



# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\*\*\*

## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – CMD

Ata da reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento - CMD, realizada em 30/9/2021.

No **trigésimo dia do mês de setembro de dois mil e vinte e um** (30.09.2021), às 18h15, no Teatro Prof<sup>a</sup> Lucila Martarello Astolpho, localizado na Rua Santo Antônio, 632, São João da Boa Vista, tendo sido tomadas todas as precauções necessárias por conta da pandemia do COVID-19, de acordo com os protocolos sanitário estaduais e municipais, rigorosamente cumpridos, sob a Presidência do **Sr. Daniel Mendes Aurélio**, que convidou o servidor municipal **Sr. Jorge Wellington Barreto Rodrigues** para secretariar os trabalhos, realizou-se a reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento - CMD, tendo comparecido os Conselheiros Adriano César Cardoso, Alcebíades Alves Nogueira Filho, André Fernandes, Andrea Costa Mari Vienna, Ângela Regina Bonfante Cabrelon da Silva, Antônio José Curtiu, Daniel Mendes Aurélio, Elmer Mateus Gennaro, Jair Lourenço, Jean da Silva Manoel, Jean Guilherme Azarias; José Ricardo Amâncio da Silva, José Roberto Moreira, Júlio Cesar de Souza, Luís Carlos Bulhões, Luis Fernando de Melo, Marcos Keler Kremer, Mateus Moretti Bellato, Osires Colosso Filho, Rafael Magalhães Oliveira. Esteve presente, também, a Sra. Júlia Mourão Jorge, que ainda não teve a portaria de nomeação publicada. Os demais membros não se fizeram presentes. O Presidente saúda todos os conselheiros, agradece a presença e dá início aos trabalhos. **PREVIA DE PEDIDO DE DOAÇÃO DE LOTES: BRUNO PETINATI ME**, cujo ramo de atividade é comércio de material elétrico e que preencheu o questionário padrão, sendo lido pelo Presidente Daniel Mendes Aurélio. Foram destacados do questionário a atividade da empresa, o investimento, a previsão de faturamento e número de empregos. **Colocado em votação**, foi *aprovada, por unanimidade, a abertura de processo administrativo e reserva de lote de 3.800 m<sup>2</sup> a 4.000 m<sup>2</sup> (três mil e oitocentos metros quadrados a quatro mil metros quadrados)*, com a devida instrução. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa para entrega dos documentos. Foi solicitado, também, a correção de informações ocasionadas por notável erro de digitação quando do preenchimento do relatório. **FORTFISH EQUIPAMENTOS**, cujo ramo de atividade é indústria e comércio de equipamentos agroindustriais e equipamentos para saneamento básico e que preencheu o questionário padrão, sendo lido pelo Presidente Daniel Mendes Aurélio. Foram destacados do questionário a atividade da empresa, o investimento, a previsão de faturamento e número de empregos. **Colocado em votação**, foi *aprovada, por unanimidade, a abertura de processo administrativo e reserva de lote de 3.000 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados)*, com a devida instrução. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa para entrega dos documentos. **M. ARAÚJO PINTO SOLUÇÕES INTELIGENTES - ME**, cujo ramo de atividade é comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo e que preencheu o questionário padrão, sendo lido pelo Presidente Daniel Mendes Aurélio. Foram destacados do questionário a atividade da empresa, o investimento, a previsão de faturamento e número de empregos. **Colocado em votação**, foi *aprovada, por unanimidade, a abertura de processo administrativo e reserva de lote de 1.500 m<sup>2</sup> (mil e quinhentos metros quadrados)*, com a devida instrução. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa para entrega dos documentos. **ANDERSON BRUNO MOUCESSIAN E CIA LTDA EPP**, cujo ramo de atividade é manutenção de veículos leves, médios e pesados e que preencheu o questionário padrão, sendo lido pelo Presidente Daniel Mendes Aurélio. Foram destacados do questionário a atividade da empresa, o investimento, a previsão de faturamento e número de empregos. **Colocado em votação**, foi *aprovada, por unanimidade, a abertura de processo administrativo e reserva de lote de 4.000 m<sup>2</sup> (quatro mil metros quadrados)*, com a devida instrução. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa para entrega dos documentos. **DG MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, cujo ramo de atividade é manutenção e reparação de outras máquinas e equipamentos para usos industriais, instalação de máquinas e equipamentos industriais e serviços de engenharia e que preencheu o questionário padrão, sendo lido pelo Presidente Daniel Mendes Aurélio. Foram destacados do questionário a atividade da



