

N.R CONSTRUÇÕES LTDA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA E AMPLIAÇÃO FRANCISCO ANTONIO LOUZADA						2.011.318,70
1.	BLOCO 01 - REFORMA	-	-	-	-	225.749,30
1.1.	RETIRADAS E DEMOLIÇÃO	-	-	-	-	5.130,05
1.1.0.1.	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	219,74	9,01	11,51	2.529,36
1.1.0.2.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	26,88	8,29	10,60	284,95
1.1.0.3.	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	21,97	82,48	105,40	2.315,74
1.2.	REVESTIMENTO	-	-	-	-	24.199,30
1.2.0.1.	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	45,00	21,36	27,30	1.228,41
1.2.0.2.	Chapisco	M2	45,00	5,60	7,15	321,95
1.2.0.3.	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	198,41	76,55	97,83	19.410,35
1.2.0.4.	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	33,00	62,83	80,30	2.649,96
1.2.0.5.	Impermeabilização em argamassa de concreto não estrutural com aditivo hidrófugo	M3	1,13	407,60	520,92	588,63
1.3.	CONTRA PISO E PISO	-	-	-	-	64.422,89
1.3.0.1.	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	7,09	377,85	482,89	3.423,70
1.3.0.2.	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	42,52	654,08	835,91	35.543,01
1.3.0.3.	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	141,74	121,47	155,24	22.003,02
1.3.0.4.	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	109,76	24,62	31,46	3.453,16
1.4.	ACABAMENTOS	-	-	-	-	48.038,33
1.4.1.	ELETRICA	-	-	-	-	21.349,92
1.4.1.1.	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	54,00	20,89	26,70	1.441,54
1.4.1.2.	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	18,00	20,47	26,16	470,89
1.4.1.3.	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	70,00	157,73	201,58	14.110,95
1.4.1.4.	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	140,00	29,77	38,05	5.326,54
1.4.2.	HIDRAULICA	-	-	-	-	15.970,45
1.4.2.1.	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	4,00	103,04	131,68	526,72
1.4.2.2.	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	2,40	604,14	772,09	1.853,02
1.4.2.3.	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	6,00	250,83	320,56	1.923,35
1.4.2.4.	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	UN	6,00	299,82	383,17	2.299,04
1.4.2.5.	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	UN	7,00	633,48	809,59	5.667,15
1.4.2.6.	Engate flexível metálico DN= 1/2"	UN	11,00	35,23	45,02	495,21
1.4.2.7.	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	7,00	64,14	81,97	573,82
1.4.2.8.	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	UN	6,00	61,28	78,31	469,87
1.4.2.9.	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	7,00	46,84	59,86	419,04
1.4.2.10.	Válvula de metal cromado de 1"	UN	7,00	40,09	51,24	358,69
1.4.2.11.	Sifão de metal cromado de 1" x 1 1/2"	UN	4,00	166,96	213,38	853,52
1.4.2.12.	Torneira elétrica	UN	2,00	207,75	265,51	531,02
1.4.3.	PORTAS	-	-	-	-	10.717,96
1.4.3.1.	Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm	UN	16,00	252,31	322,45	5.159,16
1.4.3.2.	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	16,00	271,85	347,42	5.558,80
1.5.	PINTURA	-	-	-	-	83.958,73
1.5.0.1.	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	2.361,23	24,99	31,94	75.414,74
1.5.0.2.	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	170,76	39,15	50,04	8.543,99
2.	BLOCO 02 - REFORMA	-	-	-	-	260.767,60
2.1.	RETIRADAS E DEMOLIÇÃO	-	-	-	-	12.979,85
2.1.0.1.	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	537,48	9,01	11,51	6.186,77
2.1.0.2.	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	9,72	8,29	10,60	103,04
2.1.0.3.	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	63,47	82,48	105,40	6.690,04
2.2.	REVESTIMENTO	-	-	-	-	37.114,00
2.2.0.1.	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	180,96	76,55	97,83	17.703,23
-	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	118,30	-	-	-
-	Chapisco	M2	118,30	-	-	-
2.2.0.2.	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	193,20	62,83	80,30	15.514,32
2.2.0.3.	Impermeabilização em argamassa de concreto não estrutural com aditivo hidrófugo	M3	7,48	407,60	520,92	3.896,45
2.3.	CONTRA PISO E PISO	-	-	-	-	92.368,93
2.3.0.1.	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	20,96	377,85	482,89	10.121,41
2.3.0.2.	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	12,58	654,08	835,91	10.515,78
2.3.0.3.	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	419,18	121,47	155,24	65.071,44

N.R CONSTRUÇÕES LTDA

2.3.0.4.	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	211,70	24,62	31,46	6.660,30
2.4.	ACABAMENTOS					77.852,02
2.4.1.	ELETRICA					13.926,48
2.4.1.1.	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	23,00	20,89	26,70	613,99
2.4.1.2.	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	10,00	20,47	26,16	261,61
2.4.1.3.	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	47,00	157,73	201,58	9.474,49
2.4.1.4.	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	94,00	29,77	38,05	3.576,39
2.4.2.	HIDRAULICA					44.069,37
2.4.2.1.	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	2,40	604,14	772,09	1.853,02
2.4.2.2.	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	M2	25,14	812,32	1.038,15	26.098,99
2.4.2.3.	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,80	674,06	861,45	1.550,61
2.4.2.4.	Cuba de louça de embutir oval	UN	4,00	113,78	145,41	581,63
2.4.2.5.	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	968,49	1.237,73	2.475,46
2.4.2.6.	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	6,00	250,83	320,56	1.923,35
2.4.2.7.	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	8,00	299,82	383,17	3.065,39
2.4.2.8.	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	4,00	633,48	809,59	3.238,37
2.4.2.9.	Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	4,00	35,23	45,02	180,08
2.4.2.10.	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	2,00	64,14	81,97	163,95
2.4.2.11.	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	UN	8,00	61,28	78,31	626,49
2.4.2.12.	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	4,00	46,84	59,86	239,45
2.4.2.13.	Válvula de metal cromado de 1'	UN	4,00	40,09	51,24	204,96
2.4.2.14.	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	4,00	166,96	213,38	853,52
2.4.2.15.	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm	UN	4,00	143,66	183,60	734,41
2.4.2.16.	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	UN	2,00	109,43	139,85	279,69
2.4.3.	PORTAS E BEIRAL					19.856,17
2.4.3.1.	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	3,78	910,88	1.164,10	4.400,31
2.4.3.2.	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 80 x 180 cm	UN	2,00	1.142,07	1.459,57	2.919,14
2.4.3.3.	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 60 x 160 cm	UN	6,00	987,73	1.262,32	7.573,92
2.4.3.4.	Forro em lâmina de PVC	M2	53,94	71,99	92,01	4.962,80
2.5.	PINTURA					40.452,80
2.5.0.1.	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	662,29	24,99	31,94	21.152,72
2.5.0.2.	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	230,98	39,15	50,04	11.557,11
2.5.0.3.	PINTURA EM VERNIZ ANTICHAMA PARA PVC E MADEIRA	m2	419,18	14,45	18,47	7.742,97
3.	BLOCO 03 - AMPLIAÇÃO					1.385.532,49
3.1.	SERVIÇOS PRELIMINAR					18.198,75
3.1.0.1.	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	4,50	384,82	491,80	2.213,09
3.1.0.2.	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	878,88	3,88	4,96	4.358,50
3.1.0.3.	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	18,90	60,06	76,75	1.450,63
3.1.0.4.	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	6,00	715,65	914,60	5.487,60
3.1.0.5.	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	24,00	87,92	112,37	2.696,78
3.1.0.6.	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	18,90	82,48	105,40	1.992,15
3.2.	FUNDAÇÃO					138.069,53
3.2.0.1.	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	654,00	43,09	55,07	36.018,32
3.2.0.2.	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	4,39	45,04	57,56	252,71
3.2.0.3.	Forma em madeira comum para fundação	M2	162,23	80,78	103,23	16.747,37
3.2.0.4.	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	2.520,10	10,66	13,63	34.339,62
3.2.0.5.	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	429,80	12,58	16,08	6.912,52
3.2.0.6.	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	54,34	394,76	504,50	27.414,67
3.2.0.7.	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	54,34	126,63	161,83	8.793,96
3.2.0.8.	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	3,66	689,96	881,77	3.227,29
3.2.0.9.	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	4,39	777,67	993,87	4.363,07
3.3.	SUPRAESTRUTURA					176.328,20
3.3.0.1.	Forma em madeira comum para estrutura	M2	391,38	206,27	263,61	103.171,08
3.3.0.2.	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	2.134,07	10,66	13,63	29.079,46
3.3.0.3.	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	798,76	12,58	16,08	12.846,55
3.3.0.4.	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	46,87	394,76	504,50	23.646,04
3.3.0.5.	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	46,87	126,63	161,83	7.585,07
3.4.	ALVENARIA					54.411,50
3.4.0.1.	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	62,05	62,99	80,50	4.994,73
3.4.0.2.	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 19 cm	M2	396,35	73,83	94,35	37.395,22
3.4.0.3.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	50,97	184,55	235,86	12.021,55
3.5.	COBERTURA					694.804,52
3.5.1.	TELHADO					610.710,15

N.R CONSTRUÇÕES LTDA

3.5.1.1.	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	13.179,99	16,44	21,01	276.887,17
3.5.1.2.	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	M2	432,58	13,69	17,49	7.567,35
3.5.1.3.	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	432,58	39,15	50,04	21.644,19
3.5.1.4.	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	404,60	165,46	211,46	85.555,81
3.5.1.5.	Telha Metálica Galvalume Sanduíche Trapezoidal 1 Face Forro TR40 pintado	m²	246,08	165,58	211,61	52.071,91
3.5.1.6.	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	159,10	64,54	82,49	13.123,47
3.5.1.7.	Tubo de PVC rígido DEFOFO, DN= 250mm (DE= 274mm), inclusive conexões	M	105,00	377,40	482,31	50.642,72
3.5.1.8.	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	6,00	261,49	334,19	2.005,11
3.5.1.9.	Grelha em ferro fundido para caixas e canaletas	M2	8,88	1.093,20	1.397,12	12.406,39
3.5.1.10.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	130,50	206,49	263,89	34.438,01
3.5.1.11.	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	339,75	125,21	160,02	54.368,02
3.5.2.	FORRO					57.013,29
3.5.2.1.	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	39,27	173,49	221,72	8.706,84
3.5.2.2.	Forro em fibra mineral NRC 0.50, revestido em látex	M2	384,45	98,32	125,65	48.306,45
3.5.3.	PLATIBANDA					27.081,08
3.5.3.1.	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	124,63	62,99	80,50	10.032,12
3.5.3.2.	Forma em madeira comum para estrutura	M2	40,60	206,27	263,61	10.702,50
3.5.3.3.	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	219,56	10,66	13,63	2.991,79
3.5.3.4.	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	82,22	12,58	16,08	1.322,35
3.5.3.5.	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,05	394,76	504,50	1.538,73
3.5.3.6.	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	3,05	126,63	161,83	493,59
3.6.	REVESTIMENTO					51.755,23
3.6.0.1.	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	1.310,51	21,36	27,30	35.774,41
3.6.0.2.	Chapisco	M2	1.310,51	5,60	7,15	9.375,88
3.6.0.3.	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	76,16	62,83	80,30	6.115,79
3.6.0.4.	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	5,00	76,55	97,83	489,15
3.7.	ESQUADRIAS					32.114,74
3.7.0.1.	Caixilho em ferro basculante, sob medida	M2	1,92	951,18	1.215,61	2.333,96
3.7.0.2.	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	8,13	373,88	477,82	3.884,67
3.7.0.3.	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	7,56	910,88	1.164,10	8.800,63
3.7.0.4.	Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio - 60 x 160 cm	UN	4,00	987,73	1.262,32	5.049,28
3.7.0.5.	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	20,53	459,12	586,76	12.046,20
3.8.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					30.588,30
3.8.1.	ÁGUA FRIA					6.436,21
3.8.1.1.	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	UN	1,00	884,96	1.130,98	1.130,98
3.8.1.2.	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	124,75	25,40	32,46	4.049,63
3.8.1.3.	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	17,20	45,78	58,51	1.006,35
3.8.1.4.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	76,31	97,52	97,52
3.8.1.5.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	27,29	34,87	34,87
3.8.1.6.	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	1,00	91,44	116,86	116,86
3.8.2.	ESGOTO					4.507,79
3.8.2.1.	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	16,00	38,84	49,64	794,19
3.8.2.2.	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	34,00	64,54	82,49	2.804,51
3.8.2.3.	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	94,18	120,36	240,72
3.8.2.4.	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	2,00	261,49	334,19	668,37
3.8.3.	LOÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS					19.644,30
3.8.3.1.	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	2,40	604,14	772,09	1.853,02
3.8.3.2.	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	M2	7,20	812,32	1.038,15	7.474,65
3.8.3.3.	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,32	674,06	861,45	1.137,11
3.8.3.4.	Cuba de louça de embutir oval	UN	2,00	113,78	145,41	290,82
3.8.3.5.	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	4,00	250,83	320,56	1.282,24
3.8.3.6.	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	4,00	299,82	383,17	1.532,70
3.8.3.7.	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	6,00	633,48	809,59	4.857,56
3.8.3.8.	Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	2,00	35,23	45,02	90,04
3.8.3.9.	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	2,00	64,14	81,97	163,95
3.8.3.10.	Dispenser toalheiro metálico esmaltado para bobina de 25cm x 50m, sem alavanca	UN	4,00	61,28	78,31	313,25
3.8.3.11.	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	2,00	46,84	59,86	119,72
3.8.3.12.	Válvula de metal cromado de 1'	UN	2,00	40,09	51,24	102,48

N.R CONSTRUÇÕES LTDA

3.8.3.13.	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	2,00	166,96	213,38	426,76
3.9.	CONTRA PISO E PISO					101.550,14
3.9.0.1.	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	31,96	377,85	482,89	15.433,22
3.9.0.2.	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	11,76	654,08	835,91	9.830,33
3.9.0.3.	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	247,22	13,40	17,13	4.234,77
3.9.0.4.	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	404,75	121,47	155,24	62.831,40
3.9.0.5.	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bia, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	80,30	24,62	31,46	2.526,32
3.9.0.6.	Armadura em tela soldada de aço	KG	380,19	13,78	17,61	6.694,10
3.10.	REDE ELETRICA					33.690,19
3.10.1.	ALIMENTAÇÃO PRINCIPAL					1.744,58
3.10.1.1.	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C.	M	200,00	5,97	7,63	1.526,42
3.10.1.2.	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	20,00	8,54	10,91	218,16
3.10.2.	ATERRAMENTO E EQUIPOTENCIALIZAÇÃO					1.791,91
3.10.2.1.	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 50 mm ²	M	10,00	48,32	61,75	617,51
3.10.2.2.	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 300 x 300 x 120 mm	UN	1,00	65,40	83,58	83,58
3.10.2.3.	Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C.	M	20,00	5,97	7,63	152,64
3.10.2.4.	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm ²	UN	5,00	10,48	13,40	66,99
3.10.2.5.	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, I _{max} de surto 50 até 80 kA	UN	3,00	199,38	254,80	764,41
3.10.2.6.	Conector split-bolt para cabo de 25 mm ² , latão, simples	UN	3,00	12,64	16,15	48,45
3.10.2.7.	Conector split-bolt para cabo de 50 mm ² , latão, com rabicho	UN	2,00	22,82	29,16	58,33
3.10.3.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL					1.328,55
3.10.3.1.	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	577,81	738,44	738,44
3.10.3.2.	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	1,00	67,97	86,86	86,86
3.10.3.3.	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	1,00	50,84	64,97	64,97
3.10.3.4.	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	4,00	18,79	24,01	96,04
3.10.3.5.	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	267,79	342,24	342,24
3.10.4.	INSTALAÇÃO ELETRICA					28.825,15
3.10.4.1.	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	50,00	13,74	17,56	878,09
3.10.4.2.	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	20,00	12,29	15,71	314,16
3.10.4.3.	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	2,00	15,57	19,89	39,79
3.10.4.4.	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	3,00	16,23	20,75	62,24
3.10.4.5.	Cabo de cobre de 1,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	700,00	2,93	3,74	2.619,48
3.10.4.6.	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	300,00	3,76	4,81	1.443,39
3.10.4.7.	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	6,00	20,47	26,16	156,96
3.10.4.8.	Interruptor com 1 tecla paralelo e placa	CJ	2,00	21,01	26,85	53,71
3.10.4.9.	Interruptor com 3 teclas, 1 simples, 2 paralelo e placa	CJ	2,00	38,58	49,31	98,61
3.10.4.10.	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	11,00	20,89	26,70	293,65
3.10.4.11.	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	2,00	8,75	11,18	22,36
3.10.4.12.	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares 28 W/54 W	UN	47,00	167,07	213,52	10.035,27
3.10.4.13.	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	42,00	29,77	38,05	1.597,96
3.10.4.14.	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	2,00	34,52	44,12	88,24
3.10.4.15.	Perfilaro perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	180,00	48,34	61,78	11.121,24
3.11.	ARQUIBANCADAS					19.904,75
3.11.0.1.	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe A	M2	78,48	109,75	140,27	11.008,13
3.11.0.2.	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	4,18	377,85	482,89	2.018,49
3.11.0.3.	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	57,88	13,40	17,13	991,46
3.11.0.4.	Armadura em tela soldada de aço	KG	56,14	13,78	17,61	988,47
3.11.0.5.	Reaterro manual apoiado sem controle de compactação	M3	122,57	14,01	17,90	2.194,37
3.11.0.6.	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	78,48	21,36	27,30	2.142,35
3.11.0.7.	Chapisco	M2	78,48	5,60	7,15	561,48
3.12.	PINTURA					34.116,64
3.12.0.1.	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	1.001,75	24,99	31,94	31.994,65
3.12.0.2.	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	42,41	39,15	50,04	2.121,99
4.	BLOCO 4 - MURO DE FECHAMENTO E CALÇAMENTO					116.792,05
4.1.	FUNDAÇÃO					11.026,35
4.1.0.1.	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	66,00	43,09	55,07	3.634,88
4.1.0.2.	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	3,80	45,04	57,56	218,75
4.1.0.3.	Forma em madeira comum para fundação	M2	25,32	80,78	103,23	2.613,84
4.1.0.4.	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	136,90	10,66	13,63	1.865,44
4.1.0.5.	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	62,65	12,58	16,08	1.007,61
4.1.0.6.	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,53	394,76	504,50	1.276,39
4.1.0.7.	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,53	126,63	161,83	409,44
4.2.	SUPRAESTRUTURA					13.365,05
4.2.0.1.	Forma em madeira comum para estrutura	M2	33,00	206,27	263,61	8.699,08
4.2.0.2.	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	208,21	10,66	13,63	2.837,13
4.2.0.3.	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	51,98	12,58	16,08	836,00

N.R CONSTRUÇÕES LTDA

4.2.0.4.	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,49	394,76	504,50	751,71
4.2.0.5.	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,49	126,63	161,83	241,13
4.3.	ALVENARIA					29.860,02
4.3.0.1.	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe A	M2	131,64	91,06	116,37	15.318,87
4.3.0.2.	Forma em madeira comum para estrutura	M2	30,38	206,27	263,61	8.008,42
4.3.0.3.	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	273,81	10,66	13,63	3.731,01
4.3.0.4.	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	79,74	12,58	16,08	1.282,47
4.3.0.5.	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,28	394,76	504,50	1.150,27
4.3.0.6.	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	2,28	126,63	161,83	368,98
4.4.	REVESTIMENTO					7.993,88
4.4.0.1.	Chapisco	M2	303,78	5,60	7,15	2.173,36
4.4.0.2.	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	5,00	910,88	1.164,10	5.820,52
4.5.	PISO EXTERNO					25.188,30
4.5.0.1.	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	15,16	377,85	482,89	7.320,64
4.5.0.2.	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	15,16	654,08	835,91	12.672,44
4.5.0.3.	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	303,29	13,40	17,13	5.195,22
4.6.	PINTURA					29.358,45
4.6.0.1.	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	864,38	24,99	31,94	27.607,22
4.6.0.2.	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	35,00	39,15	50,04	1.751,23
5.	AVCB					22.477,26
5.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES					12.395,51
5.1.0.1.	Tubo galvanizado DN= 2 1/2', inclusive conexões	M	30,00	243,78	311,55	9.346,52
5.1.0.2.	Abrigo de hidrante de 2 1/2' completo - inclusive mangueira de 30 m (2 x 15 m)	UN	1,00	2.385,75	3.048,99	3.048,99
5.2.	EQUIPAMENTOS					1.312,60
5.2.0.1.	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,00	24,71	31,57	31,57
5.2.0.2.	Botoeira para acionamento de bomba de incêndio tipo quebra-vidro	UN	1,00	80,30	102,63	102,63
5.2.0.3.	Acionador manual tipo quebra vidro, em caixa plástica	UN	1,00	72,21	92,28	92,28
5.2.0.4.	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	UN	2,00	228,78	292,39	584,77
5.2.0.5.	Sirene tipo corneta de 12 V	UN	2,00	61,35	78,40	156,80
5.2.0.6.	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	1,00	269,60	344,55	344,55
5.3.	SINALIZAÇÃO					654,13
5.3.0.1.	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	5,00	11,08	14,16	70,80
5.3.0.2.	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	UN	4,00	10,68	13,65	54,60
5.3.0.3.	Placa de sinalização em PVC, com indicação de proibição normativa	UN	1,00	10,14	12,96	12,96
5.3.0.4.	Placa de sinalização em PVC, com indicação de alerta	UN	1,00	16,10	20,58	20,58
5.3.0.5.	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	M2	1,00	387,47	495,19	495,19
