE	
Titular: Vera Lúcia Sassaron 	Suplente: Luciana Dias Castilho
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA E TRÂNSITO E DA COORDENADORIA DE DEFESA CIVIL DO MUNICÍPIO	
Titular: José Fernando Bruno	Suplente: Ulisses Brandão Ribeiro
REPRESENTANTES DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIROS	
Titular: Valeria Aparecida Antonio Nascimento	Suplente: Andrea Soares Ferreira

REPRESENTANTES DA OAB SÃO PAULO 37ª SUBSEÇÃO SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: Anibal Mesquita da Silva	Suplente: Rachel Helena Yasbeck Bellomi
REPRESENTANTES DO COMITÊ DE BACIAS CBH-MOGI	
Titular: Márcia Polletini Lopes da Silva	Suplente: Willian Feldberg Karp
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Titular: Laryssa Cristina Gonçalves Costa da Cruz	Suplente: Elaine Cristina de Oliveira Bueno Silva
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA	
Titular: Dulcelene Aparecida Abreu	Suplente: Daniel Ribeiro
REPRESENTANTES DO UNIFAE – CENTRO UNIVERSITÁRIO DAS FACULDADES ASSOCIADAS DE ENSINO	
Titular: Eduardo Francisco Simon Ciaco	Suplente: Rogério de Souza Carvalho
REPRESENTANTES DA UNIFEQB – CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO OCTÁVIO BASTOS	
Titular: Ricardo José A. Simon Ciaco	Suplente: Reinaldo Washington Moraes
REPRESENTANTES DO INSTITUTO FEDERAL, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO – CAMPUS SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: Muriell de Rodrigues e Freire	Suplente: Denilson Wagner Zaidan
REPRESENTANTES DA UNESP – CAMPUS DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: Denilson Paulo Souza dos Santos	Suplente: André Alves Ferreira
REPRESENTANTES DO CONSEG – CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA PÚBLICA	
Titular: Gerson Araujo Pinto	Suplente: Jessica Palhares Aversa
REPRESENTANTES DO POSTO DE BOMBEIROS	
Titular: Daniel Takeshi Inoue	Suplente: Wildenir Cabrera Silveira
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE SAÚDE	
Titular: Edson Luís Zanetti Trevizan	Suplente: Gracielle Ramos
REPRESENTANTES DA POLÍCIA CIVIL	
Titular: Leonardo de Oliveira Angelucci	Suplente: Lucas Martins de Souza
REPRESENTANTES DA POLÍCIA MILITAR	
Titular: André da Costa Vieira Ciampone	Suplente: Jose Carlos de Carvalho Ferreira
REPRESENTANTES DA POLÍCIA AMBIENTAL	
Titular: Emerson Flávio Vanzela	Suplente – Marcelo Correa de Melo

Membros Efetivos do Conselho em: **05/10/2021**

Quóruns para início da reunião: **09**

Quóruns para votação: **06**

Herivelton Carlos dos Santos Moreira condema



26k

PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOÃO DA BOA VISTA

**CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO
DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA – CMU
PORTARIA Nº 13.937, DE 07 DE JULHO DE 2.021**

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DOS CONSELHEIROS DO CMU

Aos cinco dias do mês de outubro de dois mil e vinte e um (05/10/2021), às 17:20, no Teatro Estação das Artes, situado na Praça Rui Barbosa s/n - Centro, iniciou-se a Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Urbanismo de São João da Boa Vista -CMU com quórum conforme lista anexa. Justificaram a ausência:

Carolina Mascaro Vieira

José Fernando Bruno

Reinaldo Washington Moraes

Marcia Lopes

Denilson Paulo Souza dos Santos

Reinaldo Cesar Ramires

Eduardo Francisco Simon Ciaco

Laryssa Cristina Gonçalves C. da Cruz

Ricardo José A. Simon Ciaco

O presidente Ródion Moreira, fez uso da palavra explanando sobre EIV Dona Alice, com a leitura das súmulas do CONDEMA e do CMT.

Ratificamos o parecer do Conselho de Transito:

R/S

M.



PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOÃO DA BOA VISTA

267
2

1 - Como medidas compensatórias ou mitigadoras a serem realizadas, o CMT sugere sejam incluídas no termo de compromisso a ser firmado com o Compromissário:

1.1 - A Compromissária deverá executar, sob sua exclusiva expensa, toda a sinalização viária interna do loteamento e das áreas do entorno diretamente afetado – notadamente as vias de acesso ao loteamento - dentro do raio de 1500m da área de interesse -, incluindo aí, mas NÃO limitada à colocação de: placas, semáforos, faixas, redutores, lombofaixas, calçadas nas áreas públicas (área verde e institucional), execução de rotatória (se houver), repintura de sinalização horizontal, troca de placas, recapeamento, instalação de no mínimo de 5 cabines de pontos ônibus (padrão prefeitura), bem como a reparação de toda e qualquer via e sinalização que eventualmente vierem a ser danificadas pela compromissária na execução das obras, observando-se a legislação pertinente e as premissas citadas pelos Conselhos Municipais (CMT, CMU, CTPURBAM e CONDEMA), cujos projetos técnicos e ARTs deverão ser apresentados pelo compromissário para aprovação pelo DST e demais órgãos competentes.

1.2. - A Compromissária, se obrigada ainda, a observar as recomendações do EIV/RIV apresentado naquilo que não conflitar com a legislação pertinente e com as deliberações dos Conselhos Municipais, arcando com os encargos e obrigações decorrentes.

Ratificamos o parecer do Conselho de Meio Ambiente:

“

- 1. Fazer curva de nível durante as obras;**
- 2. Cacimba;Bueiros inteligentes com grades finas;**
- 3. Bueiros inteligentes com grades finas;**
- 4. Interligação das Matas junto ao córrego São João**
- 5. Estudo de fauna detalhado; ”**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Foi feito um debate a respeito das áreas institucionais e de lazer, bem como da pista de caminhada do loteamento que tem largura de 11m no entorno do lago e foi esclarecido que o trecho não fica mais estreito na beira do lago. Aprovou-se por unanimidade a súmula do CMT, e do CONDEMA.

Estiveram presentes os Conselheiros do CMU conforme lista de presença anexa;

Sem mais delongas, declarou encerrada a reunião às 18:20h, sendo que eu, Érico Mitsuo Cardoso Morita, secretariei e lavrei a presente ata.

Handwritten signature of Erico Mitsuo Cardoso Morita in blue ink.

Erico Mitsuo Cardoso Morita
Secretário

Handwritten signature of Ródion Moreira in blue ink.

Ródion Moreira
Presidente do CMU



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - CONDEMA

LISTA DE PRESENÇA – REUNIÃO ORDINÁRIA

GOOGLE MEET

Ref. AGOSTO/2021 – realizada em 19 de Agosto de 2021.

REPRESENTANTES DOS PODERES PÚBLICOS MUNICIPAL E ESTADUAL:

I – JULIANA LISBOA BIOTTO CARVALHO BUENO (presente)

REPRESENTANTE DO DPTO. DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO

GABRIEL JOSÉ RAMOS JUNQUEIRA FERREIRA (presente)

SUPLENTE DO DPTO. DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO

II – JOSÉ EXPEDITO LUCAS SILVA (ausente)

REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

CAROLINA MASCARO VIEIRA (ausente)

SUPLENTE DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

III – LUCIENE DE MELLO FALDA SEEMANN (ausente)

REPRESENTANTE DA ASSESSORIA JURÍDICA

REINALDO REHDER BENEDETTI (ausente)

SUPLENTE DA ASSESSORIA JURÍDICA

IV – CARLOS HENRIQUE CUSTODIO TODERO (ausente)

REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS, OBRAS E INFRAESTRUTURA

EDSON TADEU ZABELI RIBEIRO (ausente)

SUPLENTE DO DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS, OBRAS E INFRAESTRUTURA

V – RÓDION MOREIRA (ausente)

REPRESENTANTE DA ASSESSORIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

LUIS ANTONIO GONÇALVES (ausente)

SUPLENTE DA ASSESSORIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

VI – HÉRCULES FERREIRA DA FONSECA (ausente)

REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE SAÚDE

MICHELE SANTAMARINA (ausente)

SUPLENTE DO DEPARTAMENTO DE SAÚDE

VII – SÉRGIO RICARDO DOS SANTOS (presente)

