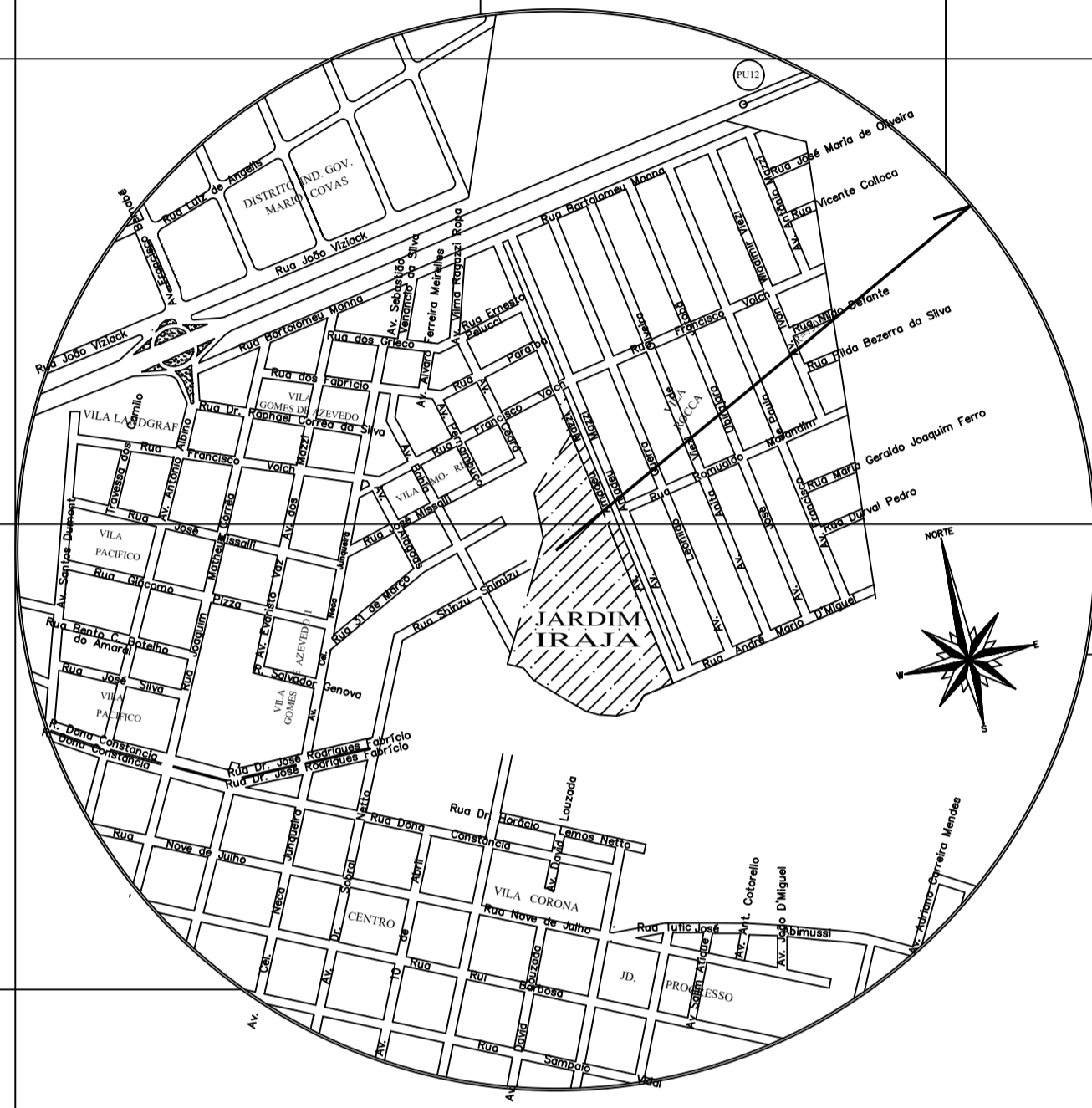
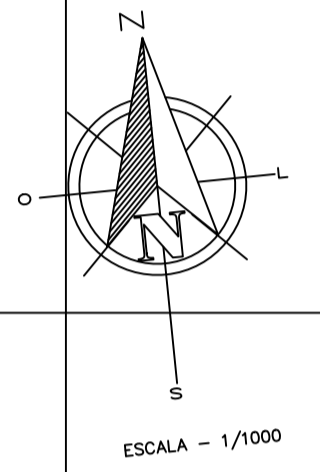
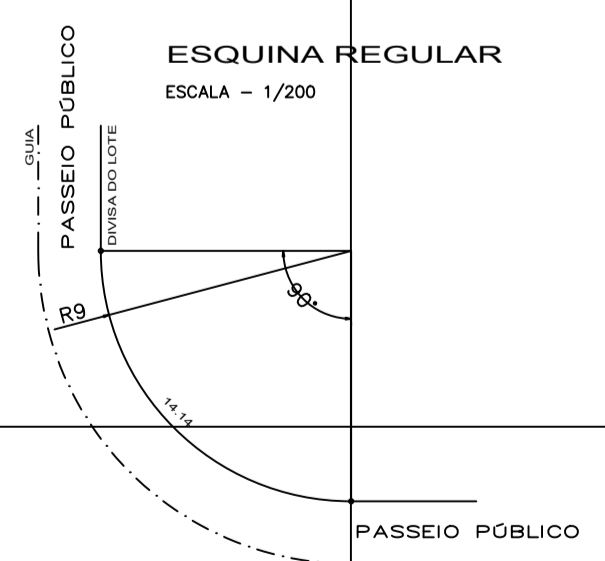
