



# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

ESTADO DE SÃO PAULO



**SÚMULA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO, designados através Portaria nº PORTARIA Nº 13.541, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2021 e alterações subsequentes.**

**Súmula da 2ª Reunião Extraordinária de 11 de agosto de 2021 às 16h30**

**Referente ao Processo: 2379/2015 – Loteamento Dona Alice**

AbertoS os trabalhos às 17h30, havendo quórum suficiente para deliberações (vide lista de presença anexa), o Presidente disponibilizou o processo acima referenciado aos membros do Conselho para análise e realizou apresentação utilizando tecnologia de projetor *datashow*. Após ampla discussão, ficou decidido e votado por unanimidade, com a seguinte redação:

1 - Como medidas compensatórias ou mitigadoras a serem realizadas, o CMT sugere sejam incluídas no termo de compromisso a ser firmado com o Compromissário:

1.1 - A Compromissária deverá executar, sob sua exclusiva expensa, toda a sinalização viária interna do loteamento e das áreas do entorno diretamente afetado – notadamente as vias de acesso ao loteamento - dentro do raio de 1500m da área de interesse -, incluindo aí, mas NÃO limitada à colocação de: placas, semáforos, faixas, redutores, lombofaixas, calçadas nas áreas públicas (área verde e institucional), execução de rotatória (se houver), repintura de sinalização horizontal, troca de placas, recapeamento, instalação de no mínimo de 5 cabines de pontos ônibus (padrão prefeitura), bem como a reparação de toda e qualquer via e sinalização que eventualmente vierem a ser danificadas pela compromissária na execução das obras, observando-se a legislação pertinente e as premissas citadas pelos Conselhos Municipais (CMT, CMU, CTPURBAM e CONDEMA), cujos projetos técnicos e ARTs deverão ser apresentados pelo compromissário para aprovação pelo DST e demais órgãos competentes.

1.2. - A Compromissária, se obrigada ainda, a observar as recomendações do EIV/RIV apresentado naquilo que não conflitar com a legislação pertinente e com as deliberações dos Conselhos Municipais, arcando com os encargos e obrigações decorrentes.

MILTON CEZAR  
MAGALHAES

PIGATI:18075984897

MILTON CEZAR MAGALHÃES

PIGATI

Presidente do CMT  
(assinatura digital)

Assinado de forma digital por  
MILTON CEZAR MAGALHAES  
PIGATI:18075984897  
Dados: 2021.08.13 08:43:23 -03'00'

Ulisses Brandão Ribeiro

Secretário "ad hoc"  
(assinatura digital)



257  
J

PORTARIA Nº 13.541, DE 04 DE FEVEREIRO DE 2021  
CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO – CMT

LISTA DE PRESENÇA – 2ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 11/08/2021 ÀS 16H30

PREFEITURA MUNICIPAL	
Titular: RÓDION MOREIRA	Suplente: ARTHUR CASTRO FERNANDES R
Titular: CAROLINA MASCARO JÚNIOR	Suplente: LUIZ SÉRGIO BERNARDES <i>L. S. Bernardes</i>
Titular: ISAÍAS EMANUEL CORSO	Suplente: CHRISTOPHER ADAJAR BATISTA CAMPOS
CÂMARA MUNICIPAL	
Titular: JEAN GUILHERME AZARIAS <i>J. Guilherme Azarias</i>	Suplente: MARCELO PASQUINI
Titular: LEANDRO GUIMARÃES CORTEZANO	Suplente: JOSÉ ANTONIO FERREIRA
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA E TRÂNSITO	
Titular: JOSÉ FERNANDO BRUNO	Suplente: ULISSES BRANDÃO RIBEIRO <i>Ulisses Brandão Ribeiro</i>
POLÍCIA CIVIL	
Titular: LEANDRO NARCIZO MOREIRA DO CARMO	Suplente: ALEXANDRE MAZZI <i>Alexandre Mazzi</i>
POLÍCIA MILITAR	
Titular: WILSON JOSÉ CUSTÓDIO	Suplente: CELSO RICARDO DOS SANTOS BRUNHARO
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: MILTON CEZAR MAGALHÃES PIGATI <i>Milton Cezar Magalhães Pigati</i>	Suplente: LUCÉLIO RISSATTI DO PRADO <i>Lucélio Rissatti do Prado</i>