REPRESENTANTE DA DIRETORIA REGIONAL DE ENSINO

MATHEUS CAMARGO DE CARVALHO (presente)

SUPLENTE DA DIRETORIA REGIONAL DE ENSINO

VIII – PATRICIA PAMPLONA DE OLIVEIRA GUIMARÃES (ausente)

REPRESENTANTE DA SABESP

JOÃO FERNANDO DE LUCAS COSTA (ausente)

SUPLENTE DA SABESP



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - CONDEMA

LISTA DE PRESENÇA – REUNIÃO ORDINÁRIA

GOOGLE MEET

Ref. AGOSTO/2021 – realizada em 19 de Agosto de 2021.

IX – LUCIANO MELIZI (ausente)
REPRESENTANTE DA POLÍCIA AMBIENTAL

MAURICIO CRISTIANO LOCATELI (ausente)
SUPLENTE DA POLÍCIA AMBIENTAL

X – DIÓGENES APOENA MOREIRA (ausente)
REPRESENTANTE DO CORPO DE BOMBEIROS

WILDENIR CABREIRA SILVEIRA (ausente)
SUPLENTE DO CORPO DE BOMBEIROS

XI – RENATA GABRIELA PALHARES AVERSA (ausente)
REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL

LUIS CARLOS RAMOS RODRIGUES (presente)
SUPLENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL:

XII – JOSÉ MARCOS BERNARDI (presente)
REPRESENTANTE DA AEA

MILTON CEZAR MAGALHÃES PIGATI (ausente)
SUPLENTE DA AEA

XIII – MARCO ANTÔNIO DE SOUZA (presente)
REPRESENTANTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

HERIVELTON CARLOS CALDAS MOREIRA (presente)
SUPLENTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

XIV – IGOR BERTH BENEVIDES (presente)
REPRESENTANTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

CARLOS ALBERTO LAVIS (ausente)
SUPLENTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

XV – MARIA LUISA BORGES SORBELLO (presente)
REPRESENTANTE DO SINDICATO RURAL

LUCY HELENA CERÁVOLO DE MENDONÇA CASTILHO (ausente)
SUPLENTE DO SINDICATO RURAL

XVI – RICIELI APARECIDO DE SOUZA (ausente)
REPRESENTANTE DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS

DURVAL FERNANDO DO PRADO (ausente)



PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - CONDEMA

LISTA DE PRESENÇA – REUNIÃO ORDINÁRIA

GOOGLE MEET

Ref. AGOSTO/2021 – realizada em 19 de Agosto de 2021.

SUPLENTE DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS

XVII– JOAQUIM EUGÊNIO FERNANDES (ausente)

REPRESENTANTE DA USPA

IRACY ALVARENGA GONÇALVES SANTIN (ausente)

SUPLENTE DA USPA

XVIII – CAIO DELAROLLE (presente)

REPRESENTANTE DA OAB

RAFAELA BENEVIDES FERREIRA MACHADO (ausente)

SUPLENTE DA OAB

XIX – RAPHAEL DE PAULA MEDEIROS (ausente)

REPRESENTANTE DA ACE

ANA CLAUDIA CARVALHO ZANCHETTA RIBEIRO DOS SANTOS (ausente)

SUPLENTE DA ACE

XX – MARCO ANTÔNIO ULIANA (presente)

REPRESENTANTE DOS CLUBES DE SERVIÇO

JONATHAN OSWALDO MANCINI DE OLIVEIRA (ausente)

SUPLENTE DOS CLUBES DE SERVIÇO

XXI – BRUNO FELIPE MARIGO (presente)

REPRESENTANTE DA ELEKTRO

MÁRCIO BINELI VITAL (ausente)

SUPLENTE DA ELEKTRO

XXII – ISAQUE DOMINGOS (presente)

REPRESENTANTE DAS INDÚSTRIAS

ANDRÉ SCOASSADO (ausente)

SUPLENTE DAS INDÚSTRIAS

CONVIDADOS:

Nome	Entidade	Assinatura
GABRIEL JOSÉ RAMOS JUNQUEIRA FERREIRA	DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO	
JÚLIO LINO	DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO	
ANGELA BONFANTE	REPRESENTANTE ACE	



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOÃO DA BOA VISTA
ESTADO DE SÃO PAULO
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO
MEIO AMBIENTE
2021-2024

Súmula da 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA, realizada em 19 de agosto de 2021.


