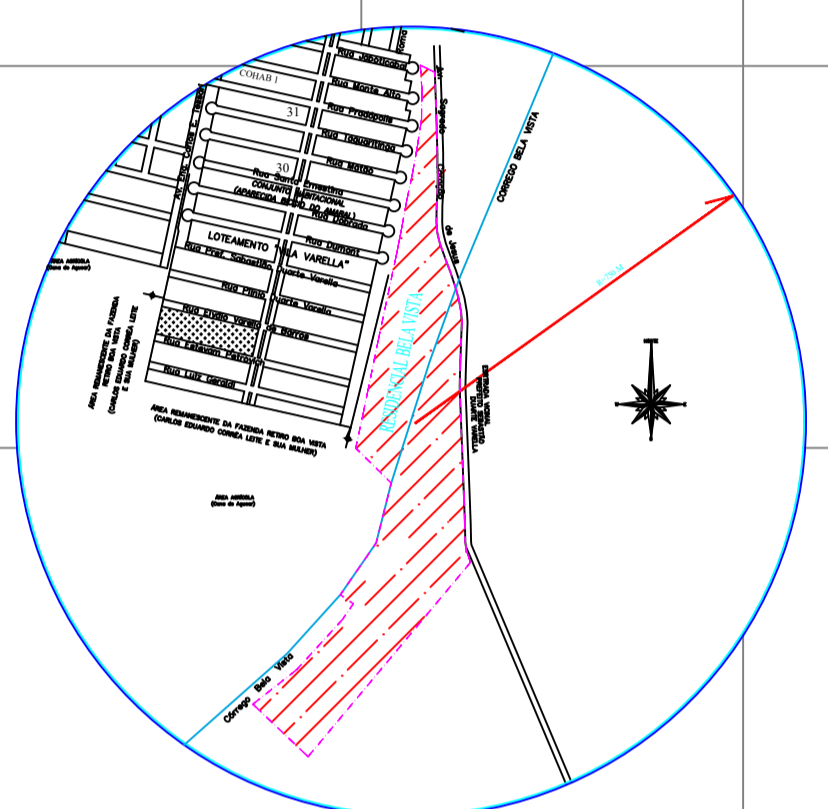
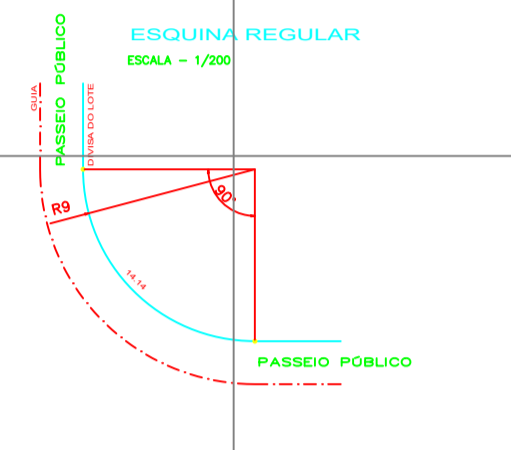
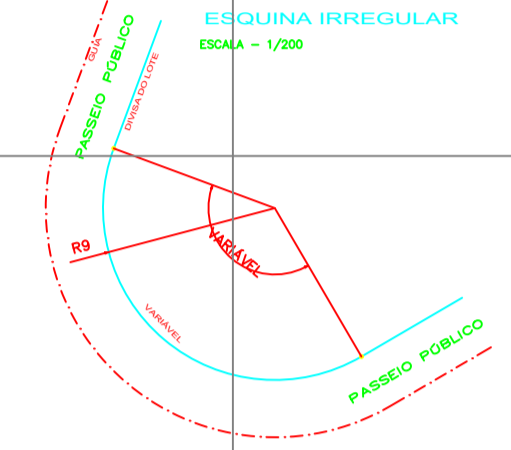
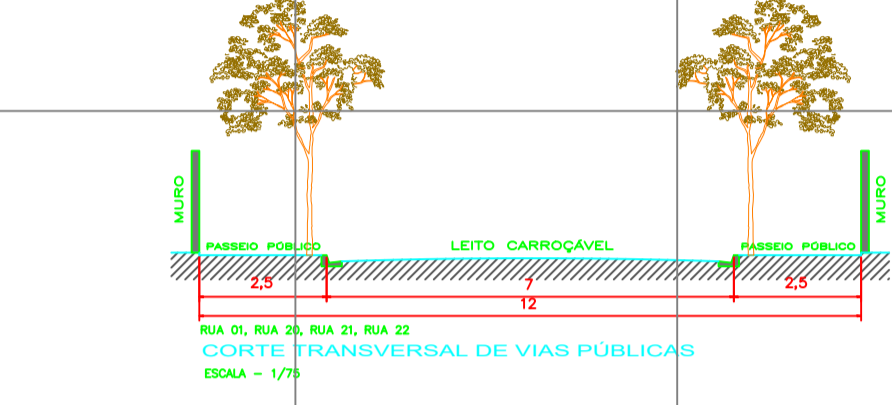
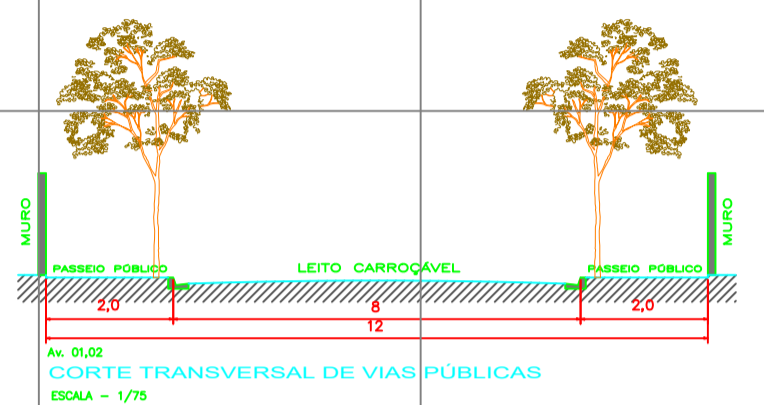
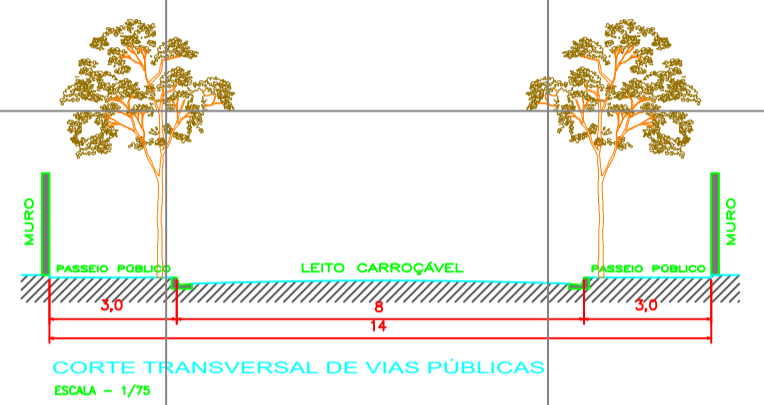