Agente Julio G. Mansi  
*Julio G. Mansi*

Alexandre Danilo Chironi  
Agente da Mobilidade Urbana  
*Alexandre Danilo Chironi*



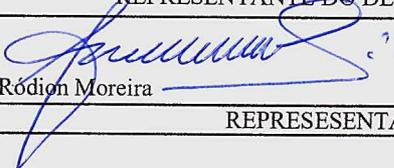
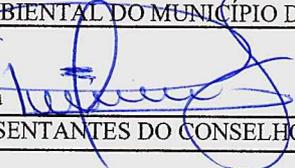
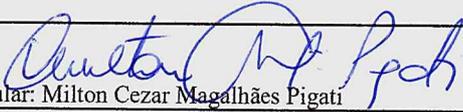
PREFEITURA MUNICIPAL  
SÃO JOÃO DA BOA  
VISTA  
ESTADO DE SÃO PAULO

## CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

### LISTA DE PRESENÇA DE REUNIÃO DE POSSE

Conforme Portaria nº 13.937 de 07 de julho de 2021, suas alterações.

Data 22 de julho de 2021.

Membros Efetivos do Conselho em: <b>05/10/2021</b>	
Quóruns para início da reunião: <b>09</b>	
Quóruns para votação: <b>06</b>	
REPRESENTANTE DO PODER LEGISLATIVO	
Titular: Jean Guilherme Azarias	Suplente: Leandro Guimarães Cortezano
REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO URBANO	
Titular: Ródion Moreira 	Suplente: Erico Mitsuo Cardoso Morita 
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA	
Titular: José Expedito Lucas Silva	Suplente: Carolina Mascaro Vieira
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO DE CULTURA E TURISMO	
Titular: Érika Patricia Pomeranzi de Moraes	Suplente: João Guilherme de Oliveira Pellegrini
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - CONDEMA	
Titular: Juliana Lisboa Biotto Carvalho Bueno	Suplente: Charles Attias Junior
REPRESENTANTES DO COMTUR - CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO	
Titular: Cristiano Mistura Dorico	Suplente: Ana Laura Barcelos Amaral Zenun
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - CONDEPHIC	
Titular: Davis Vitor Junqueira 	Suplente: Silvio Gomes Michelazzo
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO - CMD	
Titular: Daniel Mendes Aurélio	Suplente: Osires Colosso Filho
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - CMDR	
Titular: Reinaldo César Ramires	Suplente: João Luis Moretto
REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA - AEA	
Titular: Milton Cezar Magalhães Pigati 	Suplente: Jonathan Oswaldo Mancini de Oliveira
REPRESENTANTES DA ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL - ACE	
Titular: Vera Lúcia Sassaron 	Suplente: Luciana Dias Castilho
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA E TRÂNSITO E DA COORDENADORIA DE DEFESA CIVIL DO MUNICÍPIO	
Titular: José Fernando Bruno	Suplente: Ulisses Brandão Ribeiro
REPRESENTANTES DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS	
Titular: Valeria Aparecida Antonio Nascimento	Suplente: Andrea Soares Ferreira

REPRESENTANTES DA OAB SÃO PAULO 37ª SUBSEÇÃO SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: Anibal Mesquita da Silva	Suplente: Rachel Helena Yasbeck Bellomi
REPRESENTANTES DO COMITÊ DE BACIAS CBH-MOGI	
Titular: Márcia Polletini Lopes da Silva	Suplente: Willian Feldberg Karp
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Titular: Laryssa Cristina Gonçalves Costa da Cruz	Suplente: Elaine Cristina de Oliveira Bueno Silva
REPRESENTANTES DO CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA	
Titular: Dulcelene Aparecida Abreu	Suplente: Daniel Ribeiro
REPRESENTANTES DO UNIFAE – CENTRO UNIVERSITÁRIO DAS FACULDADES ASSOCIADAS DE ENSINO	
Titular: Eduardo Francisco Simon Ciaco	Suplente: Rogério de Souza Carvalho
REPRESENTANTES DA UNIFEOB – CENTRO UNIVERSITÁRIO DA FUNDAÇÃO DE ENSINO OCTÁVIO BASTOS	
Titular: Ricardo José A. Simon Ciaco	Suplente: Reinaldo Washington Moraes
REPRESENTANTES DO INSTITUTO FEDERAL, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO – CAMPUS SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: Muriell de Rodrigues e Freire	Suplente: Denilson Wagner Zaidan
REPRESENTANTES DA UNESP – CAMPUS DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA	
Titular: Denilson Paulo Souza dos Santos	Suplente: André Alves Ferreira
REPRESENTANTES DO CONSEG – CONSELHO COMUNITÁRIO DE SEGURANÇA PÚBLICA	
Titular: Gerson Araujo Pinto	Suplente: Jessica Palhares Aversa
REPRESENTANTES DO POSTO DE BOMBEIROS	
Titular: Daniel Takeshi Inoue	Suplente: Wildenir Cabrera Silveira
REPRESENTANTES DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE SAÚDE	
Titular: Edson Luis Zanetti Trevizan	Suplente: Gracielle Ramos
REPRESENTANTES DA POLÍCIA CIVIL	
Titular: Leonardo de Oliveira Angelucci	Suplente: Lucas Martins de Souza
REPRESENTANTES DA POLÍCIA MILITAR	
Titular: André da Costa Vieira Ciampone	Suplente: Jose Carlos de Carvalho Ferreira
REPRESENTANTES DA POLÍCIA AMBIENTAL	
Titular: Emerson Flávio Vanzela	Suplente – Marcelo Correa de Melo

Membros Efetivos do Conselho em: **05/10/2021**

Quóruns para início da reunião: **09**

Quóruns para votação: **06**

Herivelton Carlos dos Santos Moreira condema



26k

**PREFEITURA MUNICIPAL**  
**SÃO JOÃO DA BOA VISTA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA – CMU**  
**PORTARIA Nº 13.937, DE 07 DE JULHO DE 2.021**

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DOS CONSELHEIROS DO CMU**

Aos cinco dias do mês de outubro de dois mil e vinte e um (05/10/2021), às 17:20, no Teatro Estação das Artes, situado na Praça Rui Barbosa s/n - Centro, iniciou-se a Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Urbanismo de São João da Boa Vista -CMU com quórum conforme lista anexa. Justificaram a ausência:

**Carolina Mascaro Vieira**

**José Fernando Bruno**

**Reinaldo Washington Moraes**

**Marcia Lopes**

**Denilson Paulo Souza dos Santos**

**Reinaldo Cesar Ramires**

**Eduardo Francisco Simon Ciaco**

**Laryssa Cristina Gonçalves C. da Cruz**

**Ricardo José A. Simon Ciaco**

O presidente Ródion Moreira, fez uso da palavra explanando sobre EIV Dona Alice, com a leitura das súmulas do CONDEMA e do CMT.

**Ratificamos o parecer do Conselho de Transito:**

R/S

M.



# PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOÃO DA BOA VISTA

267  
2

1 - Como medidas compensatórias ou mitigadoras a serem realizadas, o CMT sugere sejam incluídas no termo de compromisso a ser firmado com o Compromissário:

1.1 - A Compromissária deverá executar, sob sua exclusiva expensa, toda a sinalização viária interna do loteamento e das áreas do entorno diretamente afetado – notadamente as vias de acesso ao loteamento - dentro do raio de 1500m da área de interesse -, incluindo aí, mas NÃO limitada à colocação de: placas, semáforos, faixas, redutores, lombofaixas, calçadas nas áreas públicas (área verde e institucional), execução de rotatória (se houver), repintura de sinalização horizontal, troca de placas, recapeamento, instalação de no mínimo de 5 cabines de pontos ônibus (padrão prefeitura), bem como a reparação de toda e qualquer via e sinalização que eventualmente vierem a ser danificadas pela compromissária na execução das obras, observando-se a legislação pertinente e as premissas citadas pelos Conselhos Municipais (CMT, CMU, CTPURBAM e CONDEMA), cujos projetos técnicos e ARTs deverão ser apresentados pelo compromissário para aprovação pelo DST e demais órgãos competentes.

