



Memorial Descritivo

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, POR EMPREITA GLOBAL, **LOTE 1:** PARA PINTURA GERAL E REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO, **LOTE 2:** PINTURA GERAL E PEQUENOS REPAROS DA ANTIGA ESTAÇÃO RODOVIÁRIA DE GUARIBA, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO BÁSICO EM ANEXO.

Local de execução da obra:

Lote 1: Terminal Rodoviário de Guariba, situado na Rua dos Bellodi, Bairro Primavera.

Lote 2: A obra será realizada na Antiga Estação Rodoviária de Guariba, situado na Avenida Paulista S/Nº, bairro Centro.

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo fornecer informações detalhadas sobre as obras a serem realizadas no presente projeto, envolvendo a reforma e pintura geral dos prédios, conforme o projeto anexado.

2. REFORMA

Lote 1:

2.1. Reparos gerais



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

O muro de arrimo localizado no fundo de todo o prédio, será demolido seu revestimento (reboco) e após impermeabilizado e revestido novamente com chapisco e reboco.

Nos banheiros serão feitas algumas reposições de equipamentos supridos e defeituosos indicados em planilha.

Há fios expostos em todas partes do prédio, portanto na planilha prevê toda organização e ocultação de todos cabos através de conduítes.

Será feita toda revisão e reparos de vazamentos do telhado, pedaços de calhas apodrecido será substituído.

Será feita instalação de forro PVC nos locais apontados pela fiscalização;

Lote 2:

2.1. Reparos gerais

Será feito reparos em rebocos danificados e após ser impermeabilizados;

Serão feitos todos reparos em trincas para posteriormente receber a pintura do prédio.

Será feito a substituição das telhas danificadas do telhado frontal, e posteriormente instalado o rufo de encosto de proteção, também será feita toda pintura abaixo da telha existente e as novas instaladas.

3. PINTURA

Lote 1:

A cores de todo o prédio serão definidas junto a fiscalização, a execução da grade seguirá as seguintes etapas:

- a. Limpeza completa da parede para remover sujeira, poeira e gordura.
- b. Inspeção em busca de rachaduras e buracos, reparando-os com massa corrida.
- c. Proteção das áreas adjacentes com fita adesiva e lonas plásticas.
- d. Aplicação de massa se necessário, para garantir uma base uniforme.
- e. Aplicação do fundo selador, para garantir a estabilidade da pintura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- f. Preparação da tinta látex, agitando bem e diluindo conforme instruções.
- g. Escolha adequada de pincéis e rolos para a aplicação da tinta.
- h. Pintura das bordas com pincel e preenchimento das áreas maiores com rolo.
- i. Aplicação de várias camadas de tinta, garantindo a secagem entre cada uma.
- j. Revisão final para retoques e ajustes necessários antes da secagem completa.
- k. Limpeza dos materiais de pintura e remoção das proteções das áreas adjacentes.

Lote 2:

A cores de todo o prédio serão definidas junto a fiscalização, a execução da grade seguirá as seguintes etapas:

- l. Limpeza completa da parede para remover sujeira, poeira e gordura.
- m. Inspeção em busca de rachaduras e buracos, reparando-os com massa corrida.
- n. Proteção das áreas adjacentes com fita adesiva e lonas plásticas.
- o. Aplicação de massa se necessário, para garantir uma base uniforme.
- p. Aplicação do fundo selador, para garantir a estabilidade da pintura.
- q. Preparação da tinta látex, agitando bem e diluindo conforme instruções.
- r. Escolha adequada de pincéis e rolos para a aplicação da tinta.
- s. Pintura das bordas com pincel e preenchimento das áreas maiores com rolo.
- t. Aplicação de várias camadas de tinta, garantindo a secagem entre cada uma.
- u. Revisão final para retoques e ajustes necessários antes da secagem completa.
- v. Limpeza dos materiais de pintura e remoção das proteções das áreas adjacentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial descritivo tem como finalidade orientar a execução das obras descritas, seguindo as normas técnicas aplicáveis e as especificações contidas nos projetos anexados. Qualquer alteração no projeto deverá ser previamente analisada e aprovada pela fiscalização responsável.

Guariba, 05 de maio de 2024.

**GILSON BARBOSA PEREIRA
CHEFE DO SETOR DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**