



# Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

## MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, POR EMPREITADA POR LOTE, PARA A EXECUÇÃO DOS SEGUINTE LOTES, NESTA CIDADE DE GUARIBA. ESTADO DE SÃO PAULO:

**LOTE 01:** CONSTRUÇÃO DE UM VESTIÁRIO DE 35,00 m<sup>2</sup> PARA UM CAMPO DE FUTEBOL, NO BAIRRO SÃO FRANCISCO.

**LOTE 02:** CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO PÚBLICO DE LAZER CONTENDO 1.582,86 M<sup>2</sup>, NO RESIDENCIAL BELA VISTA.



# **Prefeitura Municipal de Guariba**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 48.664.304/0001-80**

O presente memorial descritivo abrange as informações técnicas e complementares, tendo por finalidade fixar normas e procedimentos básicos de execução da obra, especificações de materiais e demais itens necessários à perfeita execução dos trabalhos para realização das obras.

**LOTE 01: CONSTRUÇÃO DE UM VESTIÁRIO DE 35,00 m<sup>2</sup> PARA UM CAMPO DE FUTEBOL, NO BAIRRO SÃO FRANCISCO**

**Local:** Av. Rosária Victoriano Basílio, S/N – Bairro São Francisco.

## **1- SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Para início das obras, será necessário a locação de um container para acomodações dos materiais e ferramentas de uso da obra;

Será instalada uma placa de identificação da obra, nas medidas de 1 metro de altura e 2 metros de largura, seguindo modelo emitido da Secretaria de Obras;

Será necessário locação de um banheiro químico no local da obra;

A contratada deve proceder à locação das estacas no campo conforme projeto arquitetônico e indicação da fiscalização. Eventuais dúvidas, ou problemas devem ser resolvidos com a fiscalização antes do início da implantação das estacas;

## **2- FUNDAÇÃO:**

Após o nivelamento manual do solo conforme necessário, serão implantadas as estacas. O baldrame será escavado nas dimensões (0,30m profundidade x 0,20m largura), a execução deverá seguir NBR 6122/10, preenchidas em concreto armado, com resistência de 25MPa com armação em 4 barras nas dimensões (0,30m profundidade x 0,15m largura), sendo as barras em aço CA-50 10 mm e estribos a cada 15 cm no aço CA-60 em 4.3 mm. Para a execução da fundação devem-se obedecer às seguintes especificações:

- Regularização e compactação do fundo de valas com soquete;
- Lastro de brita com 5 cm de espessura para regularizar o fundo das valas;

O nivelamento da base do baldrame será em tijolos comum, onde deverá

**Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49**

**E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br**



# **Prefeitura Municipal de Guariba**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 48.664.304/0001-80**

também receber um devido tratamento de impermeabilização com argamassa polimérica conforme termo de referência.

### **3- ESTRUTURAS E ALVENARIA:**

Serão feitas todas as colunas das laterais nas dimensões 19x25cm, com preenchimento no concreto usinado  $F_{ck} = 25$  Mpa. As ferragens das colunas serão barras de CA-50 5/16", 10 mm, e estribos CA-60 de 5 mm no espaçamento de 15 cm, nas dimensões 29x29 cm;

Serão feitas duas cintas de amarração em canaletas de concreto, além das vergas e contra vergas;

O fechamento das colunas será feito de formas em madeira comum para estrutura conforme Termo de Referência;

O fechamento lateral será feito em alvenaria no bloco cerâmico de vedação de 19x19x39cm e, após assentado, deverá ser impermeabilizado todo perímetro interno e externo com altura de 60cm com argamassa polimérica;

O vestiário será coberto em laje pré-fabricada, e concretada posteriormente. É previsto que o reforço em aço CA50 10mm no sentido contrário às vigotas seja feito com espaçamento de 0,50 m;

A alvenaria será revestida de chapisco e reboco desempenado pronto para receber acabamento.

### **4- COBERTURA:**

Após a instalação da cobertura metálica, serão instalados rufos tipo cocho e rufos em chapa galvanizada nº 26 com cortes definidas em projeto e orientação da fiscalização;

Serão instalados tubos PVC de água pluvial DN 100 mm, para coletar as águas pluviais oriundas das calhas instaladas;

### **5- CONTRAPISO:**

Na parte interna do vestiário, o piso será feito em concreto  $f_{ck} 20$  Mpa, que posteriormente será feito contrapiso em argamassa com traço 1:4 (cimento e areia), onde será feita impermeabilização de todo perímetro conforme termo de referência;



# **Prefeitura Municipal de Guariba**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 48.664.304/0001-80**

## **6- HIDRÁULICA:**

A construção será abastecida pela rede de água da concessionária SABESP, onde será instalado uma rede em tubo PVC marrom ¾" ligando desde o novo cavalete solicitado pela Contratada, até o reservatório que será instalado na laje da guarita, este percurso deverá ter um registro de gaveta em latão fundido com canopla, o percussor será indicado pela fiscalização;

O reservatório será instalado sob uma base plana feita em madeira apropriada para sustentação do peso;

Toda rede de distribuição interna do prédio será em tubo PVC marrom ¾". Será instalado 1 registro de pressão para manutenção do banheiro. Será instalada 1 torneira de mesa na cuba, 1 torneira de parede na altura de 80 cm referente ao solo para uso de mangueira. Importante ressaltar que os registros de lavatório e sanitários são antivandalismo;

Será feita a uma rede para os vasos sanitários em tubo marrom 50 mm, junto com as válvulas de descarga com registro próprio;

A rede de esgoto deverá seguir orientações da fiscalização, será instalada uma caixa coletora próxima a guarita que interligará com uma já existente no local;

No banheiro terá uma caixa sifonada de PVC para coletar água do piso;

Serão instalados 4 vasos sanitários com tampa plástico e 4 lavatórios conforme projeto arquitetônico;

Todas águas pluviais da cobertura será direcionada em tubos de PVC DN 100mm, na rede será instalado 1 caixa de passagem para manutenção posteriormente, conforme indicação da fiscalização;

## **7- ELÉTRICA:**

Será instalado um novo poste de energia com medidor fixado na parte superior, conforme modelo sugerido pela fiscalização;

Serão feitas todas as infraestruturas da rede de energia conforme quantitativo na planilha;

## **8- REVESTIMENTO:**

Será instalado o piso em toda área interna, as paredes do banheiro serão revestidas em pisos cerâmicos;



# **Prefeitura Municipal de Guariba**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 48.664.304/0001-80**

## **9- PINTURA:**

As superfícies a pintar deverão estar secas, livre de impurezas, limpas e preparadas para receber o fundo especificado e a pintura;

Deve ser aplicado fundo selador em todas as paredes internas e lixadas onde receberão pinturas posteriormente, devem ser passadas duas demãos de tinta acrílica, na cor definida no projeto e com aprovação da fiscalização.

Não serão aceitos escorrimentos, salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura;

## **10- ESQUADRIAS:**

Todas as esquadrias serão em alumínio na cor branca onde receberão vidros na espessura de 10 mm conforme dimensões estabelecidas em projeto;

A porta de entrada será em chapa sob medida munidas de porta cadeados anti-furto conforme dimensões estabelecidas em projeto.



# Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

**LOTE 02:** CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO PÚBLICO DE LAZER CONTENDO 1.582,86M², NO RESIDENCIAL BELA VISTA.

**Local:** Av. Hélio Dela Corte, Residencial Bela Vista.

## 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Os serviços preliminares desta obra envolvem a apresentação obrigatória de um projeto executivo detalhado, assegurando a conformidade com normas técnicas e regulamentações. Para otimização da logística, será disponibilizado um container destinado à acomodação de ferramentas e materiais, contribuindo para a organização eficaz do canteiro. Adicionalmente, será instalada uma placa de identificação da obra, conforme modelo emitido pela Secretaria de Obras, com dimensões de 1 metro de altura por 2 metros de largura. Essa placa visa informar a comunidade sobre a natureza e responsáveis pela execução do projeto. Em atenção às necessidades dos trabalhadores, serão disponibilizados banheiros químicos, promovendo condições adequadas de higiene no local de trabalho.

## 2 CALÇAMENTO:

O passeio será construído com piso de concreto moldado in loco, usinado, de 7 cm de espessura. O concreto utilizado seguirá as diretrizes da NBR 12655:2015, assegurando resistência e durabilidade ao longo do tempo.

Para a delimitação do passeio, serão assentadas guias (meio-fio) de concreto pré-fabricado, em conformidade com as dimensões estabelecidas pela fiscalização. O assentamento deverá ser executado de maneira nivelada e alinhada, proporcionando uma borda resistente e esteticamente coesa. O espaçamento entre as guias será uniforme, garantindo uma estrutura sólida e visualmente agradável.

Durante a execução do passeio, serão aplicadas juntas de dilatação, conforme preconizado pela NBR 6118:2014, visando prevenir fissuras decorrentes de variações térmicas e de umidade. O acabamento será cuidadosamente realizado para garantir uma superfície lisa e uniforme, evitando irregularidades que possam comprometer a acessibilidade e a estética do passeio. Recomenda-se atenção especial à compactação adequada do solo antes da pavimentação e à cura eficaz do concreto para evitar problemas futuros.



# **Prefeitura Municipal de Guariba**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**CNPJ 48.664.304/0001-80**

## **3 ILUMINAÇÃO:**

Serão implantados postes em concreto armado nos pontos determinados conforme disposições projetuais. O sistema elétrico será composto por elementos essenciais, tais como alças preformadas para sustentação dos cabos, suportes tubulares para fixação, cabos de cobre para condução da corrente elétrica, e cabos multiplexados para a transmissão de dados e controle. As luminárias selecionadas no projeto serão instaladas de acordo com as especificações técnicas estabelecidas. No Campo de futebol, serão instalados projetores LED modular, bem como relé fotoelétrico, disjuntor e contator de potência.

## **4 PLANTIO DE GRAMA:**

Será executada a implantação de placas de grama, conforme especificado no projeto e devidamente aprovadas pela fiscalização. As placas serão do tipo esmeralda e batatais, conforme indicado nas diretrizes projetuais, garantindo a conformidade com os requisitos estabelecidos.

Guariba, 14 de maio de 2024.

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO LOTE 1**

**WALTER GAGLIARDI NETO**

**ARQUITETO URBANISTA**

**CAU/SP: A1726099**

### **RESPONSÁVEL TÉCNICO LOTE 2**

**MURILO HENRIQUE SOUZA SPAGNOL**

**ARQUITETO URBANISTA**

**CAU/SP: A266972-2**