



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, POR EMPREITADA GLOBAL, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DR. PEDRO ALEM, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO BÁSICO EM ANEXO.



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

O presente memorial descritivo abrange as informações técnicas e complementares, tendo por finalidade fixar normas e procedimentos básicos de execução da obra, especificações de materiais e demais itens necessários à perfeita execução dos trabalhos para realização da obra.

Local: A reforma ocorrerá dentro dos limites da UBS DR. PEDRO ALEM, na Avenida Paschoal Laurentiz, 430 - Jardim Hortencia, Guariba/SP

I. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Ficam a cargo da Contratada, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados. Instalar uma placa de obra com 3,00x2,00m, onde constem as informações da obra e de seus profissionais envolvidos.

Cabe a Contratada proceder a retirada periódica dos entulhos que se acumularem no canteiro de obra, pelo tempo que durar a obra, levando-os para locais determinados pelo poder público. A retirada de entulhos deve seguir normas específicas: a LEI 12305/2012 e CONAMA 307/2002.

O Contratado ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que:

- a) está ciente de que as recomendações constantes das presentes especificações prevalecem sobre os projetos, e estes sobre o quantitativo orientativo;
- b) não teve dúvidas na interpretação dos detalhes fornecidos em projeto;
- c) visitou o local da obra, inspecionou as instalações hidráulicas e elétricas existentes, verificou pisos e revestimentos cerâmicos a ser reformado; demolições ou retiradas;
- d) identificou as patologias “in loco” a solucionar, constatando a atual situação da edificação em questão;
- e) está ciente de que o quantitativo apresentado pelo contratante é apenas orientativo e que a obra é por empreitada GLOBAL.



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

II. DEMOLIÇÕES:

As demolições e retiradas existentes deverão seguir rigorosamente o Projeto Arquitetônico e atender ao disposto nas Normas Brasileiras em vigor, tomando os devidos cuidados de forma a se evitarem danos aos planos e estruturas a serem conservados.

Será de responsabilidade da construtora a demolição e remoção dos entulhos existentes e que não serão reaproveitados conforme indicado na planta. As remoções e demolições dos materiais existentes tais como louças, metais, esquadrias, divisórias, luminárias, deverão ser executadas visando o aproveitamento destes, de modo que sejam desmontados com zelo, embalados, transportados, descarregados, armazenados, acomodados, relacionados e quantificados, por tipo de material, até local determinado pela fiscalização.

Todos os materiais inaproveitáveis e entulhos provenientes das demolições devem ser encaminhados para bota foras adequados ao recebimento deles de acordo com a regulamentação do CONAMA.

A contratada executará a limpeza do local de demolições tomando o devido cuidado para não prejudicar a edificação. A utilização de maquinário pesado para os serviços de demolições só deverá ser feita tendo-se tomados todos os cuidados necessários para a preservação da própria edificação e das edificações circunvizinhas.

Fazem parte do escopo das demolições:

- a) demolição de alvenarias em tijolo cerâmico;
- b) demolição de concreto simples;
- c) remoção de instalações hidráulicas, louças, metais e acessórios;
- d) remoção de portas e batentes em madeira;
- e) remoção de válvula de descarga;
- f) remoção de revestimento em massa;
- g) retirada de louças existentes;
- h) remoção de iluminação existente.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

III. ALVENARIAS:

Cabe a contratada a execução das alvenarias conforme orientação a seguir:

As paredes devem ser de alvenaria de tijolos cerâmicos 9 furos com 14x19x39cm, de primeira qualidade, secos e padronizados, respeitando-se os padrões técnicos necessários para uma boa segurança, durabilidade e conforto ambiental.

Seu assentamento será feito em meia vez, espessura de 14cm, com argamassa mista 1:4:12 (cimento, cal e areia) com espessura entre 1,0 cm a 1,5 cm e mão de obra esmerada, sem juntas abertas, com os pés direitos, espessura e alinhamento conforme indicar o projeto. As três primeiras fiadas de tijolos, devem ser assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 com adição de aditivo impermeabilizante de 1ª qualidade, em proporção de 1:15 com a água de amassamento, ou nas proporções indicadas pelo fabricante.

