



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

Manual de Orientação para preenchimento do

Questionário de Informações – Doação de Lote

1 – Identificação

Preencher de forma detalhada, conforme segue:

CNPJ: Informar o CNPJ requerente. Se Matriz, utilizar o da Matriz; se Filial, utilizar o da Filial.

Razão Social: Como consta no CNPJ.

Nome Fantasia (se houver): Como consta no CNPJ.

Ramo de atividade: Conforme orientação ao final da página.

Regime Tributário: Informar se Simples Nacional, Lucro Real ou Lucro Presumido

Endereço: Como consta no CNPJ e no Contrato Social.

Telefone: Telefone comercial da empresa.

E-mail: E-mail de fácil comunicação com a empresa.

CNAE Principal: Como consta no CNPJ (ex: 68.22-6-00).

CNAE Secundários: Como consta no CNPJ (ex: 68.22-6-00).

Site (se houver): Como divulgado comercialmente.

Redes Sociais (se houver): Informar a Rede Social e o @ (ex. Instagram, @xxx; Facebook, @xxx)

Contador/CRC: Informar o nome completo seguido do número do Registro no CRC.

Endereço: Endereço comercial do contador.

Telefone: Telefone comercial do contador.

E-mail: E-mail de fácil comunicação com o contador.

O Ramo de Atividade¹ deve seguir a orientação e o quadro a seguir para correta classificação:

- Localizar, na tabela a seguir, os dois primeiros números do CNAE Principal;
 - Os CNAE's Secundários (se houver) não devem ser utilizados.

Ex.: CNAE Principal 01.11-3-01; Ramo de Atividade: Agricultura, Pecuária e Serviços Relacionados

¹ Em acordo com a Classificação Nacional de Atividade Econômica – CNAE, elaborada e disponibilizada pela Comissão Nacional de Classificação – CONCLA do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

<u>CNAE</u>	<u>RAMO DE ATIVIDADE</u>
01	Agricultura, Pecuária e Serviços Relacionados
02	Produção Florestal
03	Pesca e Aquicultura
05	Extração de Carvão Mineral
06	Extração de Petróleo e Gás Natural
07	Extração de Minerais Metálicos
08	Extração de Minerais Não-Metálicos
09	Atividades de Apoio à Extração de Minerais
10	Fabricação de Produtos Alimentícios
11	Fabricação de Bebidas
12	Fabricação de Produtos do Fumo
13	Fabricação de Produtos Têxteis
14	Confecção de Artigos do Vestuário e Acessórios
15	Preparação de Couros e Fabricação de Artefatos de Couro, Artigos para Viagem e Calçados
16	Fabricação de Produtos de Madeira
17	Fabricação de Celulose, Papel e Produtos de Papel
18	Impressão e Reprodução de Gravações
19	Fabricação de Coque, de Produtos Derivados do Petróleo e de Biocombustíveis
20	Fabricação de Produtos Químicos
21	Fabricação de Produtos Farmoquímicos e Farmacêuticos
22	Fabricação de Produtos de Borracha e de Material Plástico
23	Fabricação de Produtos Minerais Não-Metálicos
24	Metalurgia
25	Fabricação de Produtos de Metal, Exceto Máquinas e Equipamentos
26	Fabricação de Equipamentos de Informática, Produtos Eletrônicos e Ópticos
27	Fabricação de Máquinas, Aparelhos e Materiais Elétricos
28	Fabricação de Máquinas e Equipamentos
29	Fabricação de Veículos Automotores, Reboques e Carrocerias
30	Fabricação de Outros Equipamentos de Transporte, Exceto Veículos Automotores
31	Fabricação de Móveis
32	Fabricação de Produtos Diversos



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

33	Manutenção, Reparação e Instalação de Máquinas e Equipamentos
35	Eletricidade, Gás e Outras Utilidades
36	Captação, Tratamento e Distribuição de Água
37	Esgoto e Atividades Relacionadas
38	Coleta, Tratamento e Disposição de Resíduos; Recuperação de Materiais
39	Descontaminação e Outros Serviços de Gestão de Resíduos
41	Construção de Edifícios
42	Obras de Infraestrutura
43	Serviços Especializados para Construção
45	Comércio e Reparação de Veículos Automotores e Motocicletas
46	Comércio por Atacado, Exceto Veículos Automotores e Motocicletas
47	Comércio Varejista
49	Transporte Terrestre
50	Transporte Aquaviário
51	Transporte Aéreo
52	Armazenamento e Atividades Auxiliares dos Transportes
53	Correio e Outras Atividades de Entrega
55	Alojamento
56	Alimentação
58	Edição e Edição Integrada à Impressão
59	Atividades Cinematográficas, Produção de Vídeos e de Programas de Televisão; Gravação de Som e Edição de Música
60	Atividades de Rádio e Televisão
61	Telecomunicações
62	Atividades dos Serviços de Tecnologia da Informação
63	Atividades de Prestação de Serviços de Informação
64	Atividades de Serviços Financeiros
65	Seguros, Resseguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde
66	Atividades Auxiliares dos Serviços Financeiros, Seguros, Previdência Complementar e Planos de Saúde
68	Atividades Imobiliárias
69	Atividades Jurídicas, de Contabilidade e de Auditoria
70	Atividades de Sedes de Empresa e de Consultoria em Gestão Empresarial
71	Serviços de Arquitetura e Engenharia; Testes e Análises Técnicas