1.2. - A Compromissária, se obrigada ainda, a observar as recomendações do EIV/RIV apresentado naquilo que não conflitar com a legislação pertinente e com as deliberações dos Conselhos Municipais, arcando com os encargos e obrigações decorrentes.

## **Ratificamos o parecer do Conselho de Meio Ambiente:**

“

- 1. Fazer curva de nível durante as obras;**
- 2. Cacimba;Bueiros inteligentes com grades finas;**
- 3. Bueiros inteligentes com grades finas;**
- 4. Interligação das Matas junto ao córrego São João**
- 5. Estudo de fauna detalhado; ”**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Foi feito um debate a respeito das áreas institucionais e de lazer, bem como da pista de caminhada do loteamento que tem largura de 11m no entorno do lago e foi esclarecido que o trecho não fica mais estreito na beira do lago. Aprovou-se por unanimidade a súmula do CMT, e do CONDEMA.

Estiveram presentes os Conselheiros do CMU conforme lista de presença anexa;

Sem mais delongas, declarou encerrada a reunião às 18:20h, sendo que eu, Érico Mitsuo Cardoso Morita, secretariei e lavrei a presente ata.

**Erico Mitsuo Cardoso Morita**  
Secretário

**Ródion Moreira**  
Presidente do CMU



# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

*Estado de São Paulo*

## CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - CONDEMA

LISTA DE PRESENÇA – REUNIÃO ORDINÁRIA

GOOGLE MEET

Ref. AGOSTO/2021 – realizada em 19 de Agosto de 2021.

### REPRESENTANTES DOS PODERES PÚBLICOS MUNICIPAL E ESTADUAL:

**I – JULIANA LISBOA BIOTTO CARVALHO BUENO** (presente)

REPRESENTANTE DO DPTO. DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO

**GABRIEL JOSÉ RAMOS JUNQUEIRA FERREIRA** (presente)

SUPLENTE DO DPTO. DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO

**II – JOSÉ EXPEDITO LUCAS SILVA** (ausente)

REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**CAROLINA MASCARO VIEIRA** (ausente)

SUPLENTE DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**III – LUCIENE DE MELLO FALDA SEEMANN** (ausente)

REPRESENTANTE DA ASSESSORIA JURÍDICA

**REINALDO REHDER BENEDETTI** (ausente)

SUPLENTE DA ASSESSORIA JURÍDICA

**IV – CARLOS HENRIQUE CUSTODIO TODERO** (ausente)

REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS, OBRAS E INFRAESTRUTURA

**EDSON TADEU ZAMBELI RIBEIRO** (ausente)

SUPLENTE DO DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS, OBRAS E INFRAESTRUTURA

**V – RÓDION MOREIRA** (ausente)

REPRESENTANTE DA ASSESSORIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

**LUIS ANTONIO GONÇALVES** (ausente)

SUPLENTE DA ASSESSORIA DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

**VI – HÉRCULES FERREIRA DA FONSECA** (ausente)

REPRESENTANTE DO DEPARTAMENTO DE SAÚDE

**MICHELE SANTAMARINA** (ausente)

SUPLENTE DO DEPARTAMENTO DE SAÚDE

**VII – SÉRGIO RICARDO DOS SANTOS** (presente)

REPRESENTANTE DA DIRETORIA REGIONAL DE ENSINO

**MATHEUS CAMARGO DE CARVALHO** (presente)

SUPLENTE DA DIRETORIA REGIONAL DE ENSINO

**VIII – PATRICIA PAMPLONA DE OLIVEIRA GUIMARÃES** (ausente)

REPRESENTANTE DA SABESP

**JOÃO FERNANDO DE LUCAS COSTA** (ausente)

SUPLENTE DA SABESP



# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

*Estado de São Paulo*

## CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - CONDEMA

LISTA DE PRESENÇA – REUNIÃO ORDINÁRIA

GOOGLE MEET

Ref. AGOSTO/2021 – realizada em 19 de Agosto de 2021.