5.4.	ELETRICA					8.115,02
5.4.0.1.	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	30,00	15,57	19,89	596,80
5.4.0.2.	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 1' com acessórios	M	30,00	58,06	74,21	2.226,16
5.4.0.3.	Cabo de cobre de 2,5 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	90,00	3,76	4,81	433,02
5.4.0.4.	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	2,00	20,91	26,72	53,44
5.4.0.5.	Documentação para obtenção de AVCB (treinamento de brigada, ARTs e juntamente com toda a documentação exigida pelo Corpo de Bombeiros)	UND	1,00	3.760,25	4.805,60	4.805,60

Guariba/SP
Local

13 de fevereiro de 2023
Data

N.R CONSTRUÇÕES LTDA

Nome: RICARDO JORGE RIGHETTI
CREA: 060.169.567-7



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

TERMO DE ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 003/2023
CONCORRÊNCIA Nº 001/2023

Celso Antônio Romano, Prefeito do Município de Guariba, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 73, incisos II, IX e XXX, da Lei Orgânica do Município...

Após deliberar sobre os procedimentos administrativos dos autos do **Processo nº 003/2023**, e depois de decidido e constatada a regularidade dos atos praticados com relação à contratação, decorrente da **CONCORRÊNCIA nº 001/2023**, na qualidade de autoridade competente, **adjudica** o objeto da licitação em favor da empresa: **N.R. CONSTRUÇÕES LTDA – ME - CNPJ sob o nº 08.505.031/0001-06**, para contratação de empresa especializada, mediante empreitada global, para construção de espaço coberto para desenvolvimento de atividades recreativas e pedagógicas de 480 m², reforma e adequação do prédio para obtenção do AVCB da EMEB Francisco Antônio Louzada, no valor global de **R\$2.011.318,70**, e uma vez concluído pela validade dos atos realizados e a conveniência da licitação, **homologa** o resultado, com fundamento nos **arts. 38, VII, e 43, VI, da Lei federal nº 8.666/93**, aplicados subsidiariamente pelo **art. 9º, da Lei federal nº 10.520/2002**, observadas as disposições pertinentes do **art. 39 e § único, do Decreto municipal nº 3.394/2019**, à luz dos **arts. 13, V, e 17, IX, 45 e 46, do Decreto federal nº 10.024/2019**.

Como efeito da adjudicação, nos termos dos **arts. 64, §§ 1º e 2º, e 81, da Lei federal nº 8.666/93**, aplicados subsidiariamente pelo **art. 9º, da Lei federal nº 10.520/2002**, fica a empresa adjudicatária convocada para assinatura do contrato, no prazo de cinco dias, sob pena de decair do direito à contratação, cuja recusa injustificada caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-se às penalidades legalmente estabelecidas constituídas.

Guariba, 20 de março de 2023.

CELSO ANTÔNIO ROMANO
Prefeito Municipal