Deve ser executada a fixação da alvenaria (encunhamento) com argamassa adicionada de aditivo compensador de expansão, de 1ª qualidade, na proporção indicada pelo fabricante do produto.

Executar vergas de concreto armado, que devem corresponder ao comprimento do vão em todas as paredes a serem executadas.

A altura do pé direito, prumos, espessura e alinhamento devem seguir rigorosamente o projeto o projeto.

IV. ESTRUTURA:

Para a execução dos pilares para sustentação das alvenarias, será executado com 4 barras de aço 10 mm, estribado com aço 6,3 mm, a cada 20 cm, e concreto com concreto 25 mpa, vibração por meio de vibrador de imersão nos 2 metros superiores.

V. ESQUADRIAS:

Cabe a Contratada fornecer e instalar as esquadrias e ferragens, conforme orientações abaixo e detalhamento de projeto:

Nas portas de madeira, utilizar batentes e guarnições confeccionadas em madeira de 1ª qualidade, seca e sem defeitos, as guarnições devem ser de 7x1cm com bordas quadrada, os batentes devem ter 3,5 cm de espessura com a largura mínima de 15 cm (para acompanhar a alvenaria de tijolos de 14 cm de espessura),

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

ref. Cedro Rosa para batentes e guarnições.

Utilizar portas de madeira de 1ª qualidade, encabeçada e chapeada com 35 mm de espessura, ref. Pormade ou similar. Todas as faces e topos devem ser aparelhados e perfeitamente lixados.

As fechaduras e dobradiças das portas de madeira devem ser novas, com bom funcionamento e perfeitamente instaladas para que não haja frestas ou apresentem defeitos. Utilizar fechadura de 1ª linha para banheiros, acabamento cromado, ref. La Fonte linha Unique conjunto 752 roseta 307 WC 46.007, acabamento cromado acetinado CRA-028 ou similar, e dobradiças ref. La Fonte 395 com rolamento em aço inox 3 1/2 x 3, acabamento inox lixado INL-040 ou similar.

Durante os trabalhos em obra as fechaduras deverão estar totalmente protegidas da sujeira e de choques que a possam danificar. As ferragens obedecerão às especificações da ABNT.

Porta em Aço:

Será instalada acompanhado a determinação em projeto, a empresa contratada deverá fornecer porta ou portão de abrir, sob medida, com uma ou duas folhas, constituído por: folha da porta em chapa de ferro nº 14 (MSG), numa face, com ou sem abertura; requadro para a estrutura da folha da porta, em perfil de chapa de ferro nº 14 MSG, tipo tubular; batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 12 (MSG); jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões da porta. Deverá ser instalada com cimento, areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e fixação da porta e do batente.

Reparo em esquadrias:

Será executado pequenos reparos nas esquadrias de ferro existente, removendo alguns pontos de ferrugem, onde houver necessidade.

Todos os furos necessários para instalação das ferragens deverão ser feitos com máquinas de furar manual ou elétrica. Se for julgado necessário, por falta de meios de proteção, as ferragens serão retiradas para a execução da pintura.

VI. REVESTIMENTOS DE PAREDES:

Os revestimentos só poderão ser iniciados após serem executadas todas as revisões de instalações hidráulicas, elétricas e dos batentes. Cabe a Contratada a execução dos revestimentos de paredes, conforme orientações abaixo:

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Argamassa

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. As superfícies deverão ser limpas e abundantemente molhadas, antes do início do revestimento. O revestimento de argamassa será constituído de no mínimo, duas camadas superpostas contínuas e uniformes. O emboço aplicado sobre a superfície a revestir, previamente chapiscada e o reboco sobre o emboço.

A superfície a ser pintada deve estar curada em um período mínimo de 28 dias, sem imperfeições na alvenaria ou no concreto.

Chapisco

Todas as novas alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Recomenda-se a utilização de aderente ref. Chapix ou similar.

Emboço

O emboço deverá ser iniciado após a completa pega do chapisco, depois de embutidas todas as tubulações. Deverá o emboço ser fortemente comprimido, regularizado a régua, sendo que a superfície a revestir deverá ser áspera para facilitar a aderência do reboco. A espessura máxima do emboço deverá ser de 2,0cm. O emboço e reboco das alvenarias a executar, será com argamassa mista de cimento, cal e areia sem peneirar, no traço 1:2:8, como execução de taliscas.

A argamassa de cal e areia deve ser preferencialmente usinada. Para a argamassa misturada em obra deve-se respeitar o prazo mínimo de 24 horas da mistura antes de sua aplicação, garantindo a queima da cal.

Reboco

O reboco somente será iniciado após a completa pega do emboço, cuja superfície deverá ser limpa e molhada suficientemente. O reboco será regularizado a desempenadeira. Deverá apresentar aspecto uniforme com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície. O reboco das paredes e tetos será de argamassa de cal e areia fina, traço 1:2, espessura de 0,5cm.

Requadros

Os requadros deverão ser executados obedecendo a prumos e esquadros,

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

sem salientar emendas.

Revestimentos Cerâmicos

Deve-se verificar:

Limpeza, nível e prumo dos pisos e paredes;

Se todos os pontos elétricos, hidráulicos e outros que sejam necessários estão executados conforme projeto;

O alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas;

O preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;

Se a peça cerâmica está totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”;

A planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras.

No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento. Os revestimentos cerâmicos de paredes serão de primeira linha, bem cozidos e perfeitamente planos. Deverão ter dimensões uniformes, arestas vivas e, quando esmaltados, a vitrificação e coloração deverão apresentar-se homogêneas. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência ou escamas.

As paredes dos ambientes indicadas no projeto receberão revestimentos cerâmicos de 1ª linha, tipo extra, lisos, em cor e dimensões conforme Projeto Arquitetônico. As peças serão assentadas com argamassa colante, observando-se o alinhamento das fiadas. O rejunte será a prumo, com espessura e cor especificados em projeto e aplicação após decorridos no mínimo 5 (cinco) dias da colocação.

Quando houver necessidade de furar alguma cerâmica para passagem de tubulações, ou junto às caixas de interruptores ou tomadas, não serão admitidas peças quebradas ou trincadas. Os furos de tubulações ou caixas de eletricidade devem ser justos, inteiramente recobertos pelo acabamento de canoplas ou placas.

As cerâmicas e acessórios deverão ser assentados obedecendo às instruções de aplicação indicada pelos fabricantes. As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentes novamente.

A colocação das cerâmicas somente poderá ser iniciada após o término de toda instalação elétrica e hidro sanitária embutida.

Ao final da obra deixar na edificação 5% da metragem total dos azulejos



utilizados.

Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

VII. IMPERMEABILIZAÇÃO EM MASSA:

Serão impermeabilizados o emboço a ser aplicado em todas as paredes internas e externas conforme especificado em planilha orçamentaria, a fim de eliminar possíveis infiltrações nas paredes. Tal impermeabilização deverá ocorrer obedecendo os critérios:

- a) Impermeabilização com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo, compreendendo:
- 1- Argamassa de cimento e areia no traço: uma parte de cimento para três de areia (1:3);
 - 2- Hidrófugo impermeabilizante pela redução do ângulo de molhagem dos poros dos substratos, permitindo a respiração dos materiais; referência comercial Vedacit da Otto Baumgart, Sika 1 da Sika ou equivalente; a preparação deverá ser executada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com adição de 2 kg de hidrófugo a cada 50 kg de cimento.

Aplicação da argamassa sobre superfície áspera e isenta de partículas soltas, em camadas de aproximadamente 1 cm, perfazendo um total de 2 a 3 cm, conforme recomendações dos fabricantes.

VIII. PINTURA:

Cabe a Contratada executar as pinturas conforme orientações abaixo e especificações definidas pelo Projeto Arquitetônico:

As marcas de referência para a pintura da obra são todas de primeira linha Ref.: Suvinil;

A pintura deverá ser iniciada após a cura do emboço, emassamento acrílico;

Cada etapa de pintura deve possuir a superfície plana e perfeita bem como completamente seca para iniciar-se a etapa seguinte;

Verificar a regularização da superfície e os requadros de vão de portas, janelas e cantos vivos não estejam quebrados ou com excesso de massa corrida;

Verificar se os acabamentos elétricos, metais, pisos e rodapés estão protegidos e isolados para que não respingue tinta sobre eles;

Verificar se a tinta foi preparada de acordo com as recomendações do fabricante;



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Conferir visualmente a homogeneização da pintura, não deve apresentar manchas e falhas de cobertura da tinta, caso ocorra deve ser dado mais uma demão de tinta na parede ou teto identificado;

Após a execução do serviço o ambiente deve estar limpo e sem resíduos provenientes da execução.

Nota: Para melhor rendimento e qualidade no acabamento, toda tinta aplicada em paredes, tetos e madeira, deverá respeitar o tempo de secagem, entre demãos determinado pelo fabricante.

Pinturas internas

As pinturas serão iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização, com cuidado e perfeição, oferecendo acabamento impecável.

Todas as superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Para a verificação dos tons, o empreiteiro deverá preparar todas as amostras necessárias no local escolhido na obra.

Deverão ser obedecidas rigorosamente às instruções do fabricante para se conseguir a tonalidade desejada.

Cada fase parcial de execução dos serviços de pintura deverá ficar totalmente concluída e aceita pela fiscalização, para ser iniciada a subsequente.

Deverá ser corrigido toda imperfeição com massa corrida base pva Suvinil ou similar em paredes e tetos onde for laje, exceto nos locais que vão receber revestimento cerâmico, conforme projeto. Nas paredes internas (onde não houver azulejo) e tetos, sobre a massa pva, aplicar tinta acrílica premium completo Suvinil ou similar, mínimo três demãos ou até cobrir, cores conforme indicação da secretaria de obras. Pintar até o perfeito recobrimento das superfícies.

Portas de madeira

Lixar os batentes, portas, guarnições, faixas e outros com lixa 220 e 300, aplicar duas demãos de fundo branco fosco nivelador para madeiras para corrigir as imperfeições, lixando sempre entre as demãos. Aplicar no mínimo 03 demãos de pintura de acabamento com lixamento, ref. esmalte sintético premium acetinado Suvinil cor Elefante D161 ou similar, de 1ª qualidade.



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

Não serão admitidas superfícies ásperas ao toque ou com bolhas de ar.

Esquadrias de ferro

A pintura das esquadras deverá seguir os seguintes critérios aplicação de tinta esmalte a base água de secagem rápida com acabamento acetinado ou brilhante, cores prontas; referência comercial: Coralite Zero da Coral, Metalatex Eco Premium da Sherwin Willians, Esmalte Premium da Suvinil ou equivalente, fornecimento de fundo preparador a base de água para proteção de superfície; referência comercial: Fundo preparador Coralit Balance da Coral, Metalatex Eco fundo antiferrugem da Sherwin Willians, Fundo preparador da Suvinil ou equivalente. Preparo da superfície: A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo, partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas, o brilho eliminado através de lixamento, antes de qualquer aplicação (NBR 13245).

IX. METAIS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS:

Os metais serão de fabricação perfeita e cuidadoso acabamento. As peças não poderão apresentar defeitos de fundição ou usinagem; as peças móveis perfeitamente adaptáveis às suas sedes, não sendo tolerado empeno, vazamentos, defeitos na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

As louças para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios serão de grês branco (grês porcelânico), satisfazendo rigorosamente as normas brasileiras ABNT NBR 6.451, NBR 6.499 e NBR 6.463. As peças serão bem cozidas, desempenadas, sem deformações ou fendas, resistentes e praticamente impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou fendilhamento. Os modelos e marcas de referência deverão seguir catálogo da base de preço CDHU.

X. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Cabe a Contratada a execução das instalações conforme projetos e memoriais específicos apresentados pela Contratante.

Será feita toda a troca dos cabos elétricos e componentes.

Os interruptores e tomadas serão da ref. Bticino linha Thesi up ou similar.

As caixas de paredes ou tetos deverão ficar alinhadas com o emboço e manter alinhamento em nível para altura de tomadas e interruptores fornecido em projeto.

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

Toda a instalação elétrica deverá ser embutida.

Todas as tomadas elétricas deverão possuir aterramento e, deverão ter dispositivo anti-choque.

Os interruptores e tomadas deverão obedecer às especificações conforme norma brasileira específica, na cor branca e indicações presentes em projeto de rede elétrica. Os espelhos de acabamento devem cobrir perfeitamente a caixa de instalação, sem vãos aparentes.

Quantidades e especificação estão no projeto.

Instalar luminárias em todos os ambientes seguindo especificações contidas no projeto elétrico.

As luminárias devem ser distribuídas de forma que todas as áreas tenham uma boa iluminação e acionadas conforme indicação em projeto.

Será utilizado PVC rígido somente nas entradas de energia e tubulações telefônicas, as demais serão em mangueira corrugadas ou flexíveis antichama de boa qualidade, de acordo com diâmetros especificados em projeto.

Em todos os serviços executados, cabe a contratada utilizar materiais de 1ª qualidade.

Como parâmetro de qualidade, foram utilizados na confecção do orçamento: eletrodutos de pvc rígido e conexões da marca Tigre e Provinil, fios e cabos Condu spar, interruptores e tomadas linha thesi up na cor branca, quadros de distribuição confeccionados por empresa especializada com disjuntores padrão europeu da Siemens/Merlin Gerin protegidos por placa de acrílico, com os circuitos identificados por etiquetas.

XI. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Cabe a Contratada a execução das instalações hidro sanitárias, conforme projetos e memoriais específicos apresentados.

Será trocada toda a rede de água e esgoto do prédio.

Cabe a Contratada utilizar somente materiais de primeira qualidade na execução das instalações.

Rede de água fria toda em tubo PVC rígido soldável, de 1ª qualidade e metais (registros, torneiras, válvulas de retenção) conforme marca aprovado pela ABNT.

A rede de esgoto em PVC rígido com tubos e conexões, embutidos no piso e/ou parede, conforme projeto a cargo do contratado e o seu destino a Rede Pública.

Cabe a Contratante verificar a qualidade dos materiais aplicados, caso julgue



Prefeitura Municipal de Guariba
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 48.664.304/0001-80

que estes não são de 1ª linha, solicitará a Contratada que faça a substituição.

Foram utilizados como parâmetro de qualidade, na confecção do orçamento orientativo, tubos e conexões da marca Tigre.

Para o projeto de prevenção contra incêndio deverá ser executado apenas a instalação da rede elétrica para receber as luminárias de emergência

Os desenhos do projeto e o memorial descritivo se completam e tem o mesmo grau de importância. Em caso de conflito entre estes documentos, a fiscalização deverá ser consultada para esclarecimento das informações discordantes.

XII. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTOS:

Com relação às especificações implícitas neste caderno, podem ser empregados produtos de igual ou superior qualidade desde que a linha especificada se encontre fora do mercado.

Os produtos que substituem os especificados, só poderão ser empregados, mediante aprovação do corpo técnico (autor do projeto, comissão técnica contratante e fiscalização responsável pela obra).

Qualquer alteração deve ser previamente apresentada para devida análise e aprovação.

XIII. LIMPEZA DA OBRA:

A obra só será aceita depois da limpeza geral dos pavimentos, dos fechamentos e dos equipamentos, inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Guariba, 19 de abril de 2024.

SIDINEI DA SILVA
CREA-SP 5070203579

Chefe do Setor de Obras e Serviços Públicos

Av. Evaristo Vaz, 1.190 – Fone (0xx16) 3251-9422-CEP 14840-000 – Cx. Postal, 49

E-mail: guariba@guariba.sp.gov.br