**IX – LUCIANO MELIZI** (ausente)  
REPRESENTANTE DA POLÍCIA AMBIENTAL

**MAURICIO CRISTIANO LOCATELI** (ausente)  
SUPLENTE DA POLÍCIA AMBIENTAL

**X – DIÓGENES APOENA MOREIRA** (ausente)  
REPRESENTANTE DO CORPO DE BOMBEIROS

**WILDENIR CABREIRA SILVEIRA** (ausente)  
SUPLENTE DO CORPO DE BOMBEIROS

**XI – RENATA GABRIELA PALHARES AVERSA** (ausente)  
REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL

**LUIS CARLOS RAMOS RODRIGUES** (presente)  
SUPLENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

### REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL:

**XII – JOSÉ MARCOS BERNARDI** (presente)  
REPRESENTANTE DA AEA

**MILTON CEZAR MAGALHÃES PIGATI** (ausente)  
SUPLENTE DA AEA

**XIII – MARCO ANTÔNIO DE SOUZA** (presente)  
REPRESENTANTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

**HERIVELTON CARLOS CALDAS MOREIRA** (presente)  
SUPLENTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

**XIV – IGOR BERTH BENEVIDES** (presente)  
REPRESENTANTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

**CARLOS ALBERTO LAVIS** (ausente)  
SUPLENTE DE ENTIDADES AMBIENTALISTAS

**XV – MARIA LUISA BORGES SORBELLO** (presente)  
REPRESENTANTE DO SINDICATO RURAL

**LUCY HELENA CERÁVOLO DE MENDONÇA CASTILHO** (ausente)  
SUPLENTE DO SINDICATO RURAL

**XVI – RICIELI APARECIDO DE SOUZA** (ausente)  
REPRESENTANTE DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS

**DURVAL FERNANDO DO PRADO** (ausente)



# PREFEITURA MUNICIPAL

## SÃO JOÃO DA BOA VISTA

*Estado de São Paulo*

### CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - CONDEMA

LISTA DE PRESENÇA – REUNIÃO ORDINÁRIA

GOOGLE MEET

Ref. AGOSTO/2021 – realizada em 19 de Agosto de 2021.

SUPLENTE DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS

**XVII– JOAQUIM EUGÊNIO FERNANDES** (ausente)

REPRESENTANTE DA USPA

**IRACY ALVARENGA GONÇALVES SANTIN** (ausente)

SUPLENTE DA USPA

**XVIII – CAIO DELAROLLE** (presente)

REPRESENTANTE DA OAB

**RAFAELA BENEVIDES FERREIRA MACHADO** (ausente)

SUPLENTE DA OAB

**XIX – RAPHAEL DE PAULA MEDEIROS** (ausente)

REPRESENTANTE DA ACE

**ANA CLAUDIA CARVALHO ZANCHETTA RIBEIRO DOS SANTOS** (ausente)

SUPLENTE DA ACE

**XX – MARCO ANTÔNIO ULIANA** (presente)

REPRESENTANTE DOS CLUBES DE SERVIÇO

**JONATHAN OSWALDO MANCINI DE OLIVEIRA** (ausente)

SUPLENTE DOS CLUBES DE SERVIÇO

**XXI – BRUNO FELIPE MARIGO** (presente)

REPRESENTANTE DA ELEKTRO

**MÁRCIO BINELI VITAL** (ausente)

SUPLENTE DA ELEKTRO

**XXII – ISAQUE DOMINGOS** (presente)

REPRESENTANTE DAS INDÚSTRIAS

**ANDRÉ SCOASSADO** (ausente)

SUPLENTE DAS INDÚSTRIAS

#### CONVIDADOS:

Nome	Entidade	Assinatura
<b>GABRIEL JOSÉ RAMOS JUNQUEIRA FERREIRA</b>	DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO	
<b>JÚLIO LINO</b>	DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO	
<b>ANGELA BONFANTE</b>	REPRESENTANTE ACE	



PREFEITURA MUNICIPAL  
**SÃO JOÃO DA BOA VISTA**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO  
MEIO AMBIENTE  
2021-2024

Súmula da 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA, realizada em 19 de agosto de 2021.

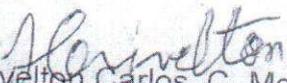
Empreendimento: Loteamento Dona Alice.