Empreendimento: Loteamento Dona Alice.


Aberto os trabalhos, o Presidente apresentou o processo aos membros do Conselho para análise. Após ampla discussão, ficou decidido e votado por unanimidade, com a seguinte redação:

Após analisar o EIV recomendamos que no Termo de Compromisso esteja contemplado minimamente os seguintes itens:

1. Fazer curva de nível durante as obras;
2. Cacimbas para escoamento de águas pluviais;
3. Bueiro inteligente com grades finas;
4. Interligação das matas junto ao córrego São João,
5. Estudo de fauna detalhado principalmente as margens do córrego São João.

Assim consideramos o EIV aprovado, com os itens acima e as outras medidas mitigadoras propostas. Entendemos que a Prefeitura deve exigir do Empreendedor que as obras desses estudos sejam executadas, às suas expensas, com Projetos Executivos a serem aprovados pelo Departamento de Gestão e Planejamento Urbano da Prefeitura.


Herivelton Carlos C. Moreira
Presidente


Juliana Lisboa B.C. Bueno
1ª Secretária

São João da Boa Vista, 26 de agosto de 2021.



Prefeitura Municipal



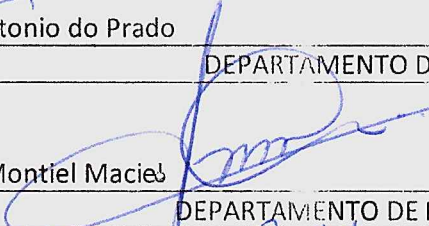



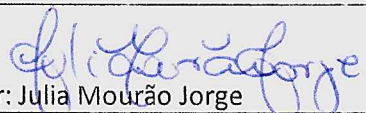

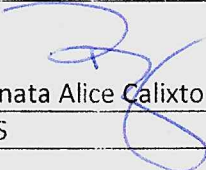
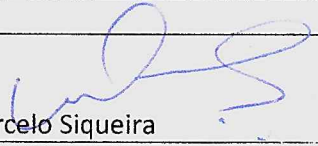

**SÃO JOÃO DA BOA VISTA
PLANEJAMENTO**

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

LISTA DE PRESENÇA/ 79ª Reunião

Membros Efetivos do Conselho em: 06/10/2021	
Quóruns para início da reunião: 11	
Quóruns para votação: 09	
GABINETE	
Titular: José Fernando Bruno	 Suplente: Danielle Rose de Andrade Modena Sabino
PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO	
 Titular: Rodrigo Antonio do Prado	Suplente: Felipe de Freitas Ramos Pires
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO	
Titular: Thamires Montiel Maciel 	Suplente: Andréa Salvático Orlandi
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS	
Titular: Rafael Magalhães Oliveira 	Suplente: Maria Ligia Marinho Campos
DEPARTAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	
 Titular: Luis Fernando Fontana Campos	Suplente: Carmem Eliza Garcia
DEPARTAMENTO DE CULTURA	
Titular: João Guilherme Pellegrini	 Suplente: Luis Paulo Lombardi Villela Graciano
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO	
 Titular: Julia Mourão Jorge	Suplente: José Ricardo de Andrade Tavares
DEPARTAMENTO DE TURISMO	
 Titular: Érika Patrícia Pomeranzi de Moraes	Suplente: Lilian Roberta Vitorino Marrique
DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO	
Titular: Eloisa Helena Rodrigues Matielo Ribeiro	 Suplente: Renata Alice Calixto Damasceno Borba
DEPARTAMENTO DE ESPORTES	
 Titular: Marcelo Siqueira	Suplente: Carlos Cezar Martins
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS	
Titular:	 Suplente: Fabricio Everton Mariano da Silva Aldighieri