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

72	Pesquisa e Desenvolvimento Científico
73	Publicidade e Pesquisa de Mercado
74	Outras Atividades Profissionais, Científicas e Técnicas
75	Atividades Veterinárias
77	Aluguéis Não-Imobiliários e Gestão de Ativos Intangíveis Não-Financeiros
78	Seleção, Agenciamento e Locação de Mão de Obra
79	Agências de Viagens, Operadores Turísticos e Serviços de Reservas
80	Atividades de Vigilância, Segurança e Investigação
81	Serviços para Edifícios e Atividades Paisagísticas
82	Serviços de Escritório, de Apoio Administrativo e Outros Serviços Prestados Principalmente às Empresas
84	Administração Pública, Defesa e Seguridade Social
85	Educação
86	Atividades de Atenção à Saúde Humana
87	Atividades de Atenção à Saúde Humana Integradas com Assistência Social, Prestadas em Residências Coletivas e Particulares
88	Serviços de Assistência Social Sem Alojamento
90	Atividades Artísticas, Criativas e de Espetáculo
91	Atividades Ligadas ao Patrimônio Cultural e Ambiental
92	Atividades de Exploração de Jogos de Azar e Apostas
93	Atividades Esportivas e de Recreação e Lazer
94	Atividades de Organizações Associativas
95	Reparação e Manutenção de Equipamentos de Informática e Comunicação e de Objetos Pessoais e Domésticos
96	Outras Atividades de Serviços Pessoais
97	Serviços Domésticos
99	Organismos Internacionais e Outras Instituições Extraterritoriais

2 – Apresentação da Empresa

Apresentar a empresa de modo geral com os seguintes dados: ano de fundação, ramo de atuação, expansão, se atende ao mercado local/regional/nacional/internacional.



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

3 – Justificativa

3.1 – Apresentar os motivos pelas quais a empresa estuda a implantação da nova unidade industrial. Solicitamos que não sejam dadas respostas genéricas, como: ampliação das atividades.

3.2 – Citar algumas conveniências que a empresa, estando no Distrito Industrial, julga importante. Solicitamos que não sejam dadas respostas genéricas, como: fácil acesso.

3.3 – Informar se com a doação do lote haverá o encerramento das atividades da planta atual.

3.4 – Informar o valor total em Reais (R\$). Deve ser considerado não só o custo com a construção mas também com aquisição de maquinários e afins.

3.4.1 – Informar se o investimento será com Recursos Próprios ou Financiado.

4 – Instalação e Serviços

4.1 – No quesito tamanho do terreno, informe o tamanho da área que será pleiteado; já no quesito área a ser construída, é o tamanho que será construído

4.2 – Energia Elétrica

4.2.1 – Informar se a necessidade de energia tem caráter de uso industrial ou de uso domiciliar tendo em mente o seguinte: uma fábrica de doce artesanal tem demanda por energia infinitamente menor do que uma indústria siderúrgica. Em uma situação desta, a siderúrgica tem característica de uso industrial enquanto que a fábrica de doces pode ter característica de uso domiciliar dependendo da demanda e quantidade produzida.

4.2.2 – A demanda estimada deve ser informada com base na operação que a planta do Distrito Industrial possuirá. Lembrando que é **estimativa**.

4.2.3 – Definição das fontes de energia citadas:

—Solar: Obtida através do Sol.

—Eólica: Obtida através do vento.

—Biomassa: Obtida através da queima de substâncias de origem orgânica.

Caso tenha outra, assinalar e descrever; caso não tenha, assinalar o Não.

4.3 – Água/Esgoto

4.3.1 – A demanda estimada deve ser informada com base na operação que a planta do Distrito Industrial possuirá. Lembrando que é **estimativa**.



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

- 4.3.2 – Aplica-se o mesmo exemplo dado no item 4.2.1
- 4.3.3 – Caso haja lançamento de produto químico na rede de esgoto, informar qual e volume.
- 4.3.4 – Especificar qual tipo de tratamento de esgoto particular: físico, químico ou biológico.
- 4.3.5 – Informar o volume de efluente a ser lançado na rede pública.

