



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Memorial Descritivo

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA, MEDIANTE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, PARA EXECUÇÃO DE GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO E FECHAMENTO DO SISTEMA DE LAZER DO BAIRRO SÃO FRANCISCO, NA CIDADE DE GUARIBA/SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

Av. Ernesto Buch, 513 – Centro Guariba/SP CEP: 14840-000

Fone/Fax (16) 3251 2521



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Sumário

APRESENTAÇÃO.....	1
OBJETO.....	1
PROJETO E MATERIAIS APLICADOS AO PROJETO	1
MEMORIAL DESCRITIVO	2
SERVIÇOS PRELIMINARES.....	2
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	2
FUNDAÇÕES.....	2
SUPRAESTRUTURA.....	3
ALVENARIAS E VEDAÇÕES	3
COBERTURA, RUFOS E CALHAS	4
ESQUADRIAS, FERRAGENS E FECHAMENTOS.....	4
PISOS E REVESTIMENTOS	5
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	6
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
PINTURA E ACABAMENTOS	7
ALAMBRADO E PORTÕES DE FECHAMENTO.....	7
LETREIRO E COMUNICAÇÃO VISUAL.....	7
LIMPEZA FINAL DA OBRA	8
CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO.....	8



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo e às Especificações Técnicas referentes à execução dos serviços necessários a construção de uma guarita de controle de acesso e a construção do fechamento do sistema de lazer do Bairro São Francisco.

O objetivo deste documento é estabelecer a indicação, localização e especificação de todos os materiais relacionados com a execução desta obra. Os serviços serão executados em estreita observância às indicações constantes dos projetos a seguir referidos, cujo responsável técnico está indicado.

No caso de divergências de informações entre Memoriais, Especificações e Partes Gráficas deverão ser adotados o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado.

O construtor deverá ter procedido à prévia visita ao local onde será realizada a obra, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os projetos, de modo a seguir as orientações e determinações das referidas normas técnicas.

OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção de uma guarita de controle de acesso e a construção do fechamento do sistema de lazer do Bairro São Francisco.

PROJETO E MATERIAIS APLICADOS AO PROJETO

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos requisitos de qualidade, resistência e aspecto.

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS PRELIMINARES

Locação de elementos estruturais, redes enterradas e transporte de cotas.

Os serviços preliminares compreendem a instalação de canteiro de obras, placa de identificação, sanitários químicos, contêiner para depósito de materiais e demais infraestruturas necessárias para o início e andamento da obra. A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada com estrutura em madeira, de acordo com as exigências legais. O contêiner metálico terá área mínima de 13,80 m², atendendo às normas de segurança e armazenamento, e os sanitários químicos deverão ser mantidos em condições adequadas, com higienização periódica, atendendo à CETESB. A medição e pagamento se darão por unidade ou metro quadrado efetivamente instalado, conforme a base SINAPI e CDHU.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Inclui limpeza mecanizada da camada vegetal com trator de esteira, escavações manuais e mecanizadas para fundações e baldrames, transporte de solo em caminhões em diferentes distâncias e compactação, conforme ABNT NBR 7182. A medição será em metros cúbicos de solo escavado, transportado e compactado, conforme planilha.

FUNDAÇÕES

As fundações compreenderão estacas escavadas mecanicamente com diâmetro de 25 cm e capacidade de até 20 tf, executadas com equipamentos adequados, lançamento de concreto usinado fck=25 MPa, adensado mecanicamente, e armação em aço CA-50 e CA-60, conforme ABNT NBR 6118. As formas em madeira serão executadas para apoio dos elementos estruturais. A alvenaria de embasamento será em tijolo maciço. A medição será em massa de aço conforme especificado, e em metros cúbicos de concreto lançado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Nas alvenarias sobre vigas baldrames ou base em canaleta de concreto, deve ser feita a impermeabilização até 60 cm de altura com argamassa aditivada.

SUPRAESTRUTURA

A supraestrutura da guarita será composta por pilares, vigas e lajes em concreto armado, com formas de madeira, armações em aço CA-50 e CA-60, concretagem e adensamento conforme normas técnicas.

As lajes serão pré-fabricadas mistas, tipo vigota treliçada com lajota cerâmica, complementadas por capa de concreto usinado $f_{ck}=25$ MPa, devidamente niveladas e impermeabilizadas com manta asfáltica tipo III-B, 3 mm. As fôrmas e escoramentos seguirão as normas técnicas, evitando deformações e garantindo contra flechas adequadas. As fôrmas serão limpas e seladas antes da concretagem, com desmoldantes aplicados previamente. O prazo de desforma será de 3 dias para faces laterais, 14 dias para faces inferiores, e 21 dias para faces inferiores sem escoramento. As bordas das lajes receberão perfil metálico para acabamento (cantoneiras) conforme indicadas no projeto básico. Sua execução não pode comprometer a impermeabilização por manta asfáltica.

ALVENARIAS E VEDAÇÕES

As paredes da guarita e elementos de fechamento serão executados em blocos cerâmicos furados 19x19x29 cm. As vergas e contravergas serão moldadas in loco em blocos canaleta. O acabamento será realizado com chapisco, emboço e reboco em argamassa mista, conforme ABNT NBR 13749. As alvenarias da edificação e outras superfícies componentes serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homoganeamente distribuído por toda a área considerada.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na proporção 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Para a execução do chapisco deve ser considerada a umidificação prévia da superfície, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato e aumentando a resistência do chapisco. Toda a superfície em questão deve ser recoberta.

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo emboço paulista, com espessura de 2cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade,



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade. A aplicação na base de chapisco será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafejar com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. Ao final, o acabamento será feito com esponja densa.

COBERTURA, RUFOS E CALHAS

A cobertura da guarita será em telha metálica pré-pintada perfil trapezoidal, espessura mínima 0,50 mm, fixada em estrutura metálica ASTM A36 com tratamento anticorrosivo. As calhas, rufos e condutores de águas pluviais serão confeccionados em chapa galvanizada nº 26, com descidas em tubos PVC série R DN100 mm.

Medição em metro linear instalado. O cocho da calha deve ser feito com largura de secção de 20 cm e desenvolvimento de 50 cm.

Execução: Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura; Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições dos elementos e perfis metálicos. Verificando-se o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada a partir do beiral. Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando parafuso autobrocante; na fixação com parafusos não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.

ESQUADRIAS, FERRAGENS E FECHAMENTOS

Antes da execução das esquadrias, a Contratada deverá proceder meticoloso levantamento in loco das dimensões dos vãos, **ficando a seu cargo as necessárias adaptações para a fixação das novas janelas**. As esquadrias não poderão ser forçadas a se acomodar em vãos fora do esquadro ou de dimensões em desacordo com as projetadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

As portas deverão ser entregues com todas as ferragens de acionamento e fechamento, obedecendo aos padrões estabelecidos pelo fabricante, inclusive com relação a puxadores, trincos, fechaduras e dobradiças.

Serão instalados caixilhos em alumínio tipo guilhotina e maxim-ar, todos na cor preta, com vidros temperados de 10 mm, além de portas metálicas sob medida e portas venezianas em alumínio. As janelas receberão gradis de ferro fixados em vãos, conforme projeto. Os portões metálicos de acesso de pedestres e veículos junto a guarita serão em tela ondulada galvanizada e ferro perfilado, devidamente pintados.

PISOS E REVESTIMENTOS

Internamente, os ambientes receberão contrapiso em argamassa, impermeabilização com argamassa polimérica e revestimento em porcelanato esmaltado acetinado, assentado com argamassa colante industrializada, incluindo rodapés.

O lastro será lançado somente depois de perfeitamente nivelada e compactada a base e depois de colocadas as canalizações que passam sob o piso, quando aplicável. Na execução do lastro, o concreto poderá ser executado com betoneira convencional. Antes do lançamento do concreto do lastro, serão previamente colocadas, quando previstas, as juntas de dilatação em ripas de madeira ou tiras de PVC.

O lançamento de concreto será feito em faixas longitudinais, sendo o seu espalhamento executado pela passagem de régua deslizando sobre “mestras” niveladoras, previamente executadas em concreto com traço semelhante àquele a ser utilizado no lastro. A superfície do lastro terá o acabamento obtido pela passagem das régua.

Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la. Deve-se respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento e efetuar juntas de dilatação conforme projeto do responsável técnico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Utilizar argamassa de assentamento específico para porcelanato do tipo AC-3. Preparar a argamassa conforme as recomendações do fabricante, estender sob o substrato com o lado liso da desempenadeira de aço dentada e, em seguida, aplicar com o lado denteado em ângulo de 60° formando cordões que facilitam o nivelamento e a fixação das placas cerâmicas. Pressionar as placas arrastando-as perpendicularmente aos cordões, até sua posição final. Em seguida, bater levemente com martelo de borracha sobre as placas recém aplicadas. Deverá ser proibida a passagem durante 48 horas, no mínimo, sobre o piso colocado.

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos, rejuntar após 72 horas com um rejuntamento próximo a tonalidade do piso aplicado nos ambientes.