Prefeitura Municipal

**SÃO JOÃO DA BOA VISTA
PLANEJAMENTO**

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

DEPARTAMENTO DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	
Titular: Ligiane Colla Campos	Suplente: Luís Otávio Silva Rodrigues
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA E TRÂNSITO	
Titular: Julio Cesar de Souza	Suplente: Ulisses Brandão Ribeiro
DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	
Titular: Daniel Mendes Aurélio	Suplente: Osiris Colosso Filho
DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL	
Titular: Raquel do Santos	Suplente: Luis Gustavo Rodrigues Gasparini
DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO	
Titular: Gabriel José Ramos Junqueira Ferreira	Suplente: Danilo Vieira Cardoso França
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA	
Titular: José Expedito Lucas Silva	Suplente: Wilson Coelho de Souza Junior
DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
Titular: Charles Attias Júnior	Suplente: Carlos Eleotério Romano
DEPARTAMENTO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO URBANO	
Titular: Ródion Moreira	Suplente: Ricardo Rossi Goulart Bittencourt
DEPARTAMENTO DE SAÚDE	
Titular: Douglas Moretti	Suplente: Edson Luis Zanetti Trevizan

PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

Parecer nº 727 Data: 06/10/2021
Processo nº 2379/2015
Assunto: Elaboração do Termo de Compromisso do EIV do loteamento “Residencial Dona Alice”
Requerente: MLO Loteamentos Ltda
Endereço: Rodovia SP-342, s/n, Bairro Recreio

Após análise e ampla discussão, os membros da CTPUrbam deliberaram por unanimidade:

Diante da realização da Audiência Pública no dia 21/07/2021 e considerando os pareceres dos Conselhos Municipais (CMT, CMU, CONDEMA) encartados no processo, essa comissão encaminha o processo para redação do Termo de Compromisso, com as medidas mitigadoras abaixo listadas:

- 1 – Fazer curvas de nível durante as obras;
- 2 – Implantação de cacimbas para escoamento das águas pluviais e bueiros inteligentes com grades finas;
- 3 – Estudo da fauna detalhado principalmente as margens do córrego São João caso seja exigido pelos órgãos ambientais;
- 4 – Execução, as custas do empreendedor, de toda sinalização viária e instalação de placas nas vias de circulação, e execução de calçadas nas áreas públicas (área verde e institucional), tudo dentro do Loteamento Dona Alice;
- 5 – Se houver necessidade, nas Ruas José Octávio de Souza, Benedito Juvêncio e o trecho da Rua Romeu Nhola que interliga as mesmas, execução de rotárias (se houver), semáforos, faixas, redutores, lombofaixas, repintura de sinalização horizontal, troca de placas, instalação de até 5 cabines de pontos de ônibus (padrão da prefeitura) conforme determinação do Departamento de Segurança e Trânsito;
- 6 – Reparação de toda e qualquer via e sinalização que porventura forem danificadas pelo empreendedor na execução das obras;
- 7 – Execução de patamarização/terraplanagem das áreas institucionais e seus passeios;
- 8 – A Portaria do Loteamento deverá ser localizada em lote específico e destinado a ela;
- 9 – Havendo área de lazer de uso dos moradores do Loteamento, esta deverá ser localizada em lote específico e destinado a ela;
- 10 – O loteamento deverá ser entregue com todas as infraestruturas executadas: rede de água potável, rede de esgoto, asfalto, guias, sarjetas, iluminação em Led e rede de galerias de águas pluviais;
- 11 – Os projetos de galerias pluviais e de iluminação pública deverão ser aprovados pelo Departamento de Gestão e Planejamento Urbano;
- 12 – O projeto de sinalização viária deverá ser aprovado pelo Departamento de Segurança e Trânsito.
- 13 – Conforme deliberado na reunião, a contrapartida para esse Empreendimento prevê o aporte no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para a construção de salas sensoriais no imóvel do Município (Gleba A, Sítio Alegre, matrícula 75.591) localizado ao lado da EMEB Antônio José Minghini. Tal aporte será feito após o registro do Loteamento Dona Alice junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Anexos.





PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

O Empreendedor, se obriga ainda, a observar as recomendações do EIV/RIV apresentado naquilo que não conflitar com a legislação pertinente e deliberações dos conselhos municipais, arcando com os encargos e obrigações decorrentes.

Ao Gabinete para decisão final conforme artigo 210, Lei 4516/19



Ródion Moreira
Presidente da CTPUrbam



Ricardo Rossi Goulart Bittencourt
Primeiro Secretário da CTPUrbam