5 – Sustentabilidade

- 5.1 – Especificar as características, quantidades e o destino dos Resíduos Sólidos gerados.
- 5.2 – Especificar quais fontes de poluição previstas e quais as formas de mitigação dos danos causados.
- 5.3 – O ESG é uma sigla em inglês que significa Environmental, Social and Governance; em português, Ambiental, Social e Governança. Esse termo representa boas práticas nas três áreas citadas que promovem o desenvolvimento sustentável.

Para ajudar no maior entendimento, acesse <https://sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/artigos/entenda-que-sao-as-praticas-de-esg,66c7e3ac39f52810VgnVCM100000d701210aRCRD>.

6 – Características da Produção

- 6.1 – Especificar os principais produtos ou linha de produtos fabricados pela empresa.
- 6.2 – Especificar os principais clientes da empresa.
- 6.3 – Relacionar as matérias-primas, consumo mensal, origem e modo de transporte.
- 6.4 – Relacionar os principais fornecedores da empresa.

7 – Dados Financeiro

Informar o faturamento dos 03 últimos exercícios financeiros e a projeção para o atual exercício financeiro bem como para os 02 próximos exercícios financeiros. Os dados preenchidos no realizado devem ser iguais aos informados no Balanço Patrimonial.



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

8 – Mão de Obra

8.1 – Informar a quantidade de funcionários diretos no mês de dezembro dos 03 últimos exercícios financeiros e a projeção para o atual exercício financeiro bem como para os 02 próximos exercícios financeiros. Os dados preenchidos no realizado devem ser iguais à GFIP do mês de dezembro dos 03 últimos exercícios financeiros. A GFIP deve ser apresentada com toda a documentação.

N. B. Funcionário Direto é aquele contratado pela CLT. Funcionários terceirizados, prestadores de serviço avulsos, Pessoas Jurídicas contratadas não contabilizam como funcionários diretos.

8.2 – Especificar a função, a quantidade e a formação necessárias para preenchimento das vagas.

8.3 – Especificar o(s) horário(s) do(s) turno(s) bem como a(s) pausa(s) para descanso.

8.4 – Assinalar os Benefícios concedidos, de acordo com o que segue:

8.4.1 – Vale-Transporte: Se sim, especificar se por Transporte Público ou por Fretamento.

8.4.2 – Se sim, especificar se é dado Vale-Alimentação ou Cesta Básica.

8.4.3 – Se sim, especificar se há o fornecimento de refeição no local ou se o funcionário recebe Vale-Refeição. Caso o funcionário leve a própria refeição (marmita) ou almoce por conta própria, assinalar com Não.

8.4.4 – Se sim, especificar se a empresa fornece Assistência Médica e/ou Odontológica. Especificar, também caso a empresa tenha convênio com farmácias e outros profissionais de saúde (por exemplo, nutricionista, psicólogos, etc). Em caso negativo, assinalar com Não.

8.4.5 – Se sim, especificar se a empresa fornece Convênio Educacional e/ou Treinamento Profissional.

N.B. - Para aplicação deste item, entende-se Convênio Educacional como o convênio que a empresa detém com qualquer Instituição de Ensino para utilização, por parte do funcionário ou filhos, voltado à educação em qualquer nível de ensino. Já Treinamento Profissional, é o treinamento que a empresa exige do funcionário para a execução de suas atividades laborais, sob a responsabilidade e ônus do empregador.

8.4.6 – Se sim, especificar se a empresa fornece algum tipo de Lazer e/ou Recreação aos seus funcionários.

N.B. - Para aplicação deste item, entende-se como Lazer e/ou Recreação, o fornecimento, por parte do empregador, de local, na empresa ou fora dela, destinado ao lazer, recreação e bem-estar dos funcionários e/ou familiares dos mesmos em horário de descanso.

8.5 – Informar qual Sindicato Patronal à empresa pertence.



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

8.6 – Informar em qual Sindicato de Trabalhadores os funcionários devem ser filiados, caso desejem. Caso não haja unidade do respectivo Sindicato em nosso Município, informar em qual Município o respectivo Sindicato está sediado ou tem unidade.

9 – Preencher o nome completo e o cargo/função do responsável pelas informações prestadas, assinar e preencher a data.

ATENÇÃO – INFORMAÇÕES GERAIS

- Segue na página seguinte um modelo de como deverá ficar a impressão, de acordo com as informações abaixo.
- Para que o documento não perca a sua formatação nem fique com aspecto “bagunçado” e “confuso”, antes de imprimir o Questionário de Informações, verifique se o início de cada página está de acordo com o que segue:
 - Página 2 → 3 – JUSTIFICATIVA
 - Página 3 → 5 – SUSTENTABILIDADE
 - Página 4 → 7 – DADOS FINANCEIROS
 - Página 5 → 8.4.2 – Vale-Alimentação ou Cesta Básica
- As páginas 01 a 04 do Questionário de Informações devem estar rubricadas e a página 05 datada e assinada.
- As rubricas e a assinatura devem ser feitas do modo tradicional, isto é, à caneta, e preferencialmente de tinta na cor azul.
- A entrega da Documentação completa, i.e., O Questionário de Informações e todos os documentos elencados no Roteiro, deve ser realizada no Departamento de Desenvolvimento Econômico à Praça da Catedral, 07 – Centro.



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Desenvolvimento Econômico
Setor de Inovação, Projetos e Indústrias – SIPI
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDE

QUESTIONÁRIO DE INFORMAÇÕES – DOAÇÃO DE LOTE

1 – IDENTIFICAÇÃO

CNPJ:

Razão Social:

Nome Fantasia (se houver):

Ramo de atividade:

Regime Tributário:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

CNAE Principal:

CNAE Secundários:

Site (se houver):

Redes Sociais (se houver):

Contador/CRC:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

2 – APRESENTAÇÃO DA EMPRESA:

3 – JUSTIFICATIVA

3.1 Quais os principais motivos que levaram esta empresa a estudar a implantação de uma nova unidade industrial:

3.2 Cite algumas conveniências julgadas importantes pela empresa na sua localização no Distrito Industrial:

3.3 Com a doação do lote há o encerramento das atividades da atual planta? Sim Não

3.4 Qual o montante do investimento previsto? _____

3.4.1 Sobre o montante do investimento: () Recursos Próprios () Financiamento

4 – INSTALAÇÃO E SERVIÇOS

4.1 Tamanho do terreno solicitado _____m² Tamanho da área a ser construída _____m

4.2 Energia Elétrica

4.2.1 Característica: Uso industrial Uso domiciliar

4.2.2 Demanda estimada em kW por mês: _____

4.2.3 A empresa faz uso ou pretende utilizar alguma das fontes de energia abaixo:

Solar Eólica Biomassa Outra: _____

4.3 Água/Esgoto

4.3.1 Demanda estimada de água por mês: _____

4.3.2 Característica: Uso industrial Uso domiciliar

4.3.3 Haverá lançamento de produto químico no esgoto?

Sim. Especificar: _____

Não.

4.3.4 Espécie de tratamento de esgoto particular da indústria: _____

4.3.5 Volume de efluente será lançado na rede coletora pública: _____

5 – SUSTENTABILIDADE

5.1 Resíduos Sólidos?

5.2 Quais as fontes de poluição previstas e as formas de mitigação dos danos causados?

5.3 Quais as práticas de ESG aplicadas (ou a serem aplicadas) pela empresa?

6 – CARACTERÍSTICAS DA PRODUÇÃO

6.1 Qual o principal produto ou linhas de produtos a serem fabricados?

6.2 Principais clientes:

6.3 Matéria-prima

Relacione as espécies de matérias primas principais previstas para sua industrialização:

<u>Matéria-prima</u>	<u>Consumo mensal (unid.)</u>	<u>Origem</u>	<u>Transporte</u>

6.4 Principais fornecedores:

7 – DADOS FINANCEIROS

<u>FATURAMENTO ANUAL</u>			
<u>REALIZADO</u>		<u>PROJETADO</u>	
2021	R\$	2024	R\$
2022	R\$	2025	R\$
2023	R\$	2026	R\$

8 – MÃO DE OBRA

8.1 Empregados Diretos CLT:

<u>REALIZADO</u>		<u>PROJETADO</u>	
2021		2024	
2022		2025	
2023		2026	

8.2 Informar a mão de obra a ser utilizada, função, quantidade e formação:

FUNÇÃO	QUANTIDADE	FORMAÇÃO – CURSO PROFISSIONAL

8.3 Turnos:

	ENTRADA	ALMOÇO	SAÍDA
Mão-de-obra Operacional			
Mão-de-obra Administrativa			

* inserir quantas linhas forem necessárias na tabela acima.

8.4 Benefícios:

8.4.1 Vale-Transporte:

Sim.

Não

8.4.2 Vale-Alimentação ou Cesta Básica:

Sim. Especificar: _____

Não

8.4.3 Refeição no local ou Vale-Refeição:

Sim. Especificar: _____

Não

8.4.4 Assistência Médica, Odontológica e Psicológica:

Sim. Especificar quais: _____

Não

8.4.5 Treinamento educacional ou profissional

Sim. Especificar: _____

Não

8.4.6 Lazer e Recreação:

Sim. Especificar: _____

Não

8.5 Sindicato Patronal

8.6 Sindicato de Trabalhadores

9 – RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES:

NOME:

CARGO/FUNÇÃO:

ASSINATURA: _____

São João da Boa Vista, 01 de janeiro de 2024