Externamente, será executado passeio em concreto armado moldado in loco com espessura de 6 cm, e as paredes externas da guarita receberão revestimento em porcelanato acetinado em régua de madeira com impressão HD. O aceite da fiscalização levará em conta os parâmetros adotados pela ABNT NBR 15755-3.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A instalação hidráulica contemplará rede de água fria em tubos PVC soldável DN 25 mm e DN 50 mm, com conexões e registros de gaveta em latão cromado. Será implantado reservatório em polietileno de 500 litros, bem como caixas sifonadas, caixas de inspeção em alvenaria e rede de esgoto em tubos PVC série reforçada DN 40 mm e DN 100 mm. Também será instalada rede de drenagem pluvial em tubos PVC e caixas enterradas. A execução seguirá ABNT NBR 5626 e ABNT NBR 8160, sendo medida em metros lineares ou unidades instaladas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Compreendem entrada de energia padrão CPFL categoria B1 com poste, quadro de distribuição trifásico, eletrodutos corrugados de PVC, caixas de passagem, fiação em cabos de cobre flexíveis anti-chama (1,5 mm² a 16 mm²), tomadas, interruptores, supressor de surto, iluminação em luminárias LED retangulares e circulares, além de projetores LED externos. Os projetores de LED serão instalados sobre e sob as lajes, conforme indicado no projeto básico. Os projetores sobre a laje devem ser orientados para iluminar o letreiro, enquanto os outros devem estar orientados para os arredores da guarita. A execução atenderá ABNT NBR 5410 e ABNT NBR 5419, sendo medida em unidades, metros lineares ou conjuntos instalados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PINTURA E ACABAMENTOS

As paredes internas receberão massa corrida PVA e pintura látex acrílico premium, duas demãos. As paredes deverão ser preparadas, lixadas e com reparo de fissuras se necessário, para a aplicação da pintura. Serão aplicadas 1 demão de fundo preparador e 2 demãos de tinta látex acrílico premium, ou até o perfeito cobrimento das superfícies em questão.

A cor a ser aplicada será definida em planilha ou posteriormente por profissional responsável pela fiscalização e execução dos serviços de obra, podendo variar o tom da existente para mais claro ou mais escuro. Em hipótese alguma poderá ser aplicada tinta, sem a aprovação expressa da fiscalização.

Externamente, será aplicada textura acrílica nas duas colunas que suportam a marquise e pintura acrílica em pisos com fundo preparador. Esquadrias e estruturas metálicas terão acabamento em esmalte sintético. Medição por metro quadrado acabado.

Nos forros será aplicada tinta látex acrílica manualmente, duas demãos, com as seguintes características: Tinta acrílica Premium, cor branco fosco – tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Premium.

ALAMBRADO E PORTÕES DE FECHAMENTO

O fechamento do sistema de lazer será executado em alambrado com mourões de concreto, tela galvanizada e mureta de concreto. A mureta será feita em blocos de concreto celular 15x30x60 cm, assentados com argamassa traço 1:2:8 preparada em betoneira. Os portões da guarita serão metálicos, em ferro perfilado, sob medida, com trilhos e sistemas de correr. Os portões do alambrado serão metálicos e tela galvanizada, abrindo em giro.

A medição será feita por metros lineares de alambrado e m² de portão instalado. e blocos de concreto celular 15x30x60 cm, assentados com argamassa traço 1:2:8 preparada em betoneira

LETREIRO E COMUNICAÇÃO VISUAL

Será instalado letreiro em estrutura metálica ASTM A36, com pintura em esmalte alquídico, revestimento em alumínio composto (ACM) 4 mm e aplicação de película adesiva em policarbonato, compondo a identificação da guarita de acesso. Medição por metro quadrado de revestimento aplicado. A “arte” e o nome do espaço serão definidos posteriormente e informados pela fiscalização em tempo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao término dos serviços, será realizada limpeza geral da obra, compreendendo remoção de resíduos, entulhos e poeiras, deixando o local em condições adequadas de uso. Medição por metro quadrado de área limpa.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança das instalações elétricas, telefônicas, de alarme e de on-line, de modo que o local possa ser imediatamente utilizado.

Na verificação final deverá ser obedecida à NB-507/77 - Recebimento de serviços de obras de Engenharia e Arquitetura (NBR-5675). O recebimento da obra se dará quando o construtor atender a todas as exigências dos projetos e especificações, e ter sido dado como concluídos todos os serviços pela fiscalização, inclusive os solicitados na verificação final.

O recebimento da obra não exime o construtor das garantias asseguradas ao contratante pelo código civil, no que tange à estabilidade e problemas redibitórios. A data ou garantia da obra iniciará com a data da assinatura do Termo de Recebimento.

A medição e o pagamento dos serviços serão efetuados de acordo com as unidades previstas na planilha orçamentária (m², m³, m, kg), adotando-se os critérios do SINAPI e CDHU. O pagamento será proporcional aos serviços efetivamente executados, devidamente atestados pela fiscalização da Prefeitura.

Guariba, 30 de setembro de 2025

WALTER GAGLIARDI NETO
ARQUITETO URBANISTA
CAU A 172609-9