



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, POR EMPREITA GLOBAL, **LOTE 1:** PARA PINTURA GERAL E REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO, **LOTE 2:** PINTURA GERAL E PEQUENOS REPAROS DA ANTIGA ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE GUARIBA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO BÁSICO EM ANEXO.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Sumário

1.	OBJETIVO DESTE DOCUMENTO.....	1
2.	DEFINIÇÃO DO OBJETO:	1
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:.....	1
6.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:.....	2
7.	PARCELAMENTO	4
8.	POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.....	5



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

1. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, POR EMPREITA GLOBAL, **LOTE 1:** PINTURA GERAL E REFORMA DO FORRO, REPAROS NO TELHADO, ORGANIZAÇÃO DOS FIOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DA PAREDE DE CONTENÇÃO, REPAROS NOS BANHEIROS E BEBEDOURO DO TERMINAL RODOVIÁRIO, **LOTE 2:** PINTURA GERAL E PEQUENOS REPAROS DA ANTIGA ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE GUARIBA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO BÁSICO EM ANEXO.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

As contratações em questão são imprescindíveis devido aos efeitos do tempo, como exposição a chuvas e sol, que resultaram em danos visíveis nos dois prédios mencionados. Especificamente no Lote 1, o forro de PVC se despreendeu ao longo do tempo, criando aberturas significativas, além de exigir reparos nos banheiros, no bebedouro e na impermeabilização da parede de contenção e nas calhas do telhado. No Lote 2, algumas telhas precisarão ser substituídas devido a danos causados pelo estacionamento de ônibus na área, sendo posteriormente pintadas e instalados rufos de proteção em todo o perímetro.

Por isso reconhecemos a necessidade de melhorar a estética dos edifícios não apenas para aprimorar sua aparência, mas também para oferecer um ambiente mais seguro e confortável para os funcionários que trabalham nesses locais. Essa iniciativa visa garantir condições de trabalho adequadas e preservar o patrimônio público, promovendo um ambiente mais saudável e funcional para todos os envolvidos.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro ao projeto levantado pela secretaria e verificado nas Secretarias Municipais interessadas, pois se trata de uma reforma e pintura de dois prédios, sendo **Lote 1:** de 607,20 m², e **Lote 2:** 660,00 m², especificados nos projetos básicos.

5. ESTIMATIVA DE VALOR:

MÉDIO ESTIMADO:

O Valor médio “estimado” para contratação será de:

LOTE 1: PINTURA GERAL E REFORMA DO FORRO, REPAROS NO TELHADO, ORGANIZAÇÃO DOS FIOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DA PAREDE DE CONTENÇÃO, REPAROS NOS BANHEIROS E BEBEDOURO DO TERMINAL RODOVIÁRIO.

R\$ 80.428,31.

O valor estimado foi realizado a partir da planilha orçamentária CDHU 193 – 02/2024, SINAPI 03/2024. Sendo todo valor (**R\$ 80.428,31**) da TRANSFERÊNCIA ESPECIAL - Plano de Ação nº 09032023-033105 - Emenda Parlamentar nº 202339050004.

LOTE 2: PINTURA GERAL E PEQUENOS REPAROS DA ANTIGA ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE GUARIBA

R\$ 120.028,79.

O valor estimado foi realizado a partir da planilha orçamentária CDHU 193 – 02/2024, SINAPI 03/2024. Sendo **R\$ 119.571,69** da TRANSFERÊNCIA ESPECIAL - Plano de Ação nº 09032023-033105 - Emenda Parlamentar nº 202339050004 e **R\$ 457,10** de recursos próprios.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Para atender a necessidade das reformas e pinturas dos prédios, serão necessárias as seguintes etapas:



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Lote 1: Pintura geral e reforma do forro, reparos no telhado, organização dos fios, impermeabilização da parede de contenção, reparos nos banheiros e bebedouro do Terminal Rodoviário.

- a) Demolição do reboco danificado, para após de impermeabilizado e revestido de chapisco e reboco;
- b) Impermeabilização da parede, e após chapisco e reboco;
- c) Preparo geral das paredes para o recebimento da pintura;
- d) Reparo das calhas do telhado;
- e) Reparo no forro geral;
- f) Reparos nos banheiros e no bebedouro;
- g) Pintura geral do prédio;
- h) Limpeza da obra.

LOTE 2: Pintura geral e pequenos reparos da antiga estação rodoviária de guariba

- a) Preparo geral das paredes para o recebimento da pintura;
- b) reparo nas infiltrações;
- c) retirada das telhas danificadas;
- d) instalações das novas telhas;
- e) instalação dos rufos de encostos;
- f) Preparo de janelas e portas para o recebimento da pintura;
- g) Pintura geral do prédio;
- h) Limpeza da obra.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

7. PARCELAMENTO

Considerando o tempo de execução e a possibilidade de chuvas, os projetos serão implementados em duas etapas:

LOTE 1:

a) A primeira fase do projeto envolve na reforma e preparação do prédio para pintura, seguindo uma sequência de operações bem definida. As atividades incluem:

Demolições dos rebocos das paredes que apresentam infiltrações, logo depois de demolidos será impermeabilizada e revestida de chapisco e reboco.

Reparos definidos em planilha no forro em PVC, reparo nas calhas, organização dos fios aparentes e preparo geral do prédio para o recebimento de pintura.

Limpeza de todo o local, deixando o local transitável e usual para população que usa as instalações.

b) A segunda fase do empreendimento se concentra na realização de toda pintura do prédio.

LOTE 2:

a) A primeira fase do projeto envolve nos pequenos reparos e preparação dos prédios para pintura, seguindo uma sequência de operações bem definida. As atividades incluem:

Demolições dos rebocos das paredes que apresentam infiltrações, logo depois de demolidos será impermeabilizada e revestida de chapisco e reboco.

Reparos definidos em planilha nas telhas e instalações de rufos de encostos e preparo geral do prédio para o recebimento de pintura.

Preparo de todas paredes internas e externas para o recebimento de pintura, juntamente com as janelas e portas.

Limpeza de todo o local, deixando o local transitável e usual para os servidores e munícipes que usa as instalações.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

b) A segunda fase do empreendimento se concentra na realização nas pinturas dos prédios.

8. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação do serviço e seu quantitativo mostra-se tecnicamente plausíveis e viáveis para o atendimento da necessidade aqui apresentada.

GUARIBA, 06 DE MAIO DE 2024

ANTÔNIO JOSÉ BICHARA
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

GILSON BARBOSA PEREIRA
CHEFE DO SETOR DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.