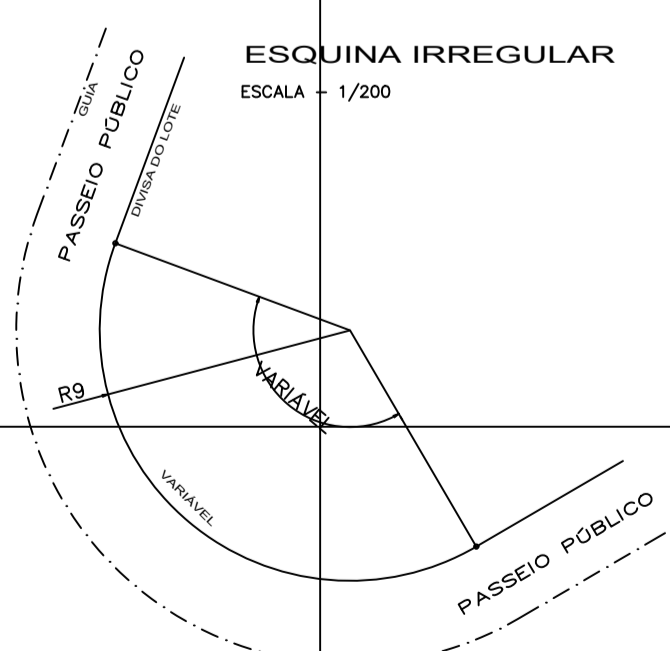
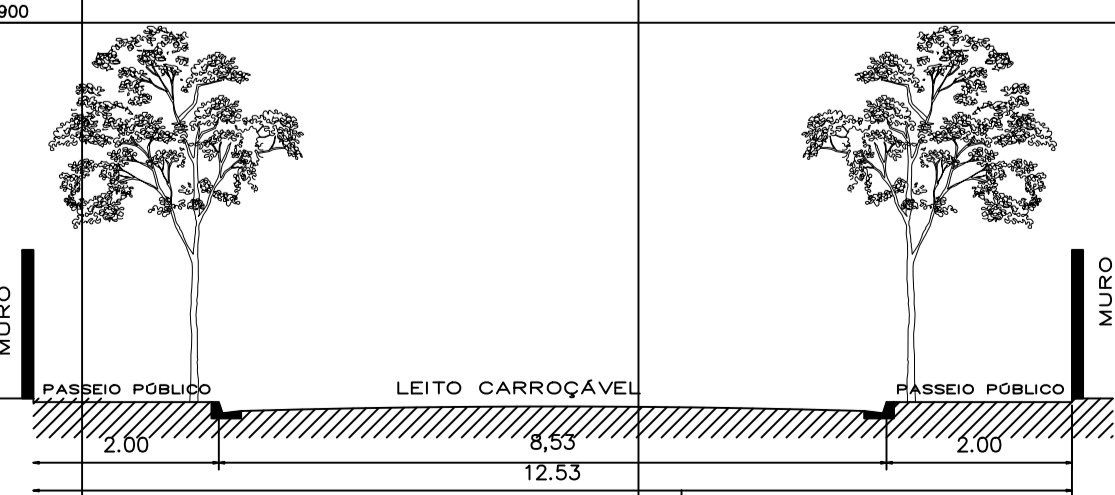
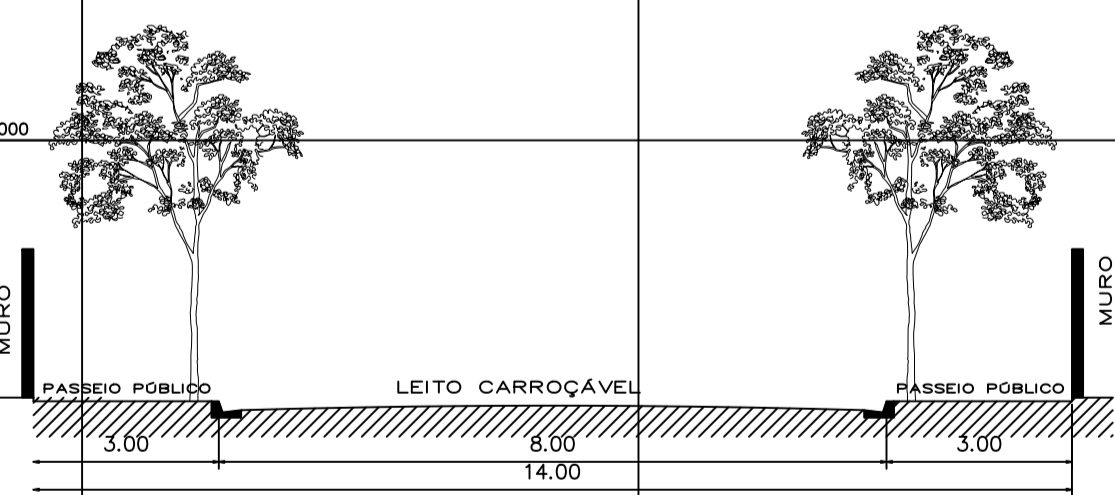


**USO URBANÍSTICO DOS LOTES:**  
 TODOS OS LOTES DESTA EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, A DESTINAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL.

**NOTA TÉCNICA:**  
 AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO À TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS.(NBR 9.050/94 DA ABNT).



QUADRO DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS-M2	%
1 - ÁREA DOS LOTES (TÍT)	32.475,04	46,112
2 - TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMAS VIÁRIO	8.611,79	12,228
2.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e comunitário)	3.521,34	5,000
2.3 - ÁREAS VERDES (Espaços livres de uso público)	25.818,67	36,666
2.3.1 - ÁREAS VERDES		
2.3.2 - SISTEMAS DE LAZER		
3 - OUTROS		
4 - ÁREA TOTAL LOTEADA	70.426,84	100,000
5 - ÁREA REMANESCENTE		
6 - TOTAL DA GLEBA	70.426,84	100,000



**LEGENDA**

- Uso do terreno
- PC e PT DA CURVA
- NÚMERO DA ESTAÇÃO
- ENTRADA DA VIA
- INTERSEÇÃO DE EIXOS DAS VIAS
- NÚMERO DO LOTE
- ÁREA DO LOTE
- DIMENSÕES DO LOTE
- CERCA DE DIMSA
- CURVA DE NÍVEL
- COTA

**CONVENÇÕES**

A.P. → SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

OBS: RN 604,00 - OFICIAL, FORNECIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA COM BASE NO MARCO EXISTENTE NO MUNICÍPIO

<b>PROJETO URBANÍSTICO</b>		<b>FOLHA 01/10</b>																									
Título : - JARDIM IRAJA																											
Local : - RUA SHINZU SHIMIZU																											
Município : - GUARIBA/SP																											
Proprietário : - DE PAULA EMP. IMOB. LTDA E BELTRAME INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA.																											
ESCALA : - 1 : 1000	DATA : - Agosto/2010	Nome Des. e Projeto	Legamento : - Juliano Justi																								
A.R.T. 92221220110946539		Desenhista : - Juliano Justi																									
<b>SITUAÇÃO s/ escala</b>		Proprietários																									
		DE PAULA EMP. IMOB. LTDA.																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>M2</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LOTES</td> <td>32.475,04</td> <td>46,112</td> </tr> <tr> <td>SISTEMAS VIÁRIO</td> <td>8.611,79</td> <td>12,228</td> </tr> <tr> <td>ÁREAS INSTITUCIONAIS</td> <td>3.521,34</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>ÁREAS VERDES</td> <td>25.818,67</td> <td>36,666</td> </tr> <tr> <td>SISTEMAS DE LAZER</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL DE GLEBAS</td> <td>70.426,84</td> <td>100,000</td> </tr> <tr> <td>Nº DE LOTES = 119</td> <td>Nº DE QUADRAS = 05</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ÁREAS	M2	%	LOTES	32.475,04	46,112	SISTEMAS VIÁRIO	8.611,79	12,228	ÁREAS INSTITUCIONAIS	3.521,34	5,000	ÁREAS VERDES	25.818,67	36,666	SISTEMAS DE LAZER			TOTAL DE GLEBAS	70.426,84	100,000	Nº DE LOTES = 119	Nº DE QUADRAS = 05		Responsável Técnico Miriam Ap. Gerald Mendonça Eng. Civil - Creo n. 118782/D	
ÁREAS	M2	%																									
LOTES	32.475,04	46,112																									
SISTEMAS VIÁRIO	8.611,79	12,228																									
ÁREAS INSTITUCIONAIS	3.521,34	5,000																									
ÁREAS VERDES	25.818,67	36,666																									
SISTEMAS DE LAZER																											
TOTAL DE GLEBAS	70.426,84	100,000																									
Nº DE LOTES = 119	Nº DE QUADRAS = 05																										
<b>APROVAÇÃO</b>																											