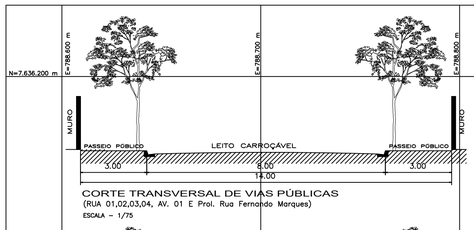
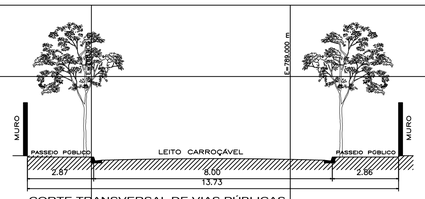
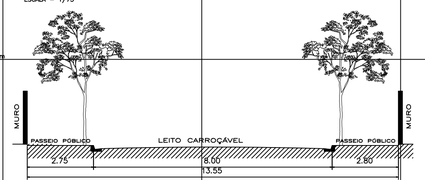


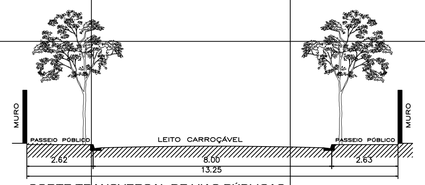
CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
(RUA 01,02,03,04, AV. 01 E Prol. Rua Fernando Marques)
ESCALA – 1/75



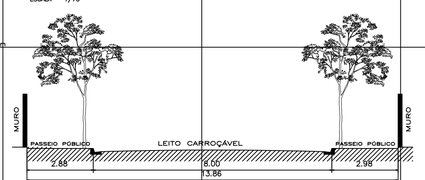
CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
(Prol. Rua Donato Jafelice)
ESCALA – 1/75



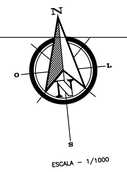
CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
(Prol. Rua Jader Cafarelli)
ESCALA – 1/75



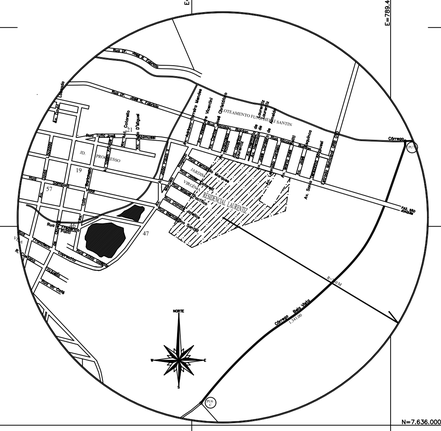
CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
(Prol. Rua Bernardino Santilli)
ESCALA – 1/75



CORTE TRANSVERSAL DE VIAS PÚBLICAS
(Prol. Rua Miguel Pacífico)
ESCALA – 1/75



ESCALA – 1/1000

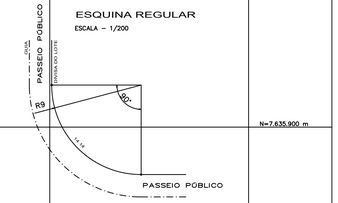


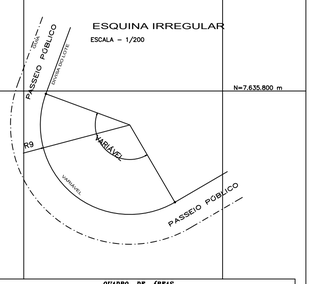
USO URBANÍSTICO DOS LOTES:

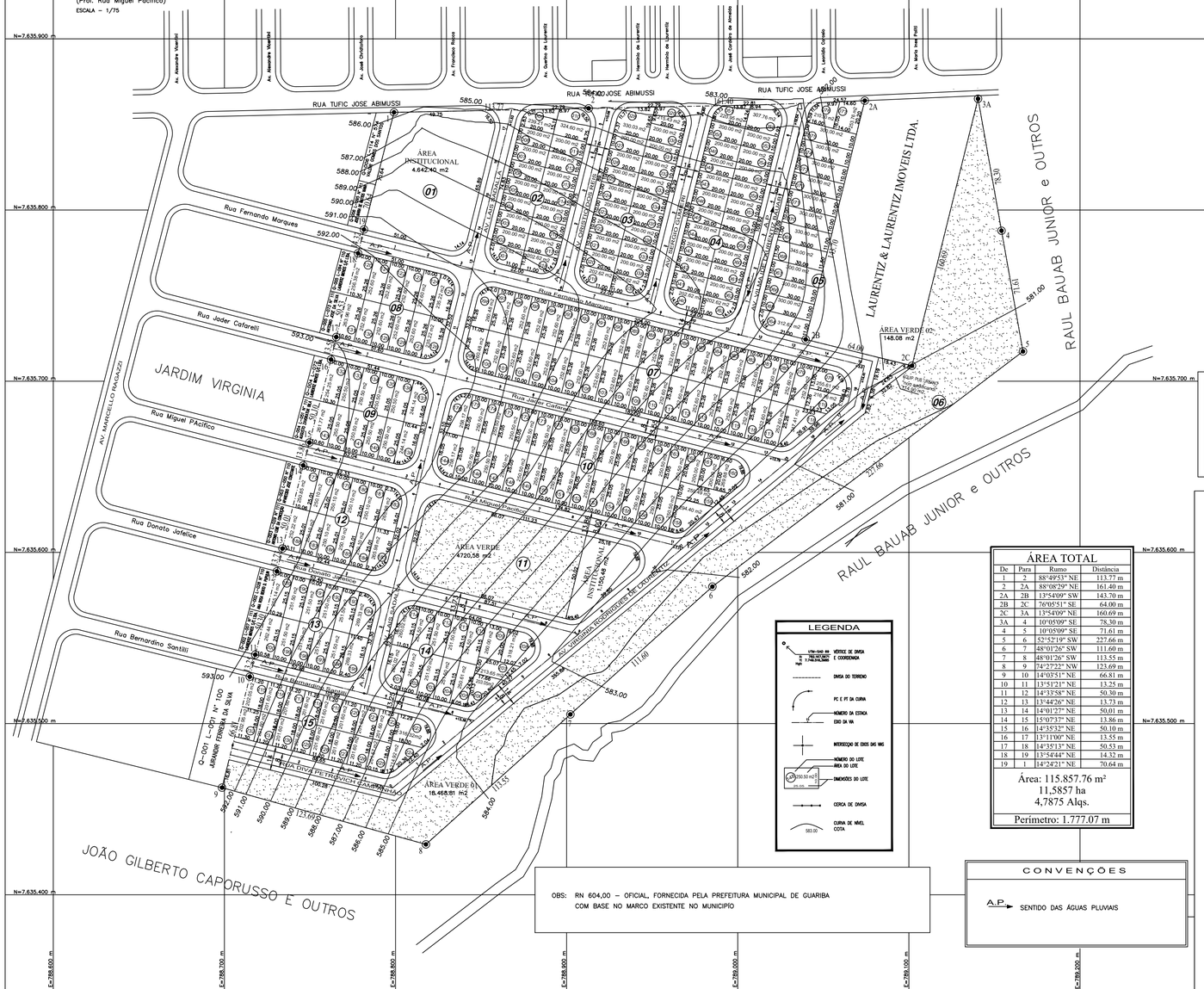
TODOS OS LOTES DESTE EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

NOTA TÉCNICA:

AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO À TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS.(NBR 9.050/94 DA ABNT).







LEGENDA

ÁREA TOTAL

De	Para	Rumo	Distância
1	2	88°49'53" NE	113.77 m
2	2A	88°08'29" NE	161.40 m
2A	2B	13°54'09" SW	143.70 m
2B	2C	76°05'51" SE	64.00 m
2C	3A	13°54'09" NE	160.69 m
3A	4	10°05'09" SE	78.30 m
4	5	10°05'09" SE	71.61 m
5	6	53°52'19" SW	227.66 m
6	7	48°01'26" SW	111.60 m
7	8	48°01'26" SW	113.55 m
8	9	74°27'22" NW	123.69 m
9	10	14°05'51" NE	66.81 m
10	11	13°51'21" NE	13.25 m
11	12	14°33'58" NE	50.30 m
12	13	13°44'26" NE	13.73 m
13	14	14°01'27" NE	50.01 m
14	15	15°07'37" NE	13.86 m
15	16	14°35'32" NE	50.10 m
16	17	13°11'00" NE	13.55 m
17	18	14°35'13" NE	50.53 m
18	19	13°54'44" NE	14.32 m
19	1	14°24'21" NE	70.64 m

Área: 115.857.76 m²
11,5857 ha
4,7875 Alqs.

Perímetro: 1.777.07 m

OBS: RN 604,00 – OFICIAL, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA COM BASE NO MARCO EXISTENTE NO MUNICIPIO

CONVENÇÕES

A.P. SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS–M².	%
1 – LOTES (QUANTIDADE: 232) (duzentos e trinta e dois)	55.554,05	47,9502
2 – TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS		
2.1 – SISTEMAS VIARIO	31.058,46	26,8074
2.2 – ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equip. Pds. Com. e Urb.)	5.907,78	5.0992
2.3 – ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1 – ÁREAS VERDES	23.337,47	20,1432
3 – OUTROS		
4 – ÁREA TOTAL LOTEADA	115.857,76	100,00
5 – ÁREA REMANESCENTE		
6 – TOTAL DA GLEBA	115.857,76	100,00

PROJETO URBANÍSTICO — FOLHA 01/10

Título : – LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAURENTIZ

Local : – RUA TUFIC JOSÉ ABIMUSSI

Município : – GUARIBA

Proprietário : – LAURENTIZ & LAURENTIZ IMOVEIS LTDA.

ESCALA : –	DATA : –	Nome Des.	Lavamento : – Juliano Justi
1 : 1000	01/04/2011	PRIMA E 03	e Projeto

A.R.T 9222122011078891 2 — Desenhista : – Juliano Justi

SITUAÇÃO s/ escala

VIDE ACIMA

ÁREAS	M2	%
LOTES	55.554.05	47,9502
SISTEMAS VIARIO	31.058.46	26,8074
ÁREAS INSTITUCIONAIS	5.907,78	5.0992
ÁREAS VERDES	23.337.47	20,1432
TOTAL DE GLEBAS	115.857.76	100.00

Nº DE LOTES = 232 Nº DE QUADRAS = 15

Proprietários

LAURENTIZ & LAURENTIZ IMOVEIS LTDA.

Responsável Técnico

Guilherme Cortezi
Eng.Civil – Crea n. 5061588841

APROVAÇÃO