ÁREA TOTAL		
De Para	Rumo	Distância
01	02	7748,34 SE 14,144 m
02	03	7748,34 SE 16,520 m
03	04	1524,20 SE 28,474 m
04	05	437,11 SE 1,326 m
05	06	1522,91 SE 40,711 m
06	07	1344,34 SE 18,748 m
07	08	1521,41 SE 23,242 m
08	09	1246,58 SE 23,446 m
09	10	1021,28 SE 26,764 m
10	11	1520,04 SE 30,037 m
11	12	1636,30 SE 10,814 m
12	13	1020,33 SE 7,272 m
13	14	2429,43 SE 9,980 m
14	15	2728,38 SE 7,880 m
15	16	2008,77 SE 6,333 m
16	17	3336,33 SE 20,387 m
17	18	3336,33 SE 20,387 m
18	19	3438,04 SE 23,916 m
19	20	3144,35 SE 30,445 m
20	21	2027,20 SE 23,094 m
21	22	2341,17 SE 25,725 m
22	23	1736,02 SE 18,301 m
23	24	1154,08 SE 17,108 m
24	25	1209,31 SE 44,892 m
25	26	1326,77 SE 20,044 m
26	27	1547,85 SE 54,238 m
27	28	1510,99 SE 34,816 m
28	29	1536,49 SE 14,368 m
29	30	3238,04 SE 21,806 m
30	30A	2004,43 SE 44,263 m
30A	14C	6009,25 NW 44,522 m
14C	14E	1411,18 NE 128,38 m
14E	14F	2334,40 NE 122,92 m
14F	14G	3117,48 NE 32,33 m
14G	14C	5946,47 SE 30,00 m
14C	14B	3117,48 NE 119,48 m
14B	14A	5150,15 NE 112,36 m
14A	31	5910,44 NW 94,63 m
31	32	0131,72 NW 67,89 m
32	33	0204,71 NW 44,49 m
33	34	0203,44 NW 92,82 m
34	35	0144,43 NW 170,83 m
35	36	0230,32 NW 27,379 m
36	37	0220,55 NW 24,18 m
37	38	0316,18 NW 52,588 m
38	39	0141,22 NW 50,050 m
39	40	0335,98 NW 59,410 m
40	41	0450,38 NW 52,361 m
41	42	1246,08 NW 18,503 m
42	01	1720,22 NW 48,437 m

Área: 165.627.966 m²
16,5627ha
Perímetro: 2.967,35 m



NOTA TÉCNICA:
AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO A TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS (NBR 9.050/34 DA ABNT).

USO URBANÍSTICO DOS LOTES:
TODOS OS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

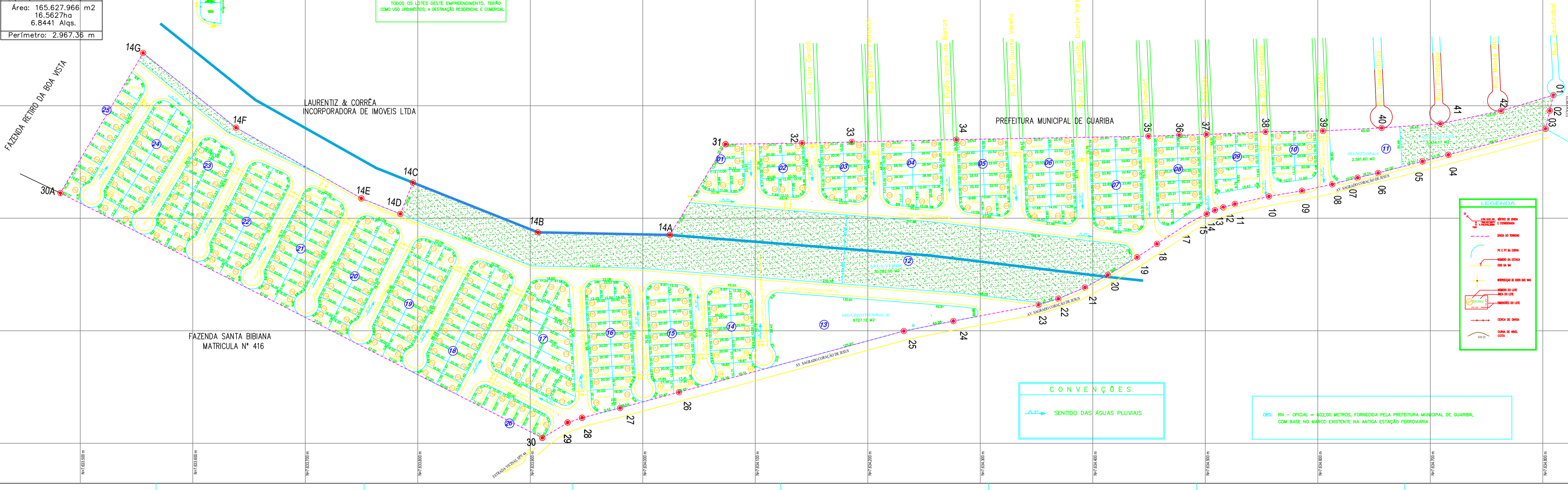
DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1 - ÁREA DE LOTES (244 UNDS)	73.000,00	44,083
2 - ÁREA DE VIAS PÚBLICAS	45.327,47	27,340
3 - ÁREA DE TERRENO	8.214,72	4,963
4 - ÁREA INSTITUCIONAL (2 UNDS)	3.318,27	1,999
5 - ÁREA DE LAZER (1 UNDS)	30.000,00	18,050
6 - ÁREA TOTAL CORREIA	165.937,46	100,000
7 - ÁREA TOTAL DA OBRA	165.937,46	100,000

PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL "BELA VISTA"
URBANÍSTICO
FOLHA 01/10

PROPRIETÁRIO: LAURENTIZ & CORRÊA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
LOCALIZAÇÃO: AV. SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS - GUARIBA/SP

ÁREA (m ²)	%
1 - ÁREA DE LOTES (244 UNDS)	44,083
2 - ÁREA DE VIAS PÚBLICAS	27,340
3 - ÁREA DE TERRENO	4,963
4 - ÁREA INSTITUCIONAL (2 UNDS)	1,999
5 - ÁREA DE LAZER (1 UNDS)	18,050
6 - ÁREA TOTAL CORREIA	100,000
7 - ÁREA TOTAL DA OBRA	100,000

ESCALA PROJETO: 1:1000
ESCALA PLANIMÉTRICA: 1000:1000



CONVENÇÕES
AP → SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

CRS: IRI - OFICIAL = 602,0 METROS, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA, COM BASE NO MARCO EXISTENTE NA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA.