



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, POR EMPREITADA GLOBAL, PARA A REFORMA DO CENTRO CULTURAL GERCINO GRIECO, NA CIDADE DE GUARIBA, ESTADO DE SÃO PAULO.



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

SUMÁRIO

1. REPARO TELHADO	3
2. ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE SANITÁRIOS.....	4
3. PREPARO DAS PAREDES.....	5
4. SERVIÇOS INTERNOS	7
5. PINTURA EXTERNA E INTERNA	8
6. PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS E DE MADEIRAS	10
7. PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	10
8. PINTURA PISO	11
9. LIMPEZA DA OBRA	11



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

LOCAL: “CENTRO CULTURAL GERCINO GRIECO”

Rua Sampaio Vidal, 528 - Centro, Guariba – SP. CEP: 14840-007

Objetivo: O presente memorial descritivo abrange as informações técnicas e complementares, tendo por finalidade fixar normas e procedimentos básicos de execução da obra, especificações de materiais e demais itens necessários à perfeita execução dos trabalhos para realização dos serviços de “Reforma do Centro Cultural – Gercino Grieco”.

1. REPARO TELHADO

a) Reparos de rufos e calhas

Os serviços consistirão na inspeção, limpeza e desobstrução das calhas, remoção de trechos danificados, substituição ou reparo das partes comprometidas e a aplicação de vedantes apropriados nas emendas para garantir a estanqueidade. Os rufos metálicos serão inspecionados para verificação de possíveis infiltrações, sendo realizadas correções pontuais ou substituições quando necessário. Após a execução dos reparos, será realizada a limpeza final das áreas de trabalho e testagem do sistema para assegurar seu pleno funcionamento e evitar infiltrações futuras.

b) Troca de telhas metálicas

Substituição de cobertura existente com remoção de telhas metálicas antigas e instalação de novas telhas metálicas.

O serviço consiste na remoção das telhas metálicas atualmente instaladas, que apresentam desgaste, oxidação e comprometimento de sua estanqueidade. Após a retirada, será feita a limpeza completa da estrutura metálica de apoio (tesouras, terças e demais componentes), com verificação de eventuais pontos de corrosão, os quais serão tratados e corrigidos quando necessário.

Na sequência, será realizada a instalação de novas telhas metálicas, do tipo e



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

perfil especificado no projeto (telha trapezoidal). As telhas serão devidamente fixadas utilizando parafusos autoperfurantes com vedação, garantindo a estanqueidade e a segurança da cobertura.

Etapas do serviço:

- Montagem de sistema de segurança e proteção coletiva (quando aplicável);
- Remoção cuidadosa das telhas metálicas existentes;
- Limpeza e inspeção da estrutura de apoio (com eventuais correções e pintura de proteção anticorrosiva se necessário);
- Fornecimento e instalação das novas telhas metálicas, com todas as peças complementares (cumeeiras, rincões, arremates e fixadores);
- Revisão e vedação de pontos críticos (emendas, sobreposições e arremates).

2. ADEQUAÇÃO ACESSIBILIDADE SANITÁRIOS

Adequação de sanitário existente para atendimento às normas de acessibilidade e melhorias gerais, incluindo substituição das divisórias de granito, instalação de novas portas e colocação de barras de apoio.

O serviço contempla a execução de adequações no sanitário, visando melhorar a acessibilidade e a funcionalidade do espaço, atendendo às diretrizes da **NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos**.

a) Serviços propostos

- **Remoção de divisórias existentes:**
Desmontagem e retirada das divisórias de granito atualmente instaladas, com cuidado para evitar danos à estrutura do ambiente. Os materiais removidos serão descartados de forma ambientalmente adequada.



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

- **Fornecimento e instalação de novas divisórias de granito:**
Instalação de novas placas de granito polido ou conforme especificações do projeto (tipo, cor e acabamento definidos previamente), devidamente fixadas com ferragens adequadas, garantindo resistência e durabilidade.
- **Instalação de novas portas:**
Fornecimento e instalação de portas adequadas ao ambiente sanitário, com especificações dimensionais que atendam à acessibilidade (largura mínima de vão livre de 80 cm, conforme NBR 9050). As portas contarão com acessórios como dobradiças reforçadas, maçanetas tipo alavanca, e sistema de fechamento que permita abertura por ambos os lados em caso de emergência.
- **Fornecimento e instalação de barras de apoio:**
Instalação de barras de apoio em aço inox ou material equivalente, posicionadas de acordo com os pontos exigidos para sanitários acessíveis (barra lateral, barra de fundo, barra de lavatório, entre outras, conforme projeto). Fixação com buchas e parafusos adequados ao tipo de parede, garantindo a segurança do usuário.
- **Complementações (se necessário):**
Caso haja a necessidade de ajustes no layout interno, pequenas adequações de revestimentos, pintura ou instalações hidráulicas, os serviços serão realizados para garantir a correta adaptação do espaço.