# PREFEITURA MUNICIPAL

SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

\*\*\*

## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO – CMD

empresa, o investimento, a previsão de faturamento e número de empregos. **Colocado em votação**, foi aprovada, por unanimidade, a abertura de processo administrativo e reserva de lote de 1.500 m<sup>2</sup> (mil e quinhentos metros quadrados), com a devida instrução. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa para entrega dos documentos. **ALVAREZ INDUSTRIAL LTDA**, cujo ramo de atividade é desbobinamento, corte e dobras de chapa de aço e que preencheu o questionário padrão, sendo lido pelo Presidente Daniel Mendes Aurélio. Foram destacados do questionário a atividade da empresa, o investimento, a previsão de faturamento e número de empregos. **Colocado em votação**, foi aprovada, por unanimidade, a abertura de processo administrativo e reserva de lote de 60.000 m<sup>2</sup> (sessenta mil metros quadrados), com a devida instrução. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa para entrega dos documentos. **DESISTÊNCIAS: PROCESSO 19175/2018 ABB TRANSPORTES LTDA** **PROCESSO 19176/2018 METALVAREZ COMERCIO E INDÚSTRIA DE METAIS LTDA**: O Diretor do Departamento de Desenvolvimento Econômico explicou que foi reservado para a empresa um lote na 5ª Etapa do Distrito Industrial com 12.135,40 m<sup>2</sup>, ainda em fase de instrução, e que está suspenso por conta da falta de infraestrutura nesta Etapa do Distrito Industrial. Falou, também, sobre os problemas de esgotos da 5ª etapa, que está desnivelado e postes foram instalados em cima da rede e que está em fase de publicação uma nova licitação para a solução dos problemas. Diante do exposto, a empresa **ABB Transportes LTDA** manifestou desistência do lote na Etapa 5. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **PROCESSO 19176/2018 METALVAREZ COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE METAIS LTDA**: O Diretor do Departamento de Desenvolvimento Econômico explicou que foi reservado para a empresa um lote na 5ª Etapa do Distrito Industrial com 28.848,62 m<sup>2</sup>, que está na fase de elaboração de lei, e que está suspenso por conta da falta de infraestrutura nesta Etapa do Distrito Industrial. Falou, também, sobre os problemas de esgotos da 5ª etapa, que está desnivelado e postes foram instalados em cima da rede e que está em fase de publicação uma nova licitação para a solução dos problemas. Diante do exposto, a empresa **Metalvarez Comércio e Indústria de Metais LTDA** manifestou desistência do lote na Etapa 5. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências. **RETOMADA DE PROCESSO: PROCESSO 6208/2021 – N. A. DUARTE REPRESENTAÇÕES ME**, cujo ramo de atividade é transporte rodoviários de cargas. Em maio de 2021, foi aprovada na reunião do CMD a abertura de processo administrativo sem reserva de lote. Na ocasião, foi enviada a Notificação DDE 014/2021 que informava não haver lote disponível e que a empresa seria novamente notificada, quando do surgimento de lote disponível, para que fosse realizada a continuidade do processo. Desta feita, o Presidente Daniel Mendes Aurélio releu o questionário preenchido e anexado no Processo Administrativo 6208/2021 bem como a ata da reunião do CMD que ocorreu em maio de 2021. **Colocado em votação**, foi aprovada, por unanimidade, a retomada do processo administrativo e reserva de lote de 10.000 m<sup>2</sup> (Dez mil metros quadrados), com a devida instrução. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa para entrega dos documentos. **PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO: PROCESSO 15067/2018 – ANS PHARMA LABORATÓRIOS LTDA**, cujo ramo de atividade é indústria farmacêutica e que enviou solicitação de prorrogação do prazo para início das obras em 24 meses, sendo lido pelo Presidente Daniel Mendes Aurélio. Foram destacados, que um dos principais motivos da solicitação foi a readequação financeira pela qual a empresa precisou passar por conta da Pandemia do Covid-19. **Colocado em votação**, foi aprovada, por unanimidade, a prorrogação de prazo. Ao Departamento de Desenvolvimento Econômico para providências e notificação da empresa. **OUTROS ASSUNTOS: SINDICÂNCIA SOBRE A 5ª ETAPA**, o conselheiro Rafael Magalhães Oliveira, Diretor do Departamento de Recursos Humanos, informou que a nova gestão municipal criou a comissão de sindicância e retomou os trabalhos iniciados pela gestão anterior e que estavam paralisados. **DOSSIÊ DISTRITO**, o conselheiro Osires Colosso Filho, Diretor do Departamento de Desenvolvimento Econômico, informou que está sendo feito o trabalho de levantamento e estudo acerca de todos os lotes e Processos Administrativos referentes ao Distrito