Aberto os trabalhos, o Presidente apresentou o processo aos membros do Conselho para análise. Após ampla discussão, ficou decidido e votado por unanimidade, com a seguinte redação:

Após analisar o EIV recomendamos que no Termo de Compromisso esteja contemplado minimamente os seguintes itens:

1. Fazer curva de nível durante as obras;
2. Cacimbas para escoamento de águas pluviais;
3. Bueiro inteligente com grades finas;
4. Interligação das matas junto ao córrego São João,
5. Estudo de fauna detalhado principalmente as margens do córrego São João.

Assim consideramos o EIV aprovado, com os itens acima e as outras medidas mitigadoras propostas. Entendemos que a Prefeitura deve exigir do Empreendedor que as obras desses estudos sejam executadas, às suas expensas, com Projetos Executivos a serem aprovados pelo Departamento de Gestão e Planejamento Urbano da Prefeitura.

  
Herivelton Carlos C. Moreira  
Presidente

  
Juliana Lisboa B.C. Bueno  
1ª Secretária

São João da Boa Vista, 26 de agosto de 2021.



Prefeitura Municipal

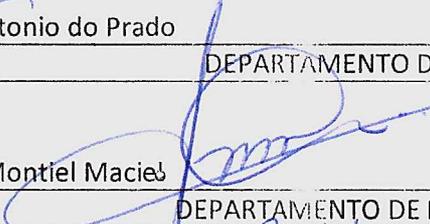
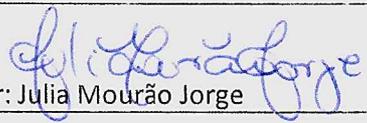
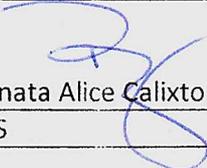
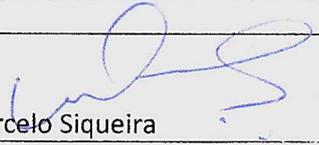
**SÃO JOÃO DA BOA VISTA  
PLANEJAMENTO**

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

**LISTA DE PRESENÇA/ 79ª Reunião**

Membros Efetivos do Conselho em: <b>06/10/2021</b>	
Quóruns para início da reunião: <b>11</b>	
Quóruns para votação: <b>09</b>	
<b>GABINETE</b>	
Titular: José Fernando Bruno	 Suplente: Danielle Rose de Andrade Modena Sabino
<b>PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO</b>	
 Titular: Rodrigo Antonio do Prado	Suplente: Felipe de Freitas Ramos Pires
<b>DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO</b>	
Titular: Thamires Montiel Maciel 	Suplente: Andréa Salvático Orlandi
<b>DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS</b>	
Titular: Rafael Magalhães Oliveira 	Suplente: Maria Ligia Marinho Campos
<b>DEPARTAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL</b>	
 Titular: Luis Fernando Fontana Campos	Suplente: Carmem Eliza Garcia
<b>DEPARTAMENTO DE CULTURA</b>	
Titular: João Guilherme Pellegrini	 Suplente: Luis Paulo Lombardi Villela Graciano
<b>DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO</b>	
 Titular: Julia Mourão Jorge	Suplente: José Ricardo de Andrade Tavares
<b>DEPARTAMENTO DE TURISMO</b>	
 Titular: Érika Patrícia Pomeranzi de Moraes	Suplente: Lilian Roberta Vitorino Marrique
<b>DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO</b>	
Titular: Eloisa Helena Rodrigues Matielo Ribeiro	 Suplente: Renata Alice Calixto Damasceno Borba
<b>DEPARTAMENTO DE ESPORTES</b>	
 Titular: Marcelo Siqueira	Suplente: Carlos Cezar Martins
<b>DEPARTAMENTO DE FINANÇAS</b>	
Titular:	 Suplente: Fabricio Everton Mariano da Silva Aldighieri



Prefeitura Municipal

**SÃO JOÃO DA BOA VISTA  
PLANEJAMENTO**

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

DEPARTAMENTO DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	
Titular: Ligiane Colla Campos	Suplente: Luís Otávio Silva Rodrigues
DEPARTAMENTO DE SEGURANÇA E TRÂNSITO	
Titular: Julio Cesar de Souza	Suplente: Ulisses Brandão Ribeiro
DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	
Titular: Daniel Mendes Aurélio	Suplente: Osiris Colosso Filho
DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL	
Titular: Raquel do Santos	Suplente: Luis Gustavo Rodrigues Gasparini
DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E ABASTECIMENTO	
Titular: Gabriel José Ramos Junqueira Ferreira	Suplente: Danilo Vieira Cardoso França
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA	
Titular: José Expedito Lucas Silva	Suplente: Wilson Coelho de Souza Junior
DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
Titular: Charles Attias Júnior	Suplente: Carlos Eleotério Romano
DEPARTAMENTO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO URBANO	
Titular: Ródion Moreira	Suplente: Ricardo Rossi Goulart Bittencourt
DEPARTAMENTO DE SAÚDE	
Titular: Douglas Moretti	Suplente: Edson Luis Zanetti Trevizan

PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

Parecer nº 727 Data: 06/10/2021  
Processo nº 2379/2015  
Assunto: Elaboração do Termo de Compromisso do EIV do loteamento "Residencial Dona Alice"  
Requerente: MLO Loteamentos Ltda  
Endereço: Rodovia SP-342, s/n, Bairro Recreio

Após análise e ampla discussão, os membros da CTPUrbam deliberaram por unanimidade:

Diante da realização da Audiência Pública no dia 21/07/2021 e considerando os pareceres dos Conselhos Municipais (CMT, CMU, CONDEMA) encartados no processo, essa comissão encaminha o processo para redação do Termo de Compromisso, com as medidas mitigadoras abaixo listadas:

- 1 – Fazer curvas de nível durante as obras;
- 2 – Implantação de cacimbas para escoamento das águas pluviais e bueiros inteligentes com grades finas;
- 3 – Estudo da fauna detalhado principalmente as margens do córrego São João caso seja exigido pelos órgãos ambientais;
- 4 – Execução, as custas do empreendedor, de toda sinalização viária e instalação de placas nas vias de circulação, e execução de calçadas nas áreas públicas (área verde e institucional), tudo dentro do Loteamento Dona Alice;
- 5 – Se houver necessidade, nas Ruas José Octávio de Souza, Benedito Juvêncio e o trecho da Rua Romeu Nhola que interliga as mesmas, execução de rotárias (se houver), semáforos, faixas, redutores, lombofaixas, repintura de sinalização horizontal, troca de placas, instalação de até 5 cabines de pontos de ônibus (padrão da prefeitura) conforme determinação do Departamento de Segurança e Trânsito;
- 6 – Reparação de toda e qualquer via e sinalização que porventura forem danificadas pelo empreendedor na execução das obras;
- 7 – Execução de patamarização/terraplanagem das áreas institucionais e seus passeios;
- 8 – A Portaria do Loteamento deverá ser localizada em lote específico e destinado a ela;
- 9 – Havendo área de lazer de uso dos moradores do Loteamento, esta deverá ser localizada em lote específico e destinado a ela;
- 10 – O loteamento deverá ser entregue com todas as infraestruturas executadas: rede de água potável, rede de esgoto, asfalto, guias, sarjetas, iluminação em Led e rede de galerias de águas pluviais;
- 11 – Os projetos de galerias pluviais e de iluminação pública deverão ser aprovados pelo Departamento de Gestão e Planejamento Urbano;
- 12 – O projeto de sinalização viária deverá ser aprovado pelo Departamento de Segurança e Trânsito.
- 13 – Conforme deliberado na reunião, a contrapartida para esse Empreendimento prevê o aporte no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para a construção de salas sensoriais no imóvel do Município (Gleba A, Sítio Alegre, matrícula 75.591) localizado ao lado da EMEB Antônio José Minghini. Tal aporte será feito após o registro do Loteamento Dona Alice junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Anexos.





PORTARIA Nº 13.480, DE 12 DE JANEIRO DE 2021

COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL – CTPURBAM

O Empreendedor, se obriga ainda, a observar as recomendações do EIV/RIV apresentado naquilo que não conflitar com a legislação pertinente e deliberações dos conselhos municipais, arcando com os encargos e obrigações decorrentes.

\*\*\*\*\*

Ao Gabinete para decisão final conforme artigo 210, Lei 4516/19



Ródion Moreira  
Presidente da CTPUrbam



Ricardo Rossi Goulart Bittencourt  
Primeiro Secretário da CTPUrbam