3. PREPARO DAS PAREDES

a) Remoção do Revestimento Comprometido

- Demolição manual do reboco solto, esfarelado ou com presença de trincas profundas, utilizando marreta e talhadeira;
- Limpeza da alvenaria exposta com escova de aço e jato d'água para remoção de poeira e partículas soltas.



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

b) Tratamento de Infiltrações

- Identificação e eliminação da causa da infiltração (ex.: ralos entupidos, calhas danificadas, trincas estruturais);
- Aplicação de impermeabilizante do tipo cristalizante ou à base de poliuretano nas áreas afetadas, conforme recomendação técnica do fabricante.

c) Recomposição do Reboco

- Aplicação de chapisco com adesivo colante (argamassa com aditivo PVA ou similar);
- Aplicação de camada de emboço (traço 1:3 – cimento: areia média) com adição de impermeabilizante, se necessário;
- Aplicação do reboco final (traço 1:4 – cimento: areia fina) com desempenho adequado para uniformização da superfície;
- Cura úmida por no mínimo 3 dias.

d) Tratamento de Trincas Finas

- Abertura em “V” das trincas com espátula ou ferramenta específica;
- Limpeza e preenchimento com massa acrílica flexível ou selante elastomérico compatível com o sistema de pintura;
- Em casos estruturais, utilizar tela de poliéster embutida em argamassa polimérica.

e) Fechamento de Passarinheiros em Alvenaria

Execução de fechamento dos passarinheiros existentes com alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto.

O serviço consiste na execução do fechamento dos vãos de ventilação (popularmente conhecidos como passarinheiros), localizados na parte superior das paredes, com o objetivo de impedir o acesso de aves e outros animais, além de melhorar a vedação e o desempenho térmico e acústico dos ambientes internos.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Etapas do serviço:

- **Preparação da área:**
Proteção das áreas adjacentes, incluindo pisos, esquadrias e acabamentos, para evitar danos durante os trabalhos.
- **Fechamento dos vãos:**
Execução do fechamento dos passarinhos utilizando alvenaria de blocos cerâmicos ou blocos de concreto, conforme o padrão já existente na edificação. As peças serão assentadas com argamassa adequada, garantindo o correto nivelamento e alinhamento.
- **Amarração e integração com a estrutura existente:**
Garantia de perfeita aderência da nova alvenaria com as paredes já existentes, com reforço de amarração mecânica, quando necessário.
- **Acabamento superficial:**
Execução de chapisco, emboço e reboco nas faces internas e externas das áreas fechadas, promovendo um acabamento uniforme e pronto para receber pintura, caso necessário.

f) Pintura

- Lixamento e limpeza da superfície seca;
- Aplicação de selador acrílico sobre toda a superfície rebocada;
- Aplicação de 2 a 3 demãos de textura acrílica para fachada, com rolo de lã ou trincha, conforme orientação do fabricante;
- A cor da tinta será (á definir).

4. SERVIÇOS INTERNOS

a) Demolição Dos Forros Existentes

O serviço será realizado de forma manual, iniciando pela remoção cuidadosa das tábuas ou ripas que compõem o forro, seguidas do desmonte

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

da estrutura de sustentação, como barrotes e suportes. Será assegurada a proteção das áreas adjacentes e dos elementos estruturais não envolvidos na demolição. Todo o material removido será separado para descarte ou reaproveitamento, conforme orientação do cliente. Ao final dos trabalhos, o local será completamente limpo, deixando o ambiente pronto para novas intervenções.

b) Instalação Dos Forros De Gesso E Roda Teto

A execução do forro de gesso Drywall será realizada com placas de gesso acartonado, fixadas em estrutura metálica de perfis de aço galvanizado. A estrutura será adequadamente dimensionada e suspensa por tirantes metálicos, garantindo rigidez e nivelamento. As juntas entre as placas serão tratadas com massa específica e fita de papel, proporcionando um acabamento contínuo, liso e uniforme, pronto para receber pintura ou outro revestimento conforme especificado no projeto. O forro de gesso também permitirá a passagem de tubulações e instalações, com aberturas previstas para luminárias.

Ambos os forros seguirão as normas técnicas vigentes, garantindo segurança, durabilidade e conformidade com as exigências do projeto de reforma. O local será entregue limpo e pronto para uso após a conclusão dos serviços.

A execução de roda-teto (também conhecido como moldura de teto) consiste na instalação de peças decorativas em gesso entre o encontro da parede com o forro, com objetivo estético e de acabamento, além de disfarçar imperfeições nas transições entre teto e parede.

5. PINTURA EXTERNA E INTERNA

a) Condições Preliminares



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

- Correção das superfícies a serem pintadas quanto à umidade, trincas, mofo, deslocamentos e outras patologias;
- Realização de reparos, quando necessário, antes do início da pintura;
- Proteção dos elementos que não serão pintados (pisos, esquadrias, rodapés, luminárias etc.), com fita crepe e lona plástica.

b) Preparação Das Superfícies

- **Reboco novo:**
- Lixamento leve para remoção de partículas soltas;
- Aplicação de fundo preparador de paredes (selador acrílico).
- **Superfícies rebocadas ou com massa corrida antiga:**
- Correção de imperfeições com massa corrida ou massa acrílica, conforme ambiente;
- Lixamento e limpeza com pano seco ou levemente umedecido.
- **Superfícies com pintura antiga deteriorada:**
- Remoção da pintura descascada ou com bolhas;
- Aplicação de fundo preparador e nivelamento com massa, se necessário.

c) Tintas e Materiais

- Ambientes internos secos: Tinta látex acrílica fosca;
- Ambientes internos úmidos ou com maior exigência de limpeza (cozinhas, banheiros): Tinta látex acrílica semibrilho ou acetinada;
- Superfícies externas: Textura acrílica para fachada, com resistência a intempéries e raios UV;
- Todas as tintas deverão ser de **primeira linha**, com boa cobertura, rendimento e garantia do fabricante.

d) Aplicação

- Aplicação com rolo de lã, pincel ou pistola, conforme necessidade;
- Mínimo de duas a três demãos, respeitando o tempo de secagem entre elas (conforme fabricante);

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

- Uniformização da aplicação, evitando marcas, respingos e falhas;
- Correções pontuais entre as demãos, se necessário.

6. PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS E DE MADEIRAS

1) Pintura de Esquadrias Metálicas

a) Preparação da Superfície

- Remoção de ferrugem, tinta velha solta e impurezas com lixamento manual ou escova de aço;
- Limpeza com solvente apropriado (aguarrás ou thinner) para eliminar resíduos oleosos e pó;
- Aplicação de fundo anticorrosivo (zarcão ou primer epóxi, conforme o tipo de metal).

b) Pintura

- Aplicação de no mínimo **duas demãos de tinta esmaltem sintético** à base de solvente ou base água, com acabamento **fosco, acetinado, brilhante e a cor**, conforme especificado pelo fiscal de obra;
- Intervalo entre demãos conforme orientação do fabricante;
- Aplicação com pincel, rolo de espuma ou pistola, garantindo acabamento liso e uniforme, sem escorrimentos.

7. PINTURA DE PORTAS E ESQUADRIAS DE MADEIRA

a) Preparação da Superfície

- Lixamento da madeira (sentido das fibras), remoção de verniz ou tinta antiga, se houver;
- Correção de imperfeições com massa para madeira (caso necessário);
- Limpeza da superfície com pano seco ou levemente umedecido.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

b) Pintura

Para acabamento com tinta:

- Aplicação de fundo preparador (em caso de madeira nova);
- Aplicação de duas a três demãos de tinta esmalte sintético ou tinta acrílica para madeira.

8. PINTURA PISO

a) Preparação da Superfície

- Limpeza completa do piso com escova, detergente neutro e água, removendo poeira, manchas e materiais soltos;
- Lixamento manual ou mecânico (se necessário) para abrir poros e melhorar a aderência;
- Secagem completa da superfície antes de iniciar a pintura.

b) Aplicação do Fundo

- Aplicação de fundo preparador acrílico para selar a superfície e melhorar a aderência da tinta, principalmente em concretos muito porosos ou novos.

c) Aplicação da Tinta

- Aplicação de **duas a três demãos de tinta acrílica para piso**, respeitando o tempo de secagem entre demãos conforme o fabricante (geralmente 4 a 6 horas entre demãos e 48 a 72 horas para cura total);
- A pintura deve ser feita em faixas uniformes, evitando acúmulo ou falhas de cobertura.

9. LIMPEZA DA OBRA

A obra só será aceita depois da limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

pronta para a utilização.

A limpeza será considerada concluída quando todos os ambientes estiverem prontos para uso imediato, livres de resíduos visuais, odores fortes e sujidades.

O ambiente será entregue seco, higienizado e com acabamento preservado.

Guariba, 17 de junho de 2.025.

SIDINEI DA SILVA
CHEFE DO SETOR DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS